

Meland kommune  
Plan, utbygging og kommunalteknikk

20.05.2014

## Klage på saks nr.

Viser til søknad om justering av byggegrenser på Gnr 23, Bnr 34, sendt av eiere Lena M. Steinhoff og Eivind E. Namdal.


Vi sender herved klage på saken. Vi ønsker at den opprinnelige reguleringsplanen følges, og ønsker ingen endring av denne.

Det finnes flere grunner til at vi ikke ønsker en endring av byggegrensene til Gnr 23, Bnr 34.

1. Tomten vår vil miste mye utsikt dersom det oppføres en bygning på nabotomten, andre steder enn der hvor det er lov å bygge nå.  
En av grunnene til at vi kjøpte tomten vår var nettopp fordi naboene foran oss var bundet til å bygge innenfor den stipulerte grensen slik den er nå. Dette ville sikre oss sjøutsikt retning Salhus.
2. Vi kjøpte tomten med bakgrunn i reguleringsplanen slik den er nå. Vi ville ikke kjøpt tomten dersom byggegrensene hadde vært slik det søkes om nå. Vi har betalt 1 650 000 kr for denne tomten, nettopp fordi den har utsikt. Vi vil også gjerne bemerke at det er få mnd siden vi kjøpte denne tomten.  
Overdragelsen av skjøtet var 16.04.2014.
3. Tomten vår vil miste mye verdi dersom byggegrensen endres.
4. I prospektet til JM, Løypetona Trinn 2, side 12 (se vedlegg), er det illustrert hvor det vil være naturlig å plassere huset vårt. Det er også illustrert hvor det vil være naturlig at huset til naboene blir oppført. Dette er i tråd med det vi hadde sett for oss, og er igjen gjenspeilt i reguleringsplanen.
5. Vi har ikke blitt informert om at det har vært et makeskifte mellom eiendommene. Eiendomsmegler Joar Teigland (Eiendomsmegler Vest) som var melger for både oss og naboene Bnr34, visste ikke at det skulle søkes om endring av byggegrensen.

Vi ønsker å være orientert om saksutviklingen, kontakt oss gjerne på mail, tlf eller brev.

Mvh

  
Kamil Daibes og Marit Suzanne Tøgersen,

Gnr 23, Bnr 529

Saudalen 124 c, 5124 Morvik

rnine2003@hotmail.com mobil: 40518571 eller 40518573

