
Fra: Marit Røttingen <Marit@abo-ark.no>
Sendt: 18. november 2016 10:10
Til: Kjersti Møllerup Subba
Emne: SV: Øvre Holsbergstien oppdaterte dokumenter
Vedlegg: 2016 11 15_Øvre Holsbergstien_Illustrasjonsplan.pdf

Hei igjen,
Sender oppdatert illustrasjonsplan med ny planavgrensning.

Mvh Marit

Fra: Kjersti Møllerup Subba [<mailto:kjersti.mollerup.subba@meland.kommune.no>]
Sendt: 18. november 2016 09:02
Til: Marit Røttingen
Emne: SV: Øvre Holsbergstien oppdaterte dokumenter

Hei
Takk for reviderte dokumenter. Har de fått sett nærmere på massebalanseutrekninga?

Med venleg helsing

Kjersti Møllerup Subba
Konsulent
Tlf: 41 42 42 47
E-post: kjersti.mollerup.subba@meland.kommune.no



Fra: Marit Røttingen [<mailto:Marit@abo-ark.no>]
Sendt: 16. november 2016 15:13
Til: Kjersti Møllerup Subba
Kopi: Bjørn Atle Drange
Emne: Øvre Holsbergstien oppdaterte dokumenter

Hei,
Vedlagt ligg oppdaterte dokument for vidare 1. gangs handsaming:

- Plankart, datert 15.11.2016
- Føresegner, datert 27.9.2016, revidert 16.11.2016
- Planomtale, datert 16.11.2016
- Illustrasjonsplan, datert 15.11.2016
- Parkeringsplan, datert 15.11.2016
- Dokumentasjon møtesikt sving
- Plan og lengdeprofil

Områda som før var nemnd som BKS1a, BKS1b, BKS3 og BKS4 har vorte BBB1a, BBB1b, BBB3 og BBB4.
Områda f_GTV1-f_GTV3 er vorte f_SGG1-f_SGG3.

Som følge av 3D perspektiva er hus 1 og hus 2 innanfor områda BBB1a og BBB1b endra. Det vart stor høgdeforskjell ved å ha hus 2 så langt vest og den vestligste delen er difor flytt til Hus1. Hus 1 har no 10 einingar og fått utnytting på 145 % BRA. Hus 2 har fått 8 einingar og utnytting på 160 %, sjå ill.plan.

Gangveg til fritidsbustad og del av fritidsbustad med gnr./bnr. 10/69, som tidlegare var med i planforslaget er no tatt ut. f_BLK1 er framleis med grunna endringa som er gjort i høve gjeldande plan.

Byggjegrænse i høgresving er trekt inn slik at den følgjer hus 3, i staden for svingen. Dokumentasjon for møtesikt og avvik i høve N100 er vedlagt. Møtesikt er 40 m.

Parkering innanfor f_SPA1-f_SPA4 er tatt med i utnyttinga når utnyttingsgrad for B9 er rekna ut. Prosenten vart 26,6 %, som er runda opp til 27 % for B9.

Prøver å få til utrekning av massebalanseutrekning, men dette vert truleg ikkje sendt i dag.

Vennlig hilsen

Marit G. Røttingen

Arealplanlegger

406 96 616



Hamnevegen 53

Pb.291

5203 OS

marit@abo-ark.no

www.abo-ark.no