

Nabovarsel

Skal sendast til berørte naboar og gjenbuuar

Ved riving skal kreditorar med pengehefte i eigedomen varslast, pbl § 21-3

Nullstill

Til (nabo/gjenbuar)
Meland Kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Som eigar/festar av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
26	58		
Eigedomen si adresse			
5918 Frekhaug			

Tiltak på eigedomen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
26	20		
Eigedomen si adresse			
Litlebergen 5			
Postnr.	Poststad		
5918	Frekhaug		
Kommune			
Meland			
Eigar/festar			
Litlebrgen Båtforening			

Det blir med dette varsla om				
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring	
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna	
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19				
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Set kryss for gjeldande plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan
Namn på plan		
Reguleringsplan for Lillebergen, arealplanid 125620060004		

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld	
Bruksendring for mølla, fra forretning/kontor, til klubbhus. Bygging av nytt inngangsparti på 40 m2.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til			
Føretak/tiltakshavar			
Litlebergen Båtforening			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Jostein Eldøy	jostein@eldoey.no		95223858
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)			

Merknader skal sendast til	
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslat er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.	
Namn	Postadresse
Jostein Eldøy	Galtenesveien 21
Postnr. Poststad	E-post
5918 Frekhaug	jostein@eldoey.no

Vedlegg				
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til		Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 1		<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E	1 – 9		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–		<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
Frekhaug	11.11.2016	
		Gjenta med blokkbokstavar
		Jostein Eldøy



LITLEBERGEN BÅTFORENING
STIFTET 1979
ORG. NR. 984 483 147
POSTBOKS 96 - 5906 FREKHAUG

Meland Kommune

Postboks 79
5906 Frekhaug

Frekhaug, den 11.11-2016


Søknad om bruksendring for Mølla, eiendom 26/20

Vedlagt er nabovarsel til eiendom 26/58, om tiltak på overnevnte eiendom.

Varsellet gjelder også eiendom 26/80, 26/129, og 26/143.

For

Litlebergen Båtforening


Jostein Eldøy



LITLEBERGEN BÅTFORENING
STIFTET 1979
ORG. NR. 984 483 147
POSTBOKS 96 - 5906 FREKHAUG

Meland Kommune

Postboks 79
5906 Frekhaug

Frekhaug, den 11.11-2016

Søknad om bruksendring for Mølla, eiendom 26/20

Historikk:

Da Litlebergen Båtforening overtok Mølla i var dette en bygning i forfall, med lekkasjer og råteskader. Båtforeningen har utbedret råteskader, lagt nytt tak, skiftet utvendig kledning, og vinduer. I fremre del er det støpt nye fundament, og nytt golv på grunn.

Videre er det innredet et serviceanlegg i 1.etg.

I forbindelse med opprusting av utvendige veier og plasser, er sanitæranlegget (rør og septiktank) utbedret til dagens standard.

Bruksendring.

Litlebergen Båtforening søker med dette om bruksendring for Mølla, som i «Reguleringsplan for Litlebergen, arealplanid 125620060004» er regulert som forretning/kontor. Tilstøtende arealer på land er i reguleringsplanen angitt som privat småbåtanlegg, og i stor grad eies og disponeres av Litlebergen Båtforening.

Båtforeningen vil ta bygget i bruk til klubblokale, med møte/forsamlingslokaler, anretningskjøkken og nødvendige sosiale rom. Et bruksområde som samsvarer med båtforeningens aktivitetsområde, enn forretning/kontor.

Utbedring av adkomst til bygget.

Tilkomsten til bygget er i dag ikke tilfredsstillende for 2, og 3. etg. I omsøkt tilbygg er det nå planlagt utbedring av trappedakomst, og plass til heis, som også vil gi bygget universell adkomst. Under planleggingen av bygningens uttrykk er det søkt å fremføre eksisterende uttrykk. Vi mener det er ivaretatt med omsøkt løsning.



LITLEBERGEN BÅTFORENING

STIFTET 1979

ORG. NR. 984 483 147

POSTBOKS 96 - 5906 FREKHAUG

Brannsikkerhet.

Brannteknisk vurdering av prosjektet fremgår av brannrapport, og vil kreve alternativ rømning. Det er løst ved etablering av utvendig rømningstrapp, med tilkomst via balkong på sjøsiden.

Energikrav.

TEK 10 stiller krav til energieffektivitet. En del av byggets bærende konstruksjoner er godt eksponert i bygget. Det er ønskelig at disse forblir synlig, og forteller en historie. Det medfører at bygget ikke vil tilfredsstille energikravene i TEK 10. Bygget isoleres og tettes så godt som forholdene tillater. Yttervegger med 15 cm mineralull. Tak er tidligere isolert med 20 cm. Golv isoleres med 25 cm. mot kjeller. Vindusarealene er relativ små, og er utført med isolerglass. Det vil installeres balansert ventilasjon i bygget. Bygget vil brukes sporadisk med behov for full oppvarming. Det søkes derfor om unntak for energikrav, og beregning av disse.

For

Litlebergen Båtforening

Jostein Eldøy

D-8

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 26/20
Adresse: Litlebergen 5
Eigar/søkar: Litlebergen Båtförening

Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Reguleringsplan
Planformål: Privat småbåthavn/ verna bygg

Vår referanse: Amg

Sign.

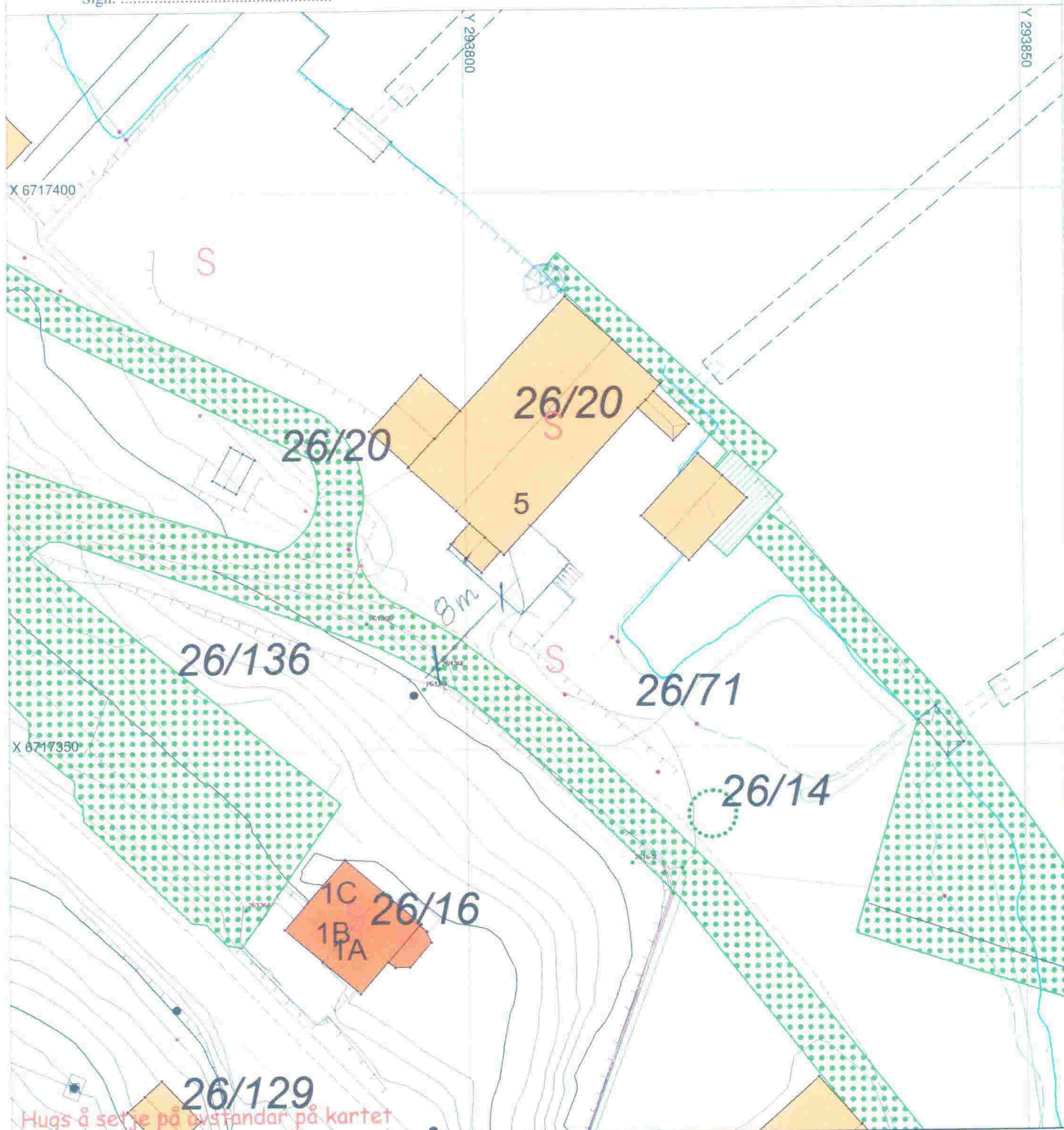


Målestokk: 1:500
Dato: 04.10.2016

MELAND
KOMMUNE



-  Gjerde
-  Usikker eigedomsgrense
-  Målt eigedomsgrense
-  Bolighus
-  Andre bygg



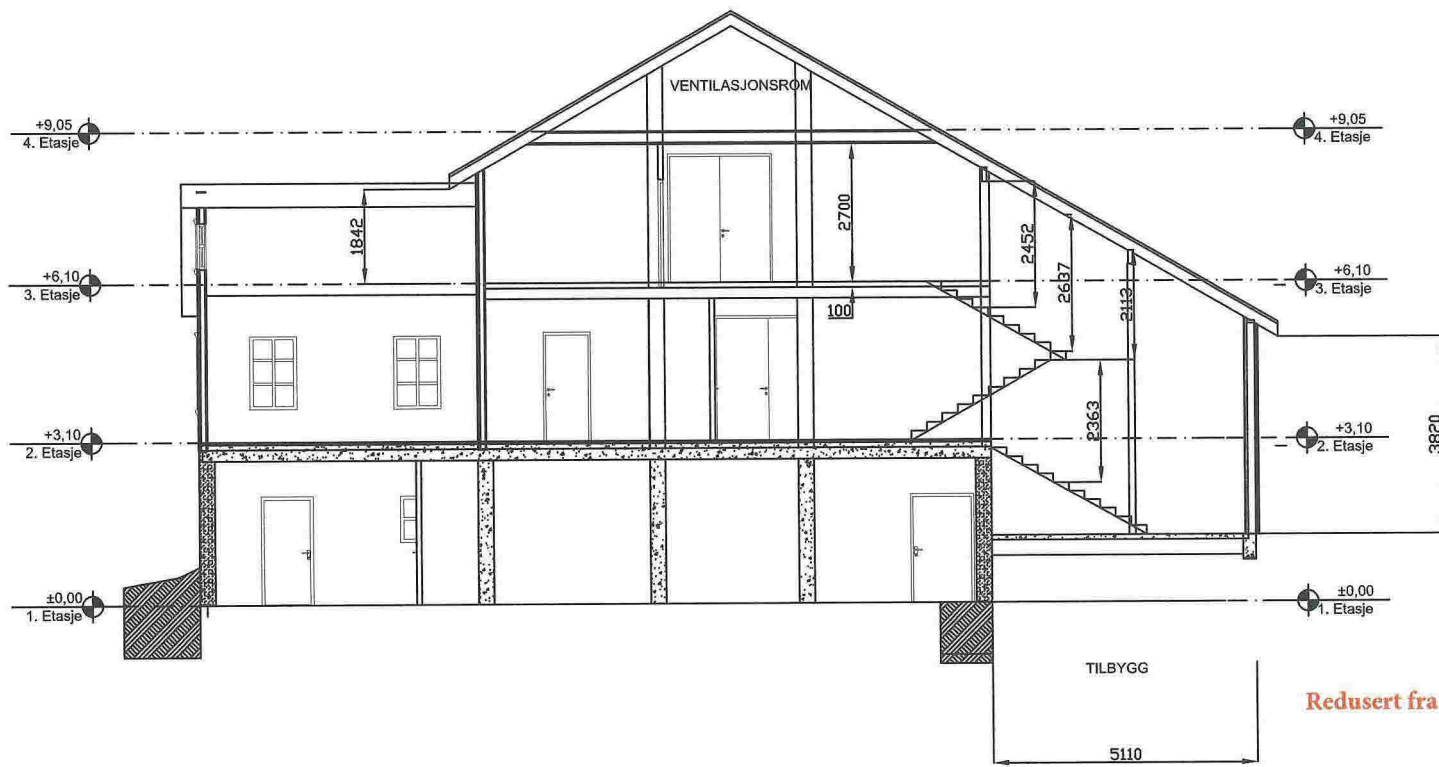
Hugs å setje på tystandar på kartet

SITUASJONSPLAN

-  Tiltak

[Handwritten signature] 11/11-16
 Underskrift Situasjonsplan Dato

E-1



Redusert fra A3. Ikke i målestokk

LITLEBERGEN BÅTFORENING
MØLLA

Snitt A

Sted:
FREKHAUG 18.10-16
Målestokk:
1:100
Tegnet av:
Kontrollert av:
Tegn.status :
BYGGEMLDING
Tegningnr.:
A40-1
Rev.:

Prosjektnr.:
201211400



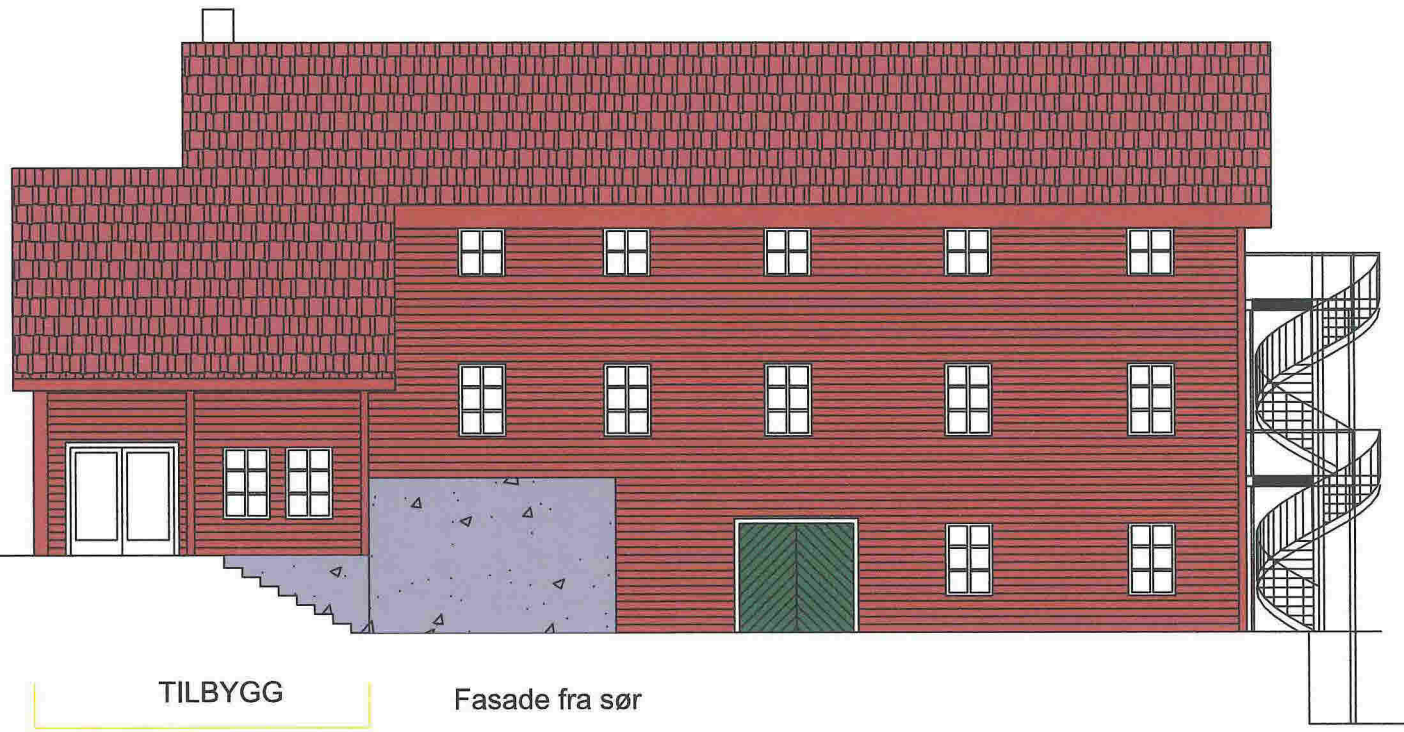
Fasade fra nord

TILBYGG



Redusert fra A3. Ikke i målestokk

LITLEBERGEN BÅTFORENING MØLLA	Sted: Frekhaug 18.10-16 Målestokk: 1:100
FASADE FRA NORD	Tegnet av: JE Kontrollert av:
Prosjektnr.: 201211400	Tegnstatus : BYGGEMELDING
	Tegningsnr.: A20-3
	Rev.:



TILBYGG

Fasade fra sør

Redusert fra A3. Ikke i målestokk

LITLEBERGEN BÅTFORENING
MØLLA

FASADE FRA SØR

Sted:
Frøkhaug
18.10-16
Målestokk:
1:100

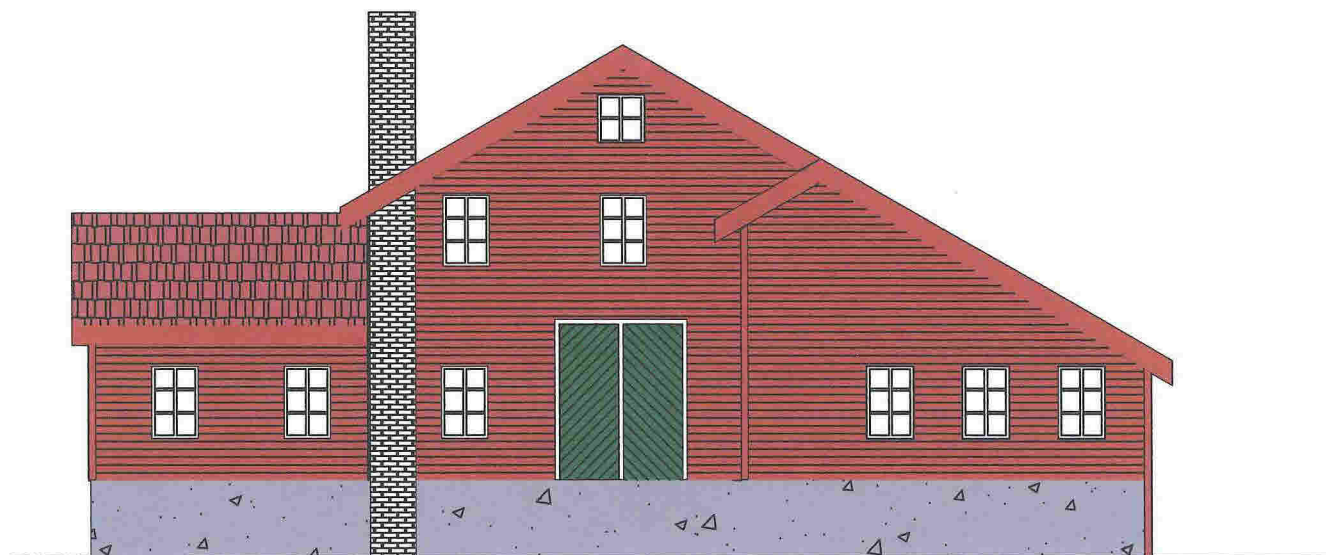
Tegnet av:
JE
Kontrollert av:

Tegnstatus :
BYGGEMELDING

Prosjektnr.:
201211400

Tegningnr.:
A20-4

Rev.:



Fasade fra vest

TILBYGG

Redusert fra A3. Ikke i målestokk

LITLEBERGEN BÅTFORENING
MØLLA

FASADE FRA VEST

Sted:
Frøkhaug
18.10-16
Målestokk:
1:100Tegnet av:
JE
Kontrollert av:Tegn.status :
BYGGMELDINGProsjektnr.:
201211400Tegn.nr.:
A20-1

Rev.:

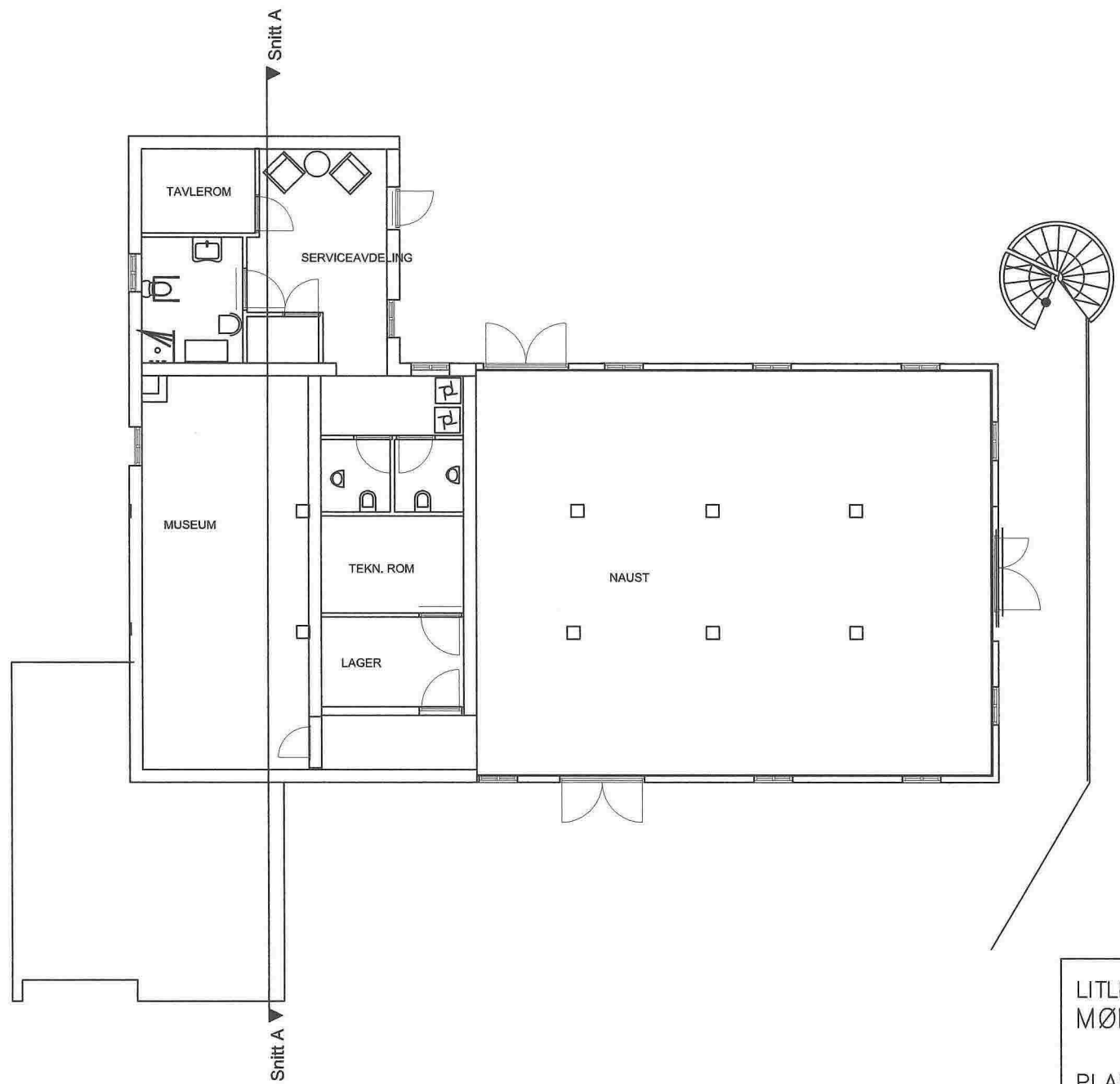


TILBYGG

Fasade fra øst

Redusert fra A3. Ikke i målestokk

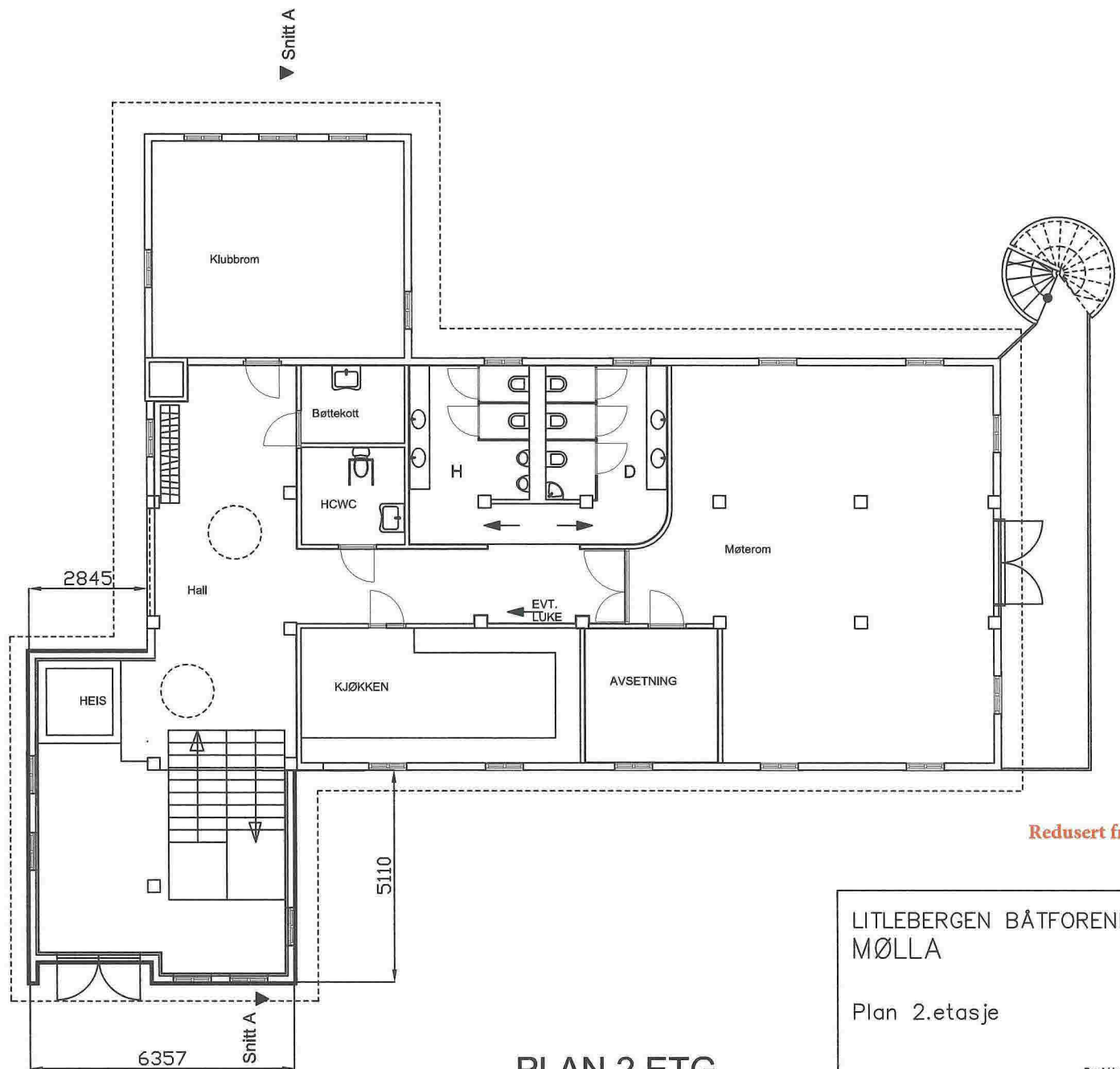
LITLEBERGEN BÅTFORENING MØLLA	Stad: Frelkhaug 18.10-18 Målestokk: 1:100
FASADE FRA ØST	Tegnet av: JE Kontrollert av:
Prosjektnr.: 201211400	Tegnstatus: BYGGEMELDING Rev.:
	A20-2



Redusert fra A3. Ikke i målestokk

PLAN 1. ETG

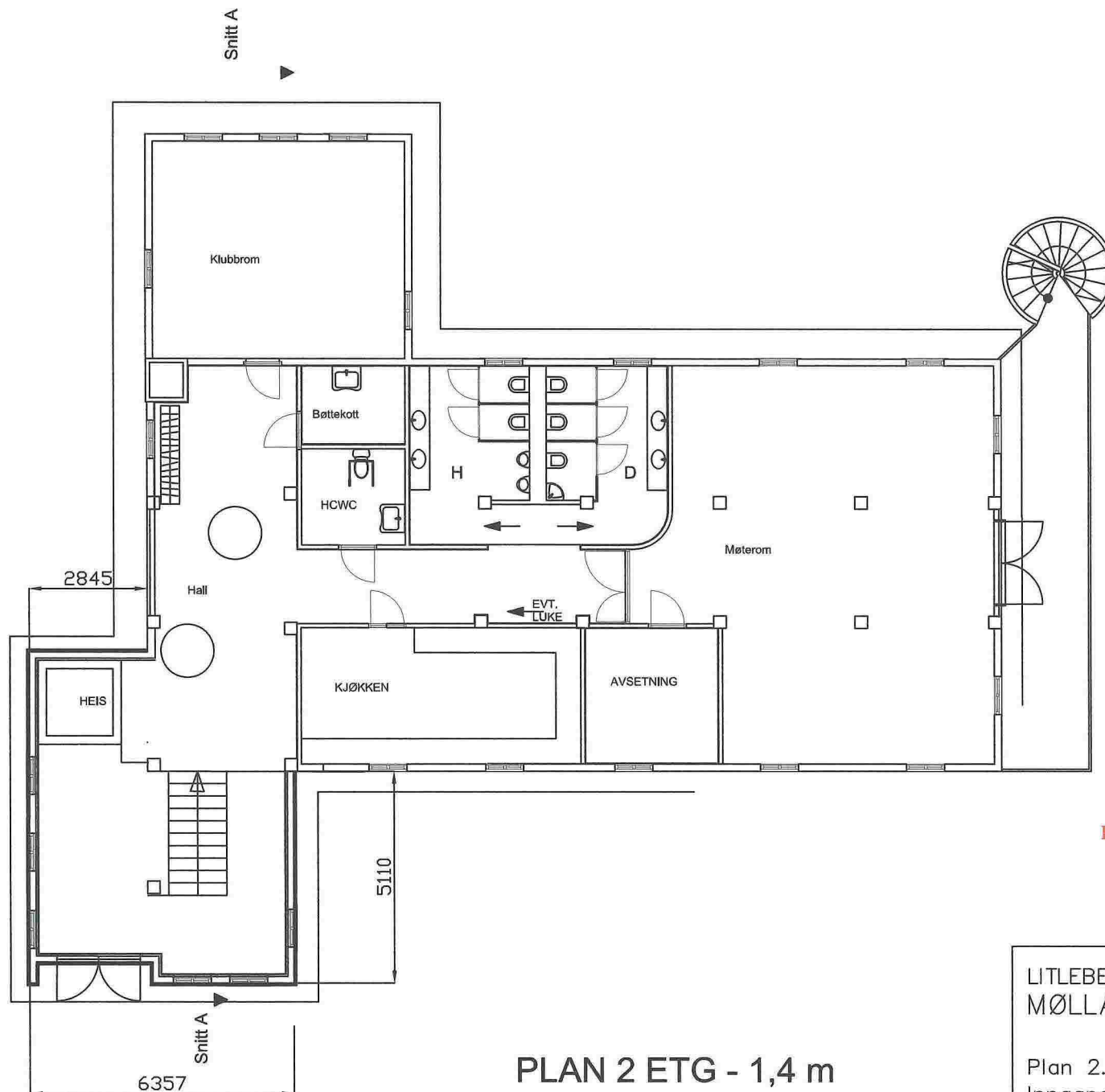
LITLEBERGEN BÅTFORENING		Sted:	FREKHAUG
MØLLA			18.10-18
		Målestokk:	1:100
PLAN 1. ETG			
		Tegn. status:	BYGGEMELDING
Prosjektnr.:	201211400	Tegningnr.:	A30-1
		Rev.:	



Redusert fra A3. Ikke i målestokk

PLAN 2 ETG

LITLEBERGEN BÅTFORENING MØLLA		Sted: FREKHAUG 18.10-16
Plan 2.etasje		Målestokk: 1:100
Prosjektnr.: 201211400		Tegn. status : BYGGEMELDING
		Tegningens: A30-3
		Rev.:



Redusert fra A3. Ikke i målestokk

PLAN 2 ETG - 1,4 m Inngang

LITLEBERGEN BÅTFORENING
MØLLA

Sted:
FREKHAUG
18.10-18
Målestokk:
1:100

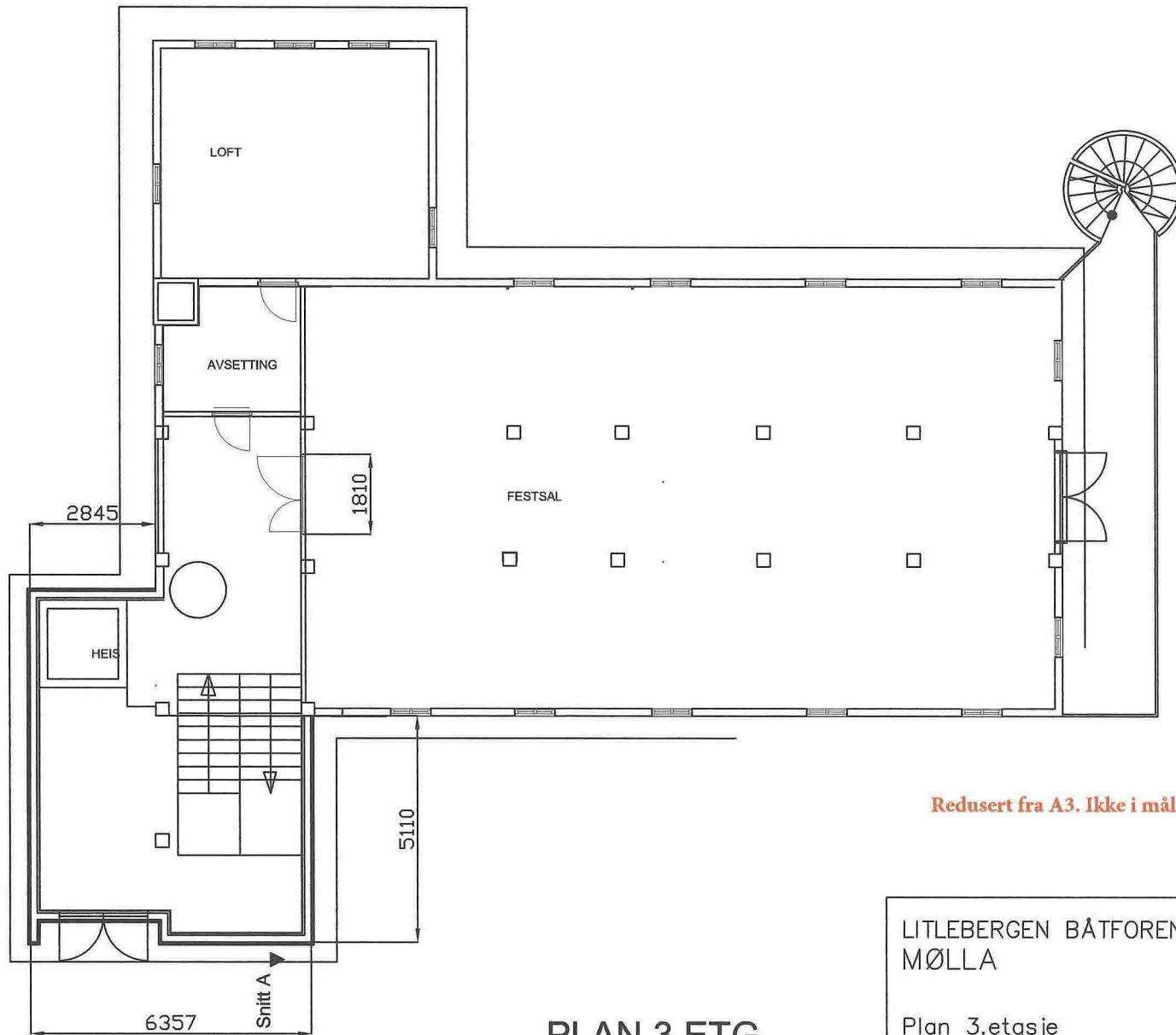
Plan 2.etasje-1,4 m
Inngang

Tegn.status :
BYGGEMELDING

Prosjektnr.:
201211400

Tegningnr.:
A30-2

Rev.:



Redusert fra A3. Ikke i målestokk

PLAN 3 ETG

LITLEBERGEN BÅTFORENING
MØLLA

Sted:
FREKHAUG
18.10-16
Målestokk:
1:100

Plan 3.etasje

Tegnstatus :
BYGGEMELDING

Prosjekt nr.:
201211400

Tegning nr.:
A30-4

Rev.: