
Fra: Olafia Zoega <olafia@tyark.no>
Sendt: 25. november 2016 13:29
Til: Postmottak Meland; Tore Johan Erstad
Emne: Elvaåsen_Endringssøknad-utomhusareal vedr. endring i VA-rammeplan
Vedlegg: Følgebrev-søknad om endring_Elvaåsen_Meland.pdf; H003 VA-rammeplan final.pdf; H010.pdf; VA-rammeplan Meland - Elvaåsen.pdf; Nabovarsel endring ihht. oppdatert VA rammeplan.pdf; Elvaåsen_Søknad om endring av tillatelse_Utomhus.pdf

God ettermiddag.

Her følger endringssøknad for rammetillatelse på utomhusområder Elvaåsen Gnr. Bnr 23/567. Kommunens ref: 16/844-16/9091

Jeg legger også ved kopi av nabovarsel som nå er sendt ut. Jeg ettersender utfyllende informasjon: kvittering for nabovarsler og evt kommentarer.

Vedrørende privatsrettlige retter har jeg rådført meg med advokat Vegard Nataas som har søkt om fradeling av tomtene på Elvaåsen. Han har kommentert følgende:

>>Hei, jeg har studert kartet. Vann og avløpsledninger går hovedsakelig i vei som jeg forstår skal overtas av kommunen. I forhold til byggesaken er det ikke noen privatrettslige spørsmål som oppstår da tomtene ikke er fradelt. Det er dessverre ikke mulig å sørge for tinglysning av rettigheter for tomter som ikke er fradelt. I forbindelse med hver fradeling må det derfor tinglyses erklæringer dersom vann- og avløpsledninger skal krysse eiendommen.

Med vennlig hilsen

*Vegard Nataas
Advokat<<*

MVH

OLAFIA ZOEGA

olafia@tyark.no

97 43 94 70

55 32 90 60

TysseLand
ARKITEKTUR AS

tyark.no

Velkommen til oss i Berstadhuset 4etg
Valkendorfgaten 9
5012 Bergen

