

Meland kommune
Plan utbygging og kommunalteknikk
Postboks 79
5906 Frekhaug
Att.: **Tore Johan Erstad**

Bergen, 01.12.16

E-mail: kah@advokatfellesskapet.com

VEDR: FORESPØRSEL STATUS – BRUKSENDRING AV SAMFUNNSHUS TIL BOLIGFORMÅL.

Jeg viser til tidligere korrespondanse, sist mitt brev av 19.06.15. I mitt brev av 19.06.15 redegjorde jeg litt for eiendommens status og hvordan den sto oppført i matrikkelen som en enebolig i bruk.

Som kjent skal det tidligere være søkt om avkjørsel tilbake i 2009 og det ble den gang gitt løyve til avkjørsel for boligeiendommen.

En er for øvrig kjent med at den bruksendring som det her er vist til ikke formelt er godkjent av Meland kommune etter Plan- og bygningsloven slik at det må her inn en formell søknad. Jeg har hele tiden oppfattet dette som en søknad av mer formell karakter, dette vil bli godkjent.

Det som har vært tema etter at jeg kom inn i saken, var å få godkjent bygget som en to- eller flermannsbolig og herunder få godkjent avkjørsel for en slik bruk av eiendommen. Dette har skapt en del utfordringer i forhold til Statens vegvesen og for å tilrettelegge området og eiendommen på en hensiktsmessig måte har min klient kontaktet Delta Boligprosjektering AS som arbeider med dette spørsmål.

Det er i dag sendt inn en skisse med forslag til hvordan avkjørselen kan godkjennes samtidig som avkjørselen gjøres mer trafikksikker enn hva den har vært tidligere. Jeg legger i den anledning ved som bevis:

Planskisse for tiltak i anledning godkjenning av avkjørsel
E-post korrespondanse utbygger – Statens vegvesen

Bilag 1
Bilag 2

Som det fremgår er det anmodet om et møte i e-post av 29.08.16 og vegvesenet har svart i en e-post av 22.09.16 om at en må påregne inntil 3 måneders behandlingstid for en kan få svar på henvendelsen.

Dette er status når det gjelder søknaden om bruksendring. En ønsker å få avklart spørsmålet i forhold til avkjørselen før en går i gang med søknad etter Plan- og bygningsloven da søknaden enten blir en søknad om godkjenning av eksisterende bruk eller en søknad om bruk av eiendommens bolig som flermannsbolig.

ADVOKATFELLESSKAPET
Hæreide, Helland, Rysst, Sæveraas & Bolstad

MEMBER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

-2-

Det vil bli sendt inn en søknad så snart en har fått avklart forholdet til Statens vegvesen, men det er likevel vanskelig å tidfeste dette nøyaktig. Det er likevel i tiltakshavers interesse at dette blir ordnet så snart som mulig.

Når det gjelder bruk av eiendommen i dag, er det ingen langsiktige leieforhold knyttet til utleie av noen del av boligeiendommen.

Noen av de leilighetene som er innredet i 2. etasje har sporadisk vært i bruk som midlertidig bopel for tilreisende arbeidstakere som har utført arbeid (ansatt) i firma Kjovi AS.

Håper ovenstående er svar på de spørsmål man har rundt eiendommens status. Det arbeides nå med det mål for øye at endelig søknad knyttet til denne eiendommen skal være på plass med det første.

Med hilsen


Kjell-A. Helland
Advokat

Kopi: Klient