

REFERAT

Oppstartsmøte i plansaker i region Nordhordland og Gulen

Malen sin disposisjon:

1. Sak, tid og stad
2. Føremålet med planarbeidet
3. Rammer for planarbeidet
4. Viktige utgreiingsbehov ,(KU, Planprogram)
5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet:
6. Krav til planforslaget – innhald og materiale
7. Kommunaltekniske anlegg
8. Kart
9. Planprosess
10. Førebels råd frå kommunen
11. Attestasjon

Oppstartsmøtet sitt formål er å avklare offentlege føresetnader for at planforslaget skal kunna bli realisert og gje grunnlag for ein god planprosess.

Den som skal utarbeida reguleringsplan for eit område eller framlegg til endring av gjeldande plan, skal bestille eit oppstartsmøte med kommunen før planarbeid blir starta.

Frå oppstartsmøte skal det skrivast referat. Kommunane i region Nordhordland og Gulen har mai 2006 vedteke å bruka denne malen for desse referata. Momenta i malen skal fyllast ut.

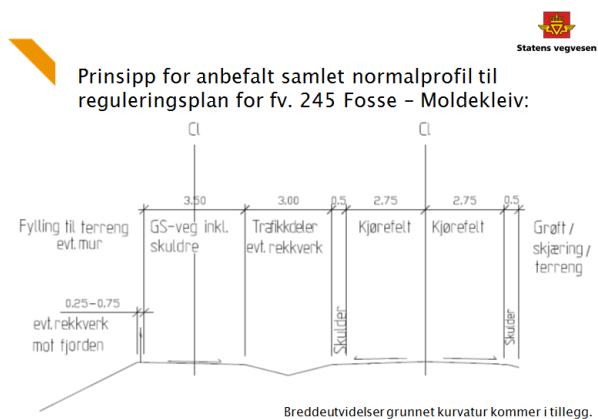
1 Sak: 16/2869 (kommunen tildeler saksnummer)	
Møtestad: Meland Rådhus	Møtedato: 12.12.2016
Deltakarar: frå forslagsstillar	Frå kommunen:
Tiltakshavar: Statens vegvesen v/ prosjekteigar Eva-Beate Rundereim Torsvik	Plan: Ingrid Raniseth Byggesak: Merethe Tvedt Veg/prosjekt: Berit Eskeland Landbruk: Marius Flemmen Knudsen
Konsulent: Constrada v/ Ole Johan Sæverås Åshild Hinna Tove Patterson Paul Skarsvåg	Kultur: Eirik B. Utne VA: Harry Finseth Geodata: Anngunn Gullbrå
2. Føremålet med planarbeidet	
Bakgrunn og formål for planarbeidet Mellombels kort skildring av omfang og planlagde tiltak:	
Formålet med planen er å trafikksikre vegen frå Fossekrysset til Moldekleiv ved å etablere einsarta vegstandard med tilhøyrande gang- og sykkelveg, samt oppgradering av Fossekrysset. I samråd med vegeigar Hordaland Fylkeskommune skal vegen utbetras etter U-HØ2 Øvrige	

hovedveger, fartsgrense 60 km/t jf. handbok N100. Vidare vert viktig å finna tilfredstillande løysingar for avkøyrslar og utbetring av busslommer langs vegen. Ein gjer merksam på at utfordrande terreng kan føre til avvik i forhold til valt vegstandard.

Området er i dag spreidd bygd med einebustadar og landbrukseigedommar. Vegen mellom Fosse og Moldekleiv er om lag 3,5 km og har varierende standard med på 4,5 – 5 meter, men og ned i 3,5 meter på dei smalaste partia. Vegen manglar i hovudsak skulder. Vegen tilfredsstillar ikkje dei gjeldande krav i handbok N100 i høve til mellom anna breidde og geometri og det manglar tilbod for mjuke trafikantar på heile strekninga.

Prosjektet er ein del av Nordhordlandspakken (NP), og er delprosjekt 3 på lista over prioriterte prosjekter. Planprosjektet skal og omfatte oppgradering av Fossekrysset (delprosjekt nr. 12 i NP). NP vart vedteke i fylkestinget 09.06.2015, og er venta vedteke i Stortinget vinteren 2016/2017.

Prinsippsskisse og plangrense:




Plangrense
oppstartsannonse.pdf

Hovudpunkt frå oppstartsmøte

Vegprosjektet er eit trafikksikringstiltak NH-pakken, og utgangspunktet for prosjektet er etablering av gang- og sykkelveg samt utbetring av eksisterande veg. Oppgradering av Fossekrysset vert ein del av planarbeidet. Her vart det gjort hastetiltak sommaren 2016, og den valgte løysinga er såleis ikkje førande for planarbeidet.

Føresegner frå Kommuneplanens arealdel 2015–2026 som vedkjem planen:

1.4.6 Langs hovudvegen FV 564 skal kryssing av gang- og sykkeltrafikk i utgangspunktet skje planfritt.

1.5.6 Område med særskilt rekkjefølgje, jf. pbl §11–9 nr. 4

- For framtidige og noverande, ikkje utbygde område for bygg og anlegg Fosse – Håtuft – Ådland, må nytt kryss ved Krossnessundbrua vere etablert før det kan gjevast byggeløype for nye tiltak
- For framtidige og noverande, ikkje utbygde område for bygg og anlegg Fosse – Håtuft – Ådland,

må trafikksikringstiltak langs FV 245 vere gjennomført før det kan gjevast byggeløyve for nye tiltak

1.6.11 Avkøyrslar til private vegar skal tilfredsstillende dei same tekniske krav til utforming og friskt som er sett for avkøyrslar til offentlege vegar.

Formålssoner innanfor planområde

4.1.3 Faresone (H300)

Ras- og skredfare (H310)

Denne markerer faresona både for potensielt utløyingsområde og utlaupsområde. Ved utarbeiding av reguleringsplan og ved søknad om tiltak etter pbl §§ 20–1 bokstav a, b, d, g, j, k, l og m samt 20–4 bokstav b og c, skal det gjerast ei vurdering av risiko for ras. Vurderinga skal omfatta både potensielt utløyingsområde og utlaupsområde og om naudsynt skal det nyttast geologisk kompetanse. Dersom det vert avdekka risiko, må tilstrekkeleg sikkerheit mot ras dokumenterast før det kan gjevast løyve til tiltak.

For å kunne gjennomføra eit tilfredsstillande planarbeid vert det utført kartleggingsarbeid av grunntilhøve med borerigg, og det vert teke opp prøvar der det er vurdert å vere naudsynt.

Kultur

I planområdet er det fleire SEFRAK-registrerte bygg, m.a. ei smie etter Johannes Fosse som inngår i eit større kulturmiljø på Fosse. Her må avkjørsel også vurderas. Elles er det eit automatisk freda busetjings-aktivitetsområde registrert ved Fossekrysset, jordkjeller tett i vegen mot Moldekleiv mm.

Friluftsliv

Reguleringa er i utgangspunktet ikkje i konflikt med friluftslivinteresser, men kommunen ynskjer at ein ser på om planen kan løyse utfordringar knytt til parkering ved tilkomst til ma Grautbekka (gbnr. 26/3–4).

Planer i området

Lenker til planane kjem under pkt. 3

- For gjeldande reguleringsplanar i området lyt SVV og kommunen samarbeide om korleis ein varetek føresegner/formål i tilstøytande planar og i utarbeiding av plankart.
- SVV tek kontakt vedr. spm kring overlapp plangrense i høve Fossesjøen
- Reguleringa må ta omsyn til eksisterande, pågåande og framtidig planarbeid

Planar under oppstart

Fossesjøen, B_17

- Bustadformål med bustadblokker og rekkehus, naust, tilhøyrande uteopphaldsareal og infrastruktur. (Naustområde NA32 – 4 naust i planperioden.) Storleik på planområdet er føreslege til om lag 258 da. Tal på bueiningar er førebels grovt estimert til 200.

Fosse, B_3 og SN_10

- Differensiert bustadområde ved einebustader, rekkjehus og leilegheitsbygg. I næringsarealet skal det leggjast til rette for selskapslokale med moglegheit for overnatting. Planområdet er omlag 30 daa. Tal på bueiningar er førebels grovt estimert til 75.

Vatn og avløp

Kommunal vassleidning langs delar av vegen i dag og ein ynskjer å leggje til rette for ny vassleidning mot Moldekleiv, samt kopling til Flatøy, høgdebasseng, vassbehandlingsanlegg mm.

- Digitale data på kommunale VA-anlegg sendes til forslagsstiller.
- Det vert utabeid VA-rammeplan til 1. gongsbehandling av reguleringsplanen.

Medverknad

Planarbeidet skal kunngjerast med brev til berørte myndigheter, grunneigarar og naboar samt organisasjonar. Samtidig skal planarbeidet annonserast i minst 1 lokalavis (Strilen /Nordhordaland).

Folkemøte/grunneigarmøte når resultatane frå grunnboringa er ferdig? SVV opprettar ei eigen prosjektside på vegvesen.no og ein må vurdere å arrangere open kontordag på Meland Rådhus.

Aktuelle kontaktar for planarbeidet

VA: harry.finseth@meland.kommune.no

Kultur: eirik.utne@meland.kommune.no

Landbruk: marius.knudsen@meland.kommune.no

Geodata: anngunn.gullbra@meland.kommune.no

Plan: ingrid.raniseth@meland.kommune.no

Veg/prosjekt: berit.eskeland@meland.kommune.no

Byggesak: merethe.tvedt@meland.kommune.no

3. Rammer for planarbeidet

(kommunen/konsulent fyller ut)

Følgjande arealplanar gjeld for heile eller deler av området (ID og dato skal først):

Platype	Plannamn / PlanID
Kommuneplanen sin arealdel	Arealdele/ 1256 2010 0003
Kommunedelplan	Nei
Kommunalt planprogram	Nei
Reguleringsplan Områdeplan Detaljplan	125620070004 Reguleringsplan for Fv. 245, Hatleberget til Skarpeneset 125620060004 Reguleringsplan for Litlebergen 125620060005 Reguleringsplan for Sundet

	<p>125620070002 Reguleringsplan for Midtsundet bustadfelt</p> <p>125620050004 Reguleringsplan for Grasdal–Moldekleiv</p> <p>125619780001 Reguleringsplan for Moldekleiv</p> <p>Under oppstart:</p> <p>125620150004 Detaljregulering for Fossesjøen Ard Arealplan v/ Jan Espen Vik (B_17 i KP)</p> <p>125620160005 Detaljregulering for Fossegaard Weglo Design v/Vibeke Weglo (B_3 i KP)</p> <p>Framtidig: Område for framtidig utbygging B_18 i kommuneplan.</p>
Andre planar/vedtak(t.d. kommunal planstrategi, fylkesdelplan m.v)	<p>Konsulenten kontrollerer dette.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fylkesplan for Hordaland 2005 – 2008 • Fylkesdelplan for energi, 2001–2012 • Fylkesdelplan for kulturminne, 1999–2010 • Fylkesdelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv, 2008–2012 • Klimaplan for Hordaland 2010–2020 • Regional plan for folkehelsearbeidet i Hordaland • Regional kulturplan for Hordaland 2015–2025
Plannamn / PlanID	
Planen vil heilt erstatte følgjande plan(ar)	
Planen vil erstatte deler av følgjande plan(a)r	125620070004 Reguleringsplan for Fv. 245, Hatleberget til Skarpeneset
Aktuell reguleringsstype	
Detaljregulering	Detaljplan med føresegner utarbeidas innafor rammene av §§ 25 og 26 i Pbl. Detaljplan skal m.a. syne eigedomsgrenser, byggjegranser, plassering av bygningar og anlegg, ev. støyskjerm, planerings- og bygningshøgder, terrenghandsaming (skjering/fylling/mur), min. 2 m anna vegggrunn langs veg, svingradius og høgder for veg mm.
Reguleringsendring (opplys om planidentitet til plan som det er ønske om å endra)	
Områdeplan	

For områdeplan er kommunen ansvarleg for utarbeiding, jf. pbl §12-2. Dersom private skal gjennomføre områdeplan, må det gjerast gjennom avtale/samarbeid med kommunen. Det må normalt gjerast politisk vedtak om slikt arbeid.	
Ikkje avklara	
Dersom det er tvil om plantype vil ein gjere nye vurderingar etter framkomne opplysningar under oppstartsmøte.	
Planavgrensing	
Tiltakshavar/konsulent sender planavgrensing i SOSI og pdf format etter oppstartsmøtet / endeleg avklaring av plangrense (SOSI-fil i situasjonskartet).	
Plannamn (må tilfredsstilla krava i stadnamnlova.)	
Forslagsstillar sitt forslag til namn	Detaljregulering for Fv. 245, Fosse-Moldekleiv, gbnr 25/170 m. fl. Ny PlanId 1256 2016 0012
Kommunen vedtek plannamnet og nye stadnamn i planen. Kommunen vil koma med melding attende med omsyn til ID og namn på planen før oppstart av planarbeidet	
Planframlegget	Merknad (føremål, område..)
Planframlegg i samsvar med overordna plan	Ja
Planframlegg ikkje i samsvar med overordna plan.	
Vertikalnivå	Merknad
Fleire vertikalnivå, jf. forskrifta § 9 tredje ledd	Ja, formål under og etter byggeperiode.
Planarbeid i området	Merknad
Det er ikkje anna planarbeid i området som kommunen kjenner til	
Det går føre seg planarbeid i området:	Ja, B_3 og B_17 i kommuneplan.

4. Utgreiingsbehov for planarbeidet	
Lokale tilhøve som føreset særleg utgreiing/vektlegging i planarbeidet :	
1. Barn og unge sine interesser	Ja, planskildring og føresegner. Barnetråkk, dagens bruk ol.
2. Funksjonshemma og eldre sine interesser	Ja, planskildring og føresegner
3. Universell utforming	Ja, planskildring og føresegner.
4. Jordvern- og landbruksfaglege vurderingar	Ja, planskildring og føresegner Kommunen ynskjer å nytta massar frå utbygging som

	<p>ressurs for landbruk og samfunn. Overskotsmasse i utbyggingsområde skal så langt som mogeleg brukast på staden, til dømes til istandsetting og tilarbeiding av terrenget. Utbyggingsområda må planleggast og utviklast slik at behovet for å transportere bort masser blir minst mogeleg. Dersom det blir masse til overs, må utbyggjer vise kvar overskotsmassen skal mottakas parallelt med utarbeiding av reguleringsplanen. Overskotsmassar frå tidligare dyrka jord- og jordmassar som er eigna til jordbruksproduksjon bør nyttast til forbetring av eksisterande jordbruksareal og difor leverast til godkjende jordmassemottak lokalt. Plan for slik gjennomføring må vera på plass seinast før igangsetting av tiltak innafor planområdet, og må takast med i rekkjefølgjekrava i planen.</p>
5. Biologisk mangfald	<p>Ja, planskildring. Det er ikkje registrert spesielle artar eller spesielle naturverdiar på området som krevjar spesielle omsyn.</p> <p>Vidare må det gjerast ei vurdering av tiltaket etter naturmangfaldslova §§ 8–12 i planarbeidet. Det bør også takast omsyn til terreng og naturlege grøntområde i området i samsvar med framtidig landskapsanalyse.</p>
6. Kulturlandskap og kulturminne	<p>Ja, planskildring og føresegner. Det er registrert fleire SEFRAK-bygg på riksantikvaren sine kart, og i nærleiken av Fossekrysset er det registrert busetnad/aktivitetsområde.</p>
7. Strandsona, sjø og vassdrag	<p>Ja, planskildring og føresegner.</p>
8. Miljøvernfarelege vurderingar	<p>Ja, planskildring og føresegner.</p>
9. Samfunnstryggleik og beredskap	<p>Ja, planskildring og føresegner. Innhente uttale frå kommunal brannavdeling.</p>
10. Kommunikasjon, veg og veg-tekniske tilhøve /trafikktryggleik	<p>Ja, planskildring og føresegner.</p> <p>Kommunen si VA-norm gjeld for planområdet .</p> <p>VA-norm: http://www.va-norm.no/content/view/full/78565</p>
11. Kommunaltekniske anlegg	<p>Ja, planskildring og føresegner.</p> <p>Vassleidning i dag langs deler av trasèen og ein ynskjer å forlengje denne. Ei ynskjer også å leggje til rette for kopling til Flatøy, høgdebasseng, vassbehandlingsanlegg mm. Forslagsstillar lyt ha dialog med VVA-avdelinga her.</p>

12. Stadutvikling, kjøpesenter	Ikkje aktuelt.
13. Klima og energi	Ja, planskildring og føresegner
14. Folkehelse (støy, ureining, m.v)	Ja, planskildring og føresegner. Det må gjerast vurderingar iht. støytiltak.

Førebels vurdering i høve forskrift om konsekvensutredninger av 2014	Ja	Nei	Vurderast nærare
Fell tiltaket inn under § 2, <i>Planer som alltid skal handsamast etter forskrifta?</i>		x	
Fell tiltaket inn under § 3, <i>Planer som skal vurderes nærmere etter vedlegg III</i>			
<i>Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn, vedlegg III</i>			
a) områder som er vernet, midlertidig vernet eller foreslått vernet etter naturmangfoldloven kap. V eller etter markaloven § 11			
b) kulturminner eller kulturmiljø som er fredet, midlertidig fredet eller foreslått fredet etter kulturminneloven eller vernet etter plan- og bygningsloven, eller hvor det finnes eller er stor sannsynlighet for å finne automatisk fredete kulturminner som inngår i et kulturmiljø med stor tidsdybde			
c) laksebestander i områder som er omfattet av ordningen med nasjonale laksevassdrag og nasjonale laksefjorder,			
d) en forekomst av en utvalgt eller truet naturtype, verdifull naturtype av verdi A eller B, truet eller prioritert art, eller mot økologisk funksjonsområde for en prioritert art			
e) naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv			
f) særlig verdifulle landskap, store sammenhengende naturområder med urørt preg eller vernede vassdrag			
g) utøvelsen av samiske utmarksnæringer, eller er lokalisert i reindriftens særverdiområder eller minimumsbeiter og vil kunne komme i konflikt med reindriftsinteresser			
h) større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet			
i) vesentlig økt belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller vesentlig forurensning til vann, grunn eller sedimenter eller vesentlig stråling			
j) vesentlig økning av utslipp av klimagasser			
k) risiko for alvorlige ulykker, ras, skred eller flom			
l) konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i			

befolkningen			
m) vesentlig påvirkning av miljømessig sårbarhet, naturens tålegrense eller områder der fastsatte grenseverdier er overskredet,			
n) omfattende bruk av eller båndlegging av naturressurser eller medføre store mengder avfall			
o) vesentlige miljøvirkninger i en annen stat			
p) vesentlige konsekvenser for befolkningens tilgjengelighet til uteområder, bygninger og tjenester			
q) statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av lov 27. juni 2008 nr. 71 eller gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven av 14. juni 1985			
Utløyer planen krav om KU ?		X	
Vurdering om planens tiltak kjem inn under § 4 er gjort ut frå kjende opplysningar pr dato for oppstartsmøte.	Ved vesentlige endringar av planen vil ein vurdere krav om KU på nytt.	X	
Planprogram			
Utløyer planen/ønska endring av gjeldande plan krav om planprogram/revisjon av gjeldande planprogram, jf. plan- og bygningsloven § 4-1 ?			
Rikspolitiske retningslinjer som vedkjem planarbeidet			
2014 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging 2009 Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene 1995 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen 1993 Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging 1994 Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag T-1442 (2005) Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging 2011 Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen			
Anna: Viktige dokument om planlegging, fortetting, flom og ras, ansvaret for jordressursane, Skildre tilhøva til regionale retningslinjer, folkehelseaspekt, bærekraft, born og unge etc.			

5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet (aktuell internettadresse skal skrivast i merknadsrubrikken)

Kommunale vedtekter	VA-norm http://www.va-norm.no/content/view/full/78565
Kommunale retningslinjer <ul style="list-style-type: none"> • kommuneplanens retningslinjer • andre 	Klima og Energiplan for Meland kommune 2012-2020 Temaplan for idrett, folkehelse og friluftsliv 2014-2019

	Trafikksikringsplan 2012–2016 Overordna ROS–analyse for Meland 2013 Tiltaksplan vassforsyning avlaup og vassmiljø 2015–2019
Føresegner i arealdel av kommuneplan	Ny arealdel med føresegner er førande for planarbeidet. Kommuneplanens arealdel for Meland 2015–2026

6. Krav til planforslaget – innhald og materiale

Forslagsstillar er gjort kjent med "sjekklister for plansaker" og "krav til planleveransen"	
<ul style="list-style-type: none"> • Plankart i digital vektorform i samsvar med nasjonal standard • Planskildring med føresegner • Kopi av varsel og mottekne merknader • Evt. merknadskart • Sjekklister for planlegging (utfylt) • Illustrasjonsmateriale • Kontrolldokumentasjon (m.a. at plankartet tilfredsstillar kommunen sine tekniske standardkrav og nasjonale standardar) 	<ul style="list-style-type: none"> • Planskildring: Illustrasjonsmateriale, ROS–analyse, geologisk rapport, støyrappport, eventuell KU og planprogram eller andre aktuelle analyser skal alltid inngå i planskildringa. • I illustrasjonsmateriale inngår teikningar, perspektiv, kartdokumentasjon, landskapsanalyser, terrengprofilar av noverande/ny situasjon, foto, 3D illustrasjonar mm som er hensiktsmessig for skildringa. • Tekniske vegteikningar, teikningshefte • Kopi av kunngjering og mottekne merknader, sjekklister og kontrolldokumentasjon kan leggest som vedlegg • Massebalanse, dokumentasjon/plan for dette også jf. pkt. 4 om jordvern

7. Kommunaltekniske anlegg

Merknad

Forslagsstillar er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vatn og avlaup som vedkjem tiltaket.	Ja
Tiltaket føreset utbygging/utbetring av kommunaltekniske anlegg	Kan vere aktuelt
Tiltaket krev godkjent utbyggingsavtale med kommunen	

8. Kart

Planforslaget skal presenterast på tilstrekkeleg oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og vera i samsvar med kartforskrifta til § 2–1 i pbl. Tiltakshavar skal rekvirere situasjonskart hos kommunen. Det er orientert om framgangsmåten.	
Nykartlegging	Krav (nærare om detaljar i situasjonskart)
Behov for nykartlegging	Kartgrunnlaget er av nyare dato og det er ikkje trong for

		nykartlegging. Kartdata kan tingast frå kommunen eller gjennom firma som leverer digitale kartdata frå kommunen.
	Eigedomstilhøve	Kva må / bør gjerast
	Tilstrekkeleg klarlagt	
	Ikkje tilstrekkeleg klarlagt	Ein del umåla grenser innafor planområdet.
	Jordskifte	
	Eigedomstilhøve	Her er fleire heimelshavarar.
	Rettar	26/58,129,171 er eigd av Meland kommune etter ekspropriasjon i høve førre reguleringsarbeid.
	Fordeling	

9. Planprosess

Medverknadsprosess jf. § 5-1

Det skal bli lagt til rette for ein aktiv medverknadsprosess. Planarbeidet skal kunngjerast som nemnd i § 4.

Det er vanleg å trekke offentlege høyringsinstansar inn i planprosessen ved oppstart av planarbeid. Vidare skal tiltakshavar/planleggjar i samband med kunngjeringa halde orienterings- og drøftingsmøte med dei som skal varslast særskilt om planarbeidet.

Også undervegs bør planleggjar vurdere behov for ekstra møte og legge til rette for annan form for medverknad som drøfting av problemstillingar, førebels utkast o.l.

	Framdrift	Merknad
	Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven	Konsulent er kjent med pbl. og reglane i kap. 12
	Forslagsstillar sin planlagde dato for varsling	Forslagsstillar har ikkje oppgjeve planlagt dato for varsling. Vinter 2017? Kunngjering skal vere i samsvar med sjekklister, vedlegg E og vedlegg D. Planomriss i gjeldande SOSI – format skal vera vedlagt, og planlagt dato for kunngjering skal vera opplyst. Utkast skal kontrollerast av kommunen før kunngjering.
	Det er gitt informasjon om sakshandsamingstid på reguleringsplanar	Her er litt ventetid, men stort sett innafor frist.
	Undervegs møte	Merknad
	Ein legg opp til ... (tal) møte undervegs før innsending av planframlegg	Ekstramøter er aktuelt.
	Første møte er tidfest til..... (ev tek plankonsulent kontakt når han/ho har	Ikkje avtalt, plankonsulent tek kontakt.

	eit (uferdig) utkast)	
	Gebyr	
	Det vert ikkje gjeve gebyr i saka p.g.a. samarbeid mellom Statens vegvesten og Meland kommune. Reguleringsplanen er i samsvar med prioriteringar i Nordhordlandspakka.	
10 Kommunen sine førebelse råd og vurderingar		
Krev tiltaket politisk avklaringar før kommunen kan gi sine førebelse tilrådingar i høve oppstart av arbeidet?		
Kan ikkje sjå at det krev politiske avklaringar.		

11 Attestasjon	
<p>Prioriterte utgreiingsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette let seg gjera med grunnlag i tilgjengelege opplysningar under oppstartsmøtet.</p> <p>Det er gitt opplysningar om kommunen si "Startpakke" reguleringsplanarbeid der ein m.a. finn opplysningar om sjekklister for planlegging" og "Krav til planleveransen" og om kommunale vedtekter og retningslinjer. Informasjonen er i tilgjengeleg på kommunen si heimeside.</p> <p>Verken oppstartsmøte eller referatet gir rettar i den seinare sakshandsaminga. Naboprotestar, protestar frå velforeiningar, krav frå offentlege styresmakter m.m. vil kunna føra til krav om endring av prosjektet.</p>	
Ingrid Raniseth Saksbehandlar	Frekhaug, 15.12.2016 Stad, dato