

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Meland	22	166	22/173	5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	136	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	MJÅTVEITMARKA B16 AS	Valkendorfsгатen 9, 5012 BERGEN	912802604	91337252
e-postadresse	vgleik.sirnes@sr-bank.no			

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TYSSELAND ARKITEKTUR AS	942389000	Valkendorfsгатen 9, 5012 BERGEN	Kristian Borrebæk
Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse	
90742094	90742094	kristian@tyark.no	

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall
2

Søkers vurdering av merknader

Svar til merknad fra Magnar Askeland: Grense blir innmålt på vår tomt. Øvrige grep utenom regulert vei, foregår ikke.

Svar til merknad fra Christoffer Ytreland Myrvedt: Regulert vei omfattes ikke av vår byggesøknad, med unntak av at vi benytter regulert avkjørsel til vår tomt.

Følgebrev

Det søkes om punkthus med 7 enheter ihht. til gjeldende reguleringsplan og øvrige lovverk. Boligene innehar gode kvaliteter i et område som er planlagt som en helhet med totalt 10 bygg. Her er det en blanding av rekkehus og punkthus. Punkthus er planlagt med 2 etasjer + underetasje med kjeller og flatt tak. Parkeringskrav for B24 er 1,5 plass pr. bolig. Dette dekkes av privat parkering i parkeringskjeller under egent bygg, samt på felles parkeringsplass på tomten for gjest. Håper med dette at våre tanker om et nytt og fint felt her på Mjåtveitmarka vil gi positiv innvirkning på nabolaget

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

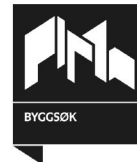
Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Mjåtveitmarka, gnr. 22 bnr. 3, 6, 22, 166, 173 m.fl.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Reguleringsformål
Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU) 50%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	13000,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	13000,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	6500,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	5637,00 m ²
+ Parkeringsareal	348,00 m ²
= Sum areal	5985,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 46,04

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	154,00	519,00	28,00	547,00	7	0	7
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	154,00	519,00	28,00	547,00	7	0	7

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

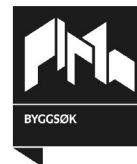
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant
Ikke relevant

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato _____

Dato 21.12.2016

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
TYSSELAND ARKITEKTUR AS

Gjentas med blokkbokstaver

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Versjonsnr.	Dato	Sign.Ansv.søker
Meland	22	166	5918 FREKHAUG	1	21.12.2016	Elektronisk signert

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
PRO overordnet ansvar prosjektering og arkitektur	Prosjekterende arkitektur	2	942389000 TYSSELAND ARKITEKTUR AS	21.12 2016				X

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Meland	22	166	22/173	5918 FREKHAUG

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS	Valkendorfgaten 9, 5012 BERGEN

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Kristian Borrebæk	90742094	90742094	kristian@tyark.no

Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Prosjektering	Veg-, utearealer og landskapsutforming	1
Prosjektering	Arkitektur	3
Søker	Andre	3

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde	Signert
Ansvarlig søker	Elektronisk

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Prosjekterende arkitektur	2	Ramme.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

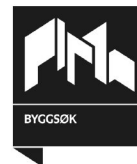
Ansvarlig foretak

Dato 21.12.2016

Signatur Erklæringen er elektronisk signert

Samsvarserklæring

Plan- og bygningsloven § 23-1, SAK10 kapittel 12



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Meland	22	166	22/173	5918 FREKHAUG

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn
942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS

Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde	Ansvarsrett erklært dato	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Prosjekterende arkitekt	21.12.2016	Ja

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til:
rammetillatelse

Bekreftelser

Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonskrav er oppfylt.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato _____ 21.12.2016 _____

Signatur _____ Erklæringen er elektronisk signert _____