

NAMN
ADRESSE
POSTSTAD

Side | 1

Dykkar ref.:

Vår ref.:ard16039

Bergen: 13.01.2017

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

I medhald av plan og bygningslova (pbl) § 12-8 vert det med dette varsla at det skal setjast i gong detaljregulering for Fossesjøen, gnr. 25, bnr. 161, 167 m.fl. i Meland kommune.

Reguleringsplan:

Ein reguleringsplan består av arealplankart med tilhøyrande føresegner og planskildring som angir bruk, vern og utforming av areal og fysiske omgjevnader. Ein reguleringsplan fastset framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyret sitt vedtak bindande for nye tiltak eller utviding av eksisterande tiltak.

Tiltakshavar og konsulent:

Vest-Land-Eiendom AS er tiltakshavar.

Ard arealplan as er konsulent for planarbeidet.

Planområdet:

Planområdet ligg sentralt ved Fosse nord for Fv. 564, like aust for Krossnessundet. Området ligg om lag 1 km nord for kommunesenteret Frekhaug. Sørlege deler av området inneheld i dag spreidde einestadar, medan nordlege deler inneheld ikkje utbygde grøntområde med skog.

Det meste av området er i kommuneplanens arealdelen sett av til bustader. I sør er det eit område som er sett av til grøntområde og langs strandsona frå Krossnessundbrua og nordover er det eit område som er sett av til naust. Området er i dag ikkje regulert. I nord grensar planområdet til Reguleringsplan Fv254 frå Hatleberget til Skarpeneset (planid: 20070004).

Planarbeidet sitt føremål:

Føremålet med reguleringsplanen er å leggje til rette for nye bustadar av ulik karakter. Det vert også lagt til rette for uteoppfallsareal og naustbygging. Ei førebels vurdering tilseier opp mot 200 nye bustader i området.

Merknader til varsel om oppstart:

Vi inviterer til samarbeid og medverknad i den komande planprosessen. Meir informasjon finn ein på nettsida www.ardarealplan.no. Innspel eller merknader som angår planens løysingar eller som gjeld særlege behov kan sendast skriftleg eller elektronisk til:

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114
5008 Bergen
e-post: post@ardarealplan.no

Planarbeid i området vart varsla i mai 2013, og vert no varsla på nytt med endra plangrenser. Merknader som vart sendt inn i samband med varslinga i 2013 vert ikkje handsama i planforslaget. Dersom ein ynskjer at tidlegare merknader skal verte tatt med i planen, må vi gjerast merksam på det.

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av merknader til Meland kommune. Alle mottatte dokument, merknader og andre innspel vil verte sendt Meland kommune saman med planforslaget.

Merknadsfrist

Frist for merknader er satt til **1. mars 2016**.

Vidare saksgang:

Etter merknadsfristen vil forslag til reguleringsplan verte utarbeidd. Forslaget vert deretter sendt Meland kommune for sakshandsaming. Etter fyrste gangs handsaming vert planen lagt ut til offentlig ettersyn i 6 veker. Det vil da verte mogleg å kome med merknader til planforslaget før vidare politisk handsaming.

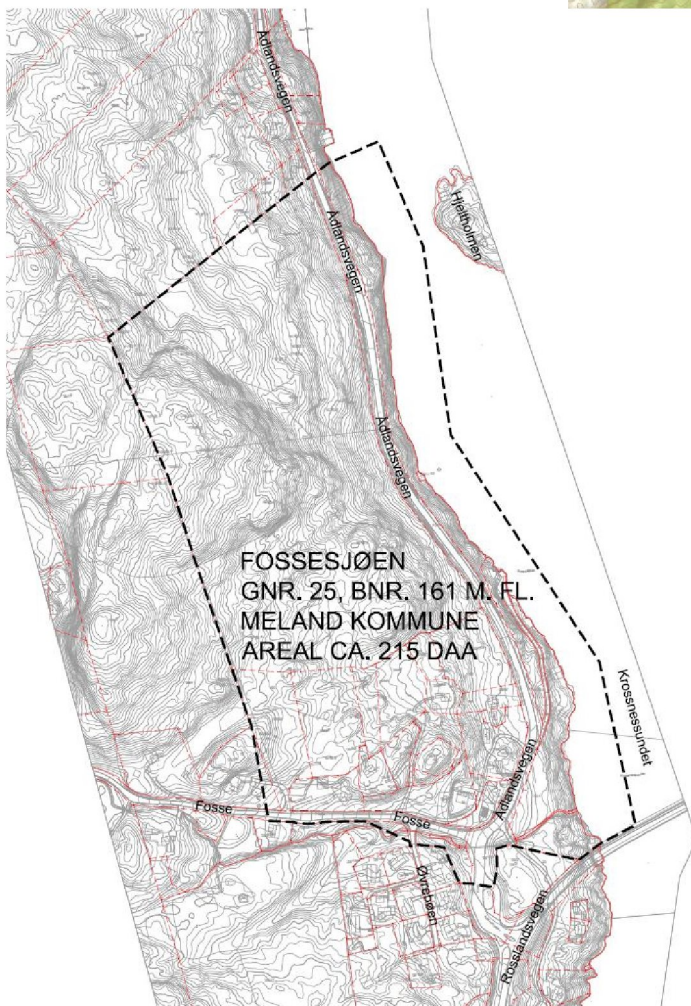
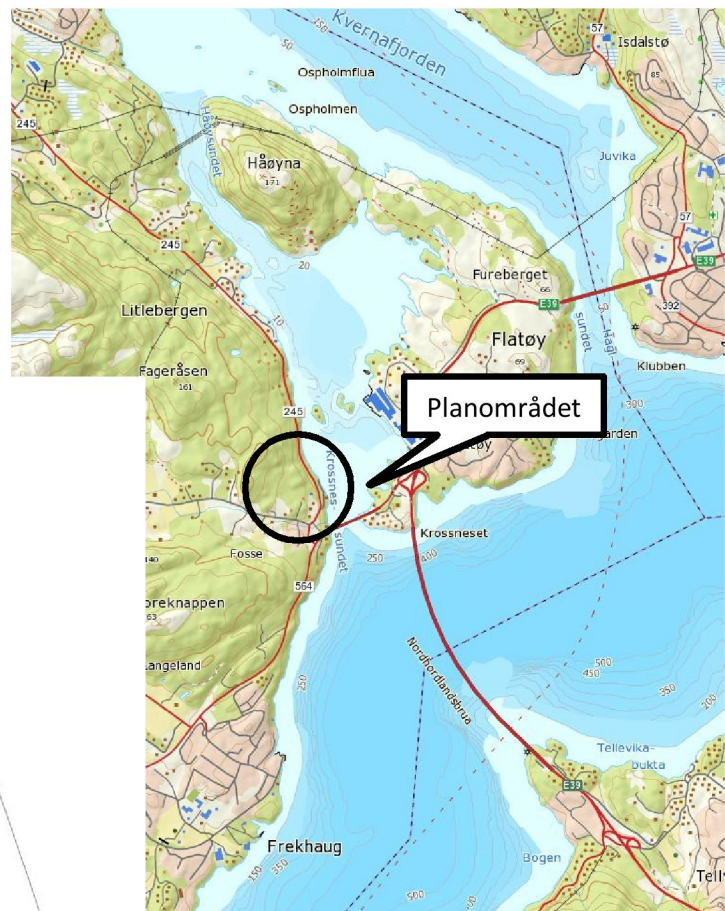
Med beste helsing



Jan Espen Vik

Dagleg leiar · By- og regionplanleggjar
Tlf. 975 83 416

Vedlegg: varslingskart og varslingsliste



Varslingsliste:

Naboar

Gnr.	Bnr.	Eigendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Eigendommens adresse		
25	134	Fosse 1	5918	FREKHAUG	25	63	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	31	Fosse 11	5918	FREKHAUG	25	68	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	12	Fosse 127	5918	FREKHAUG	25	73	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	13	Fosse 141	5918	FREKHAUG	24	77	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	11	Fosse 155	5918	FREKHAUG	25	80	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	8	Fosse 166	5918	FREKHAUG	25	81	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	6	Fosse 180	5918	FREKHAUG	25	82	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	5	Fosse 188	5918	FREKHAUG	25	86	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	38	Fosse 19	5918	FREKHAUG	25	87	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	3	Fosse 195	5918	FREKHAUG	25	88	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	4	Fosse 205	5918	FREKHAUG	25	89	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	29	Fosse 21	5918	FREKHAUG	25	90	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	60, 76	Fosse 22	5918	FREKHAUG	25	91	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	17	Fosse 26	5918	FREKHAUG	25	108	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	143	Fosse 3	5918	FREKHAUG	25	125	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	28	Fosse 30	5918	FREKHAUG	25	136	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	33	Fosse 31	5918	FREKHAUG	25	137	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	16	Fosse 36	5918	FREKHAUG	25	138	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	58	Fosse 7	5918	FREKHAUG	25	140	Eigedommen har ikkje vegadresse
24	4	Sagstadvegen 39	5918	FREKHAUG	25	148	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	99	Øvrebøen 1	5918	FREKHAUG	25	156	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	100	Øvrebøen 11	5918	FREKHAUG	25	157	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	101	Øvrebøen 13	5918	FREKHAUG	25	158	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	104	Øvrebøen 15	5918	FREKHAUG	25	159	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	96	Øvrebøen 2	5918	FREKHAUG	25	160	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	105	Øvrebøen 3	5918	FREKHAUG	25	161	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	97	Øvrebøen 4	5918	FREKHAUG	25	162	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	98	Øvrebøen 6	5918	FREKHAUG	25	167	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	106	Øvrebøen 7	5918	FREKHAUG	25	170	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	109	Øvrebøen 9	5918	FREKHAUG	25	173	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	37	Ådlandsvegen 11	5918	FREKHAUG	25	174	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	49	Ådlandsvegen 13	5918	FREKHAUG	25	10	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	147	Ådlandsvegen 15	5918	FREKHAUG	25	14	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	19	Ådlandsvegen 17 A	5918	FREKHAUG	25	48	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	32	Ådlandsvegen 19	5918	FREKHAUG	25	51	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	168	Ådlandsvegen 22	5918	FREKHAUG	25	57	Eigedommen har ikkje vegadresse
26	32	Ådlandsvegen 61	5918	FREKHAUG			
25	65	Ådlandsvegen 84	5918	FREKHAUG			
25	2	Ådlandsvegen 9	5918	FREKHAUG			
25	1	Eigedommen har ikkje vegadresse					
24	4	Eigedommen har ikkje vegadresse					
25	7	Eigedommen har ikkje vegadresse					
25	9	Eigedommen har ikkje vegadresse					

Offentlege:

Namn Adresse

BKK Nett AS, Nettprosjekt	Postboks 7060	5020 Bergen
Fylkesmannen i Hordland, Kommunal- og samfunnsplanavdelinga Hordaland fylkeskommune,	Postboks 7310	5020 Bergen
Regionalavdelinga	Postboks 7900	5020 Bergen
Kystverket	Postboks 1502	6025 Ålesund
Meland kommune	Postboks 79	5906 Frekhaug
NGIR	Lindåsvegen 1260	5956 Hundvin
NVE Region vest	Postboks 53	6801 Førde
Statens vegvesen, region vest	Askedalen 4	6863 Leikanger

Bergen sjøfartsmuseum marinarkeologi@sjofartsmuseum.no
 Fiskeridirektoratet, Region vest postmottak@fiskeridir.no
 Telenor kabelnett <http://www.telenor.no/privat/kundeservice/nettutbygging/>