

Meland kommune
Etat for plan og byggesak
Postboks 79

5906 Frekhaug

ELVAÅSEN BOLIGFELT – GNR. / BNR. 23/1 SØKNAD OM IGANGSETTELSE – ETT-TRINN

Rambøll Norge har rollen som ansvarlig søker på vegne av Boligbygg Vest AS i forbindelse med pågående arbeid med etablering av nytt boligfelt på Elvaåsen. Med denne søknaden ønskes det søkt om igangsettelsestillatelse til en overvanns- og en spillvannsledning (VA-ledninger). VA-rammeplanen har tidligere blitt godkjent, saksnummer 16/844-16/22661.

VA-ledningene skal legges på eiendommen gnr./bnr. 23/1, som ikke eies av tiltakshaveren. Eieren har gitt tillatelse til å legge ledningene over hans tomt. Uttalelsesbrevet er lagd ved denne søknaden. Tinglysing av denne erklæring pågår og kan ettersendes. Det er ikke flere naboer umiddelbar berørt av tiltaket.

Beskrivelse av tiltaket

Tiltaket omfatter etablering av en overvannsledning og en spillvannsledning, som skal tilknytte det nye boligfeltet til en kommunal spillvannspumpestasjon, plassert i Løypetona. VA-myndighetene i Meland kommune er innforstått med løsningen.

Oversikt over vedlegg

- Søknadsskjema
- Situasjonsplan med lengdeprofil
- Erklæring om ansvarsrett UTF
- Samsvarserklæring PRO
- Erklæring fra grunneieren

Saksgebyr:

Faktura for saksgebyr(er) sendes direkte til tiltakshaver.

Med vennlig hilsen

Dato 09.01.2017

Rambøll Norge AS
Folke Bernadottes Vei 50
N -5147 FYLLINGSDALEN

T +47 55 17 58 00
F +47 55 17 58 10
www.ramboll.no

Deres ref:
Vår ref. Elvaåsen





Philipp Gleichmar
Ansvarlig søker



philipp.gleichmar@ramboll.no
M: +47 45 51 16 71

Kopi (elektronisk):

Tiltakshaver
Prosjekterende / utførende

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	23	1	Løypetona, 5918 Frekhaug

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Ettrinnssøknad	Vesentlig terrenginngrep Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppekode	Anleggstype
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	vann

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	BOLIGBYGG VEST AS	Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	916182872	93067321

e-postadresse
steinar@bergen-miljøbygg.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
RAMBØLL NORGE AS	915251293	Folke Bernadottes Vei 50, 5147 Fyllingsdalen	Philipp Gleichmar

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
45511671	45511671	philipp.gleichmar@ramboll.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det skal etableres en overvannsledning og en spillvannsledning (selvfall) fra nytt boligfelt Elvaåsen til kommunal pumpestasjon i Løypetona. VA-myndigheten i Meland kommune har gitt samtykke til påkoblingen inn i pumpestasjonen, og trasevalg.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Løypetona bustadområde

Reguleringsformål
Bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	ukjent

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Vann og avløpsledninger kan være i konflikt med tiltaket, se eget vedlegg.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Nabomerknader	C	Nordhordland Indremisjon	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Staren AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	123 Ror	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av vedleggstyper viser at følgende vedlegg mangler:

Uttalelse fra offentlig myndighet

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 9. januar 2017

Signatur P. Gleichmar

Gjentas med blokkbokstaver

P. GLEICHMAR

Tiltakshaver

Dato 9/1-2017

Signatur Christian Fuglseth

Gjentas med blokkbokstaver

CHRISTIAN FUGLSETH

RAMBOLL