
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: onsdag 11. januar 2017 08.29
Til: 'eivind@xlfrekhaug.no'
Emne: GBNR 19/2 - Søknad om frådelling av teig

Hei, Eivind Sagstad

Jeg viser til søknad journalført 26.10.16 og vår telefonsamtale 25.11.2016. Status i saken er at denne fremdeles ligger til landbrukskonsulent for vurdering av delingstillatelse etter jordloven § 12. Jeg forventer en avgjørelse ift jordloven innen 1-2 uker.

Samtidig har kommunen utredet og konkludert med at søknaden krever dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanen sin arealdel. Begrunnelsen for dette er at søknaden ikke oppfyller de rettslige vilkårene for såkalt fradeling til uendret bruk, og at det heller ikke gjelder tilleggsjord til en landbrukseiendom i drift.

Før vi kan behandle en slik sak, må det foreligge en begrunnet søknad fra deg som tiltakshaver. Det ligger for så vidt en begrunnelse for søknaden i saken gjennom ditt skriv av 24.10.2016. For ordens skyld ber jeg om en bekreftelse på at du søker om dispensasjon. Hjemmel og vilkår for dispensasjon følger av plan- og bygningsloven § 19-2 og du står selvsagt fritt til å komme med en tilleggsbegrunnelse for søknaden.

Administrasjonen kan ikke forutsi utfallet av en dispensasjonsbehandling, da disse blant annet skal sendes på høring til regionale sektormyndigheter (fylkesmann og fylkeskommune). Imidlertid vil det ofte være slik at dersom kommunen sier nei til deling etter jordloven, vil det også tilsi at det ikke blir gitt dispensasjon etter plan- og bygningsloven. Jeg anbefaler derfor fortsatt at du avventer å søke om dispensasjon til du vet resultatet av jordlovsbehandlingen (da kan du unngå et unødvendig dispensasjonsgebyr på kr 10 800,-). For god ordens skyld legger jeg til at et ja til deling etter jordloven ikke automatisk tilsier at en dispensasjonssøknad vil bli godkjent.

Ta gjerne kontakt på 56 17 11 69 dersom du har ytterligere spørsmål.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no