
Fra: fmhopostmottak@fylkesmannen.no
Sendt: 28. mai 2014 11:04
Til: Postmottak Meland
Emne: Kommentar til melding om eigengodkjenning av reguleringsplan - Meland - Gnr 23 Bnr 1 mfl - Utkiken - Elvåsen - Frekhaug - PlanID 125620110003

Kategorier: Grønn kategori

Fylkesmannen viser til eigengodkjenning av reguleringsplan for Utkiken - Elvåsen på Frekhaug.

Vi har ein merknad som gjeld føresegn § 2.3. utbyggingsavtale. Slik føresegna er utforma er ho ikkje i samsvar med plan- og bygningslova (pbl). Det er ikkje høve til å stille krav om at utbyggingsavtale skal inngåast. Sjå plan- og bygningslova § 11-9 og § 17-2. Kommunen kan derimot stille rekkefølgekrav i planen som kan løysast gjennom utbyggingsavtale.

Utover dette legg vi til grunn at planen er vedtatt slik den vart lagt fram før våre motsegner vart trekt.

Med venleg helsing

Kari Elster Moen
Seniorrådgjevar

Fylkesmannen i Hordaland
Kommunal og samfunnsplanavdelinga
Telefon: 55 57 23 70
E-post: fmhokem@fylkesmannen.no
www.fylkesmannen.no/hordaland