

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20161344Oppdragsnr
2016071

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Mongsedalen 50	9	29	0	0	VAN DER KOOIJ GURO H (Hjemmelshaver)
Mongsedalen 50	9	29	0	0	ØVRETVEIT MARIUS (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	10.01.2017	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av fire bustadparsellar frå gnr 9 bnr 29.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	07.11.2016		

Rekvirent
VAN DER KOOIJ GURO H
ØVRETVEIT MARIUS

Rekvisjonsdato
21.10.2016

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsel om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
29-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
29-2	Umerket Nedsatt i:				
29-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
29-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
29-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
29-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
211-1	Umerket Nedsatt i:				
211-2	Umerket Nedsatt i:				
211-3	Umerket Nedsatt i:				
211-4	Umerket Nedsatt i:				
211-5	Umerket Nedsatt i:				
212-1	Umerket Nedsatt i:				
213-1	Umerket Nedsatt i:				
213-2	Umerket Nedsatt i:				
213-3	Umerket Nedsatt i:				
213-4	Umerket Nedsatt i:				
214-1	Umerket Nedsatt i:				
214-2	Umerket Nedsatt i:				
214-3	Umerket Nedsatt i:				
214-4	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 07.11.2016 gitt løyve til frådeling av fire bustadparsellar frå gnr 9 bnr 29, administrativt vedtak sak nr: 366/2016.

Oppmålingsforretning vart halde 10.01.2017. Ved forretninga møtte Guro H van der Kooij og Marius Øvretveit for 9/29, Einar Buarøy for 9/10, Petter Langhelle for 9/200 og Anders Dalland, NHB Bolig Vest AS som aktuell kjøpar. I tillegg til dei framkomne var også eigar av 9/37, eigarar av 9/9 og deleigar av 9/200 varsla, men møtte ikkje.

Gnr 9 bnr 29 vart frådelt bnr 10 ved skylddelingsforretning i 1952. Grensa mellom 9/29 og 9/200 vart fastlagt ved kart- og delingsforretning i 2006.

To grensemerker i denne lina vart påvist, grensepunkt 29-3 og 29-4 som vart sett ned i 2006. I følgje skyldskiftet for 9/29 skal det vera kross i fjell i vestre hjørnet av 9/29, men denne var uråd å finna. Kommunen hadde stukke ut grensa etter slik den ligg i matrikkel-kartet, og partane var samde om å setja ned eit nytt grensemerke i ei stor steinblokk, grensepunkt 29-5. Vidare vart den søndre grenselina til 9/29 fastlagt ved eit nytt grensemerke i fjell på austsida av veggen som går til Mongsedalen (grensepunkt 29-6) og vidare i same retning til grensa mot 9/9.

Yttergrensene til 9/29 er prøvd rekonstruert så godt som mogleg. I skyldskiftet for 9/29 er det vist ein knekk i nordre hjørnet. Denne knekken vart retta ut i samband med frådelinga av 9/200 i 2006 då ingen av krossane vart funne. 9/29 si grense mot vest er utrekna til 45,15m medan det i skylddelinga står at det skal vera 41,3 m. Den søndre grenselina er utrekna til 90,45m medan det i skylddelinga står 91,8m. Den austre grenselina er utrekna til 75,69m medan det står 77m i skylddelinga. Den nordre grenselina er 70,87m medan det i skylddelinga står 55,50m + 15m.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Parsell nr 1 har fått tildelt gnr 9 bnr 211 og er utrekna til 1225,8 m².

Parsell nr 3 har fått tildelt gnr 9 bnr 212 og er utrekna til 682,2 m².

Parsell nr 4 har fått tildelt gnr 9 bnr 213 og er utrekna til 693,6 m².

Parsell nr 5 har fått tildelt gnr 9 bnr 214 og er utrekna til 693,2 m².

Restarealet til 9/29 (parsell nr 2) er utrekna til 1419 m² (inkl vegareal).

Grensene mellom dei fire parsellane vart påvist, men partane var samde om at det ikkje var hensiktsmessig å merka punkta no pga at grensemerka då ville forsvinna ved opparbeiding av tomtane.

Vegrettar: Alle parsellane må få tinglyst vegrett over 9/29. I tillegg må parsell nr 3 (9/212) få tinglyst vegrett over tomt nr 4 (9/213).

Kommunen har matrikkelført dei nye parsellane og sender melding til tinglysing. Når parsellane er tinglyst, skriv kommunen ut nye matrikkelbrev og sender til eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

Gebyr for oppmålingsforretninga vert sendt NHB Bolig Vest AS.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

12.01.2017

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			