
Fra: Widar Sorø <Widar@arkoconsult.no>
Sendt: fredag 13. januar 2017 12.55
Til: Ingrid Raniseth; Postmottak Meland
Kopi: Blikk og Murforretning
Emne: Mjåtveitstø, regplan
Vedlegg: Planskildring.pdf; Føresegner_II.docx; Plankart.pdf; Illustrasjonsplan.pdf; A30-01 Terrengprofilar _ Layout.pdf; VA rammeplan kart.pdf; VA rammeplan Beskrivelse.docx; sjekklister.doc

Kategorier: Grønn kategori

Hei

Da har vi rev. plan i høve til merknader og legg i tillegg ved VA-rammeplan. Denne er utarbeida av VA-ing. Hallgren og oversendt Harry Finseth.

Har elles besvart planavd. sine merknader under (vår kommentar med raud skrift)

Merknader til planskildringa

- I framlegg til plan kunne ein tatt eit inn eit punkt om grad av utnytting. BRA er oppgitt på kvart felt ilag med daa, som gjev grunnlag for rekne ut ca m2 per leilegheit, eining. Her kan ein foreks lage ein tabell.
Har laga eige felt i matrise/tabell på side 20.
- Elles ta ein liten korrektursjekk. Bunnteksten bør rettast.
Retta.

Merknader til føresegner

- 2.1.5 Gangveg f_SG3. Her burde ein vurdere om gangvegen skal være opparbeid før bruksløyve og ikkje igangsettingsløyve, då det kan føre til dispensasjon.
Retta
- 3.1.3 Det er vel BFS2 som har tomannsbustader
Retta
- 3.2.3 Her lyt ein sjå på føresegnene til KP. Leikeplassar skal opparbeidas etter krav gitt i tabell 5 pkt 1.6.12 i KP. Benk er eit krav, samt port med lås osv.
Retta
- Sykkelparkering
 - For bustad med fleire enn 5 einingar, vert det stilt krav om 0,5 sykkelparkering per eining jf. 1.6.9 i KP. Kan ikkje finne noko om dette i føresegnene.
Lagt inn, § 3.2.6

Merknader til plankartet

- Sjekk om frisikt i krysset o_SKV1 stemmer med krav i handbok N100
Fulgt gjeldande plan (ikkje mindre enn krav i N100)
- Frisikt for f_SV1 og o_SKV2 synes litt rar. Er det frisikt sett frå f_SV1? Burde det heller vore frå o_SKV2?
Fulgt gjeldande plan
- Omsynssone frisikt dekker deler av gang- og sykkelveg o_SGS2
Retta
- Avkjørsel til B7-ks og BFS1 er ikkje markert (iht eksisterande plan)
Retta (lagt inn)
- Arealformål som er felles for området, som leikeplass BLK1, skal kodes f_BLK1

Retta

- Sosi-kode for bustad bør være 1112 for BKS3 og 4, og kode 1113 for BKS1 og 2.
Har beholdt BKS då vi meiner dette ikkje er blokk då han har 2 etasjar (inntilfylt kjellaretasje medreknast ikkje)

Fra **Direktoratet for byggkvalitet** sin veileder;

... Følgende plan medregnes likevel ikke i etasjeantallet:

a. kjeller som bare inneholder tilleggsdel og som har himling mindre enn 1,5 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen

... Planet kan inneholde garasje, fordi garasje er tilleggsdel

Med vennlig hilsen/Best Regards

Widar Sorø

Siv.ark. MNAL

Direkte: +47 476 30 377 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

Epost: widar@arkoconsult.no



Hovedkontor – Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103, HTB-bygget

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Avdelingskontor – Voss:

Arkoconsult AS

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.