

Vedlegg F

Planleggar si sjekklister i høve til innlevert planforslag

Forslag til <reguleringsplan for:

**Mjåtveitstø bustadområde, GNR 22, BNR 13 m.fl.
 Planid. 1256 2015 0005, MELAND KOMMUNE.**

Nedanfor skal forslagsstillar i **del 1 av sjekklister** vise til kvar kvart tema er drøfta/behandla i planen og planskildringa. Dersom tema i lista ikkje er aktuelt for planen, skal det kryssast av for dette og grunngjeving skal gjevast der dette vil vera tenleg for den vidare sakshandsaminga.

(Sjekklister er eit hjelpemiddel og ikkje uttømande m.o.t. tema og spørsmål som eventuelt må vurderast i planutarbeidinga Sjå og punkt om utgreiingsbehov i referat frå oppstartsmøtet).

DEL 1: PLANINNHALDET

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa	
		Ja	Uakt.		
Presentasjons-kartet	1 BASISKARTET (PRESENTASJONSUNDERLAGET FOR PLANEN)				
	Tilfredsstillar presentasjonskartet i planen krava i høve til: <ul style="list-style-type: none"> Gjeldande standard Kommunale pålegg 	x x	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Naturgrunnlag	2 PLANFAGLEGE VURDERINGAR				
	Er planen vurdert i høve til : <ul style="list-style-type: none"> Grunntilhøve (området som byggegrunn) Hellingsgrad/sol-tilhøve 	x x	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	2.14 2.8, 2.9, 3.1.7, 4.3	
	<ul style="list-style-type: none"> Vegetasjon Topografi Geologiske ressursar Klima Anna 	x x x x <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	2.11 2.8 2.14 2.10	
	Grønstruktur	<ul style="list-style-type: none"> Er det lagt tilrette for samanhengande grønstruktur i tettbygd strok? Er grønstrukturen lett tilgjengelig for ålmenta? 	<input type="checkbox"/> x	x <input type="checkbox"/>	4.4, 4.5
	Landskap	<ul style="list-style-type: none"> Er den landskapsmessige verknad av planen og plangjennomføringa vurdert? 	x	<input type="checkbox"/>	4.2
	Estetikk	<ul style="list-style-type: none"> Er nær- og fjernverknad av tiltaket/utbygginga si tilpassing til eksisterande omgivnader dokumentert? 	x	<input type="checkbox"/>	4.2
		<ul style="list-style-type: none"> Er utnyttingsgrad og byggehøgder vurdert i forhold til omgivnadene? 	x	<input type="checkbox"/>	4.3
Utbyggings-rekkefølge	<ul style="list-style-type: none"> Er det sikra at opparbeiding av felles utomhus-areal, gang- og sykkelveggar, trafikklysningar, o.l. skjer i takt med dei andre delane av planen? 	x	<input type="checkbox"/>	4.16	
Utbyggings-avtale	<ul style="list-style-type: none"> Er det vurdert behov for utbyggingsavtale? 	<input type="checkbox"/>	x		
Byggetomta	<ul style="list-style-type: none"> Kan alle tomtene få tilfredsstillande tilkomst? 	x	<input type="checkbox"/>	3.3	
Veg	<ul style="list-style-type: none"> Viser planen, stignings-/falltilhøve, fylling og skjering evt. murar? 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.7 (skildra)	
	3 BARN OG UNGE, FUNKSJONSHEMMA OG				

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
Leike- og opphaldsareal	ELDRE SINE INTERESSER			
	Er det utført ei total vurdering av behovet for ulike typar leike- og opphaldsareal i forhold til nærliggjande bustadområde utanfor plangrensene? Oppfyller areala krav til:			
	• Storleik, utforming, kvalitet	<input type="checkbox"/>	x	
	• Bilfri tilkomst til nærleikeområde.	<input type="checkbox"/>	x	
	• Å vera eigna for leik og uteopphald (solfyllt, vindskjerma, god vegetasjon, bevisst utforma i forhold til terreng og klima, trafikktryggleik, og er utan forureining)	<input type="checkbox"/>	x	
	• Variasjon m.o.t. ulik type leik til ulike årstider, eks. akebakke	<input type="checkbox"/>	x	
	• Lett tilgjengeleg og tilpassa ulike brukargrupper sine behov	<input type="checkbox"/>	x	
	• Helse- og tryggleiksmessige forhold	<input type="checkbox"/>	x	
	• Avstand til større balleikeplass	<input type="checkbox"/>	x	
	• Fører gjennomføringa av planen til tap av eksisterande leikeareal (nære friluftsområde, opne plassar, barnetråkk, "100-metersskog")? • Er alternative planløysingar vurdert med tanke på å oppretthalda eksisterande leikeareal? •	<input type="checkbox"/>	x	
Erstatningsareal	• Er erstatningsareal avsett dersom eksisterande leikeareal går tapt? Erstatningsarealet skal skildrast.	<input type="checkbox"/>	x	
Barnehagar	• Er behovet for areal til barnehagar vurdert?	<input type="checkbox"/>	x	
Område for ålmenta	• Er ålmenne behov for areal i planområdet vurdert?	<input type="checkbox"/>	x	
Universell utforming	• Sikrar planen at vegar, uteområde og bygningar får universell utforming?	<input type="checkbox"/>	x	
Utomhusplan	• Er det utarbeidet ein utomhusplan som viser eksisterande vegetasjon, nyplanting, veg, parkering, gangveg, stigningsforhold og utestadar?	<input type="checkbox"/>	x	
Omsorgsbustadar	• Ligg omsorgsbustader sentralt plassert i forhold til butikk og offentleg servise/ tilbod?	<input type="checkbox"/>	x	
Landbruk	4. JORDVERN OG LANDBRUKSFAGLEGE VURDERINGAR			
	Er landbruksinteressene vurdert i høve til:			
	• Langsiktig produksjonspotensiale for landbruksareala i planen	<input type="checkbox"/>	x	4.6
	• Arealrap og drift for landbrukseigedomane i planen	<input type="checkbox"/>	x	
• Konsekvensar og eventuelt miljømessige ulemper for tilgrensande landbrukseigedomar.	<input type="checkbox"/>	x		
• Alternative løysingar og arealdisponeringsmåtar ved omdisponering av omsyn til jordverni høve til andre samfunnsinteresser	<input type="checkbox"/>	x		
	• Avveging mellom omsyn til jordvern i høve til andre samfunnsinteresser	<input type="checkbox"/>	x	
Biologisk mangfald	5 MILJØVERN FAGLEGE VURDERINGAR			
	• Kjem planforslaget i konflikt med område registrert som viktig i naturtype- eller viltkartlegginga?	<input type="checkbox"/>	x	
Naturområde	Kjem planforslaget i konflikt med naturområde som: • Er verna eller foreslått verna?	<input type="checkbox"/>	x	



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
	<ul style="list-style-type: none"> • Er veksestadar/leveområde for sjeldne/sårbare/trua artar og samfunn? • Er kvartær- eller berggrunngelogeologisk interessante? • Er definert som inngrepsfrie naturområde? 	<input type="checkbox"/>	x	
Strandsone sjø og vassdrag	• Ligg planområdet i strandsona	<input type="checkbox"/>	x	
	• Er det føreteke vurdering av funksjonell strandsone?	<input type="checkbox"/>	x	
	• Er det føreteke vurdering av byggjegrænse mot sjø og vassdrag?	<input type="checkbox"/>	x	
Friluftslivs - interesser	Kjem planforslaget i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> • Område av nasjonal/regional/lokal verdi for friluftslivet? • Off. friluftsområde/friområde? • Allmenn fri ferdsel/løyper/stiar/"markområde"? 	<input type="checkbox"/>	x	
Fiskeinteresser	Kjem planforslaget i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> • Gyteplasspotensial/oppvekstområde/leveområde/kantsoner? 	<input type="checkbox"/>	x	
Forureining	Er det utført ei vurdering/dokumentasjon av helse- og tryggleiksmessige krav med omsyn til:			
	• Luftforureining frå eksisterande og planlagde kjelder?	x	<input type="checkbox"/>	6, pkt 35
	• Støy frå eksisterande (trafikk, osv.) og planlagde tiltak?	x	<input type="checkbox"/>	6, pkt 36
	• Forureina grunn?	x	<input type="checkbox"/>	6, pkt 38
Klima og energi	• Fare for ureining/tap av eksisterande drikkevatt i og utanfor utbyggingsområdet ?	<input type="checkbox"/>	x	6, pkt 32
	• Er klimatiske tilhøve vurdert?	x	<input type="checkbox"/>	2.15
	• Er planen utforma med tanke på å minimaliserer behovet for bruk av energi til transport, belysning og oppvarming?	x	<input type="checkbox"/>	3.1.6
	• Er energifleksible varmesystem vurdert?	<input type="checkbox"/>	x	
	• Er det planlagt energioptimaliseringstiltak?	<input type="checkbox"/>	x	
Kulturlandskap	6 KULTURLANDSKAP OG KULTURMINNE			
	Kjem planen i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> • Kulturlandskap med høg verdi(A-område i forslag til kulturminneplan)? 	<input type="checkbox"/>	x	
Kulturminne	Er det utført vurderingar av/dokumentert forhold til: <ul style="list-style-type: none"> • Automatisk freda kulturminne • Vedtaksfreda kulturminne • Bevaringsverdige bygningar og miljø 	<input type="checkbox"/>	x	
		<input type="checkbox"/>	x	
		<input type="checkbox"/>	x	
Naturbasert utryggleik	7 SAMFUNNSTRYGGLEIK OG BEREDSKAP (ROS-analyse)			
	Er det i planområdet fare m.o.t.:			
	• Flaum/springflod	x	<input type="checkbox"/>	3.1.2, 4.12
	• Ras/skred – stein, jord, leire	x	<input type="checkbox"/>	2.15
	• Skrentar/stup	<input type="checkbox"/>	x	
	• Radon/stråling	<input type="checkbox"/>	x	
• Andre faremoment:	<input type="checkbox"/>	x		
Kulturbasert utryggleik	• Er det i omgivnadene anlegg/verksemdar som ved upåreknelege hendingar kan medføre alvorleg skade på folk og eigedom (eksplosjon, forureining av ulike slag, flaum/skred, m.m.) ?	<input type="checkbox"/>	x	
	• Vil upåreknelege hendingar på nærliggjande trafikkarer utgjera ein risiko for området?	<input type="checkbox"/>	x	
	• Har tidlegare arealbruk medført tilhøve som krev sikringstiltak?	<input type="checkbox"/>	x	



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
Risiko som følge av plantiltaket utanfor planområdet	<p>Vil tiltaket auke faren for uhell, skadar o.l. som kan få store konsekvensar for natur eller folk i området og i omgivnaden?</p> <ul style="list-style-type: none"> Er det i planen bygningar/verksemdar som medfører auka fare for eksplosjonar, luft-, vatn- og jordureining? Vil drenering av området auke flaumfaren i områda som ligg nedanfor? Medfører planen trong for nye trafikksikringstiltak utanfor planområdet? 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	x x x	(3.1.2)
Beredskap	<ul style="list-style-type: none"> Tilfredsstillar planen tilfredsstillande tilkomst for utrykkingskjøretøy? Er det tilstrekkelig kapasitet til sløkkevatn i området i tilfelle brann? Medfører planen behov for nye tiltak/auka kapasitet i eksisterande beredskap? 	x x <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> x	6, pkt 24, 26 6, pkt 27
Trafikkanalyse	<p>8 KOMMUNIKASJON/VEG- OG VEGTEKNISKE FORHOLD/ TRAFIKKTRYGGLEIK</p> <ul style="list-style-type: none"> Er det utført trafikkanalyse/støyvurdering ved etablering langs høg trafikert vegnett? Fører tiltaket til auka transport? Trafikksituasjon, ADT (årsdøgntrafikk) Er kapasitet for parkering vurdert? 	<input type="checkbox"/> x x x	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	 4.9 4.9 3.1.1
Trafikkplan/ vegutforming	<p>Tilfredsstillar vegane i planen kommunen sin VVA - norm evt. vegnormalen, når det gjeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vegbreidd Kuveparameter Grøfter Fortau/gang- og sykkelveggar og fotgjengarkryssingar Høgdeforhold/stigningsforhold Tilstrekkelig areal til offentlege vegformål Kryss/avkjøringar – frisktsoner Byggegrenser Dimensjonerande fartsgrense 	x x x x x x x x <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	3.3 3.3 3.3 3.4 4.7 3.3 3.3 3.1
Avkjørsel og kryss	<ul style="list-style-type: none"> Er avkjørsel til hovudveggar i samsvar med vegvesenet sin rammeplan for avkjørslar? Er trafikktryggleik og trafikkavvikling vurdert? 	x x	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	3.3 3.8
Kollektivtrafikk	<ul style="list-style-type: none"> Er det tilrettelagt for kollektivtrafikk? Er det tilrettelagt for busslomme, leskur? Er kollektivløysinga gjort tilgjengeleg for rørsle- og funksjonshemma (universell utforming)? 	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> x x	2.5
Trafikktryggleik og tilgjengelegheit	<p>Er trafikktryggleik og tilgjengelegheit vurdert spesielt m.o.t.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Skole/barnehage Leikeareal/opphaldsareal Busshaldeplassar/kollektivtilbod Nærbutikk Bustadområde Renovasjonskjøretøy Utrykkingskjøretøy (min 3,5 m bredde) 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> x	x x <input type="checkbox"/> x x x <input type="checkbox"/>	2.5 4.7
Vassforsyning, avlaupstilhøve,	<p>9 KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG</p> <p>Er tilfredsstillande vassforsyning og avlaupsløysing ivare tatt i planen?</p> <p>Er det utarbeidet rammeplan i samsvar med krav i</p>	x x	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	4.12 4.12



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
renovasjon	VVA-normen?			
	• Skal tiltaket/utbygginga koplast til offentlig vassleidningsnett? (Dersom ikkje skal planen skildra korleis vassforsyninga er føresett løyst.)	x	<input type="checkbox"/>	4.12
	• Skal tiltaket/utbygginga koplast til offentlig avlaupsnett? Dersom avlaupet ikkje blir kopla til offentlig leidningsnett, skal planen skildra korleis dette er føresett løyst?	x	<input type="checkbox"/>	4.12
	• Er bortleidning av overvatn ivaretatt? • Korleis skal renovasjonsbehova løysast?	x x	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	4.12.3 4.12
	10 HELSE MILJØ OG TRYGGLEIK			
	Er planen sine konsekvensar for helse miljø og tryggleik vurdert med omsyn til			
Helse miljø og tryggleik	• Naturgrunnlag og biologisk mangfald	x	<input type="checkbox"/>	4.5
	• Miljøkvalitet i jord,vatn og luft	x	<input type="checkbox"/>	4.15
	• Oppleving, rekreasjon og fysisk aktivitet	x	<input type="checkbox"/>	4.13
	• Samfunnstryggleik	x	<input type="checkbox"/>	4.14
	• Miljøvenleg utvikling	x	<input type="checkbox"/>	4.16
	11 ØKONOMISKE KONSEKVENSAER FOR KOMMUNEN			
Driftsutgifter	Medfører tiltaket/utbygginga spesiell auke av kommunen sine utgifter til:			
	• Vegvedlikehald og vedlikehald av leidningsnett	x	<input type="checkbox"/>	
	• Heimehjelp, eldreomsorg og andre sosiale tenester	<input type="checkbox"/>	x	
	• Skole og barnehage	<input type="checkbox"/>	x	
Investeringsutgifter	Definer kva for offentlege investeringar tiltaket /utbygginga vil utløyse:			
	• Opprustning og nybygging av kommunalt leidningsnett og kommunale vegar (kjørevegar, gang- og sykkelvegar)	<input type="checkbox"/>	x	
	• Skole og barnehageutbygging	<input type="checkbox"/>	x	
	• Utbygging av omsorgsbustader	<input type="checkbox"/>	x	
Eigedoms inngrep/erstatning/innløysing	• Føreset planen inngrep i/på annan sin eigedom?	<input type="checkbox"/>	x	4.6
	• Er det inngått avtale i høve til inngrep(a)?	<input type="checkbox"/>	x	
	12 ANNA (eigne vurderingar)			
	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tekniske krav til presentasjonen av planforslaget	13 PLANFRAMLEGGET.			
	• Er planen presentert i fleire vertikalnivå	<input type="checkbox"/>	x	
	• Er den tekniske presentasjonen av planforslaget for kartet sitt vedkomande i samsvar med nasjonal standard og kommunen si vedtekt?			
	• Ligg det føre dokumentert SOSI-kontroll av planen?	x	<input type="checkbox"/>	
	• Er planforslag i pdf format?	x	<input type="checkbox"/>	
	• Er forslaget til vedtekter gitt som word-dokument?	x	<input type="checkbox"/>	
	• Er alle lovpålagde saksvedlegg på plass i digital form (word-dokument/pdf-filer)?	x	<input type="checkbox"/>	
	• Er andre saksvedlegg i digital form (word-dokument/pdf-filer)?	x	<input type="checkbox"/>	Side 5



DEL 2: PLANMATERIALET

INNHALD I PLANKART OG TEIKNFORKLARING, MATERIALE SOM SKAL LEVERAST:

PLANKART

Kartgrunnlag

- Kartkoordinatar
- Oppdaterte eigedomsgrenser og -nummer
- Høgdetal og fastmerke
- Eventuelt behov for oppmåling er klarert med kommunen

SOSI-standard

- Samsvar med gjeldande SOSI-standard,
- vedlagt feilfri sosi-kontroll

Linesymbol

- Planens yttergrense
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert tomtegrense
- Regulert senterlinje veg
- Eigedomsgrense som skal opphevast
- Omriss av planlagt utbygging med møneretning på illustrasjonsplan
- Omriss av eksisterande utbygging som inngår i planen
- Utbygging som er føresett fjerna
- Måle- og avstandsliner (vegbreidde, avstand byggegrense, frisiktstilhøve)
- Skråningsutslag og/eller støttemurar

Tekst og talverdi

- Reguleringsformål (på land og i sjø) og underformål
- Vegnamn og gatenummer (det må gå fram om det er kommunal, fylkes- eller riksveg)
- Tomtenummer
- Byggegrenser/byggesoner (talverdi)
- Frisiktsoner (talverdi)
- Terrenghøgder på alle koter
- Vegbreidder og -høgder
- Kurveradiar for alle vegar (talverdi)
- Avstand frå senterline/vegkant til byggegrense
- Leplanting
- Grad av utnytting og ev. tal etasjar
- Bygningar si høgdeplassing i terrenget
- Arealet eller området sin storleik i dekar (daa)
- Skjermingstiltak
- Utandørs opphaldsareal og fellesareal
- Reguleringsformål for tilgrensande areal er teikna inn

TEIKNFORKLARING

- Tittelfelt i samsvar med rettleiar frå Miljøverndepartementet
- Tittelfelt med felt for revisjonar
- Samsvar med symbol- og fargebruk på plankartet
- Plantittel godkjent av kommunen
- Plannummer gitt av kommunen

MATERIALE SOM SKAL LEVERAST

- Planforslag, ein papirkopi i fargar med identisk utsjåande pdf-fil
- Planforslag, ein papirkopi i svart/kvit med identisk utsjåande pdf-fil
- Planforslag A3-format i farger
- Planforslag A3-format i svart/kvit
- Digital plan i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar
- Reguleringsføresegner (på papir og i Wordformat) i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar
- Skildring av planforslaget (på papir og i Wordformat) i samsvar med MD sin rettleiar
- Sjekkliste og vurdering av konsekvensar for miljø, helse og trivsel,
- Kopi av kunngjering i minst to aviser med kunngjøringsdato (på papir og som scanna bilde)
- Planstartvarsel, kopi av brev til etatar og grunneigarar, og innkomne merknader
- Erklæring; dekning av kostnader til fornminneundersøking, sjå vedlegg G



Tilleggsmateriale som blir kravd i nokre saker

For format større enn A3 skal det også leverast kopi minska til A3. Originalformatet skal leverast med identisk utsjåande pdf-fil.

- Illustrasjonsplan
- Terrengprofilar/snitt gjennom bygningar
- Lengdeprofilar for vegar som avvik frå kommunalteknisk norm
- Illustrasjonar i form av skisser, foto, modell, animasjon
- Analyse av sol- og skyggeforhold
- Støyberekningar og andre fagrapportar
- Renovasjonsteknisk plan
- Anna

VIDARE PLANLEGGING

- Detaljregulering skal utarbeidast

SLUTTMERKNADER

Dei avkryssa punkta under Del I. Planens innhald og Del II. Planmaterialet er vurdert og gjort greie for i samsvar med gjeldande kommunale normer og retningslinjer, og er i samsvar med Miljøverndepartementets rettleiar «Plan og kart etter plan- og bygningsloven» T-1412.

Forslagsstillar er kjent med at materiale som ikkje oppfyller krava, vil bli returnert.

Sjekklista er gjennomgått av forslagsstillar i samband med utarbeiding av planforslaget.

UNDERSKRIFT.

Mjåtveitstø bustadområde / 1256 2015 0005
 Dale Brakstad Eigedom AS, <dato>

