

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr 16-January-2017  
2016214948

Oppdragsnr  
2015222

Matrikelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Meland kommune	1256	Postboks 79	5906	Frekhaug

Eiendom					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
	25	170	0	0	STATENS VEGVESEN REGION VEST (Eiers kontaktinstans)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	07.12.2016	15.00	På stedet

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet			
<input type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Annet			

Beskrivelse  
Overføring av areal fra gbnr 25/2 til FV564 og FV245.

Saks-behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	STATENS VEGVESEN REGION VEST		Rekvisisjonsdato

Habilitet	
Landmålerens navn Roar Spord	
<input checked="" type="checkbox"/>	Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 25/2			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	7/12-16 kl 1500			X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)

## Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

### 1. FORRETNINGEN GJELDER

Fastlegging av nye grenser mot offentlig veg etter at utbedring/nytt kryss ved Fossekrysset på Fv564 på gnr.25 bnr.2

### 2. FRAMMØTE

Se partsliste. Statens vegvesen ved grunnerverver vil få underlagt protokollen for godkjenning og signatur i etterkant av forretningen.

Helge Nordal møtte for 25/2 og Inge Andre Håkull for Statens vegvesen.

### 3. TILLATELSE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN

Det er godkjent reguleringsplan på tiltaket. Statens vegvesen treng derfor ikke å søke om tillatelse etter pbl. § 20-1.

### 4. HABILITET

Landmåler opplyser partene om at han er ansatt i Statens vegvesen men at han ikke ansees som inhabil etter forvaltningslovens regler. Landmåler har presisert sin rolle og klargjort at han ikke representerer Statens vegvesen som grunneier.

### 5. AREALOVERFØRING TIL OFFENTLIG VEG

Det skal gjennomføres arealoverføring fra eiendommene 25/2 til offentlig veg Fv564 i henhold til utførte tiltak og inngått kjøpekontrakt. Det henvises til kjøpekontrakt mellom Statens vegvesen og eier av 25/2 -datert 08.07.2015, 03.10.2015 og 12.12.2015.

Ved eiendomsoverdragelse av areal til offentlig veg er det tilstrekkelig at eiendomsretten bekreftes med egenerklæring, jf. ml. § 24 fjerde ledd. Panterett i fast eiendom som erverves av stat, fylkeskommune eller kommune til veg faller bort ved ervervet, jf. panteloven § 1-11. Arealoverføringen skal ikke tinglyses.

### 6. SERVITUTTER/RETTIGHETER

Landmåler har i hht ml. § 33 og forskrift § 38 C undersøkt grunnboksbladet for 55/1 og har spurt partene om det foreligger noen andre rettigheter som ikke er tinglyst og som nå blir berørt av arealoverføringen. Det framkom ikke noe av grunnboksbladet eller på forretningen.

### 7. KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSER

Eksisterende grenser er tidligere oppmålt, jmf matrikkelkartet.

### 8. FASTLEGGING AV NYE GRENSER

De nye grensene mot veg går som vist på kartvedlegget til protokollen.

Langs natursteinsmur på nedsiden av g/s vegen settes grensen ved murfot.

### 10. MERKING

Det ble avtalt å ikke merke.

### 11. ETTERSENDELSE AV PROTOKOLLEN

Kopi av protokollen ble sendt den 21.12.2016 til hjemmelshaver av 25/2, fullmektig Helge Nordal og Meland kommune.

### 12. KLAGE

Oppmålingsforretningen og påfølgende matrikkelbrev kan påklages til fylkesmannen innen en frist på 3 uker, jf. ml. § 46, forskrift § 21 og forvaltningsloven kap IV-VI. Eventuell klage på selve oppmålingsforretningen sendes skriftlig til Statens vegvesen region vest, Eiendomsseksjonen ved Roar Spord, Askedalen 4, 6863 Leikanger. Landmåler vil da gå igjennom klagen før den videresendes til kommunen.

### 13. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID

Målingene er utført med Leica Viva GPS C-Pos. Beregningene tilfredstiller Geodatanormstandard innen for 10 cm.

Sted

Bergen

Dato

21.12.2016

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	25/2		



# Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Meland kommune

Eiendom  
25/2

Saks nr  
2016214948

Oppdragnr  
2015222

Rekvirent  
STATENS VEGVESEN REGION VEST

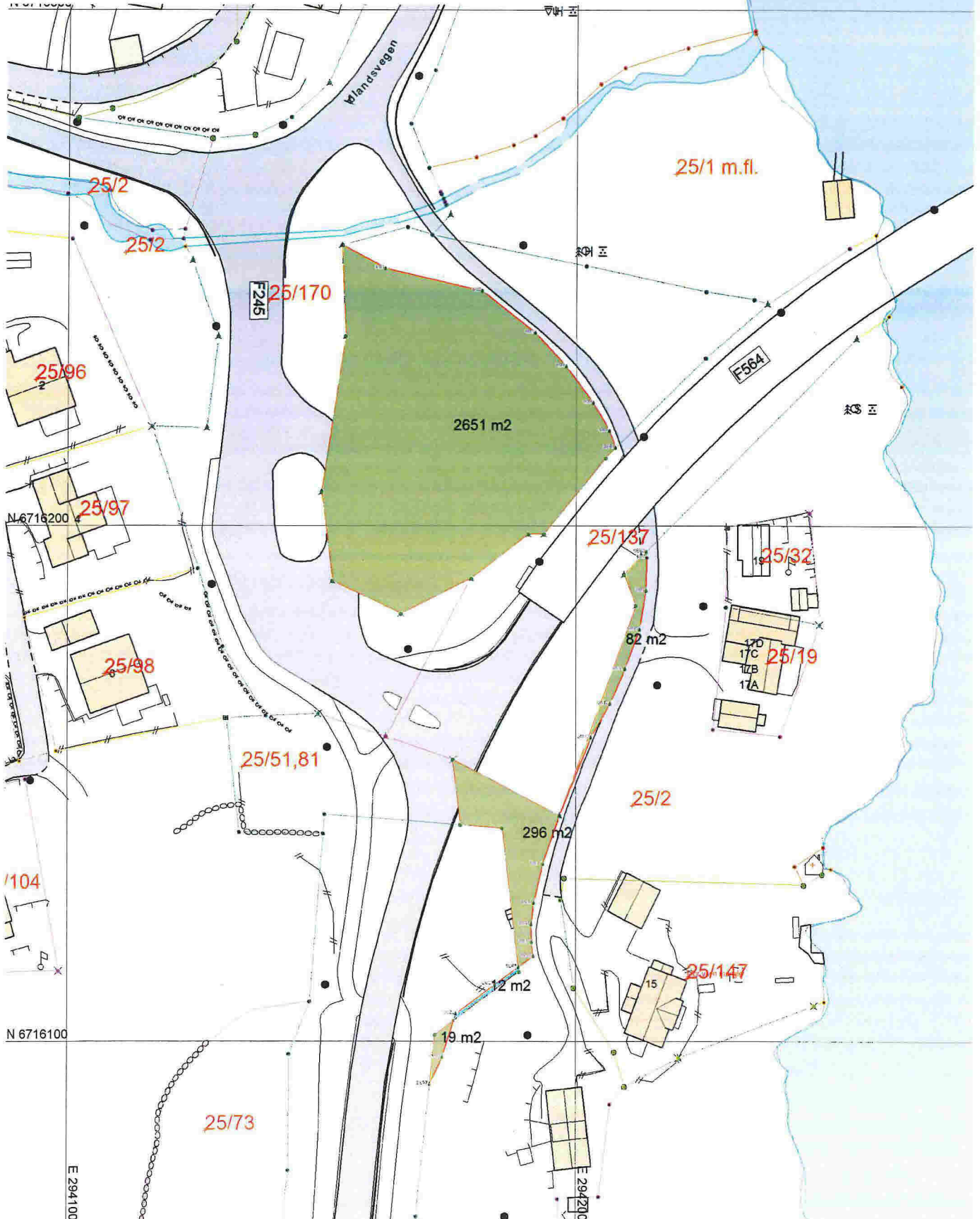
Forretningsdato  
7/12/2016

Landmåler  
Roar Spord

Målestokk 1:1000

0 10 20 30 40 m

N





Partsliste

Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp-møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID 2)
Adresse		Eierforhold	Måte					Signatur - registrert eier	
SLAATTEN KRISTOFFER KÅRE	25/2	Nabo				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Helge Nabol</i>	
ÅDLANDSVEGEN 9, 5918 FREKHAUG		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
SLAATTEN RAGNHILD F	25/2	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
ÅDLANDSVEGEN 9, 5918 FREKHAUG		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	25/137	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Postboks 7900, 5020 BERGEN		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
STATENS VEGVESEN REGION VEST	25/137	Nabo				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Inge A. Ståll</i>	
Askedalen 4, 6863 LEIKANGER		Eiers kontaktinstans	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	25/170	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Postboks 7900, 5020 BERGEN		Aktuell eier	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
STATENS VEGVESEN REGION VEST	25/170	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Askedalen 4, 6863 LEIKANGER		Eiers kontaktinstans	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Stedfortreder: (SUF)  
 Stedfortreder med beslutningsfullmakt: (SMF)  
 2) Førerkort: (F)  
 Pass: (P)  
 Bankkort m/ bilde: (B)

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 2016214948	Oppdragsnr 2015222
----------------------	-----------------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn <b>HELGE NORDAL</b>	Adresse <b>ÅDLANDSVEGEN 15 5918 FREKHAUG</b>
	Fødselsdato (6 siffer) <b>10.04.69</b>	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
25	170	0	0	07.12.2016

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevite en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted <b>Fossejøen</b>	Dato <b>30/11 2016</b>	Underskrift <b>Ragnhild Slåtten</b>

Vitneunderskrift 2		
Sted <b>Fossejøen</b>	Dato <b>30/11-2016</b>	Underskrift <b>Ragnhild Slåtten</b>