
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: tirsdag 17. januar 2017 12.39
Til: 'Stein Arne Haugland'
Kopi: Kjell Haugland
Emne: SV: GBNR 24/88 - Avkjørsel

Hei, Stein Arne Haugland

For å være helt klar om dette:

Jeg selv eller andre ansatte i Meland kommune verken kan eller skal ta noe slikt initiativ som du ber om. Jeg har redegjort for planstatus tidligere, se min epost nedenfor, og at utbygging uten reguleringsplan krever dispensasjon.

Din henvendelse vil ikke bli gitt noen ytterligere oppfølging herfra.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Stein Arne Haugland [<mailto:stein.arne.haugland@gmail.com>]
Sendt: tirsdag 17. januar 2017 11.50
Til: Tore Johan Erstad
Kopi: Kjell Haugland
Emne: SV: GBNR 24/88 - Avkjørsel

Hei igjen og Godt Nyttår.

Jeg viser til min mors planer om å selge tomten GBNR 24/88 utskilt fra Langeland gård. Planene står fremdeles ved lag, og jeg prøver å tilrettelegge et slikt salg på vegne av min mor og i samarbeid med mine 2 søsken.

Jeg registrerer at denne tomten fra Meland kommune ønskes involvert i kommende reguleringsplan, nevnt i tidligere kommunikasjon mellom deg og meg.

I denne sammenheng har jeg følgende bemerkinger:

- Tomt utskilt fra Langeland gård til nå avdøde Olav Langeland (bror av min mor) er i dag bebygget
- Tomt utskilt fra Langeland gård til nå avdøde Oddmund Langeland (bror av min mor) er i dag bebygget
- [Tomt utskilt fra Langeland gård til nabo Bjørnar Langeland er i dag bebygget](#)

Jeg ber om at det [her](#) ikke gjøres en [forskjellsbehandling](#).

Dette gjelder en enkeltstående tomt på ca. 1500 m2. Det er vanskelig for oss å skjønne at hun da skal vente på en framtidig reguleringsplan. I denne sammenheng oppfordre jeg deg sterkt, Tore Johan

Erstad, å ta et snarlig initiativ for å tilrettelegge tomten slik at min mor kan selge den til boligbebyggelse. Jeg stiller gjerne opp, for å ta et møte om saken.

Mvh

Stein Arne Haugland

Telefon: 55 13 60 77 / 906 59 264

stein.arne.haugland@gmail.com

Fra: Stein Arne Haugland [<mailto:stein.arne.haugland@gmail.com>]

Sendt: 4. desember 2016 15:08

Til: Bodhild Haugland

Emne: Fwd: GBNR 24/88 - Avkjørsel

Til orientering:

Hilsen Stein Arne

----- Videre sendt melding -----

Fra: "Tore Johan Erstad" <Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>

Dato: 2. des. 2016 14:42

Emne: GBNR 24/88 - Avkjørsel

Til: "stein.arne.haugland@gmail.com" <stein.arne.haugland@gmail.com>

Kopi:

Hei,

Jeg viser til telefonsamtale 29.11 og din epost av samme dato.

Jeg har som avtalt diskutert spørsmålet litt med en plankonsulent og en rådgiver for kommunale veier. Planstatus for eiendommen er at denne er uregulert (ikke omfattet av reguleringsplan), men at det er vist som 'framtidig boligbebyggelse' i kommuneplanen sin arealdel (område B_6). Utsnitt av kommuneplanen:



I bestemmelsene til kommuneplanen er det stilt krav om utarbeiding av reguleringsplan før det kan skje utbygging av eiendommer i dette området. Veispørsmålet er et av de viktige spørsmål som må løses gjennom en reguleringsplanprosess. Jeg kan derfor ikke gi noe mer konkret svar til deg nå om hvordan tilkomst/avkjørselssituasjonen vil bli for eiendommen ved fremtidig bebyggelse.

Utbygging av eiendommen før det foreligger reguleringsplan vil kreve dispensasjon (unntak) fra plankravet. Vilkårene for dette er relativt strenge, se plan- og bygningsloven § 19-2. Som nevnt på telefon er statens vegvesen (og kommunen for den saks skyld) bekymret for myke trafikanter i området både langs fylkesveien og den kommunale gang- og sykkelveien som brukes som tilkomstvei til boligene langs den.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no



This email has been checked for viruses by Avast antivirus software.

www.avast.com