



Meland Kommune

Etat for plan, utbygging og kommunal teknikk.
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Ervikveien 70 B, 5106 Øvre Ervik
Tlf.: 55 53 55 90 - Fax: 55 53 55 95
boligs@boligsenteret.com
www.boligsenteret.com

20. januar 2017

Vedr.: Følgeskriv til søknad om fradeling av tomteareal, veiareal mm. i Holmemarka Aust plan nr. 20031029.

Viser til møte med Per Atle Sæle i forbindelse med at Boligsenteret Bergen Prosjekt as ønsker å foreta fradeling av boligfeltet B9 med tilhørende areal, samt fradele offentlig veiareal. Restarealet som blir liggende igjen ihht planen, vil utgjøre felles grøntareal/lekeområder og felles private kjøre/gangveier.

Fradeling av boligfeltet B9 og tilhørende areal på nord siden av R564 er nabovarslet, det foreligger ingen naboprotester.

For arealet som skal fradeles til offentlig veigrunn, søkes det om fritak for nabovarsling, da dette har vært en forutsetning i reguleringsplanen at Meland kommune skulle overta drift og vedlikehold på vei, vann og kloakkanlegg. Meland kommune overtok 01.01.2010 de kommunaltekniske anleggene, se vedlagt brev datert 19.02.10 fra Meland kommune.

Det resterende arealet som vil ligge igjen fra gnr. 10 bnr. 40 og 187 vil utgjøre felles grøntareal, lekeområder og felles private kjøre og gangveier. Dette arealet er det ønske om å overført vederlagsfritt til Holsbergstien velforening.

Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning ligger vedlagt. Ønsker Meland kommune ytterlige opplysninger vedørende tiltakene, vennligst ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen

Boligsenteret Bergen Prosjekt as

Tom Lingjerde