Meland kommune

MELAND UTBYGGINGSSELSKAP AS
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Referanser:	Saksbehandlar:	20.02.2017
Dykkar:	Kjersti Møllerup Subba	
Vår: 15/2719 - 17/1514	kjersti.mollerup.subba@meland.kommune.no	

Endring områderegulering Frekhaug senter - Offentleg ettersyn og høyring

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10 har Utval for drift og utvikling 24.1.2017, som sak 06/2017, gjort vedtak om å leggja forslag til reguleringsendring ut til høyring og offentleg ettersyn.

Områderegulering for Frekhaug sentrum vart vedtatt av kommunestyret 09.04.14. Det er i ettertid sett fram påstand om at det ikkje er tilstrekkeleg samsvar mellom regulerte byggjehøgder og utnyttingsgraden som er sett i planforslaget for nokre av dei eksisterande bygningane rundt Frekhaug torg som er avsett til sentrumsområde. Dette viser seg ved at utnyttingsgraden gjev rom for ytterlegare utbygging på tomten, medan byggjehøgda er sett til eksisterande byggjehøgde for nokre av desse områda.

Forslaget til reguleringsendring legg til rette for at regulert byggjehøgde kan aukast for senterområda S9 og S10 i gjeldande reguleringsplan for Frekhaug senter. Vidare er det føreslått å setje krav til parkeringsanalyse ved ny utbygging innafor senterområda S7, S9 og S10, som dokumenterer at parkeringsdekning er ivaretatt for dei tre senterområda. Det vert også stilt krav om utbyggingsavtale for gjennomføring av tiltak etter planen som får følgjer for offentleg grunn.

Nærare opplysningar om forslaget til planendring kjem fram av sakspapir: Utval for drift og utvikling, sak 06/2017.

Forslag til planendring vert ved høyring og offentleg ettersyn kunngjort i avisa Strilen og på kommunen si heimeside. Aktuelle grunneigarar, naboar, lag, organisasjonar, og offentlege instansar vert direkte tilskrivne.

Nærmare informasjon om forslaget til planendring ligg på kommunens i heimeside www.meland.kommune.no under høyringar og offentleg ettersyn (sjå meny til høgre på startsida), og til gjennomsyn i resepsjonen på Rådhuset.

Perioden for offentleg ettersyn er sett frå 21.2.2017 – 4.4.2017.

Merknader til planforslaget må vera framsett skriftleg innan merknadsfristen. For å kome med merknad kan ein enten nytte kommunen sitt elektroniske høyringsskjema som ligg under høyringar og offentleg ettersyn på heimesida, sende e-post til postmottak@meland.kommune.no ,eller sende brev til Meland kommune, Postboks 79, 5906 Frekhaug. Merknaden stilast til planavdelinga.

Merknadsfrist er sett til 4.4.2017.

Med helsing

Kjersti Møllerup Subba
Rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

BJELKE OVE JØRGEN	POSTBOKS 45	5906	FREKHAUG
BOGNØY VILLY JOHANNES	HAVNEVEGEN 3	5918	FREKHAUG
BOLIG FOR ALLE AS	Myrtveitvegen 39	5918	FREKHAUG
Eldrerådet			
FREKHAUG BUTIKKSENTER AS	Postboks 1116 Sentrum	5809	BERGEN
FREKHAUG FYSIOTERAPISENTER AS	Havnevegen 28	5918	FREKHAUG
Fylkesmannen i Hordaland			
GLØDE AS	Postboks 97	5906	FREKHAUG
GRASDAL EIRIK	HAVNEVEGEN 3	5918	FREKHAUG
HAGEN B EIENDOMSSELSKAP AS		5918	FREKHAUG
HELSENAUSTET EIENDOM AS	Havnevegen	5918	FREKHAUG
Hordaland fylkeskommune	P.b. 7900	5020	BERGEN
HUSA ANN-MAI	HAVNEVEGEN 3	5918	FREKHAUG
HÅLAND AUDUN SVERRE	GALTENESVEGEN 42	5918	FREKHAUG
IO JAN ERIK	C/O KONRAD KNUT IO, ØVREBØEN 13	5918	FREKHAUG
JOHANSEN MABEL INGEBORG	GALTENESVEGEN 42	5918	FREKHAUG
KSK EIENDOM AS	Postboks 1116 Sentrum	5809	BERGEN
LANGELAND TONNY ANDRE	BUSTØLVEGEN 7	5918	FREKHAUG
LINGJERDE EIENDOM AS	Postboks 139	5906	FREKHAUG
MELAND KOMMUNE	Postboks 79	5906	FREKHAUG
MELAND KOMMUNE	Postboks 79	5906	FREKHAUG
MELAND UTBYGGINGSSELSKAP AS	Postboks 79	5906	FREKHAUG
MØSTER GISLE	HAVNEVEGEN 3	5918	FREKHAUG
NGIR	Kjevikdalen	5956	Vågseid
ODLAND MARIANNE JEANETTE	HAVNEVEGEN 3	5918	FREKHAUG
OLSVOLL GISLE	MYRTVEITVEGEN 101	5918	FREKHAUG
RØSSEVOLD ESTER	HAVNEVEGEN 3	5918	FREKHAUG
Råd for menneskje med nedsett funksjonsevne			
SELJELID SINDRE EIDE	HAVNEVEGEN 3	5918	FREKHAUG
SKAMPA VLADIMIR	HAVNEVEGEN 3	5918	FREKHAUG
SKJELVIK ANN	HAVNEVEGEN 3	5918	FREKHAUG
SKÅR INGER TORVUND	HOLTERMANDSVEGEN 23	5918	FREKHAUG
Statens Vegvesen Region Vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
SÆBØ JAN	HAVNEVEGEN 3	5918	FREKHAUG
TEIGLAND HILDE OG RAYMOND	FOSSEKLEIVA 12	5119	ULSET
TEIGLAND JANNE M TOPPE OG REIDAR	POSTBOKS 61	5906	FREKHAUG
TVEDT ASTRID HORGHAGEN	GANGSTØVEGEN	5911	ALVERSUND

Mottakere:

	32		
Ungdomsrådet			
UTHAUG ANNE SOFIE NERGÅRD OG ARVE KJELL	GRØNLANDSVEGE N 15	5918	FREKHAUG
VIKEBØ EINAR	GRØNLAND 18	5918	FREKHAUG
VIKEN ASBJØRN	HAVNEVEGEN 3	5918	FREKHAUG