

*Hæreide, Helland, Rysst, Sæveraas & Bolstad*

MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Meland kommune  
Plan utbygging og kommunalteknikk  
Postboks 79  
5906 Frekhaug  
**Att.: Tore Johan Erstad**

Bergen, 27.05.14  
E-mail: [kah@advokatfelleskapet.com](mailto:kah@advokatfelleskapet.com)

Deres ref.: Administrativt vedtak sak 14/2014

**VEDR: AVSLAG – SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING AV  
SANGERHALLEN GNR. 27, BNR. 21 I MELAND KOMMUNE.**

Undertegnede bistår som kjent Kjovi AS i sak knyttet til avslag på søknad om dispensasjon. Jeg viser i denne sammenheng til mitt brev av 11.04.14.

Det fremgår her at det ikke ble klaget på selve vedtaket.

Det som søkes om, er bruksendring for bygg på eiendommen gnr. 27, bnr. 21 i Meland kommune fra samfunnshus til helårsbolig

Det administrative vedtaket var i stor grad basert på avslag fra Statens Vegvesen om utvidet bruk av avkjørsel fra eiendommen og den nærmere begrunnelse her var selve parkeringsforholdene inne på eiendommen i forhold til utearealet.

Det var også anmerkninger om at støyproblematikk, men dette lar seg ordne med støyskjermer om nødvendig, gjerne som vilkår. Selve friskt problematikk ble ikke fremsatt som noe særskilt problem da avkjørselen skjer på en rette strekning i 50 km og med god sikt i begge retninger.

Søkerne har nå avhjulpet de mangler som særskilt vegvesenet påpekte. Jeg legger i den anledning ved:

- Kopi av kjøpekontrakt/leiekontrakt for kjøp av tilleggsareal.
- Situasjonsskart etter at tilleggsarealet er innlemmet i eiendommen.

Saken må selvsagt få sin kommunale behandling gjennom en fradeling og sammenslåing av tomten, men arealet er alt tiltrådt, jfr. avtalen.

Under henvisning til ovenstående ber jeg om at saken behandles på nytt og ikke som klagesak, men likevel uten ny formell søknad.

Dette betyr at den nye situasjonen må også fremlegges for Statens Vegvesen til uttale.

I forhold til avkjørsel er nå å bemerke at inn og utkjørsel ikke berører biloppstillingsplasser og at alt areal mellom hus om vei nå er fristilt slik at snuplassforholdene og forholdene rundt avkjørsel fullt ut er oversiktlige i alle retninger og med mer en 4 meter svingradius.

ADVOKATFELLELESSKAPET  
*Hæreide, Helland, Rysst, Sæveraas & Bolstad*

MEDELLER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Side 2

I forhold til selve avkjørselen, viser jeg til retningslinjer for behandling av avkjørselssaker. Frisiktkravene er klart oppfylt. I tillegg ligger avkjørselen i et område hvor fartsgrensen er regulert, hvor trafikkmengden er lav, utenfor tettbebygd strøk og hvor strøket er etablert tilsvarende med tilsvarende avkjørsler/utkjørsler i området.

Det er også et moment av betydning at det søkes ikke om ny avkjørsel, men om utvidelse av eksisterende avkjørsel.

Ut fra en samlet vurdering slik situasjonen nå er for eiendommen, er både krav til avkjørsel og kommunens krav til parkering på egne grunn (1,5 biloppstilling pr. bruksenhet) betryggende ivaretatt.

Under henvisning til ovenstående, ber jeg om ny vurdering av tidligere innsendt søknad, og anmoder om velvillig behandling av denne henvendelsen.

Med hilsen

  
Kjell-A. Helland  
advokat

Kopi: Klient