



Innkalling av Formannskapet

Møtedato: 05.04.2016
Møtestad: Formannskapsrommet
Møtetid: 09:00 - 12:00

I møtet vert det sett av tid til orientering/drøfting av mellom anna følgjande saker:

Kommunereforma - vidare prosess
Modalstunet - status

Eventuelle forfall må meldast via Møteportalen (politikarportalen). Ordføraren må og få melding om forfall til møter.

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Sakliste

Saknr	Tittel
015/2016	Godkjenning av innkalling og saksliste
016/2016	Godkjenning av møtebok
017/2016	Referatsaker
018/2016	Orienteringssaker
019/2016	Søknad om forlenging av frist for igangsetting av bygging gnr 76 bnr 103
020/2016	Takstvedtekter for sakkunning nemnd og sakkunning klagenemnd - eige-domsskattepliktige eige-dommar i Modalen kommune

6. april 2016

Tom Kristian Thorsen
møteleiar

Øivind Olsnes
sekretær

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Øivind Olsnes		16/34

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
015/2016	Formannskapet	PS	05.04.2016

Godkjenning av innkalling og sakliste

Forslag til vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent

Saksopplysningar:

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Øivind Olsnes		16/34

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
016/2016	Formannskapet	PS	05.04.2016

Godkjenning av møtebok

Forslag til vedtak:

Møtebok vert godkjend slik ho ligg føre

Saksopplysningar:

Vedlegg:

Protokoll - Formannskapet - 23.02.2016

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Øivind Olsnes		16/34

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
017/2016	Formannskapet	PS	05.04.2016

Referatsaker

Underliggende saker:

Saksnummer	Tittel
017/2016.1	Melding om vedtak - Kulturmidlar 2016

Forslag til vedtak:

Referatsaker vert tekne til orientering.

Saksopplysningar:

Vedlegg:

Melding om vedtak - Kulturmidlar 2016

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Øivind Olsnes		16/34

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
018/2016	Formannskapet	PS	05.04.2016

Orienteringssaker

Underliggende saker:

Saksnummer	Tittel
018/2016.1	Kommunestruktur - Nordhordland - Forhandlingsutvalet - protokoll frå møte 16.02.2016

Forslag til vedtak:

Sakene vert tekne til orientering

Saksopplysningar:

Vedlegg:

02 2016 02 16 Protokoll frå forhandlingsutvalet sitt møte

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Kjell Langeland	Gbnr - 76/103, HistSak - 13/12	16/9

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
019/2016	Formannskapet	PS	05.04.2016

Søknad om forlenging av frist for igangsetting av bygging gnr 76 bnr 103

Forslag til vedtak:

Rådmannen rår til at søknaden vert innvilga, men set krav om oppstart av byggjeprojektet innan utgangen av 2016.

Saksopplysningar:

16.12.2013 vart gnr. 76 bnr. 103 overført frå Modalen kommune til nye eigarar.

Modalen kommune har i sine føresetnader for sal av kommunale tomter ein frist på 2 år frå overtaking av eigendom til start bygging.

I brev datert 07.01. 2016 har Modalen kommune sendt brev til eigar av gnr. 76 bnr. 103 der ein opplyser om at fristen på to år for igangsetting er utgått, og ein ber derfor om at tomte vert overført til Modalen kommune slik det står i føresetnadane for tildeling.

I svarbrev datert 27.01.2016 vert det søkt om forlenging av denne fristen til ut 2016. Bakgrunnen for at bygging ikkje vart igangsett var ein usikker arbeidssituasjon og at dei har buplikt på ein gard der det er 1,5 år igjen av buplikta. Arbeidssituasjonen er no avklart.

Modalen kommune har ei tomt att i bustadfeltet på Mo som ikkje er seld.

Vurdering

Tomtene som er seld i seinare år er vorte bebygt som planlagt. Ei tomt er tilbakeført då det ikkje var aktuelt å byggje for vedkomande.

I 2015 vart det gjeve løyve til utsetjing av byggestart i eit år for ei tomt på Helland. Dette løyve vart gjeve administrativt då det er fleire ledige tomter på Helland.

På Mo er det no berre ei kommunal tomt som ikkje er seld. Denne tomta vert vurdet nytta til bygging av kommunal bustad for flyktningar. Administrasjonen legg derfor denne søknaden om fristforlenging fram for formannskapet til ei vurdering om godkjenning eller avslag.

Vedlegg:

Tilbakeføring av bustadtomt 76103 til Modalen kommune. Søknad om omgjørelse av vedtak

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Øivind Olsnes		16/75

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
020/2016	Formannskapet	PS	05.04.2016
	Kommunestyret	PS	

Takstvedtekter for sakkuning nemnd og sakkuning klagenemnd - eigedomsskattepliktige eigedommar i Modalen kommune

Forslag til vedtak:

Framlegg til takstvedtekter for sakkuning nemnd og sakkuning klagenemnd – eigedomsskattepliktige eigedommar i Modalen kommune vert vedtatt slik dei ligg føre i saksvedlegget, og legg føringa på det formelle takseringsarbeidet i kommunen.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Kommunen legg opp til ny taksering av eigedommar, spesielt retta mot den nye kraftlina Modalen – Mongstad, kor ein ser for seg ein auke i eigedomsskattegrunnlaget. I den samanheng treng ein oppdaterte takstvedtekter. I neste omgang må ein velje takstnemnder, og kor ein prøver å få dette til i samarbeid med Masfjorden kommune.

Vurdering

Det er i hovudsak to tilnærmingar på takseringsarbeidet i kommunal regi, enten taksering i eigen regi av nedsett takstnemnd eller sakkuning nemnd. Sakkuning nemnd bruker eksterne takstmenn til verdivurdering før nemnda deretter fastset eigedomsskatt. I saka har vi valt tilnærminga med sakkuning nemnd, etter tilråding frå LVK, samt brukt dei standardvedtektene som dei har utarbeidd for takstnemnder i samsvar med eigedomsskatteleva. Modalen har i dag ca. 21 mill.kr. i samla eigedomsskatteinntekter. Ein stor del av desse er knytt til kraftverksbeskatning. Det er forventa ein vesentleg nedgang i eigedomsskatten i åra framover.

Ein har avventa ny taksering av eigedommar generelt og spesielt retta mot den nye kraftlina Modalen – Mongstad kjem på plass. Ei ny taksering vil kunne gje ein auke i eigedomsskattegrunnlaget då det er mange år sidan sist taksering.

Det er derfor no trong til å gjere ein grundig gjennomgang av takstgrunnlaget for ulike eigedomar.

Aktiviteten i takstnemnda har vore låg i fleire periodar, men ein ser for seg at arbeidet i takstnemnda vil ta seg opp i noverande periode. For å kunne utføre dette arbeidet på ein god måte, er det viktig for kommunen å ha gode og oppdaterte takstvedtekter. Modalen har ytra ønske om å få på plass ei fellesnemnd med Masfjorden. Heimelen for dette er sjekka ut. Dette er muleg å få til og ein prøver difor å få dette til i samarbeid med Masfjorden kommune. I neste omgang vert det ei viktig oppgåve for valnemnda å komme med framlegg på kandidatar til ordinær takstnemnd og til klagenemnd, samla sett treng ein å velje 12 personar.

Konklusjon

Framlegg til takstvedtekter for sakkunning nemnd og sakkunning klagenemnd – eigedomsskattepliktige eigedomar i Modalen kommune vert vedtatt slik dei ligg føre i saksvedlegget og legg føringa på det formelle takseringsarbeidet.

Valnemnda må finne x representantar og x personlege vararepresentantar til sakkunning nemnd, og tilsvarande x representantar og x personlege vararepresentantar til sakkunning klagenemnd, samt koordinere dette med valnemnda i Masfjorden kommune, med sikte på at desse representantane vert valde i Kommunestyremøte i april 2016.

Vedlegg:

Vedtekter sakkunnig nemnd eigedomsskatt