
Fra: Dag Taule <dag@ing-taule.no>
Sendt: fredag 30. juni 2017 13.48
Til: Kjell Langeland
Kopi: Kjersti Vetlejord Børø; Roy Feirud
Emne: Kort referat befarng 76/103 Modalen
Vedlegg: Ønske fra naboer i Modalen vedr plassering hus.pdf

Kategorier: ARKIVERT I FOKUS

Hei Kjell,

Takk for konstruktiv befarng i dag, sender over et lite referat som avtalt, se nevnte i stikkordsform nedenfor:

- Naboers primære merknader knyttes til avkjøring og høyden på huset, sistnevnte spesielt med tanke på loftsetasjen.
- Hva gjelder avkjøring er man redd for at kryss og avkjøring vil flyte sammen og at det vil bli et uoversiktlig trafikkbilde.
- Ansvarlig søker informerte om at det er plass til å snu på egen tomt og at dette er et krav i plan- og bygningsloven.
- Naboene er også bekymret for at den gjeldende plassering av avkjøring kan skape presedens videre på samme side i byggefeltet.
- Naboene fremførte et ønske om plassering, dette er videreformidlet til tiltakshaver slik jeg tolket det (se vedlagte).
- Kommune og ansvarlig søker forklarte reglene og henviste til gjeldende reguleringsplan hva høyde på huset angår (kravet til gesimshøyde er i praksis oppfylt)
- Kommune og ansvarlig søker henviste og til gjeldende reguleringsplan vedrørende avkjøringen og at det ikke foreligger noen konkrete krav til plassering av avkjøringen i nevnte reguleringsplan.

Ser dette greit ut ? Kom gjerne med supplerende info dersom jeg har oversett noe.

Ha en god helg!

Med vennlig hilsen

Ing. Taule AS

Kvassnesveien 33 – 5914 Isdalstø

Tlf. 56 35 85 55- Faks 56 35 85 56



Dag Taule

Økonomi/Marked

Mob. 930 02 096

dag@ing-taule.no