



Møtebok for Kommunestyret

Møtedato: 14.06.2018
Møtestad: Konferansesalen
Møtetid: 09:00 - 15:30

Klokka 0900 vil NAV leiar May Hundvin orientere om om endringsprosessane i NAV i Nordhordland, samt regionaliseringa av NAV Sogn og Fjordane og Hordaland.

Ho vil og orientere om mogleg alternativ organisering av NAV tenestene etter vertskommunemodellen.

Brannsjef i Lindås, Meland og Modalen brannvesen vil vere tilstades under handsaming av saka om etablering av Nordhordland brann og redning klokka 1000.

Teknisk sjef Tone Selmer Skuggevik vil orientere om tilbod på oppgradering av eksisterande flytebryggje og innhenting av tilbod på oppgradering av straumnett på bryggja.

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle	Merknad
Tom Kristian Thorsen	SO	Ordførar	
Linda Neset	SO	Medlem	
Ann-Jorunn Farestveit	SO	Medlem	
Frank Stian Steinsland	SO	Medlem	
Håvard Engeseth	SO	Medlem	
Sigmund Vikane	SO	Medlem	
Liv Anne Aanesen	SA	Medlem	
Kjetil Eikefet	SA	Medlem	

Svanhild Moberg Nordaas	SA	Medlem	
Roger Wilhelm Fure	SA	Medlem	
Anne Britt Almelid	SA	Medlem	

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle	Merknad
Robert Helland	SO	Medlem	Meldt forfall
Kristin Nåmdal	SA	Varaordfører	Meldt forfall

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Rolle	Merknad
Tom Kristian Imsland	SO	Varamedlem	Vara for Robert Helland
Nina Bolstad Eidsnes	SA	Varamedlem	Vara for Kristin Nåmdal

Frå administrasjonen:	Funksjon:	Rolle	Merknad
Jo Bjarte Tømmerbakke	Rådmann	Møtesekretær	
Ove Sæbø	Assisterande rådmann	Administrasjon	
Tone Selmer Skuggevik	Teknisk sjef	Administrasjon	

Sakliste

Saknr	Tittel
018/2018	Godkjenning av innkalling og sakliste
019/2018	Godkjenning av møtebok
020/2018	Referatsaker
021/2018	Orienteringssaker
022/2018	Etablering av Nordhordland brann og redning
023/2018	Framlegg møteplan haust 2018
024/2018	Avtale brøytetilskot Fjellstølen og Kvanndalen velforening
025/2018	Framlegg til revidert strategi - SMIL (spesielle miljøtiltak i landbruket) 2018-2020
026/2018	Søknad om konsesjon for overtaking av Gbnr. 81/3 og 55 på Øvre Helland
027/2018	Konseptstudie - utviding av IKT samarbeidet
028/2018	Søknad om tilleggsopptak for startlån for vidarefordeling - 2018
029/2018	Utredning av moglege samarbeid i randkommunane
030/2018	Årsmelding og rekneskap 2017
031/2018	Modalen nærings- og tenestesenter
032/2018	1. tertialrapport 2018

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Anneli Vathe Lilletvedt	FE - 033, TI - &17	18/159

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
018/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

Godkjenning av innkalling og saksliste

Forslag til vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent

Saksopplysningar:

Kommunestyret - 018/2018

KS - behandling:

Sak 031: Modalen nærings- og tenestesenter vart flytta fram som første sak etter lunsj.
Sak 021, orienteringssaker vart gjennomført før 020, referatsaker.

KS - vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Anneli Vathe Lilletvedt	FE - 033, TI - &17	18/159

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
019/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

Godkjenning av møtebok

Forslag til vedtak:

Møtebok vert godkjend slik ho ligg føre

Saksopplysningar:

Kommunestyret - 019/2018

KS - behandling:

Samrøystes

KS - vedtak:

Møtebok vert godkjend slik ho ligg føre

Vedlegg:

Protokoll - Kommunestyret - 26.04.2018

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Anneli Vathe Lilletvedt	FE - 033, TI - &17	18/159

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
020/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

Referatsaker

Underliggende saker:

Saksnummer	Tittel
020/2018.1	Forventnings- og tildelingsbrev til kommunane i Hordaland på landbruksområdet 2018
020/2018.2	Protokoll Regionråd 3-2018, fredag 13. april 2018
020/2018.3	Prøveprosjekt tannhelse - melding om vedtak

Forslag til vedtak:

Referatsaker vert tekne til orientering.

Saksopplysningar:

Kommunestyret - 020/2018

KS - behandling:

Samrøystes

KS - vedtak:

Referatsaker vert tekne til orientering.

Vedlegg:

Fordeling av SMIL midlar og dreneringstilskot 2018

Forventnings- og tildelingsbrev til kommunane i Hordaland på landbruksområdet 2018

Protokoll Regionrådet 3-2018, 13. april

Melding om vedtak - tannhelsetenesta og søknad om å delta i prøveprosjektet

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Anneli Vatle Lilletvedt	FE - 033, TI - &17	18/159

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
021/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

Orienteringssaker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
021/2018.1	Rapport alternativ organisering av NAV tenester for Gulen og Masfjorden

Forslag til vedtak:

Sakene vert tekne til orientering

Saksopplysningar:

Kommunestyret - 021/2018

KS - behandling:

May Hundvin frå Nav Nordhordland orienterte:

Innleiing om NAV i det nye Vestland. NAV rettar seg mot einskildpersonar og næringsliv. Flest mogleg tenester ut i regionen, treng regionsressursar med robuste kontor utover bysentra. Nye strukturar når fylker og kommunar slår seg saman. Utfordrande å rigge gode tenester ute i små kontor. Ute i kommunane er det viktig å fremme næringsliv og rekruttering slik at velferd kan oppretthaldast, ikkje einseitig fokus på arbeidsløyse.

Små kontor gjev stort arbeidsspenn for den eine / dei få som jobbar der. Liten kommune krev like mykje kompetanse for å serve innbyggjarar, men det vert lite mengdetrening/trening. Store ulikskapar knytt til dei sosiale tenestene frå NAV-kontora. Randkommunane ser behov for endringar i forhold til å levere gode tenester til innbyggjarane.

Gav eit bilde av kommunale prosessar som no går føre seg / skal i gang m.o.t. samanslåingar/samarbeid. Masfjorden og Gulen (Masfjorden vertskommune) har gjort prosjektarbeid for samanslåing. Hundvin hadde møte med Modalen kommune (adm) for å undersøke om Modalen kunne vere interessert å høyre meir. Dette vart positivt mottatt.

Det vart orientert om kva oppgåver eit NAV-kontor løyser (stat og kommune). Korleis innbyggjarane i Modalen får hjelp idag.

Mykje meir digitalisering av tenestene, samt avtalar med NAV-tilsette. I tillegg post og kundesenter. Kort om samarbeid mellom Modalen kommune og NAV pr. no.

Sigmund Vikane: Spm om kva som vert utsiktene til lokalt kontor i Modalen etter ei evt. endring/samarbeid med Masfjorden og Gulen. Hundvin: Styrke kontorfellesskap, ser føre seg å oppretthalde kontordag i Modalen. Innbyggjarane skal få rett hjelp og rett kompetanse i dei krevjande sakene. Det løyser ein best i samarbeid.

Sigmund Vikane: Ofte oppleving av eit lukke NAV-system med avmaktsoppleving i møte med dette. Korleis vert dette? Hundvin: NAV skal ivareta for å kunne imøtekomme så godt som råd.

Sigmund Vikane: Kva betyr denne rapporten for Modalen? Rådmannen viser til at dette er ei orientering om kva som har gått føre seg i dei aktuelle kommunane, men det er er opp til Modalen å lage ei sak for kommunestyret om kva me her evt. ynskjer å gjere. Rådmannen varslar at sak kjem til hausten.

Orientering frå iModalen v/ Liv-Anne Aanesen og Roger Fure. Litt om logo, profil: jordnær og magisk! Klistremerker med logo skal kunne klistrast på lokale produkt som er for sal. Felles produkt ut frå Modalen. iModalen AS har tilsett ein person (Merethe Iversen) som dagleg leiar for å vidareføre reiselivssatsinga for Modalen.

Teknisk sjef: orientering om straum til båthamna. Til råde er det kr. 553 000,-. Nytt sikringsskap utanfor Bryggjeslottet. Vidare er det planlagt marinestolpar mot båthamna. Dette er no under prosess med å inngå avtalar, reknar med at dette kan komme på plass i løpet av hausten.

Flytebryggja: her er det ikkje løyvd midlar for 2018. Det er ein svakeheit som ein treng å utbetre, særleg i forhold til dagar med mykje båtar. Her vil ein ta dette med i budsjettprosessen til hausten. Her undersøker ein kva som evt. vert samla sum for dette tiltaket. Vedtaket var samrøystes

KS - vedtak:

Sakene vert tekne til orientering

Vedlegg:

Rapport alternativ organisering av NAV tenester for Gulen og Masfjorden

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Jo Bjarte Tømmerbakke	FE - 026, TI - &10	17/327

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
022/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

Etablering av Nordhordland brann og redning

Forslag til vedtak:

Modalen kommune godkjenner brannordning og samarbeidsavtale for etablering av Nordhordland brann og redning (NHBR).

Kostnader for deltaking i samarbeidet blir handsama i prosessen med økonomiplan og budsjett

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Kommunane Lindås, Meland, Modalen, Radøy og Austrheim har over fleire år jobba saman med å vurdere beredskapsorganiseringa i regionen. Dette med bakgrunn i nye krav og forventningar til den kommunale brann- og redningstenesta, og prosessen med kommunesamanslåing. Desse kommunane er i dag organisert med vertskommunesamarbeid mellom Lindås, Meland og Modalen, medan Radøy og Austrheim har eigne brann- og redningsorganisasjonar.

Det er gjennomført fleire analyser og utgreiingar knytt til eit større regionalt brann- og redningsvesen i Nordhordland. Våren 2017 blei det presentert ein mulighetsstudie for å vurdere etablering av ein felles regional brann- og redningsteneste i Nordhordland. Studien viste at regionen samla sett har høg kompetanse på beredskap, godt og moderne utstyr og mange ressursar å spele på. Dette gjeld både for den enkelte kommune og for industrien på Mongstad. Men basert på det framtidige risikobildet i regionen og nye krav for den kommunale brann- og redningstenesta, viste studien at desse ressursane og kompetansen kan bli nytta på ein betre måte om ein organiserer brann- og redningstenesta i ei større eining - med felles leing og større kompetansemiljø. Eit sentralt element i denne vurderinga er krav og forventningar som blir lagt til framtidige brann- og redningstenester. Dette gjeld mellom anna:

- Framlegg til ny dimensjoneringsforskrift, som krev at alle brann- og redningsvesen skal ha brannsjef, vara brannsjef og leiar for førebyggjande i heile stillingar. Direktoratet for samfunnstryggleik og beredskap (DSB) planlegg å legge ut forskrifta på høyring haust 2018 med verknad frå 01.01.2019.
- Førebyggjande forskrift, der brann – og redningstenesta får eit større ansvar for arbeidet med det førebyggjande arbeidet, mellom anna knytt til risikovurderingar og oppfølging av planar basert på definert risiko.
- Utdanningsreform for deltidspersonell, der kravet til utdanning og øving for deltidspersonell blir skjerpa.
- Andre oppgåver som er lagt til brann og redning på grunn av meir ekstremvær og konsekvensar av reformer i politi og helsevesen.

Mulighetsstudien anbefaler at dagens tre beredskapsorganisasjonar i kommunane Lindås, Meland, Modalen, Radøy og Austrheim blir slått saman. Det førebyggjande arbeidet blir vidareført gjennom NGIB og det blir ei samordning av feiartenesta.

Etablering av Nordhordland brann og redning (NHBR)

Basert på anbefalingane frå mulighetsstudien blei det hausten 2017 etablert eit nytt samarbeidsprosjekt mellom dei same kommunane, med mål om konkret etablering av Nordhordland brann og redning. Fase 1 av dette prosjektet er vedtak om ny brannordning og samarbeidsavtale, som er bakgrunn for denne politiske saka. Fase 2 er konkret etablering av ny organisasjon. Målet er at Nordhordland brann og redning er operativ frå 01.01.2019.

Rammer for Nordhordland brann og redning

I framlegg til ny brannordning og samarbeidsavtale er det lagt opp til følgjande hovudelement:

- Namnet for samarbeidet er Nordhordland brann og redning (NHBR)
- Samarbeidet gjeld for kommunane Lindås, Meland, Radøy, Austrheim, og Modalen. Frå 01.01.2020 blir det kommunane Alver, Austrheim og Modalen.
- Samarbeidet blir organisert som eit vertskommunesamarbeid etter kommunelova §28b, der Lindås kommune er vertskommune (Frå 01.01.2020 er Alver vertskommune).
- Prosessen blir gjennomført som ei verksemdsoverdraging.
- Prosessen med organisering og plassering i roller blir gjennomført i samsvar med omstillingsavtalen for Alver kommune.
- Det er valt same modell for organisering og struktur som vertskommunen (Alver kommune), med brannsjef som tenesteleiar og avdelingsleiarar for operativ avdeling, førebyggjande avdeling og feiar/bustadtilsyn.
- Området blir delt opp i fem brannvern- og beredskapsområder:
 - Hovudbrannstasjon (inntil vidare) plassert i Knarvik-området (Det kan bli endringar ved ny brann-ROS for Mongstad-området)
 - Lokalstasjon plassert på Lindås/Kaland (med felles vaktlag).
 - Lokalstasjon plassert på Mastrevik
 - Lokalstasjon plassert ved Manger sentrum
 - Lokalstasjon plassert på Mo og eit deponi ved Øvre Helland.

- Det brannførebyggjande arbeidet blir vidareført gjennom NGIB som er eit felles samarbeid mellom 9 kommunar i regionen. Dette samarbeidet har eigen avtale.
- Feiartenesta skal samordnast for alle kommunane i Nordhordland brann og redning
- Samarbeidet skal vere dimensjonert for å handtere særskilde risikoobjekt, til dømes industrien på Mongstad.
- Den operative organiseringa er ei samordning av brann- og redningstenesta for dei fem kommunane. Det betyr ei organisering der ein i større grad går frå ei tilkallingsorganisering, til ein meir føreseieleg modell, med større grad av vaktplanar som sikrar at tilstrekkeleg og førehandsdefinert bemanning til ein kvar tid, som då er tilgjengeleg og rykker ut innafor lovpålagte krav til innsatstid.
- Ved stasjonane skal det minimum vere tilknytt 16 mann for å sikra nok ressursar som kan møte hendingar.
- Det blir lagt opp til opptappingsplan for øvingstid frå 40 til 48 timar øving per år innan 2023. Dette gjeld for alt mannskap på alle stasjonar, dette på grunn av auka grad av spesialisering og andre type oppdrag (Eks. PLIVO).
- Samarbeidet inngår felles avtale med IUA (Akutt forureining)
- Kostnadane blir fordelt med 12% fast fordeling, resten etter folketal.
- Modalen kommune betaler kr 200.000 i 2019 for å lukke avvik på «rein brannmann».
- Modalen kommune betaler kr 80.000 årleg i rekrutteringstillegg for mannskap frå Modalen.
- Den enkelte kommune står for investeringar knytt til stasjonane, stasjonane må vere i samsvar med krav frå Arbeidstilsynet. NHBR leigar arealet av kommunen.
- Bilar og utstyr som kommunane eig skal vere disponibelt for samarbeidet.
- Investering av nye bilar og nytt utstyr blir handtert av samarbeidet.
- Andre kommunar kan søke om deltaking i samarbeidet.

Vurdering

Kommunen har eit generelt og grunnleggjande ansvar for å ta vare på innbyggjarane sin sikkerheit og tryggleik innanfor sitt geografiske område. Etter brann- og eksplosjonsvernlova § 9, 1. ledd skal kommunen sørgje for å etablere og drifte brann- og redningsvesen som kan ta vare på førebyggjande og beredskapsmessige oppgåver som lova krev, på en effektiv og sikker måte. Kommunen skal gjennomføre risiko- og sårbarhetsanalyse, slik at brann- og redningsvesenet blir best mulig tilpasset de oppgavene det kan bli stilt overfor.

Krav og oppgåver til kommunale brann- og redningsvesen har auka dei seinare åra, og det er forventa ytterligare krav som gjer det krevjande å handtere dette for enkeltkommunar. Brann og redning er derfor eit fagområde det er fornuftig å sjå på større samarbeid på tvers av kommunar. Ved å etablere Nordhordland brann og redning får ein bygd opp ein større kompetanseorganisasjon som bidrar til auka beredskap i regionen. Den nye organisasjonen vil støtte krav til leiing, kompetanseutvikling og systemarbeid. Det blir også ein organisasjon som har evne til å handtere større og lengre aksjonar med egne ressursar.

Sentrale endringar:

Samanlikna med dagens organisering (spesielt for Radøy og Austrheim) er det lagt opp følgjande endringar:

- Felles leing med heiltidsstillingar for brannsjef, vara brannsjef og leiar for førebyggjande.
- Ny vaktordning med totalt 115 deltidstilsette. Det betyr ei organisering der ein i større grad går frå ei tilkallingsorganisering, til ein meir føreseieleg modell med større grad av vaktplanar som sikrar at tilstrekkeleg og førehandsdefinert bemanning til ein kvar tid. Desse vil vere tilgjengeleg og rykker ut innfor lovpålagte krav til innsatstid.
- Det blir tilsett ein fagleiar for deltidstyrken. Med 115 deltidstilsette er det viktig å ha ein koordinator som kan handtere drifta og oppfølginga av dette mannskapet. I tillegg bli det lagt inn ein ressurs som er ansvarlig for kurs, kompetanseutvikling og systemarbeid. Denne personen skal sikre at heile brann- og redningstenesta har felles system for kvalitetsarbeid, internkontroll, opplæring og planar. Her er det også potensiale for inntekter på ekstern aktivitet.

Ny brann-ROS på Mongstad

Mongstad-området har i dag ein gammal brann-ROS og det er usikkert om den nye organiseringa av Nordhordland brann og redning er dimensjonert i samsvar med dagens risikobilde i dette området. NHBR må starte arbeid med ny brann-ROS for Mongstad-området så snart som mulig. Den nye brann-ROS kan få konsekvens for organisering av beredskapen i dette området.

Økonomi og finansiering

- Det er lagt opp til ein kostnadsmodell med 12% fast fordeling og resten fordelt etter folketal. Fast sum på 12% gir ca kr 713.300 per kommune i 2019 og ca kr 1.200.000 i 2020 (Etter at Alver kommune er etablert)
- Totalkostnad for samarbeidet i 2019 blir kr 29,7 mill. Kostnaden for desse brannverna i dag er samla sett 28,5 mill. Ekstra kostnad skuldast nye stillingar og ny vaktordning. Kostnadane går i hovudsak til å dekkja løn, auka øvingstid, omprofilering av utstyr og materiell og til kulturbygging/organisasjonsutvikling.

Kostnadsfordeling per kommune:

Fordeling utgifter 2019				
Netto ramme				29 724 033,00
Fast fordeling		12 %		3 566 883,96
Fordeling etter folketall				26 157 149,04
	Folketall	Fast fordeling	Etter folketall	Total fordeling
Austrheim	2884	713 376,79	2 345 174,18	3 058 550,97
Lindås	15751	713 376,79	12 808 196,43	13 521 573,22
Meland	8021	713 376,79	6 522 414,04	7 235 790,83
Radøy	5128	713 376,79	4 169 921,36	4 883 298,15
Modalen	383	713 376,79	311 443,03	1 024 819,83
Sum folketall	32167			
Fordeling utgifter 2020				
Netto ramme				29 724 033,00
Fast fordeling		12 %		3 566 883,96
Fordeling etter folketall				26 157 149,04
	Folketall	Fast fordeling	Etter folketall	Total fordeling
Austrheim	2884	1 188 961,32	2 345 174,18	3 534 135,50
Modalen	383	1 188 961,32	311 443,03	1 500 404,35
Alver	28900	1 188 961,32	23 500 531,83	24 689 493,15
Sum folketall	32167			

Tabellen under viser kva som er budsjettert i 2018 for kvar kommune, samanlikna med kva kostnad det blir per kommune i Nordhordland brann og redning (NHBR) i 2019 og frå 2020. I tillegg er det lagt inn ei kolonne til høgre som viser kostnadar om f. eks Radøy, Austrheim og Modalen vil ha eige brannvern frå 2019. Her er det berre lagt inn kostnader for å kunne dekke kravet om heile stillingar. Ny vaktordning og andre funksjonar er ikkje lagt inn.

	2018	2019	2020	Ikkje bli med i NHBR
Radøy	4.138.566	4.883.298		5.338.000
Austrheim	2.942.000	3.058.551	3.534.135	4.400.000
Modalen	1.026.402	1.024.820	1.500.404	2.680.554
Lindås	13.481.210	13.521.574		
Meland	6.874.388	7.235.790		
Alver			24.689.493	

Særlege forhold for Modalen kommune:

- Kommunestyret i Modalen vedtok 20.04.17 (Sak 22/2017) at kommunen skulle bli ein del av eit større brannsam arbeid med Lindås og Meland. Samarbeidet starta formelt 01.05.17. Fram til då hadde Modalen hatt sitt eige brannvern.
- Bakgrunnen for å gå inn i eit større brannsam arbeid var særlege utfordringar med å stette krav til dimensjonering, kompetanse og systemarbeid. Modalen brannvern hadde fleire avvik og drifta med dispensasjonar frå DSB.
- For å løfte Modalen inn i eit større brannsam arbeid i 2017 blei det vedtatt ein tilleggsavtale med særlege økonomiske vilkår. Følgjande forhold låg i den avtalen:
 - Eit årleg grunnbeløp på kr 600.000.
 - Årleg del etter folketal. For 2017 utgjorde dette ca. kr 315.000.
 - For åra 2017, 2018 og 2019 betaler Modalen årleg ein fast sum på kr 200.000 for dekkja avvik i forhold til «Rein brannmann» og avvik i forhold til kompetanse og utstyrsbehov forankra i lokal ROS.
 - Mannskapa i Modalen har høgare sats for personsøkjartillegget enn mannskapa i Lindås og Meland. Denne differansen vert dekkja av Modalen kommune som ekstra bevilgning.
- Organisatorisk blir det ikkje store endringar for Modalen kommune å gå inn i Nordhordland brann og redning. Ved stasjonen på Mo er det 16 tilkallingsmannskap utan vakt. Desse 16 betener og depotet på Øvre Helland.
- Det blir felles leiing, kompetanseutvikling og systemarbeid gjennom samarbeidet.
- Modalen blir ein del av den nye finansieringsmodellen i Nordhordland brann og redning (NHBR). Det betyr 12 % fast sum og resten etter folketal.
- Kostnaden for å vere med i NHBR blir kr 1.024.820 i 2019 og kr 1.500.404 i 2020.
- I tillegg betaler Modalen kommune kr 200.000 i 2019 for å dekkja avvik i forhold til «Rein brannmann» og avvik i forhold til kompetanse og utstyrsbehov forankra i lokal ROS. Dette er ein del av avtalen som blei forhandla fram då Modalen blei ein del av samarbeidet med Lindås og Meland i 2017.
- Modalen kommune betaler også eit rekrutteringstillegg på kr 80.000 årleg til mannskapa i Modalen. Dette er eit tillegg som gjeld særskilt for mannskapa i Modalen.
- Kommunen har ansvar for å ha ein stasjon i samsvar med krav, det gjeld om ein er med i samarbeidet eller ikkje. Når det gjeld brannstasjonen på Mo, er det sett i gang eit arbeid med tanke på å oppgradere denne etter gjeldane lov og forskrift.
- Modalen har i dag eit feiarsamarbeid saman med Masfjorden kommune. Feiartenesta i Modalen blir ein del av Nordhordland brann og redning frå 01.01.2020.

Konklusjon

Etablering av Nordhordland brann og redning vil styrke beredskapen i Modalen og i regionen, t.d. gjennom ny vaktordning, heilskapleg leiing og systemarbeid, meir øvingstid og fokus på kompetanseutvikling. Dette blir og ein organisasjon som kan handtere større og meir komplekse beredskapssituasjonar.

For Modalen kommune blir det ein kostnadsauke på ca kr 500.000 frå 2019 til 2020 for å vere med i Nordhordland brann og redning. Dette grunna at det vert færre kommunar i samarbeidet når Alver overtek for Radøy, Meland og Lindås. Rådmannen vurderer det likevel slik at kostnaden med å stå utafor samarbeidet vert dyrare enn å vere med, samt at kvalitet, kompetanse, og tryggleik vert betre ivareteke ved å vere med i samarbeidet enn med å stå utafor. Det er difor vanskeleg å sjå andre realistiske løysingar, for å kunne oppfylle krav i lov og forskrift, enn å vere med inn i Nordhordland brann og redning.

Rådmannen rår til at Modalen kommune godkjenner ny brannordning og samarbeidsavtale for å etablere Nordhordland brann og redning. Kostnader med samarbeidet blir innarbeidd i samband med budsjett og økonomiplan.

Kommunestyret - 022/2018

KS - behandling:

Brannsjef Karl J. Romarheim var til stades under sakshandsaminga.

Rådmannen gjekk gjennom saksutgreiinga. Feietenesta er no planlagt inn under brann og redning. Økonomiske konsekvensar i forhold til deltakarar i brannsamrådet.

Når Alver vert etablert er det ikkje 5 kommunar, men 3 kommunar i brannsamrådet. Det fører til ein auke for kostnader for Modalen i 2020 på om lag kr. 500 000,-. Dersom Modalen kommune vel å stå på eigne bein, vil det verte dyrare, jfr. at kvart brannvern må ha min. 3 heile stillingar (dimensjoneringsforskrifta).

NH brann og redning vil vere godt rusta i forhold til kompetanse på alle område eit brannvern skal ha ansvar for. Det kan verte vanskeleg også for andre små/enkeltstående kommunar å stå aleine. Difor er det mogleg å tenkje seg at fleire etterkvart vel å gå inn i NH brann og redning, og at kostnader då vil bli redusert / fordelt på fleire.

Romarheim: Skal ikkje leggast ned lokale brannvern - ikkje sentralisering. Sikre beredskap innanfor regionen.

Kjetil Eikefet: Kva tid vart dimensjoneringsforskrifta trådd i kraft? Romarheim: Ikkje klar enno.

Framleis under handsaming (KS, DSB, Justisdep.). Planen er å få forskrifta ut på høyring rett før/etter sommaren med planlagt igangsetjing frå 01.01.19.

Sigmund Vikane: Avtale om rein brannmann - kva skjer med denne? Romarheim: denne avtalen vert avslutta når 2019, jfr. lukking av avvik - kostnaden vart dekkja av innkomande kommune. Då er kostnad på kr. 200 000,- vekke.

Sigmund Vikane: Brannstasjon: kostnad knytt til denne? Romarheim: brannsamrådet leiger stasjon hjå kommunen med utg.pkt. i at avvik vert lukka, jfr. krav frå arbeidstilsyn. Kommunen sitt ansvar å setje denne i stand slik at leigeavtale kan finne stad. teknisk etat skal komme tilbake med kostnadsbilete til kommunestyret.

Kjetil Eikefet: Avvik må rettast korkje som. Ein må ta ansvar for menneska som utfører tenesta her lokalt. Det skjer best i eit samarbeid. Romarheim: Det kjem nye krav til utdanning av deltids- og fulltidsmannskap. Dette er enklare å løyse i ein stor organisasjon som NH brann og redning. Ein vil med slik org. kunne gjennomføre lokale kurs - dette er kostnadsbesparande.

Vedtaket var samrøystes

KS - vedtak:

Modalen kommune godkjenner brannordning og samarbeidsavtale for etablering av Nordhordland brann og redning (NHBR).

Kostnader for deltaking i samarbeidet blir handsama i prosessen med økonomiplan og budsjett

Vedlegg:

Felles brannordning - endelig versjon

Rapport Mulighetsstudie NHBR

SAMARBEIDSAVTALE NHBR ferdig versjon

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Jo Bjarte Tømmerbakke	FE - 062	17/279

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
023/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

Framlegg møteplan haust 2018

Forslag til vedtak:

Framlegg til møteplan for hausten 2018 vert vedteke slik den ligg føre

Saksopplysningar:

Sjå vedlagt framlegg til møteplan for hausten 2018

Kommunestyret - 023/2018

KS - behandling:

KS - vedtak:

Framlegg til møteplan for hausten 2018 vert vedteke slik den ligg føre

Vedlegg:

Møteplan haust 2018

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Jo Bjarte Tømmerbakke	FE - 223, HistSak - 14/288	16/207

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
019/2018	Formannskapet	PS	24.05.2018
024/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

Avtale brøytetilskot Fjellstølen og Kvanndalen velforening

Forslag til vedtak:

Modalen kommune løyver Fjellstølen og Kvanndalen velforening eit årleg tilskot til vegvedlikehald/brøyting frå 2018 – 2023 på kr 30 000,-. Tilskotet skal årleg justerast for ein løns- og prisvekst på 2,5%. Velforeninga skal årleg sende faktura til kommunen i løpet av oktober/november.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Modalen kommune har sidan 2008 årleg ytt tilskot til brøyting og vegvedlikehald etter søknad frå Fjellstølen og Kvanndalen velforening. Storleiken på tilskota har auka frå 10000,- kr i 2008 til 25000,- kr i 2017. I løpet av same periode har brøteprisane om lag dobla seg for velforeninga, og i 2017 var den totale brøtekostnaden på 98000,- kr. Det kommunale årlege tilskotet har lagt på om lag ein tredjedel av dei totale brøtekostnadane. Bakgrunnen for at kommunen har ytt tilskot til denne vegstrekninga er for å sikre ålmenta og innbyggjarane i Modalen tilgang til dette friluftsområdet og skiterrenget på vinterstid.

Velforeninga ynskjer seg ein meir langsiktig og føreseieleg avtale om brøytetilskot frå kommunen, som ikkje basarer seg på at dei må søke tilskot frå kommunen årleg, og dermed ikkje veit kor mykje kommunen vil bidra med meir enn ein brøytesesong om gangen.

Velforeninga har spelt inn fire aktuelle løysingar:

1. Kommunen står for alt årleg vedlikehald/all brøyting og sender halvårige krav til velforeninga som forutset 70% inndekking av brøtekostnadane frå hytteeigarane.
2. Hyttelaget står for årleg brøyting med 30% av kostnadane dekkja av kommunen.
3. Det vert inngått ein 5 årig avtale, med intensjon om framtidige 5 årige avtalar, mellom kommunen og hyttelaget, der hyttelaget syter for brøytinga og kommunen bidreg med to årlege tilskot som tilsaman tilsvarar 30% av brøtekostnadane. Kommunen syter for vegvedlikehaldet med dugnadsstøtte frå hyttefolket.

4. Kommunen garanterer for eit årleg tilskot til vegvedlikehald/brøyting som vert auka i samsvar med løns- og prisvekst, til dømes 30000,- kr eller 40000,- kr.

Velforeninga ynskjer primært forslag nummer 3 som avtale med kommunen, då dette er ei forutsigbar løysing både for hyttelaget og dei som hyttelaget leier inn til å utføre brøytinga.

Vurdering

Rådmannen vurderer at det er rimeleg av kommunen å bidra med økonomisk stønad/tilskot til brøyting/vedlikehald av denne vegstrekninga, då vegen sikrar innbyggjarane i Modalen tilgang til dette turområdet både på sommar- og vinterstid. Rådmannen vurderer og at dette er ein situasjon som ikkje vil endre seg frå år til år, og at det difor kan vere fornuftig for begge partar å ha ein meir langsiktig avtale å forhalde seg til. Området både har, og vil ha i lang tid framover, ha kvalitetar som det er viktig at ålmenta har tilgang til.

Konklusjon

Rådmannen tilrår difor at det vert garantert for eit årleg tilskot til veglikehald/brøyting til velforeninga, som vert auka i samsvar med løns- og prisvekst, på 30000,- kr i perioden frå 2018 – 2023. For kommunen sin del er det mest føreseieleg i økonomistyringa å ha ein langsiktig avtale med eit fast kronebeløp, og ikkje prosentvise kostnader som er vanskelege å budsjettere med. Rådmannen tilrår vidare at velforeninga årleg må sende faktura til kommunen i løpet av oktober/november.

Formannskapet - 019/2018

FOR - behandling:

Rådmannen informerte om henvending frå styret i Fjellstølen og Kvanndalen velforening om å få til ein langvarig avtale med kommunen om tilskot til brøyting og vedlikehald av vegen, istadenfor ordninga pr i dag der hyttelaget årleg må søke om tilskot.

Rådmann og ordførar har hatt møte med representantar frå hyttelaget der velforeninga sine synspunkt og forslag vart presentert. Rådmannen orienterte kort om saksutgreiinga og bakgrunnen for tilrådinga om inngåing av fast avtale.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

FOR - vedtak:

Modalen kommune løyver Fjellstølen og Kvanndalen velforening eit årleg tilskot til vegvedlikehald/brøyting frå 2018 – 2023 på kr 30 000,-. Tilskotet skal årleg justerast for ein løns- og prisvekst på 2,5%. Velforeninga skal årleg sende faktura til kommunen i løpet av oktober/november.

Kommunestyret - 024/2018

KS - behandling:

Rådmannen gikk gjennom saksutgreiinga.

Liv-Anne Aanensen: Det er ein god ordning å ha ein periode som ein kan evaluere etter 5 år.

Sigmund Vikane: Bra med forutsigbar og grei avtale. Men kan bli dyrt med fleire/ulike avtalar. Kan ein sjå seg føre seg å nytte fondsmidlar i staden for drift (kostnadsføring)? Rådmannen: dette vil me drøfte med økonomisjef.

Vedtaket var samrøystes

KS - vedtak:

Modalen kommune løyver Fjellstølen og Kvanndalen velforening eit årleg tilskot til vegvedlikehald/brøyting frå 2018 – 2023 på kr 30 000,-. Tilskotet skal årleg justerast for ein løns- og prisvekst på 2,5%. Velforeninga skal årleg sende faktura til kommunen i løpet av oktober/november.

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Laila Bjørge		18/177

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
025/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

Framlegg til revidert strategi - SMIL (spesielle miljøtiltak i landbruket) 2018-2020

Forslag til vedtak:

Modalen kommune sluttar seg til dei prioriteringane som er gjort frå administrasjonen, og vedtek den framlagte strategien som gjeldande strategi for bruken av SMIL midlane i Modalen kommune for perioden 2018 – 2020.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

SMIL (Spesielle miljøtiltak i landbruket) er ein del av det nasjonale miljøprogrammet for jordbruket, som skal synleggjere den samla innsatsen frå jordbruket for å styrke miljøarbeidet. Hovudmålet er å sikre *"eit ope og variert jordbruks- og kulturlandskap, og sikre at eit breitt utval av landskapstypar, at særleg verdifulle biotopar og kulturmiljø vert teke vare på og skjøtta, samt bidra til at jordbruksproduksjonen fører til minst mogeleg forureining og tap av næringsstoff."*

For 2018 har Landbruksdirektoratet gitt Hordaland ei ramme på 5,2 mill. kr til SMIL. Midla vert fordelt med utgangspunkt i tal landbruksføretak i kommunen og vurdering av behov og bruk av midlane i kommunane. SMIL midlane skal medverka til at lokale utfordringar vert løyst i tråd med overordna målsettingar, og på ein slik måte at lokale verdiar knytt til jordbrukslandskapet vert teke vare på og skjøtta og at mangfald som finst i landet knytt til natur, miljø og landskap vert halde i hevd og teke vare på.

Kommunar utan oppdatert SMIL-strategi for 2018, får ikkje tildelt slike midlar. Modalen har mangla ein oppdatert slik strategi, og administrasjonen har laga eit nytt framlegg som i stor grad er ei vidareføring av tidlegare strategiar. Planen har vore sendt på høyring til Modalen Bondelag. Dersom den vert vedteken vil den vera retningsgivande for løyving av SMIL-tilskot og for bruk av kommunale tilskot til kulturlandskap over landbruksbudsjettet.

Vurdering

I forvetnings- og tildelingsbrev til kommunane i Hordaland på landbruksområde 2018 er det trekt fram viktige utfordringar og presiseringar i høve til kommunal landbruksforvaltning også innanfor miljøområdet:

Kommunane skal prioritere tiltak med god miljøeffekt. I jordbruksavtalen for 2017-2018 er det spesielt omtalt at det kan bli gjeve SMIL-tilskot for å hindre spreiding av framande skadelege artar. Vi oppfordrar elles kommunane til å informere om at det er mogleg å få SMIL-tilskot for å hindre erosjon og ureining til vassdrag. Vi minner om at tilskot til gamal kulturmark må blir vurdert ut frå kvalitetane til arealet, og ikkje berre ut frå behov for beite. Etablering av beite på areal som ikkje kan bli klassifisert som gamal kulturmark, er ikkje eit SMIL-tiltak. Tilskot kan berre bli gjeve til tiltak som går utover det ein kan forvente som ein del av den vanlege jordbruksdrifta.

SMIL ordninga er pengar som skal nyttast til restaurering og utvikling, medan RMP (regionalt miljøprogram) er pengar til vedlikehald og årleg skjøtsel. Frå 2017 blei forskrifta endra slik at eigar som leigar ut areal kan søkje SMIL-tilskot når leigetakar driv tilskotsberettiga produksjon på landbrukseigedommen. Det er berre føretak som er registrert i einingsregisteret som kan søkje om SMIL-tilskot. Aktive bønder og grunneigar er difor viktige samarbeidspartar i arbeidet med kulturlandskapet i Modalen.

Strategien er ein vidareføring av tidlegare strategiar. Den er delt i to. Ein generell del som fortel litt om kva utfordringar kommunen har på dette feltet, og eit handlingsprogram der det vert foreslått prioriteringar. Den generelle delen kan liggja fast over tid, medan tiltaksstrategien skal rullerast anna kvart år.

Strategien har tatt utgangspunkt i gjeldande kommunale planar. Mål i gjeldande kommuneplan er å sikre ressursgrunnlaget for landbruket og viktige kulturlandskap. I strategisk næringsplan er det eit viktig mål at Modalen skal utvikla bærekraftige næringar basert på lokale naturressursar. Beiting i utmark og tilrettelegging for gardsturisme mellom anna bruk og vern av stølar og turdrag i Stølsheimen er viktige stikkord.

Det er gjort eit forsøk på og sei noko om kjenneteikn og utfordringar i høve til kulturlandskapet i Modalen. Tiltaksstrategien har 5 overordna prioriteringar:

1. Satsing på biologisk mangfald, stell og rydding av beitemark med særleg vekt på truga landskapstypar som beite og setervollar.
2. Tiltak knytt til å sette i stand bygningsmasse med tanke på ny aktivitet under gamle tak eller tradisjonell bruk og tiltak knytt til heilskapleg kulturmiljø
3. Tiltak hjå nyetablerte bønder dei 5 første åra etter overtaking
4. Tiltak som tek vare på det som er særmerkt for landskapet i Modalen
5. Planlegging og gjennomføring av utsiktsrydding langs vegar og elvar

Tiltaksstrategien er og delt opp i tema som biologisk mangfald, friluftsliv/tilgjenge, kulturminne, kulturmiljø, attgroing og ureining. Kommentar og grunngjeving for prioriteringane er teke inn i strategien.

Strategien har vore på høyring til Modalen Bondelag som ikkje har merknader til denne. Godt samarbeid med dei aktive bøndene i kommunen er ein føresetnad for å lukkast med å gjennomføra tiltaka som er skissert.

Konklusjon

Smil strategien er ei oppfølging av målsetjingar i kommuneplanen/næringsplan og skal vera eit bidrag til å nå dei måla som er sett opp. Kulturlandskap er grunnlag for stadkjensle og identitet, og det er viktig at det som er unikt og særmerk for Modalen vert teke vare på. Tilskot til landbruksføremål som går over driftsbudsjettet og kan nyttast til kulturlandskap, og strategien vil vera rettleiande for bruk av desse midlane og.

Strategien set fokus på utfordringar knytt til kulturlandskapet i Modalen og prioriteringar og tiltak som kan vera med å løysa desse.

Kommunestyret - 025/2018

KS - behandling:

Landbrukssjefen orienterte om strategien:

Det er eit krav å ha slik strategi for å kunne motta SMIL-midlar. Setje fokus på kva ein i Modalen ynskjer å trekkje fram av verdiar knytt til landbruk utover ordinær jordbruksdrift (ekstrainnsats). Strategien er delt inn i tema, t.d. skogtypar, plantar, økosystem m.m. Strategien inneheld 5 satsingsområde.

Anne-Britt Almelid: Må ein vere bonde for å kunne motta tilskot? Landbrukssjef: For å kunne søkje må ein ha eit foretak (org.nr). Grunnelgar kan søkje gjennom bonden.

Ordførar: Osterøy kommune har kjøpt inn "no-fence" for å kunne vidareutleige til rydding av aktuelle område. Er det aktuelt i Modalen? Landbrukssjefen: Det kan det vere. Må sjå på kva område Modalen evt. ynskjer å få rydda?

Sigmund Vikane: Kan gardsturisme e.l. vere aktuelt å sjå i samanheng med rydding av aktuelle område? Sjå ulike næringar i samarbeid? Landbrukssjefen: Dette er aktuelt å sjå i samanheng. Ein har noko felles arbeid gjennom strategisk næringsplan som er råd å bygge vidare på. Vedtaket var samrøystes

KS - vedtak:

Modalen kommune sluttar seg til dei prioriteringane som er gjort frå administrasjonen, og vedtek den framlagte strategien som gjeldande strategi for bruken av SMIL midlane i Modalen kommune for perioden 2018 – 2020.

Vedlegg:

Strategi for ordninga spesielle miljøtiltak 2018-2020

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Marius Flemmen Knudsen	Gbnr - 81/3 og 55	18/180

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
026/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

Søknad om konsesjon for overtaking av Gbnr. 81/3 og 55 på Øvre Helland

Forslag til vedtak:

Modalen kommunestyre gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9, 9 a og 11 konsesjon til Ole Kristian Øvre-Helland og John Kåre Øre-Helland for overtaking av gnr. 81 bnr. 3 og 55 på Øvre Helland i Modalen kommune.

Konsesjonen vert gjeve på fyljande vilkår:

- Ole Kristian Øvre-Helland og John Kåre Øre-Helland fortsett å bu på eigedommane Gbnr. 81/76 og 81/28 i 5 år.
- Foryngingsplikt på hogst gjennomført i 2013 må oppfyllest innan utgangen av 2019.

Den avtala kjøpesummen er på kr. 1 500 000,-.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Ole Kristian Øvre-Helland og John Kåre Øvre-Helland (heretter kalla konsesjonssøklarane) søker konsesjon for overtaking av Gbnr. 81/3 og 55 (heretter kalla konsesjonsbruket) i Modalen. Tidligare eigar er John Magne Leknes.

Saka skal avgjerast av kommunestyret. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Konsesjonssøklarane har sendt inn søknad om konsesjon og kjøpekontrakt, desse er usignerte. Signerte dokument vert ettersendt til kommunen før saka skal handsamast i kommunestyret, vis ikkje vert saka trekt.

Føremålet med overdraginga:

Bruket ligg på Øvre Helland, og det har ikkje vore i sjølvstendig drift på fleire år. Konesjonssøklarane bur nært eigedommen og har tilknytning til garden. Dei vil sette i stad gardstun, hus og dyrka mark. Vidare opplys dei at dei vil i samråd med landbrukskontoret i kommunen vurdere vidare drift av eigedommen. Konesjonssøklarane

Planstatus:

I kommuneplanens arealdel er Gbnr. 81/3 eigedommen lagt ut til landbruk-, natur- og friluftsområde (LNF-område). Gbnr. 81/55 er i hovudsak lagt ut til LNF-område, medan to mindre delar er lagt ut til bustad og offentlege føremål.

Fakta om bruket, storleik m.m.:

Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Anna areal	Sum areal
45,7 daa	4,8 daa	42,4 daa	527,7 daa	760,7 daa	1381,3 daa

Bygningar:

Bygning	Grunnflate m2	Byggjeår	Etasjar	Teknisk stand
Bustadhus	79	Ca. 1900	2	Dårleg
Kårhus/eldre bustadhus	51	Ca. 1900 (?)	2	Dårleg
Driftsbygning/løe	120	17-/1800	2	Dårleg
Lager/Garasje	100+37	1985	1	Dårleg
Røykehus	9	1900	1	Dårleg
Utmarkshus	9	1900	1	Dårleg
Hytte i fellesområdet i Tverradalen	18-20	Ukjent		Dårleg

I tillegg kjem sel i fellesområde i Botnane, opplysningar føreligg ikkje men dei skal ha middels tilstand.

Avtalt kjøpesum er på kr 1,5 millionar.

Vurdering

Søknaden har vore vurdert etter konsesjonslova §§ 1, 9, 9 a og 11 og rundskriv M-3/2017 Konesjon, priskontroll og buplikt.

Konesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 og 9 a skal det ved avgjersle av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggjast særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området

Eigedomen har over 35 daa fulldyrka- og overflatedyrka jord, og har meir enn 500 daa produktiv skog. Det er difor buplikt etter konsesjonsloven § 5 og konsesjonssøklarane må oppfylle denne. Etter loven § 5 skal konsesjonssøklarane flytta til eigedommen innan eit år, og sjølv bu der i minst 5 år. Begge søklarane eig hus Gbnr. 81/28 og 81/76 og bur nært eigedommen (mindre enn 200 meter), og administrasjonen meiner at avstanden er i tråd med loven sine krav til oppfylling av buplikt jf. §§ 5 og 6. Sjølv om avstanden er i tråd med lova må buplikta oppfyllast med at dei bur på konsesjonseigedomen eller på Gbnr. 81/28 og 81/76 i minst 5 år etter at konsesjon er gitt.

Administrasjonen meiner det vil styrke busettingsgrunnlaget på Øvre Helland med fleire bruk som kjem i drift att med eigarar som bur på/nært bruket.

2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning

Konsesjonssøklarane vil sette i stand bygningar og innmark, slik at dette blir halde i hevd. Dei vil i samråd med kommunen rådføre seg om vidare drift av garden. Administrasjonen meiner det er viktig at jorda vert halde i hevd og at bygningane vert satt i stand og vedlikehaldne.

Administrasjonen meiner at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing. Frå 1. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet. Dersom driveplikta skal oppfyllast med bortleige, må avtalen vere skriftleg, gjelde for 10 år om gongen og gje ei driftsmessig god løysing.

3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen

Begge konsesjonssøklarane har arbeidd mykje på garden, då ein tidligare eigar var i slekt. Dei kjenner garden godt. Administrasjonen vurderer dei som skikka til å drive eigedomen.

4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Bruket har ikkje har vore i sjølvstendig drift på fleire år, og det vil krevje ein del jobb å få sett ting i stand. Søkjarane gjev inntrykk av å ha både interesse og kunnskap til å ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket.

Det føreligg foryngingsplikt på eigedomen etter hogst i 2013, som ikkje er oppfylt. Denne ligg på eigedomen og er ikkje personleg. Denne må oppfyllast for å sikre framtidig ressursgrunnlag på bruket.

Administrasjonen vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjonsloven § 9 seier; *konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen*. Sjølv om lova legg opp til at ein i *alminnelighet ikkje* skal gje konsesjon som fører til at sameiger oppstår, er det ikkje i strid med lova dersom det er fleire moment som talar for det. Administrasjonen meiner at det å gje konsesjon i denne saka ikkje er strid med § 9 av fleire årsaker.

Begge søkjarane er i slekt med ein tidlegare eigar og har tilknytning til garden. Vidare er dei godt kjent med eigedomen som følgje av at dei begge har arbeidd der. Det er trong for å sette i stand fleire bygningar og dyrka mark, dette krev mykje tid og ressursar. Administrasjonen meiner at dette talar tungt for at opninga for sameige bør nyttast. Vidare vil administrasjonen vise til at søkjarane er far og son.

Etter konsesjonsloven § 9 a skal kommunen vurdere om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling ved erverv av landbrukseigedom. Sjølv om eigedomen er over arealkravet til prisvurdering skal ikkje eigedomen prisvurderast da kjøpesummen er mindre enn kr 3,5 millionar, jf. forskrift om konsesjonsfrihet for visse erverv av fast eiendom, egenerklæring ved konsesjonsfrihet og om fulldyrket jord § 6 a.

Konklusjon

Konsesjonssøkjarane bur nært bruket og vil sette i stand bygningar, halde areal og kulturlandskap i hevd på eigedomen. Dei ynskjer å få garden i drift og vil ha dialog med kommunen om dette. Administrasjonen meiner at dei omsyna som konsesjonslova skal ivareta for heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskap vert ivareteke. Etter ein samla vurdering vil administrasjonen rå til at det vert gjeve konsesjon som omsøkt, då søknaden er i tråd med dei føremåla loven skal sikre.

Kommunestyret - 026/2018

KS - behandling:

Landbrukssjefen gjorde greie for saka.

Generelle vurderingar: om søkjar er skikka, ivareta heilskapen, er garden eigna til føremålet søkjar ynskjer (storleik m.m.), foryngingsplikt (plante nytt / ta i bruk t.d. nedhogd granskog).

Orientering om historia: Etter brev frå kommunen vart eigar beden om å gjere greie for buforholda på garden. Dette knyt seg til buplikt og konsesjon. Dette førte fram til ei sal (saka ein handsamar i dag).

Ordførar: Vil det bu nokon på garden etter eit sal? Landbrukssjefen: Buplikta er oppfylt dersom dei bur i umiddelbar nærleik i 5 år. Dei oppfyller kravet om bustad i nærleik.

Ann-Jorunn Farestveit: vil eit av husa verte gardshus? Landbrukssjefen: Nei. Dei vert rekna som våningshus.

Sigmund Vikane: Konsesjonsloven skal sikre buplikt m.m., samt som gje rom for å gje moglegheiter. Er det tilstrekkeleg å gje løyve når buplikta inneber "umiddelbar" nærleik? Kor langt skal ein strekkje dette. Landbrukssjef: "Umiddelbar nærleik" er ei vurderingssak m.o.t. kva drift som går føre seg. Ein vurderer at i dette tilfellet er ikkje strikken strukke særleg langt.

Kjetil Eikefet: Sjansane aukar for seinare busetnad og drift ved å ikkje la dette forfalle.

Ann-Jorunn Farestveit: Drift på garden er sær positivt for Modalen som kommune, og i sær for bøndene som idag driv. Landbrukssjef: Planen deira er å rydde garden og etablere drift. Dette kan ta

tid.

Håvard Engeseth: Kan dei rive bustadhuset på garden? Landbrukssjef: Det vil sitje langt inne å gje løyve til riving.

Sigmund Vikane: Det føreligg ikkje vesentlege innvendingar for å kunne seie nei.

Vedtaket var samrøystes

KS - vedtak:

Modalen kommunestyre gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9, 9 a og 11 konsesjon til Ole Kristian Øvre-Helland og John Kåre Øvre-Helland for overtaking av gnr. 81 bnr. 3 og 55 på Øvre Helland i Modalen kommune.

Konsesjonen vert gjeve på fyljande vilkår:

- **Ole Kristian Øvre-Helland og John Kåre Øvre-Helland fortsett å bu på eigedommane Gbnr. 81/76 og 81/28 i 5 år.**
- **Foryngingsplikt på hogst gjennomført i 2013 må oppfyllast innan utgangen av 2019.**

Den avtala kjøpesummen er på kr. 1 500 000,-.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Jo Bjarte Tømmerbakke	FE - 026	18/48

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
021/2018	Formannskapet	PS	24.05.2018
027/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

Konseptstudie - utviding av IKT samarbeidet

Forslag til vedtak:

Arbeidet med å få til ei utviding av IKT Nordhordland med fleire kommunar bør starte så raskt som mogleg. Modalen kommune er positiv til at hovudprosjektet som skal koma med konkrete forslag til utviding vert starta opp.

Dersom Gulen er klar for å gå inn i samarbeidet før hovudprosjektet er ferdigstilt, så er Modalen kommune positiv til det.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Samrøysta vedtak – Regionrådet 31. januar 2018

- Regionrådet stiller seg bak forslaget om at IKT Nordhordland vert eit § 27 selskap og at forslaget til vedtekter vert vedteke slik dei ligg føre.
- Regionrådet ser det som ønskeleg at ein kjem i gong så raskt som mogeleg med å sjå på mogelegheita for å utvida det interkommunale samarbeidet med nye kommunar.

Regionrådet tilrår at det vert starta opp eit arbeid med konseptfase som skal utgreia spørsmålet om utviding i samsvar med vedlagte prosjektmandat. Det skal avklare grunnlaget for ei eventuell utviding av IKT-samarbeidet med fleire kommunar.

Rapporten frå konseptfasen vil bli handsama av kommunane før det vert bestemt om det vidareførast i eit planleggingsprosjekt som skal danne grunnlaget for eit endeleg vedtak om utviding av samarbeidet.

Hovudkonklusjon frå konseptfasen

I konseptfasen har vi arbeidd med å utgreia spørsmålet om utviding for å avklare grunnlaget for ei eventuell utviding av IKT-samarbeidet med fleire kommunar og hovudkonklusjon er:

- Ei overordna vurdering syner at ein kan levera dagens teneste til fleire kommunar med eit positivt økonomisk resultat som dei samarbeidande kommunane vil kunne nytta til investeringar i digitalisering utan å auka totalkostnadane for IKT.
- Ei utviding vil gi IKTNH eit betre grunnlag for å levere dei tenestene som trengs i framtida. Det går både på kvalitet og kapasitet.
- Konseptfasen syner at det er grunnlag for å få til ei utviding av IKTNH. Nokre kommunar har allereie kontakta IKTNH med ynskje om å få til eit samarbeid og andre kommunar har svart positivt på vår henvendelse.
- Austevoll får levert tenester frå IKTNH – det fortsetter som i dag. Samnanger er også interessert i å få levert tenester. Gulen vil komme inn som medlem så snart det er naturleg. Samnanger og Austevoll vil komme inn som medlem når ein får avklart i hovudprosjektet om der er andre kommunar som også ønskjer å delta.
- Ei utviding vil også krevje at IKTNH må utvikle seg og det må sjåast på styringsstrukturen slik at dei kan stå fram som ein profesjonell leverandør av IKT teneste.

Rådmannsutvalet gjorde fylgjande vedtak fredag 27. april:

Rådmannsutvalet tar rapporten til vitende og ber om ein går vidare med neste fase i utgreiinga.

Dersom Gulen kommune er klar for å gå inn i §27-samarbeidet før hovudprosjektet er ferdigstilt, så er rådmannsutvalet positiv til det.

Rådmannsutvalet er også positiv til at Samnanger kan takast inn på same vilkår som Austevoll i dag har, men at fullverdig medlemskap vert vurdert gjennom hovudprosjektet for begge kommunane.

Vurdering

Rådmannsutvalet tilrår at kommunane gjer følgjande likelydande vedtak:

Arbeidet med å få til ei utviding av IKT Nordhordland med fleire kommunar bør starte så raskt som mogleg. NN kommune er positiv til at hovudprosjektet som skal koma med konkrete forslag til utviding vert starta opp.

Gulen kommune er i dag fullverdig medlem i Regionrådet og samarbeider tett med dei andre kommunane innanfor mange tenester. Dersom Gulen kommune er klar til å inn i §27-samarbeidet før hovudprosjektet er ferdigstilt, så er NN kommune positiv til det.

Formannskapet - 021/2018

FOR - behandling:

Ordfører og rådmann orienterte om innhaldet i saksgrunnlaget og bakgrunnen for at saka no kjem opp til politisk handsaming.

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

FOR - vedtak:

Arbeidet med å få til ei utviding av IKT Nordhordland med fleire kommunar bør starte så raskt som mogleg. Modalen kommune er positiv til at hovudprosjektet som skal koma med konkrete forslag til utviding vert starta opp.

Dersom Gulen er klar for å gå inn i samarbeidet før hovudprosjektet er ferdigstilt, så er Modalen kommune positiv til det.

Kommunestyret - 027/2018

KS - behandling:

Rådmannen gjekk gjennom saksframlegget.

Sigmund Vikane: Vert det betre kapasitet og kvalitet ved å sentralisere? Kva med tilgang på menneske når ein har behov for fysisk støtte i Modalen? Kva med betaling for tenestene, kva slag modell skal ligge til grunn?

Rådmannen: Ved etablering av IKTNH var somme skeptisk til å gje frå seg kompetansen. Erfaringa idag er at dette er ei suksesshistoria. Ein får raskt og god hjelp - løyser det meste frå Knarvik.

Opplevinga er ikkje at det vert ei dårlegare tenester ved evt. utviding. Det er *dette* arbeidet som no evt. skal gjerast, jfr. saksframlegget.

Kjetil Eikefet: brukarar av IKTNH er minst skeptiske.

Ordfører: felles utgreiing i alle eigarkommunar.

Vedtaket var samrøystes

KS - vedtak:

Arbeidet med å få til ei utviding av IKT Nordhordland med fleire kommunar bør starte så raskt som mogleg. Modalen kommune er positiv til at hovudprosjektet som skal koma med konkrete forslag til utviding vert starta opp.

Dersom Gulen er klar for å gå inn i samarbeidet før hovudprosjektet er ferdigstilt, så er Modalen kommune positiv til det.

Vedlegg:

IKTNH Utviding konseptfase 2.0

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ove Sæbø	FE - 252	18/8

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
028/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

Søknad om tilleggsopptak for startlån for vidarefordeling - 2018

Forslag til vedtak:

Modalen kommune søker Husbanken om kr. 1 400 000,- i tilleggsøyving til vidarefordeling av startlån og tilskot i 2018.

Saksopplysningar:

Modalen kommune mottok midlar frå Husbanken til vidarefordeling innanfor områda startlån, tilpassing og etablering. For 2018 mottok kommunen kr. 200 000,- til startlån og kr. 50 000,- til tilpassing. Samla sum til vidareutlån av startmidlar er p.d.d. kr. 1 450 499,-.

Det er variabelt i kva grad – og om det kjem startlånsøknadar kvart år. I tillegg kan storleiken på søknadssummen variere. For 2018 er det fleire søkjarar enn normalt, og samstundes søkjarar som kan kvalifisere for lån.

Ramma Modalen kommune har til disposisjon er ikkje tilstrekkeleg for å innvilge evt. søknadar. Etter råd frå Husbanken søker Modalen kommune difor om tilleggssøknad for 2018 på kr. 1 400 000,-. Det vil kunne bli aktuelt å søkje fleire slike tilleggsøyvingar frå Husbanken gjennom året. Det heng saman med tal og utfall av evt. søknadar.

Bakgrunn

Modalen kommune skal kunne nytte startlånmidlar til å sikre søkjarar ein stad å bu. Dette er søkjarar som ikkje kan få lån i privatbank. Å sikre særleg barnefamiliar er eit viktig folkehelseiltak kor ein m.a. investerer i barndomsår for involverte barn.

Vurdering

Rådmannen rår til at Modalen kommune søker Husbanken om tilleggsøyving på kr. 1 400 000,- i 2018.

Konklusjon

Kommunestyret - 028/2018

KS - behandling:

Linda Neset: Vert samla sum for vidareutlån då ca. 2,9 mill.? Ass. rådmann: ja.

Sigmund Vikane: Saka manglar konklusjon. Ass rådmann orsakar forgløyming.

Vedtaket var samrøystes

KS - vedtak:

Modalen kommune søker Husbanken om kr. 1 400 000,- i tilleggsløyving til vidarefordeling av startlån og tilskot i 2018.

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Jo Bjarte Tømmerbakke	FE - 026	18/151

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
022/2018	Formannskapet	PS	24.05.2018
029/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

Utredning av moglege samarbeid i randkommunane

Forslag til vedtak:

Kommunestyret i Modalen kommune ser det som svært viktig at Modalen er med på arbeidet med å utrede moglege samarbeid med andre kommunar på ulike område. Kommunestyret ber om å bli orientert om framdrifta i arbeidet, og at konkrete framlegg til samarbeid vert lagt fram for politisk handsaming og vedtak.

Kommunestyret i Modalen kommune ser det som svært viktig at Modalen er med på arbeidet med å utrede moglege samarbeid med andre kommunar, inkludert nye Alver kommune, på ulike område. Kommunestyret ber om å bli orientert om framdrifta i arbeidet, og at konkrete framlegg til samarbeid vert lagt fram for politisk handsaming og vedtak.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Samandrag og innleiing

I Nordhordland er det no tre kommunar (Lindås, Meland og Radøy) som skal bli til Alver kommune frå 01.01.2020. Dei kommunane som ikkje har valt og slå seg saman ser at det er behov for å samarbeide tettare på einskilde område for å bli mindre sårbar enn det ein er i dag. Dette gjeld spesielt på område der det er små fagmiljø.

Fylkesmannen har også oppmoda kommunane om å vurdere å få til eit nærare samarbeid på einskilde område. Ordførarar og rådmenn i kommunane Austrheim, Fedje, Gulen, Masfjorden, Modalen, Osterøy og Vaksdal var samla til ei felles samling 09.03.18 for å drøfte om det var område som kunne egne seg til meir samarbeid mellom desse kommunane. Konklusjonen frå det møte var at det er mange område som kommunane kan/bør samarbeide om på ein meir formalisert måte. Med bakgrunn i det møte vart det også sendt ein søknad om skjønnsmidlar til Fylkesmannen. Den søknaden fekk ikkje midlar.

Ordførar og rådmenn i desse kommunane er samde om at prosessen med å få til meir formalisert samarbeid må fortsette.

Det er tenkt at samarbeidet vil skje utan at den fysiske plasseringa til dei tilsette vil endre seg. Med felles IKT i Nordhordland er det fullt mogeleg å få til samarbeid som kan bidra til eit større fagmiljø og mindre sårbarhet i tenestene. Det er ikkje forventa at samarbeidet i første omgang skal gi dei store innsparingane, men det er større fagmiljø, kvalitet og mindre sårbarhet som er dei største gevinstane.

Formålet med denne saka er å orientere om det arbeidet som er gjort fram til no og be om tilslutning frå kommunestyret til å gå vidare med arbeidet. Kommunestyret vil bli orientert om framdrifta i prosjektet.

Kommunane som ønskjer samarbeid

Kommunane (Austrheim, Fedje, Gulen, Masfjorden, Modalen, Osterøy og Vaksdal) som ønskjer å få til konkret samarbeid på ulike område er alle med i Regionrådet for Nordhordland, med unntak av Vaksdal. Ein annan viktig faktor er at alle er med i IKT Nordhordland (IKTNH) med unntak av Gulen. Vaksdal er med i IKTNH og er difor godt integrert i regionen. Gulen skal etter planen bli med i IKTNH samarbeidet. Felles IKT gir kommunane ein felles plattform til å samarbeide på mange tenestemråde. Innafor rekneskap/økonomisystem har det vore jobba med standardisering. Det arbeidet gir eit godt grunnlag for å formalisere samarbeid innafor rekneskap/økonomi. Det at kommunane kjenner kvarandre godt og har felles IKT system gjer at dei har eit godt utgangspunkt for å få til konkret samarbeid.

Det trenger ikkje å vere slik at alle kommunane trenger å vere med på alt. Det kan vere ein fordel i ein oppstartsfase at det ikkje er for mange som deltek, så kan heller fleir kople seg på når samarbeidet er etablert. Samarbeidet treng heller ikkje å vere med dei kommunane som ligg nærast kvarandre, det kan vere andre faktorar som avgjer kven som bør vere med i samarbeidet. Sjølv om ikkje alle kommunane deltek i alt av samarbeid vil det vere ein stor fordel at samarbeida er kjent for dei andre kommunane og at ein kan kople seg på samarbeidet når det måtte vere tenleg.

Dei kommunane som vel å gå inn i eit samarbeid må prioritere arbeidet slik at det vert gjennomført innan dei tidsrammene som vert lagt. Dersom det skal gi resultat må der leggest inn ressursar til gjennomføring.

Kva område er særleg aktuelle for at kommunane kan samarbeide om

Dei områda som i første omgang ser ut som mest aktuelle å samarbeide om vil vere der det er små og sårbare fagmiljø.

Det er kvalitetsutfordringa, krav til kompetanse og redusere sårbarheten som over tid er det viktigaste argumentet for å sjå på organiseringa av kommunale oppgåver, område som krev spesiell kompetanse. Kommunane erfarer at krav til kompetanse og spesialisering gjer samarbeid nødvendig. Det bør på sikt også kunne gi meir effektive tenester.

No i ein tidleg fase er det peika på mange område som kan vere aktuelle, det er mellom anna:

- Økonomi – rekneskap, lønn, eigedomsskatt
- Sak arkiv – dokumentsenter
- Sentralbord – svarteneste – publikumsservise
- NAV
- Teknisk drift - vassverk og avlaupsanlegg
- Næringsutvikling
- PPT
- Barnevern

Det må ikkje undervurderast at utvikling av samarbeid vil krevje tid frå leiinga og tilsette i kommunen. Det må difor ikkje settast i gong meir enn det som kan handterast. Ved val av område må det sjåast på kor den største effekten vil vere.

Korleis organisere/styre eit samarbeid

Når det gjeld styringsutfordringa knytt til ulike former for interkommunale samarbeid, har denne vore problematisert i mange rapportar og analysar siste ti åra. Ekspertutvalet og fleire andre aktørar har brukt dette som viktige argument for kommunereforma siste åra. Dette er relevant, men det er viktig å hugse på at leveranse av kjerneoppgåver i all hovudsak blir levert og skal framleis leverast av primærkommunen åleine. Interkommunale samarbeid femner pr i dag om ein svært liten del av kommunen sitt netto driftsbudsjett. Det er mest naturleg å samarbeide om typiske driftsoppgåver som til dagleg ikkje omhandlar prinsipielle saker der folkevalde organ skal seie sitt. Styringa bør føregå gjennom føringar i planar og tildelingsbrev.

Korleis organiseringa skal vere vil vere avhengig av kva type oppgåve som skal løysast.

Den mest radikale er å etablere eit nytt Interkommunalt selskap – eit eige IKS. Det minst radikale vil vere å velje meir uformelt samarbeid der ein kommune leverer tenester etter ein avtale eller på konkrete spørsmål. Det kan skje utan nokon formelle avtalar. I mellom dette ligg vertskommune modellen - § 27 selskap.

I første omgang er det tenkt å løyse samarbeidet med same fysiske plassering av dei tilsette. Med god bruk av IKT og god leiing vil de vere fullt mogeleg å kunne få til gode samarbeid utan at den fysiske plasseringa vert endra.

Organisering og tidsplan

Nordhordland Utviklingsselskap IKS vil vere prosjektleiar i prosjektet. Når det vert vedteke kva område som ein skal samarbeide om og kven som skal delta vil det bli etablert underprosjekt. Når underprosjekt er satt i gong må der lagast ein gjennomføringsplan som sikrar tilstrekkeleg framdrift og progresjon.

Tidsplan som vert lagt må vere realistisk. Når det er mange kommunar som skal delta stiller det krav til den einskilde kommune om tilstrekkeleg prioritering og at dei tidsplanane som er lagt vert følgt. Den enkelte kommune må ha beslutningskompetanse slik at avgjerder kan gjerast til riktig tid.

Økonomi

Det var i utgangspunktet søkt om skjønnsmidlar frå Fylkesmannen til prosjektet, men det vart ikkje prioritert. Arbeidet er starta opp. Nordhordland Utviklingsselskap vil vere prosjektleiar.

Kvar kommune må bidra med kr 20.000 i 2018. I tillegg må kommunane bidra med eigeninnsats. Ein må kome tilbake til finansieringa i 2019 når det er meir klarlagt kva område og kommunar som vil samarbeide.

Vurdering og konklusjon

Det er viktig at arbeidet med samarbeid på fagområde med små og sårbare fagmiljø blir prioritert. Arbeidet må gjerast på ein måte som sikrar føreseielege prosessar for alle partar. Informasjon og involvering av dei berørte må prioriterast. Arbeidet må også ha ein politisk forankring som gjer at rådmann har tilstrekkeleg mynde og støtte til å gjere arbeidet.

Formannskapet - 022/2018

FOR - behandling:

Rådmannen orienterte om at randkommunane utafor nye Alver kommune vil starte opp eit kartleggingsarbeid og mulighetsstudie der ein ynskjer å sjå på kva område det kan vere tenleg å vurdere eit meir formalisert samarbeid mellom kommunar.

Initiativet er politisk initiert av ordførarane i kommunane. Kommunane opplever at presset på økonomi og krav til innsparing av kostnader aukar.

Det er også utfordringar med rekruttering av relevant fagkompetanse og krav til å utvikle tenestetilbodet og få til meir effektiv drift. I tillegg er mange av kommunane sårbare i forhold til personalressursar og kompetanse på mange tenesteyr.

Eventuelle framlegg til formalisering av samarbeid mellom kommunar skal handsamast politisk. Kristin Nåmdal kommenterte at dette er viktige saker å diskutere politisk, og at utredningsarbeidet ikkje må utelukke moglege samarbeid med nye Alver kommune. Ho tok opp at viktige og store komplekse yrer som NAV og barnevern kan verte for omfattande for små kommunar å ha hand om sjølv om fleire kommunar går saman om dette.

Formannskapet bed om at utredningane om moglege framtidige samarbeid mellom kommunane og må inkludere moglege samarbeid med nye Alver kommune.

Vedtaket var samrøystes

FOR - vedtak:

Kommunestyret i Modalen kommune ser det som svært viktig at Modalen er med på arbeidet med å utrede moglege samarbeid med andre kommunar på ulike yrer. Kommunestyret ber om å bli orientert om framdrifta i arbeidet, og at konkrete framlegg til samarbeid vert lagt fram for politisk handsaming og vedtak.

Kommunestyret - 029/2018

KS - behandling:

Rådmannen gjekk gjennom saksutgreiinga

Ordførar tok Liv Anne Aanensen sitt tilleggsforslag til vedtak opp til votering

Vedtaket var samrøystes

KS - vedtak:

Kommunestyret i Modalen kommune ser det som svært viktig at Modalen er med på arbeidet med å utrede moglege samarbeid med andre kommunar, inkludert nye Alver kommune, på ulike område. Kommunestyret ber om å bli orientert om framdrifta i arbeidet, og at konkrete framlegg til samarbeid vert lagt fram for politisk handsaming og vedtak.

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Magne Verpelstad	FE - 210, TI - &14	18/117

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
023/2018	Formannskapet	PS	24.05.2018
030/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

Årsmelding og rekneskap 2017

Forslag til vedtak:

Rekneskapsmessig mindreforbruk kr 175 474 vert avsett til disposisjonsfondet.

Årsrekneskapen og årsmeldinga for 2017 vert godkjent slik dei ligg føre.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Årsrekneskapen skal godkjennast av Kommunestyret etter fråsegn frå Kontrollutvalet og tilråding frå Formannskapet.

Kommunestyret skal gjere vedtak om årsrekneskapen innan 6 månader etter slutten av rekneskapsåret, jfr § 10 i forskrift om årsrekneskap og årsmelding, gjeve med heimel i Kommuneleva § 48, nr 6.

Rekneskapsmessig mindreforbruk i driftsrekneskapen for 2017 vart kr 175 474.

Udisponert i investeringsrekneskapen kr 0.

Vurdering

Kommunestyret må ta stilling til disponering av mindreforbruket i driftsrekneskapen for 2017.

Det vert vist til rekneskapsdokumentet for 2017 med noter, årsmeldinga for 2017, revisjonsmelding og –rapport frå Nordhordland revisjon IKS, samt fråsegn frå Kontrollutvalet si handsaming av saka i møte 23.05.18.

Konklusjon

Det vert tilrådd at rekneskapen og årsmeldinga for 2017 vert godkjent, og at mindreforbruket i driftsrekneskapen vert avsett til disposisjonsfondet.

Formannskapet - 023/2018**FOR - behandling:**

Økonomisjef Magne Verpelstad orienterte om årsrekneskapet og svarte på spørsmål.
Vedtaket var samrøystes

FOR - vedtak:

Rekneskapsmessig mindreforbruk kr 175 474 vert avsett til disposisjonsfondet.

Årsrekneskapen og årsmeldinga for 2017 vert godkjent slik dei ligg føre.

Kommunestyret - 030/2018**KS - behandling:**

Økonomisjef Magne Verpelstad orienterte om årsrekneskapet og svarte på spørsmål.
Sigmund Vikane gjekk gjennom merknader til årsrekneskapet og årsmeldinga frå Kontrollutvalet og revisjonen.
Rådmannen orienterte om årsmeldinga.
Vedtaket var samrøystes

KS - vedtak:

Rekneskapsmessig mindreforbruk kr 175 474 vert avsett til disposisjonsfondet.

Årsrekneskapen og årsmeldinga for 2017 vert godkjent slik dei ligg føre.

Vedlegg:

Årsmelding 2017
Rekneskapsdokument 2017 - Modalen kommune
Nr 13 Årsrekneskapen 2017
Revisjonsmelding 2017

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Tone Selmer Skuggevik	FE - 612	17/223

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
024/2018	Formannskapet	PS	24.05.2018
031/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

Modalen nærings- og tenestesenter

Forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtek å bygge eit nytt nærings- og tenestesenter i Modalen.

Formannskapet blir styringsgruppa for prosjektet.

Det vert føresett at styringsgruppa held kommunestyret godt orientert om det vidare prosjekteringsarbeidet.

I samsvar med avtaledokument frå HRTB datert 15.05.2015, vert HRTB Arkitekter kontakta for å gje tilbod på det vidare prosjekteringsarbeidet.

Kommunestyret vedtek å byggje eit nytt nærings- og tenestesenter i Modalen med ei øvre kostnadsramme på 50 millionar kr. Innanfor denne ramma skal det og utarbeidast ein utomhusplan. Formannskapet vert styringsgruppe for prosjektet.

Det vert føresett at styringsgruppa held kommunestyret godt orientert om det vidare prosjekteringsarbeidet.

I samsvar med avtaledokument frå HRTB datert 15.05.2015, vert HRTB Arkitekter kontakta for å gje tilbod på vidare prosjekteringsarbeid.

Modalen kommune vedtek å ikkje byggja nytt nærings-og tenestesenter.

Kommunestyret vedtek å bygge eit nytt nærings- og tenestesenter i Modalen.

Formannskapet blir styringsgruppa for prosjektet.

Det vert føresett at styringsgruppa held kommunestyret godt orientert om det vidare prosjekteringsarbeidet.

I samsvar med avtaledokument frå HRTB datert 15.05.2015, vert HRTB Arkitekter kontakta for å gje tilbod på det vidare prosjekteringsarbeidet .

Det vert sett ei ramme for nybygg på 40 millionar.

Plan for uteområde må takast med i prosjektet.

Det vert nytta eksisterande lokale til å drifta kommunen i byggeperioden.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Det er vurdert i prosessen både rehabilitering av eksisterende kommunehus, og oppføring av eit nytt nærings og tenestesenter.

Nytt nærings- og tenestesenter

Nærings- og tenestesenteret er forankra i Kommuneplanen for Modalen 2015 – 2026.

Hovudmål 3 – Næringslivet i Modalen (s.20 – 21.) «Setje av gode næringsareal i sentrum til eit nærings- og tenestesenter som kan danne ein ramme for innovasjons- og satsingskultur i næringslivet»

Realisering av Modalen nærings- og tenestesenter er eit strategisk grep for å utvikle nye arbeidsplassar og styrke næringslivet i kommunen, i samsvar med Strategisk næringsplan. Bygget skal og vere ein møtestad for alle

Modalen sine innbyggjarar og styrke sentrumsfunksjonen.

Kommunestyret vedtok i 2014 å utarbeide eit skisseprosjekt for «Modalen nærings- og tenestesenter» i Mo sentrum. I samband med dette vart det vinteren 2015 halde ein open anbodskonkurranse om arkitekttenester. I mai 2015 inngjekk kommunen kontrakt med HRTB Arkitekter om prosjektering av nybygget.

I kommunestyret 05.11.15 presenterte HRTB Arkitekter eit skisseprosjektet for eit nytt «Nærings- og tenestesenter» på Mo. Formannskapet var styringsgruppe (nr.1) for skisseprosjektet i førre kommunestyreperiode. BRA var på totalt 1910 kvm. (Bruksareal BRA = bruttoareal BTA minus ytterveggar)

Den 19.01.16. i sak 03/2016 vart prosess for vidare oppfølging av skisseprosjektet drøfta i formannskapsmøte. Det vart då gjeve signal om at ein ønskte å nytte utarbeida skisseprosjekt og HRTB Arkitekter i det vidare arbeidet. Prosjektet vart satt på vent pga. manglande kapasitet.

I sak 064/2016 vedtok kommunestyret å vidareføre planlegginga av eit nytt nærings- og tenestesenter i Modalen. Kommunestyret oppnemnte følgjande politiske medlemmer i ei ny styringsgruppe(nr.2): Tom Kristian Thorsen, Kristin Nåmdal, Liv Anne Aanesen , Robert Helland og Sigmund Vikane.

I sak 32/2017 vetok Kommunestyre: "HRTB Arkitekter vert kontakta for å gje tilbod på vidare prosjekteringsarbeid. Første fase vil vere å revidere skisseprosjektet ut ifrå dei justeringane styringsgruppa har gjort og utarbeide ein kostnadskalkyle.Revidert skisseprosjekt og kostnadskalkyle vert å leggje fram for kommunestyret til godkjenning, før det vert utarbeidd forprosjekt og anbodsgrunnlag for innhenting av entrepris.Formannskapet vert den nye styringsgruppa (nr.3) for vidare arbeid."

I alt har det vore 3 styringsgrupper involvert i skisseprosjektet.

I august 2017 vart HRTB Arkitekter engasjert til å utarbeide eit revidert skisseprosjekt basert på fem ambisjonar og eit justert rom- og funksjonsprogram (sjå vedlegg datert januar 2018). Rom- og funksjonsprogram er ei samanstilling av rom og funksjonar, samt kvalitative og kvantitative forhold som er avklart undervegs i prosessen og har vore førande for utviklinga av skisseprosjektet. Programmet er utarbeid av HRTB Arkitekter i samråd med styringsgruppa og ansatte i Modalen kommune. Kostnadsskalkylen er utarbeid av Byggsanalyse AS.

Revidert skisseprosjekt vart presentert av Arkitektfirmaet HRTB i Kommunestyret 14. desember 2017. BRA på bygget var no på 1119,7 kvm. (Bruksareal BRA = bruttoareal (BTA) minus ytterveggar) med en kostnadsskalkyle på kr 63,4 mill ink mva. Det vart ikkje lagt opp til drøftingar av saka på dette møtet, men det kom tilbakemeldingar på presentasjonen om at kostnadsskalkylen var ein del høgare enn det ein var førebudd på.

Det vart lagt fram ei ny løysing for styringsgruppa, der bygget blei redusert med ein akse (ca. 111 kvm), for å få fram eit rimeligare alternativ. Nedskalert skisseprosjekt januar 2018 (Sjå vedlegg revidert skisseprosjekt datert 16.01.2018) har ein kostnadsskalkyle på kr 47,4 mill ink mva og BRA er totalt 844 kvm.

Rehabilitering av eksisterende kommunehus

Totalrehabilitering:

Konsulent Arild Grov frå Cowi vart invitert inn til styringsgruppa (nr.2) 27.03.17. Cowi hadde ein gjennomgang av tilstandsvurderinga dei har utarbeidda datert 23.03.17. (sjå vedlegg 17). Konsulenten gjekk gjennom fleire ting som må takast omsyn til i ei rehabilitering blant anna: Lyssetjing, utforing av ytterveggar, universell utforming, kablar, fukt i kjellar, våtrom, rør må bytast, krav i høve Byggt teknisk forskrift, TEK 10. (No TEK 17).

Totalrehabilitering av kommunehuset: 36,6 Mill NOK inkl. mva

Styringsgruppa (nr.2) var samd om at ei totalrehabilitering er ikkje den beste løysinga. Styringsgruppa (nr.2) ynskte å få Cowi til å lage ei vurdering av dei minimumstiltaka som må utførast for å få kommunehuset opp til gjeldande krav når det gjeld arbeidsmiljø og universell utforming. Ei minimumsløysing (sjå vedlegg 18). Formålet med vurderinga er å kunne konkludere om dei endringane som må utførast, for å tilfredstille krav i høve Byggt teknisk forskrift, TEK 10 (no TEK 17), vil gje lågare kostnad enn totalrehabilitering.

Minimumsløysing:

Konsulent Arild Grov frå Cowi vart på nytt invitert til styringsgruppa (nr.2) 03.05.17. Cowi hadde ein gjennomgang av ei minimumsløysing (sjå vedlegg 18):

Det syner seg at det å oppgradere bygget til eit minimumsnivå for universell utforming og arbeidsmiljø, vil føre til store bygningsmessige endringar, også store endringar på dei tekniske anlegga. Cowi konkluderte med at det er lite pengar å spare på å gjennomføre ei minimumsløysing når det gjeld oppgradering, kontra ei totalrehabilitering.

Vurderer ein energiutgifter og forventa vedlikehald som følgje av å behalde tekniske installasjonar som har nådd sin levealder, vil kostnadane på sikt overstige kostnadane for ei totalrehabilitering. Tilstandsvurderinga til Cowi syner at kostnaden på ei totalrehabilitering ikkje er høgare enn for eit nybygg. Men totalt sett ser det ut til at eit nybygg er å tilrå.

Vurdering

Eksisterande kommunehus på Mo er oppført i 2 byggetrinn. Del 1. vart bygd i 1974 og del 2. i 1983. Samla areal er ca. 1170 kvm. Kommunehuset slik det framstår i dag har klare manglar og tilfredsstillar ikkje gjeldande krav til eit offentleg bygg. Her kan nemnast: Universell tilgjenge, rømning, inneklima, manglande møteromsfasilitetar og bygget er ikkje energi- og arealeffektivt.

Kommunen har gjennom seinare år utarbeida ulike rapportar om tilstanden og kostnadane med å utbetre dagens kommunehus til eit bygg som tilfredsstillar dagens krav. Konklusjonen i vurderingane som er gjort er at kostnaden med ei full rehabilitering tilsvarar nær det det kostar å setje opp eit nytt bygg.

Økonomi:

Kostnadskalkyle på skisseprosjekt januar 2018 .(sjå vedlegg rom- og funksjonsprogram s.17,datert januar 2018).

BTA (Bruttoareal) på 924 kvm. Kalkylen er utarbeidda av Bygganalyse AS.
Kostnadskalkyle på **kr 47,4 mill ink mva.**

Nedbetaling:

Kommunen har fondsmidler som kan brukast til delfinansiering av eit nytt bygg.
Kommunekasserar Magne Verpelstad har stipulert konsekvensar av å lånefinansiere kr 40 millionar.

Nedbetaling over 40 år:

Føresetnader:

Lånebehov	kr 40 millionar
Rentenivå	3 %
Avdragstid	40 år
Lånetype	Serielån

Med slike føresetnader vil ein få slike låneutgifter i drifta:

Avdragsutgift	kr 1,0 mill.	(Fast alle 40 år)
Renteutgift	kr 1,2 mill.	
Totalt	kr 2,2 mill.	

Nedbetaling over 30 år:

Føresetnader:

Lånebehov	kr 40 millionar
Rentenivå	3 %
Avdragstid	30 år
Lånetype	Serielån

Med slike føresetnader vil ein få slike låneutgifter i drifta:

Avdragsutgift kr 1,33 mill. (Fast alle 30 år)

Renteutgift kr 1,2 mill.

Totalt kr 2,53 millionar

Dei årlege kostnadane vil etterkvart synke noko etterkvart som lånet vert gradvis nedbetalt. Desse kostnadane må finansierast gjennom driftsbudsjettet.

Gjeldsnivå:

Frå Kostra pr 31.12.16 finn ein dette for Modalen kommune :

Netto lånegjeld i % av brutto driftsinntekt:

Modalen 7,4 % (Gj.snitt for landet er 79,1 %)

Med opplåning av kr 40 millionar kan ein stipulere ein auke til 45-50 %

Netto lånegjeld i kr pr innbyggjar:

Modalen Kr 17 723,- (Gj.snitt for landet er kr 63 977,-)

Med opplåning av kr 40 millionar kan ein stipulere ein auke til rundt kr 115 000,- pr innbyggjar

NB: Netto lånegjeld er langsiktig lånegjeld med frådrag for utlån og unytta lånemidlar.

I samråd med revisor frå Norhordland revisjon, er det vanskeleg og gi ei vurdering på momskompensasjon, så lenge ein ikkje veit kor mange av kontora som vert utleigd.

Tilskot frå Enova til energieffektive løysingar. Enova har tilskotspakker der ein kan søkje støtte til oppvarming av bygg. Tilskota varierer frå 30% - 50% støtte, avhengig av kva for ei tilskotspakke ein vel.

Dette vil ein kunne avgjere i forprosjektet.

Utleige av nybygget:

Med leigeinntekt på 2000 kr/mnd pr kontor, vil det for 10 utleigekontor vere ei potensiell inntekt på 240 000 kr pr år, med fullt belegg. Potensialet for utleige er usikkert, og difor vanskeleg å budsjettere med i finansieringa.

Lokaler til administrasjonen i byggeperioden

Byggeperioden vil vare ca. 2 år og i denne perioden er det trong for ca. 500 kvm til kontor og møterom. Kommunen eig og har disponibelt ca. 410 kvm som kan brukast i byggefasen.

Helsesenteret på i 2. etg.	ca 50 kvm
Coopbygget i 2. etg. Konferanserommet	ca 60 kvm
Industribygget i 2. etg.	ca 300 kvm
Totalt areal	ca 410 kvm

Kostnad på leige av brakker

Alternativ til å bruke kommunens egne lokaler er å leige brakker. Dette har en høyere kostnad, men en fordel vil være at lokaler er samlokalisert.

Arealet vil ca. være 22 moduler (3 x 9,6 m) = 616 kvm, stipulert kostnad:

Leige i 2 år	kr 1.689.600,-
Frakt montering /klar til bruk	kr 800.000,-
Returfrakt /demontering	kr 550.000,-
Pris	kr 3.039.600,-

Prisen på brakker er høy og kommunen har trolig areal som kan hysa administrasjonen i en byggeperiode, slik at en slipper å leige brakker.

Utforming av skisseprosjektet tar utgangspunkt i at bygget blir oppført i massivtre. Bruk av massivtre bør tas opp til vurdering slik at en får undersøkt om en får ekstrakostnader ved å bruke massivt tre kontra ordinær byggjemåte. Det kan avklares i et forprosjekt. Forprosjektet danner grunnlag for anbudsinnhenting.

Bruk av mindre vindauge i fasaden for å få ned kostnadene, vil kunne avklares i videre prosjektering.

Konklusjon

Etter rådmannen si vurdering vil ei opprusting av eksisterende kommunehus ikke gi ei tenleg og framtidsretta løysing. Dette sjølv med bruk av store midlar til rehabilitering for å tilfredstille dagens krav.

Etter rådmannen si vurdering er det ikke noko «0-alternativ», som ikke medfører kostnader for kommunen til oppgradering av eksisterende kommunehus.

Rådmannen vil tilrå at nedskalert skisseprosjekt som no foreligg datert januar 2018 med ein kostnadskalkyle på kr 47,4 mill ink mva. vert lagt fram for kommunestyret til godkjenning.

HRTB arkitekter vert kontakta for reforhandling av avtale for vidare prosjektering.

Det vert utarbeidd forprosjekt og anbodgrunnlag for innhenting av totalentreprise.

Formannskapet - 024/2018

FOR - behandling:

Rådmannen orienterte kort om saksutgreiinga

Ordførar låg fram forslag om å sende saka vidare til kommunestyret utan tilråding. Forslaget vart samrøystes vedteke.

FOR - vedtak:

Formannskapet sender saka vidare til kommunestyret utan tilråding

Kommunestyret - 031/2018

KS - behandling:

Rådmannen gjekk gjennom saksframlegget.

Ordførar: kva ligg i setning i framlegg til vedtak: "i samsvar med avtaledokument". Teknisk sjef: Me må ta kontakt med HRTB for vidare framdrift.

Konkurransegrunnlaget gjeld (jfr. avtale med HRTB). Me står fritt til å vurdere dei tilboda som HRTB kjem med i forhandlingar.

Kjetil Eikefet: Det vert styringsgruppa som skal styre prosessen/arkitektane. Ordførar: ein må kunne forhandle med HRTB. Rådmann: det er styringsgruppa / kommunestyret som avgjer om ein skal gå vidare, akseptere pris m.m.. HRTB har nytta standardkontrakt for å kunne utarbeide teikningar basert på eigne skisser. Få andre arkitektkontor vil overta andre selskap sine teikningar/skisser.

Sigmund Vikane: prosjektgruppa har eit stort ansvar, kommunestyret må heie på prosjektgruppa.

Synes HRTB har vore lite lydhøyre. Det er viktig at Modalen kommune leier an. Avtalen er gjort - den må ein forholde seg til.

Vurdering av grunnlagsdokument

Sigmund Vikane: spørsmål til kvifor det er ulik tekst i konklusjon og framlegg i saka m.o.t. omgrepa total- og hovudentreprise? Teknisk sjef: HRTB har frå starten synleggjort hovudentreprise - då får byggherre mest kontroll. I totalentreprise får entrepenøren heile ansvaret for å gjennomføre prosjektet.

Linda Neset: Bør kommunen gå for hovedentreprise eller totalentreprise? Teknisk sjef:

totalentreprise vil sannsynlegvis vere mest økonomisk oversiktlegt.

Roger Fure: Vanskeleg å sjå føre seg at prosjektgruppa skal detaljestyre materiellval undervegs (hovedentreprise), bør vere totalentreprise.

Rådmann: Totalentreprise: ekstern entrepenør leiar heile byggjeprosessen, hovudentreprise kan kreve kommunal prosjektstyring eller innleigd ekstern byggjeleiar. Dette er vanskeleg å sjå føre seg at Modalen kommune har nok erfaring og kompetanse med store byggjeprojekt, eller kapasitet nok til å ha byggjeleinga .

Håvard Engeseth: erfaring med at hovudentreprise vert løyst med ekstern byggeleiar som har oppdraget med å leie byggjeprosessen på vegne av kommunen, og at denne vert innleigd frå anna selskap enn hovudentrepenør.

Sigmund Vikane: styringsgruppa bør vurdere innhente kompetanse på kva som er best løysing; hovud- eller totalentreprise.

Linda Neset: kva var skilnaden mellom kommunen sine uttalte forventningar til pris i utgangspunktet, og pristilbod. Teknisk sjef: Det er ca 16 mill kr i differanse i kostnadskalkylene på første og siste skisseprosjekt, frå ca 63 mill til ca 47 mill kr. I Cowi sin tilstandsrapport av eksisterande bygg vart det kalkulert med ein kostnad på ca 40 mill kr for nybygg med om lag same areal som no.

Sigmund Vikane: Skisseforslag frå HRTB. Dette dokumentet er særskild viktig. Feil i utrekningar/kostnadskalkyle frå Bygganalyse AS: feil utrekning s. 17: ca. 2-3 mill.

Sigmund Vikane: COWI: 33 000 kr/m² inkl mva. No er dette oppjustert til 35 000 kr/m². Bygganalyse operer med over 50 000 kr/m². Byggjebransjen operer med ca 20 000 kr/m² for bustadhus.

Politisk drøfting

Håvard Engeseth: Må setje eit minimum av kva me treng/må ha for å redusere kostnaden til bygg.

Vente med kva som ikkje er absolutt naudsynt, då kostnadar knytt til bygg vil kunne gå utover øvrig tenestetilbod i kommunen. Kostnaden må ned. Eikefet: Uvisst kva pris vert før me har fått inn anbod. Me må setje ei ramma, men ta stilling når anbod kjem inn.

Nina Bolstad Eidsnes: apell: me er ein kommune, og me må vise at me vil vere ein kommune. Vere oppteken av framtid og endring. Dersom ein tenkjer at slik me har det er godt nok, så vert det for lite framtidsretta.

Håvard Engeseth: skal ein setje ei ramme på 50 mill må ein vere villig til å nytte 50 mill.

Ann-Jorunn Farestveit: Folk flyttar til Modalen fordi det er gode tenester her. Treng ikkje eit nytt bygg. Nytt bygg vil redusere kvaliteten på tenestene.

Anne-Britt Almelid: i 1973 vedtok kommunestyret å byggje nytt kommunehus på Mo. I sept. 1974 var det innviing. Dette var i ei tid då kommunen var fattig / før vasskraftutbygging. Bygget vart satt opp på billigaste vis. Skeptikarane meinte ein burde klare seg med soknestova. Etter tunelletalet har det berre gått oppover med kommunen. No sit ein her og skal ta stilling til nytt kommunehus. Uvisst ligg i at me kan misse gode me har opparbeidd oss. Overskot på ca 5 mill i 2017 gjorde meg mindre bekymra. Eg oppfordrar representantane til å stemme ja til nytt kommunehus på Mo.

Kjetil Eikefet: Det er ikkje gratis å byggje nytt. Det huset me no har har nådd sin tekniske alder. Det vil komme kostnadar til drift og vedlikehald. Denne kostnaden er ukjent. I eit nytt bygg kan ein planleggje drift og vedlikehald i lang tid framover. Det er ikkje sikkert det vert mest pengar att til innbyggjarane ved å ikkje byggje nytt.

Roger Fure: kva ligg det i at Arbeidstilsynet vil kunne komme med pålegg? Rådmann og teknisk sjef: universell utforming, inneklima, fukt, manglande energivennlig hus, vatn og avløp m.m.

Håvard Engeseth: Ramma må ned. 20 kontorplassar er naudsynt. Alt anna er unødvendig. Ei ramme på 35 mill er tilstrekkeleg. Ein må setje ei grense.

Nina Bolstad Eidsnes: Eg ynskjer optimisme i bygda. Noko å vise fram, noko å samlast om. Kanskje vil det føre til fleire tilflyttarar, turistar, inntekter m.m. Me må ikkje vere negative. Me treng nytt hus og optimisme.

Kjetil Eikefet: Ramme: anbod vil bli kvalitetssikra/kontrollrekna. Marknaden vil regulere prisen i anboda.

Håvard Engeseth: Det er den totale summen eg ynskjer å få ned. Er ikkje redd for å bli lurt e.l.

Sigmund Vikane: Me ynskjer utvikling og optimisme alle saman. Me må vere ansvarlege politikarar m.o.t. pengebruk når det er fleire område å ta stilling til. Eg vel å vere nøktern og betinga optimist med omsyn til kostnadar. Tal og budsjett endrar seg - dei er vanskeleg å spå om. Me har ein dugande stab i adm som vil gjere ein god jobb. Få fram fordelane ved å bygge nytt - ulike tilskot me kan ta med oss (Enova m.m.). Viktig å gjere gode utgreiingar. Eg meiner me må gå inn for nybygg, helst med 40 mill som ramme.

Teknisk sjef: Det er råd å spare gjennom å ikkje nytte brakker som mellombels løysing, Enova-støtte, oppsparte midlar. Dette må gjerast tydeleg i forprosjekt.

Roger Fure: Anbod vil regulere prisen Modalen kommune må betale.

Pause

Avstemming:

Kjetil Eikefet trakk sitt forslag til vedtak.

Framlegg til vedtak frå Ann-Jorunn Farestveit og Linda Neset vart satt opp mot kvarandre:

12 stemmer for Linda Neset sitt framlegg.

1 stemme for Ann-Jorunn Farestveit sitt forslag

KS - vedtak:

Kommunestyret vedtek å bygge eit nytt nærings- og tenestesenter i Modalen.

Formannskapet blir styringsgruppa for prosjektet.

Det vert føresett at styringsgruppa held kommunestyret godt orientert om det vidare prosjekteringsarbeidet.

I samsvar med avtaledokument frå HRTB datert 15.05.2015, vert HRTB Arkitekter kontakta for å gje tilbod på det vidare prosjekteringsarbeidet .

Det vert sett ei ramme for nybygg på 40 millionar.

Plan for uteområde må takast med i prosjektet.

Det vert nytta eksisterande lokale til å drifta kommunen i byggeperioden.

Vedlegg:

MO NÆRINGS- OG TENESTESENTER Revidert Rom- og funksjonsprogram 16012018

Modalen næring- og tenestesenter Revidert Skisseprosjekt 16012018

Revidert tilstandsrapport på kommunehuset fra Cowi AS vedlegg 17

Minimumskrav oppgradering arbeidsmiljø og universell utforming av kommunehuset i Modalen vedlegg18

Modalen Nærings- og tenestesente Vedlegg 1 - 5

Modalen Nærings- og tenestesenter vedlegg nr. 6 -13 og 15 - 16

Skisser 21.11.2017.

Modalen Rom- og funksjonsprogram 14122017

Mo Nærings og tenestesenter

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Magne Verpelstad		18/186

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
032/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

1. tertialrapport 2018

Forslag til vedtak:

Tertialrapporten vert teken til orientering.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Tertialrapport nr 1 er den fyrste rapporten frå rådmannen til kommunestyret om økonomistoda i 2018. Minimum 2 gonger i året skal det fremjast eigne saker til kommunestyret om kommunen sin økonomiske situasjon (tertialrapportar).

Vurdering

Drift:

I budsjett- og økonomiplanprosessen var det eit fokus på utfordringar, særleg knytt til lågare eigedomsskatteinntekt frå kraftproduksjon. Økonomien strammar seg til, og handlingsrommet vert mindre. I 2017 fekk kommunen eit godt driftsresultat til tross for redusert kraftinntekt. I 2018 er nedgangen i eigedomsskatteinntekt på heile kr 3,3 millionar i høve til 2017. I høve til 2013 er nedgangen på kr 7,3 millionar i årleg inntekt frå eigedomsskatt.

Inntektsnedgangen fører til lågare rammeløyvingar til einingane, og strammare drift. Det vert enno viktigare enn tidlegare å følgje med, og styre utgiftene grundig gjennom året. Grunna omlegging av økonomisystemet med overgang til ny database, har det vorte mykje meirarbeid, samt at ein ikkje har fått på plass budsjett-tal i den nye basen før i april. Rekneskapen er enno ikkje heilt oppdatert, sjølv om det meste no begynner å komme på plass. Dette har vore uheldig, på eit tidspunkt der det er behov for god økonomioppfølging heilt frå starten av året. Budsjettdisiplinen har vore god, og det ser ut til at ein klarar å halde utgiftsveksten på eit moderat nivå. Det er likevel ein strammare situasjon enn tidlegare. Nokon einingar har høgt forbruk, og det vil vere svært viktig å følgje nøye med utviklinga vidare framover og vurdere tiltak dersom ein får avvik i høve til budsjettet.

Det er som nemnt framleis ein del som gjenstår før alt knytt til rekneskap og økonomi er heilt ajour i den nye basen. Dette har òg konsekvensar for grunnlaget for denne rapporten, men i hovudsak har ein eit grunnlag for å vurdere økonomistoda samla, og for dei einskilde einingane.

Oversyn grupperte utgifter pr 30.4.18:

	Reknesk	Justert budsj	Forbruk	Reknesk	Reknesk	Forbruk
Driftsutgifter	1.tertial 2018	Heilår 2018	i %	1. tertial 2017	Heilår 2017	i %
Lønsutgifter	14 904 274	41 673 293	35,8 %	15 842 325	44 765 295	35,4 %
Sosiale utgifter	3 875 068	10 659 268	36,4 %	4 241 384	11 135 478	38,1 %
Varer og ten. i ten. prod	6 524 422	19 060 257	34,2 %	6 210 445	19 801 116	31,4 %
Tenestkjøp som erstatter eigen ten.prod	2 956 756	6 915 300	42,8 %	1 057 422	6 000 857	17,6 %
Overføringer	2 835 734	7 623 626	37,2 %	2 266 752	6 747 823	33,6 %
Avskrivningar	0	6 625 600	0,0 %	0	7 180 109	0,0 %
Fordelte utgifter	0	-641 281	0,0 %	-2 000	-15 000	13,3 %
Sum driftsutgifter	31 096 254	91 916 063	33,8 %	29 616 328	95 615 678	31,0 %

Lønsutgiftene syner eit prosentforbruk som er 0,4 % høgare enn 2017-rekneskapen pr 1. tertial målt mot heilårsrekneskapen. Dette er såpass lite at det ikkje skal gje grunn til bekymring.

Varer og tenester i tenesteproduksjon syner eit noko lågare forbruk, 36,4 % mot 38,1 % i 2017, og må følgjast med vidare for å unngå meirforbruk ved årsslutt.

Tenestekjøp som erstatter eigen tenesteproduksjon har svært høgt forbruk i høve til 2017-forbruket , 42,8% mot 17,6 %, men har i stor grad samanheng med nytt tiltak budsjetttert på anna post. Dette vil verte justert.

Overføringer har òg høgt forbruk i høve til 2017, 37,2 % mot 33,6 %. Dette skuldast i hovudsak næringsfondstilskot, og er såleis ikkje knytt til den ordinære drifta.

Samla er forbruket på driftsutgiftene 2,8 % høgare enn tilsvarande periode i 2017. Det gjev i utgangspunktet grunn til å følgje utgiftene nøye vidare i året. Lønsutgiftene bidrar i liten grad i auken, og såleis bør det vere høve til å korrigere/styre forbruket seinare i året.

Kort kommentar/vurdering knytt til budsjettområda med løyving frå kommunestyret:

Kommentarane er i hovudsak knytt til utgiftssida av rekneskapen.

Rådmannen/sentraladministrasjon

Dette området har til vanleg eit høgt prosentmessig forbruk tidleg på året, då ein del utgifter som gjeld heile, eller store delar av året, vert utgiftsført tidleg.

Forbruk utgift pr 30.4.18: 38,6 % (utanom næringsfondsområdet).

Det er ført ein del utgifter som gjeld lengre periode enn dei 4 fyrste månadane, samt at noko utgift som er ført skal flyttast og finansierast frå næringsfond. Samla vert det vurdert at budsjettområdet har kontroll på utgiftene i høve til løyvinga, og skal kunne styre i balanse, basert på det som er kjent i dag.

Sosial og barnevern

Dette området omfattar NAV-sosial, edruskap og barnevern. Barnevernsarbeidet er ivaretatt gjennom avtale med Vaksdal kommune.

Forbruk utgift pr 30.4.18: 30,6 %.

Forbruket er relativt lågt, noko som i hovudsak skuldast at det ikkje påløpt utgifter til sals- og skjenkekontroll i dei 4 fyrste månadane. Dette er eit område kor det kan vere vanskeleg å planlegge og styre utgiftene i full grad, men området bør kunne styrast i balanse slik det ser ut i dag.

Skule

Dette området omfattar grunnskule, skulefritidsordning, vaksenopplæring, pedagogisk –psykologisk teneste (kjøpt frå Vaksdal) og kulturskulen.

Forbruk utgift pr 30.4.18: 33,4 %.

Forbruket tyder på god kontroll på økonomien. På tilsvarande tid i fjor var forbruket 36,8 %. Ser ein kun på dei samla lønspostane, er forbruket 35,5 %, noko som er i tråd med eit rimeleg nivå etter 4 månadar.

Med ein vidareføring av dette driftsnivået, og ingen uventa, negative hendingar med utgiftsverknader, skal området kunne styrast i balanse.

Barnehage

Barnehagen har dei seinare åra hatt relativt stort mindreforbruk kvart år. Budsjettet for 2018 er mykje strammare, noko som gjenspeglar seg i forbruket pr 30.4.

Forbruk utgift pr 30.4.18: 35,8 %.

Forbruket er høgare enn det har pleid å vere for barnehagen. Det er òg noko høgt i høve til eit normalnivå på dette tidspunktet. Lønspostane har eit forbruk på 36,6 % og bidrar mykje til det samla utgiftsforbruket på 35,8 %. Det er m.a. sjukefråvær som bidrar til relativt høgt forbruk dei fyrste månadane. Det er fokus på økonomioppfølginga og ein legg til grunn å kunne styre i balanse ved årsslutt. Det er lite ordinære midlar i budsjettet, slik at fokus ved evt innsparing må vere personalkostnader.

Pleie og omsorg

Pleie og omsorgsområdet har vore utfordrande dei seinare åra, særleg knytt til at Vaksdal kommune gjekk ut av samarbeidet om plassane ved Modalstunet. Det har vore vanskeleg å kompensere inntektsbortfallet med tilsvarande utgiftsnedgang.

Forbruk utgift pr 30.4.18: 37,1 %.

Det er tydeleg at 2018 òg vert eit utfordrande år for Pleie og omsorg. Det er framleis behov for bruk av vikarbyrå, og dette ligg over budsjettert nivå til no. Det vil òg vere behov for vikarbyrå knytt til sommaravviklinga av drifta ved Modalstunet. I tillegg er det utfordringar på inntektssida, der redusert tal på brukarar gjev lågare inntekt enn budsjettert. Det er fokus på å redusere personalbruken så langt det er mogleg og forsvarleg for å redusere meirforbruket.

Det vil vere eit sterkt blick på økonomistyringa av området vidare i året. Slik det ser ut ligg det an til eit større meirforbruk. Dette vil vere fylgt vidare opp, og ein kjem tilbake til dette i seinare rapportering.

Kommunelege

Dette området omfattar legetenesta, helsesøstertenesta, fysioterapi og psykisk helseteneste. Kommunelegen har òg ansvar for smittevern, miljøretta helsevern, og er medisinsk fagleg rådgjevar i kommunen.

Forbruk utgift pr 30.4.18: 33,4 %.

Det er ingen kjente avvik. Forbruket til no er i tråd med budsjett, og ein ventar ei drift i året i tråd med budsjettet.

Teknisk etat

Innan dei tekniske tenestene har det i starten av året vore relativt høge utgifter knytt til brøyting samt oppgradering og nedvask av kommunale bustader. Det har òg vore noko auka sjukefråvær som har medført auka vikarbruk.

Forbruk utgift pr 30.4.18: 33,0 %

Forbruket er høgare enn tilsvarende tidspunkt i fjor, men framleis innanfor «normalen» og skal kunne styrast i balanse. Det er reinhald som har høgast forbruk innan teknisk så langt i år.

Investering

Det er lite investeringsutgifter påløpt så langt i år. Kjem tilbake med statusrapportering i 2. tertialrapport.

Finans

Likviditeten er god. Samla bankinnskot og plassering i pengemarknadsfond utgjer totalt kr 39,5 millionar pr 30.4.

Gjelda til Kommunalbanken utgjer kr 16,9 millionar. Avdrag betalt med kr 428 700 i mars.

Gjelda til Husbanken (formidlingslån) utgjer kr 3,3 millionar. Avdrag hittil i år kr 92 963.

Lånevilkåra i Kommunalbanken er flytande p.t. rente som no er 1,7 % p.a.

Lånevilkåra i Husbanken er flytande og er no 1,57 % p.a.

Fråvær

	Moglege dagsverk	Fråvær	Prosent	Prosent
			30.04.2018	30.04.2017
RÅDMANNEN	942,4	69,3	7,4 %	10,3
REKTOR MO SKULE	1 343,6	121,7	9,1 %	17,2
BARNEHAGESTYRAR	725,1	60,8	8,4 %	11,7
PLEIE- OG OMSORGSLEIAR	1 252,9	142,8	11,4 %	17,1
KOMMUNELEGE	344,4	3,6	1,0 %	3,1
KOMMUNALSJEF TEKNISK	876,3	52	5,9 %	8
Sum utvalg	5 484,7	450,2	8,2 %	13,2

Konklusjon

Rådmannen er nøgd med status pr 1. tertial, men ser at det er utfordringar som må handterast. Det vert viktig å følgje utviklinga nøye, og tilstrebe å halde drifta for alle einingane innanfor løyvingane som er gjeve.

Størst økonomisk utfordring knyt seg til Pleie og omsorg. Arbeid med tilpasning av drifta må halde fram, og det er ei målsetjing å finne tiltak som gjer at bruken av vikarbyrå kan reduserast. Det vert ikkje tilrådd justeringar av budsjettet. Ein kjem tilbake til evt behov for justeringar i 2. tertialrapport til hausten.

Kommunestyret - 032/2018

KS - behandling:

Økonomisjef Magne Verpelstad gjekk gjennom tertialrapporten og svarte på spørsmål.

Sigmund Vikane ba om ei orientering frå pleie og omsorg til kommunestyret tidleg i haust, med vekt på moglege tiltak for å kunne redusere kostnader for å klare å halde budsjettet. Dette slutta kommunestyret seg til.

Vedtaket var samrøystes

KS - vedtak:

Tertialrapporten vert teken til orientering.