

Modalen brannstasjon - 190m² kontorer/garderobe, 240m² garasje

Anleggsdel	Tekst	Sum
Felles		
kostnader	Rigg og drift 10%	440 000
	Sum Felleskostnader	440 000
Bygning		
Kontor/garderobe	Bygningsmessige arbeider, inkl. riving	2 375 000
Garasje	Bygningsmessige arbeider, inkl. riving	600 000
		-
	Sum Bygning	2 975 000
VVS		
Kontorer/garderobe	VVS installasjoner, inkl. nytt agregat	950 000
Garasje	Vann og avløp	100 000
	Sum VVS	1 050 000
Elkraft		
Kontorer/garderobe	Elkraft, tele/data	285 000
Garasje	Belysning, stikk	100 000
	Sum Elkraft	385 000
Entrepreniskostnader		
Generelle kostnader	Byggherrekostnader (prosjektleder)	350 000
	Utarbeiding av tilbudsgrunnlag	600 000
	Prosjektering/rammesøknad	300 000
	Sum Generelle kostnader	1 250 000
	Kalkyleusikkerhet 20% (av entrepreniskostnader)	970 000
	Sum eks. MVA	7 070 000
	MVA 25%	1 767 500
	Sum inkl. MVA	8 837 500

Kontorer/garderobe
Bygningsmessige arbeider

- 1 Riving av eksisterende kontorer/lager mellom akse 1 og 3
- 2 Riving av alt teknisk utstyr
- 3 Riving av vinduer og ytterdører
- 4 Fjerning av eksisterende gulv, graving, bortkjøring av masser
- 5 Støping av nytt gulv på grunn, inkl. isolering
- 6 Nye vinduer og ytterdører. Igjenbygging av dagens åpninger
- 7 Påføring av yttervegg - tilleggsisolering
- 8 Innervegger, himlinger, dører, glasspartier, tak over kontordel (isolert)
- 9 Gulvbelegg, maling
- 10 Kjøkkeninnredning

Elektro

- 1 Riving av eks. anlegg. Fjerning av belysning, stikk etc.
- 2 Fjerning av gammel tavle
- 3 Ny tavle
- 4 Ny inntakskabel?
- 5 Komplet belysning, stikk og panelovner
- 6 Komplet tele og data

VVS

- 1 Riving av evt. gammel rørleggerutstyr
- 2 Riving av evt. gammel ventilasjonsanlegg
- 3 Nye bunnledninger
- 4 Komplet rørleggerarbeider inkl. toalett, vasker, spylerenner og kjøkken
- 5 Varmtvannsbereidere og rør i rør skap
- 6 Nytt ventilasjonsagregat, nye kanalføringer (agregat plasseres oppå kontordelen)

Garasje
Bygningsmessige arbeider

- 1 Fjerning av eksisterende gulv, graving, bortkjøring av masser
- 2 Nye utsparinger i yttervegg for garasjeporter
- 3 Nye bunnledninger
- 4 Komplet belysning, og stikk
- 5 Støping av nytt gulv på grunn, inkl. isolering
- 6 Ny spiraltrapp til mesanin, ståplattform til lager

Elektro

- 1 Riving av eks. anlegg. Fjerning av belysning, stikk etc.
- 2 Komplet belysning, og stikk

VVS

- 1 Riving av evt. gammel rørleggerutstyr
- 2 Riving av evt. gammel ventilasjonsanlegg
- 3 Nye bunnledninger
- 4 Nye vannuttak/vask, sluk, spyleplass