

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Jo Bjarte Tømmerbakke	FE-614, TI-&46	18/23

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
038/2019	Kommunestyret	PS	13.06.2019

Brannstasjon på Mo

Forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtek å arbeide vidare med å oppgradere eksisterande brannstasjon på Mo (Alternativ 1). Prosjektet er avhengig nytt politisk vedtak før inngåing av kontrakt med totalentreprenør, etter at anbodskonkurranse er gjennomført.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Brannstasjonen på Mo er ikkje tilfredsstillande og må derfor utbetrast iht. dagens krav og standard.

Arbeidstilsynet fører tilsyn med at verksemdene overheld arbeidsmiljølova. Verksemdar som er underlagt arbeidsmiljølova, har når Arbeidsmiljølova krev det, plikt til å sende inn opplysningar, jf. arbeidsmiljølova § 18 – 5. I perioden 2016 -2017 hadde Arbeidstilsynet eit postalt tilsyn innanfor førebygging av eksponering for brannrøyk og støv. Tilsynet avdekka mange lovbrøt, og som resultat påla Arbeidstilsynet Modalen kommune å utbetre eksisterande brannstasjon slik at lokala vert tilfredsstillande.

Fakta:

- Brannfolk er eksponert for giftige og kreftframkallande kjemikalier som er i brannrøyken.
- Brannfolk er betydeleg meir utsett for å utvikle ei rekke kreftsjukdommar.
- Brannfolk har også høgare førekomst av luftvegslidningar.
- Feiarar har høgare førekomst av lungekreft og hudkreft.

Arbeidsgjevar sitt ansvar:

- Fysisk tilrettelegging - eit døme på det er brannstasjon og bilar med «rein og skitten sone»
- Rett utstyr
- Opplæring og informasjon

- Rutinar /prosedyrar
- Haldningar

Stasjonsoppbygging – krav:

Forskriftskrav om rein og urein sone i arbeidsplassforskrifta § 3 – 6.

Krav frå Arbeidstilsynet:

- Arbeidsgjevar må leggje til rette for at tilsette har tilstrekkeleg vern frå alarmeren går, til arbeidet er avslutta og dei forlet brannstasjonen.
- Det må vere tilrettelagt for vask av utstyr og personeleg verneutstyr som benyttast på brannstaden.
- Brannstasjonen må ha vaskemaskin, for å unngå at brannfolk og feiarar må ta med arbeidstøy heim til vask.
- Ventilering og vognhall og øvrige rom.
- Det er viktig å leggje til rette for skilnad mellom det som er reint og det som er forureina.

Arbeidstilsynet har blant anna peika på i høve Modalen kommune:

Arbeidstilsynet har fått opplysningar og stadfesting på at Modalen kommune framleis skal vera eigar, og forpliktar seg å gjennomføre utbetring og oppgradering av brannstasjonen på Mo. Modalen kommune inngår leigeavtale med NHBR. I avtalen skal Modalen kommune ta kostnadane med utbetring.

Modalen kommune er med i samarbeidet Nordhordland brann og redning(NHBR). I Modalen er det plassert lokalstasjon på Mo og eit deponi på Øvre-Helland. I samarbeidsavtalen har Modalen kommune forplikta seg til å gjennomføre ei oppgradering av brannstasjonen på Mo. Brannstasjonen skal vera i Modalen kommune si eige, men vil verte leigd ut til NHBR. Modalen kommune har derfor ansvar for planlegging og utbetring. Tiltak som går på rutinar, opplæring og vask av klær vart ivaretatt i dag.

Vurdering

I økonomiplanen 2018 - 2021 vart det i investeringsbudsjettet satt av kr 400 000,- for å starte arbeidet. Forbruk kr 81 660,-. For 2019 - 2022 vart det i investeringsbudsjettet satt av kr 500 000,- for å forsette arbeidet. Forbruk fram til no kr 39 160,-.Hausten 2018 vart det utlyst ein anbuds konkurrans for å skaffe prosjektleiar og arkitektsbistand. Det mest fordelaktige tilbudet hadde Forum Arkitekter AS, og dei vart etablert i prosjektet.

Arbeidet utførast i tett samarbeid med NHBR der brannmannskapa er representert via verneombod. Arbeidstilsynet vert kontakta for avklaring, at planløyisingar er i samsvar med arbeidsmiljølova sine krav. Verneombod/tillitsvalde vil delta i planprosessen.

Skisseprosjekt (sjå vedlegg 2) blei presentert i KS 007/2019 under orienteringssaker: Presentasjon av mogeleg oppgradering av brannstasjonen på Mo.

- Orientering ved brannsjef Karl Johannes Romarheim om grunnlag for oppgradering av brannstasjonen, jfr. krav frå Arbeidstilsynet.
- Forum Arkitekter AS synte fram skisse for mogeleg oppgradert brannstasjon og orienterte om ein kostnadskalkyle på kr 8 837 500,- inkl. mva.

Det har vore vurdert tre ulike alternativ til brannstasjon:

Alternativ 1. Oppgradering av eksisterande brannstasjon på Mo, Hall A:

- Lokale er stort nok (ca. 430 m²) til å oppfylle krava frå Arbeidstilsynet.
- Positivt at kommunen har bygningsmasse som kan oppgraderast og stundes kan brukast i

- høve ny brannstasjon. Kommunen får og vedlikeholdt eksisterande bygg kontra nybygg.
- Byggetida vil bli noko kortare enn å bygge nytt bygg.
- Det er behov for vaskehall. Det er det ikkje plass til i Hall A, men kan løysast ved å etablere ein nøktern vaskeplass utanfor stasjonen.
- Enkel inn/utkjøring.
- Plasseringa ligg høveleg til på Mo.

Alternativ 2. Oppgradering av Hall C i industribygget:

- Lokale er større enn Hall A.
- Her er det plass til vaskehall.
- Dyrare alternativ enn Hall A, pga. storleik.
- Kommunen leigar i dag ut arealet til vinteropplag for bobilar og båtar, og vil miste noko inntekt om brannstasjonen vart flytta til Hall C.

Alternativ 3. Bygge helt ny brannstasjon på Mo.

- Bygge nytt bygg.
- Lett å tilfredstille nye krav.
- Lett å få plassert inn dei funksjonane det er behov for.
- Kommunen har ikkje i dag eit ferdig regulert tomteareal som kan brukast til å bygge ny brannstasjon.
- Byggeprosessen vil ta lengere tid.
- Prosjektet vil bli veldig kostnadscrevande.
- Kommunen aukar bygningsmassen sin som igjen vil føre til auka vedlikehaldskostnadar.

Vurderinga av dei tre alternativet peikar på at Alternativ 1. vil nok vere det rimlegaste alternativet. Forum arkitekter har utarbeida ei kostnads kalkyle i høve Alternativ 1. med ein sum på kr 8 837 500,- inkl. mva. Sjå vedlegg 1. Kostnads kalkyle

Det vil også vere kortare byggetid om ein velger Alternativ 1. Det er klart bygginga vil ha fordel av at ein bygger under eksisterande takkonstruksjon. Kontordelen må byggast som nybygg med gulv, yttervegger og tak. Kostnadane er vurdert ut ifrå tilsvarande bygg og størrelse/kompleksitet.

Følgjande framdriftsplan er lagt til grunn:

- Opstartsmøte - gjennomført
- Programmering og skissefase - gjennomført
- Presentasjon av skisseprosjekt i kommunestyret - gjennomført
- Avklaring med brukarar og Modalen kommune - avhengig av politisk vedtak - står att
- Ferdigstilling av løysningar, kostnads kalkyle - gjennomført
- Søknad om rammeløyve - gjennomført
- Utarbeiding av tilbods dokumentasjon for Merzell - står att
- Gjennomgang av dokumentasjon Modalen kommune - står att
- Utlysning på Merzell - står att
- Evaluering av innkomne tilbod - står att
- Godkjenning Modalen kommune - avhengig av politisk vedtak - står att
- Inngåing av kontrakt med totalentreprenør - står att
- Byggefase - står att
- Ferdigstilling - står att

Konklusjon

Etter rådmannen si vurdering vil ei oppradering av eksisterande brannstasjon på Mo, Alternativ 1. gje ei tenleg og framtidsretta løysing og vere det rimeligaste alternativet. Rådmannen vil tilrå at skisseprosjekt som no forelegg med ein kostnadskalkyle på kr. 8 837 500,- mill. inkl. mva. vert lagt fram for kommunestyret til godkjenning etter at anbodskonkurranse er gjennomført.

Kommunestyret - 038/2019

KS - behandling:

Teknisk sjef Tone S Skuggevik orienterte og svarta på spørsmål.

Sigmund Vikane: Anbudskonkurranse bør vere eit eige punkt i vedtaket. Føremål: ikkje bindande vedtak før pris er klarlagt. Adminstrasjonen får fullmakt til å omformulere vedtaket i tråd med Vikane sitt framlegg.

Samrøystes vedteke

KS - vedtak:

Kommunestyret vedtek å arbeide vidare med å oppgradere eksisterande brannstasjon på Mo (Alternativ 1).

Kommunestyret bed administrasjonen gjennomføre anbodskonkurranse med forbehold om politisk godkjenning.

Saka vert lagt fram for nytt politisk vedtak før inngåing av kontrakt med totalentreprenør, etter at anbodskonkurransen er gjennomført.

Vedlegg:

Kalkyle 16.11.2018 vedlegg 1

Skisseprosjekt brannstasjon vedlegg 2