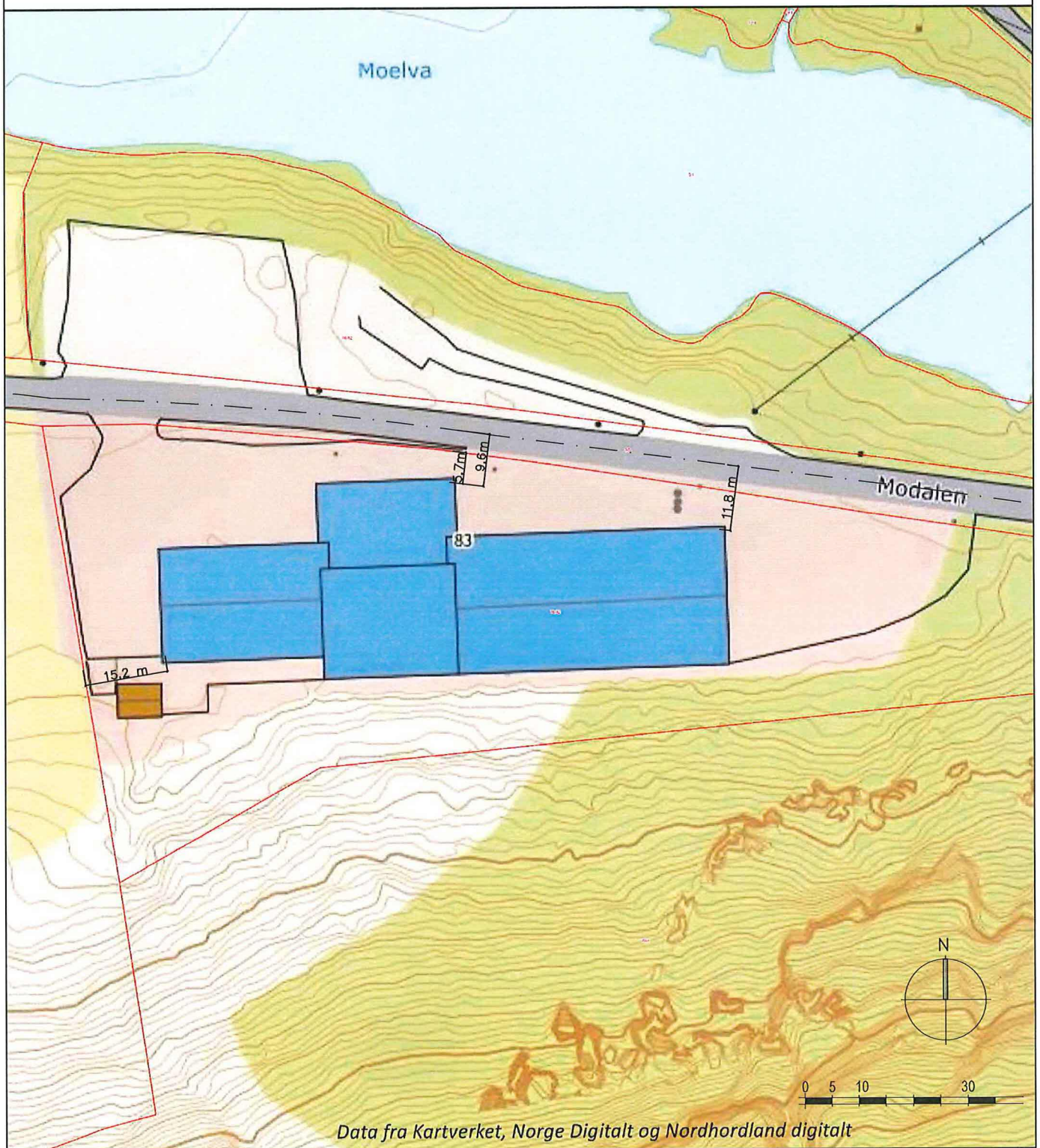
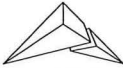




|          |                   |      |      |
|----------|-------------------|------|------|
|          |                   |      |      |
|          |                   |      |      |
| REVISJON | ENDRINGEN GJELDER | DATO | NAVN |

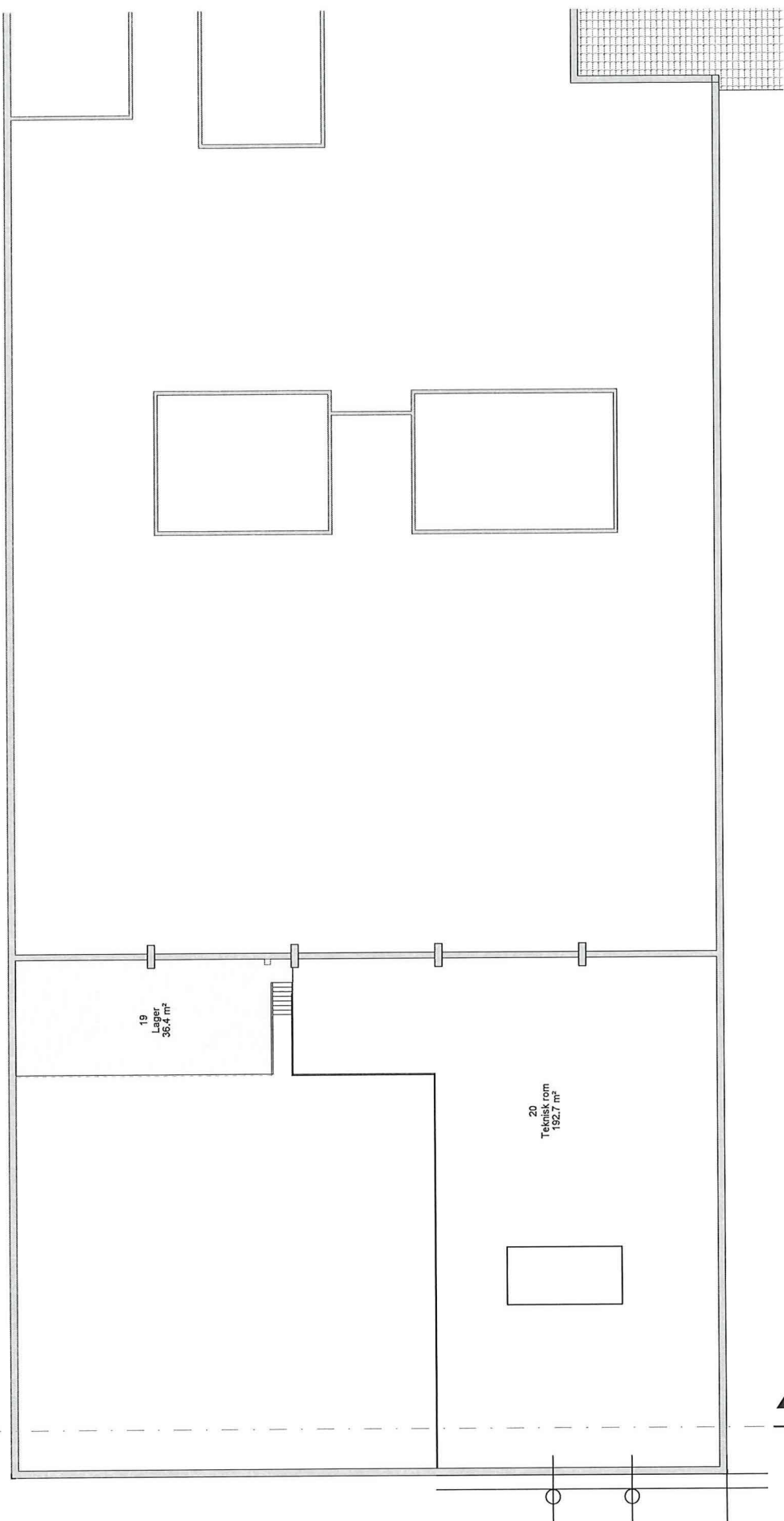
|                                                                                                                                  |             |             |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--------|
| Modalen kommune<br>Modalen industribygg<br>Situasjonsplan_ Eksisterende og Ny                                                    |             |             |        |
| MALESTOKK                                                                                                                        | 1:1000      | PROSJEKT NR | TEGNER |
| TEGNET AV                                                                                                                        | S.de L.     | 2429        | 1000   |
| KONTROLLERT                                                                                                                      | sba         |             |        |
| DATO                                                                                                                             | 12.04.2019  |             |        |
| FILEN                                                                                                                            | sitplan.dwg |             |        |
| <b>ARKITEKTER MNAL</b><br>Forum Arkitekter AS Damsgårdsveien 16 5058 Bergen<br>Tlf.: 55 16 59 00 E-post: info@forumarkitekter.no |             |             |        |
| <br><b>FORUM ARKITEKTER</b>                 |             |             |        |







vedlegg 1 B



| Nr | Beskrivelse | Dato | Av |
|----|-------------|------|----|
|    | Revisjoner  |      |    |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Modul kommunen                    |  |
| Modulen Industribygg              |  |
| Prosjekt: Industribygg, 2. etasje |  |
| Prosjekt nr. 2439                 |  |
| 2002                              |  |

Arkitekt: B&B AS - Landskapsarkitektur AS - Innredningsarkitektur AS  
Byggherre: Forum Arkitektur AS  
Byggherrens kontaktperson: [navn]



4 2003

4 2003



This architectural perspective drawing illustrates a modern building complex. The structure is composed of several interconnected volumes of varying heights and widths, creating a dynamic and sculptural form. A large, open courtyard occupies the central portion of the site, providing a sense of openness and light. The building's facade is characterized by a combination of solid, light-colored panels and extensive glass windows, some of which are framed by dark, horizontal slats. The drawing uses fine lines and shading to convey the three-dimensional quality and material texture of the architecture.

**FORUM ARKITEKTER**

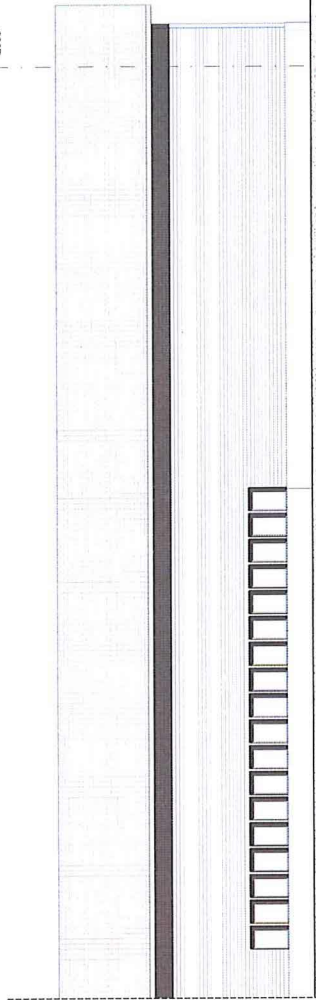


ARKITEKTER BUREAU NPA • LANGEKAMP/ARKITEKTER MAA • INTERSUB/ARKITEKTER NGL

Forum Arkitekter AS Dønnessundveien 14, 5008 Bergen  
T: 55 41 59 00 Fax: 55 41 67 00 E-post: info@forumarkitekter.no

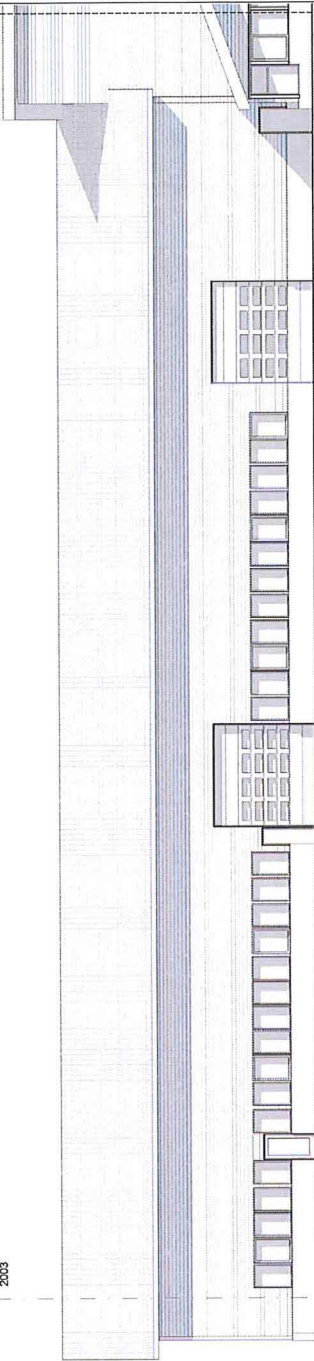


ANB - Et. 4  
13400 mm



Skisse - Sør  
1 : 100

4 2003



Skisse - Nord  
1 : 100

VEDLEGG (5)

[illegible]



Knarvik, 20.06.19

Svar på e-post av 19 juni 2019 frå Steinar Barmen, Forum Arkitekter i forbindelse med ombygging av brannstasjonen på Mo i Modalen.

Verneombudet godtar planene slik tegninger viser, og beskrivelse av arbeidet videre er oppsummert i eposten.



Vidar Hansen, Verneombud NHBR





MODALEN KOMMUNE  
Rådmannen

VEDLEGG   


## Uttale - ombygging av Modalen brannstasjon

### AMU Modalen:

Jo Tømmerbakke, rådmann

Ove Sæbø, ass. rådmann

Tom K. Imsland, arbeidstakarrepr.

Anne-Britt Almelid, medlem

Nina Eidsnes, medlem

Kristin Meiling, arbeidstakarrepr.

### **Sak:**

Modalen kommune v/ rådmannen har bede om uttale frå alle medlemmane i arbeidsmiljøutvalet om planane som føreligg for ombygging av Modalen brannstasjon og dei løysingar som er valde.

Medlemmane fekk tilsendt plan-, fasade og perspektivteikningar 26.08.19.

Alle medlemmane har meldt tilbake at dei er kjent med planane, og har ingen merknadar til desse.

Ove Sæbø  
Ass. rådmann  
Ref.  
10.09.19





**Arbeidstilsynet**

VÅR DATO  
17.09.2019

DYKKAR DATO

VÅR SAKSHANDSAMAR  
Per Kristian Fonn tlf 97199744

VÅR REFERANSE  
2019/29204 927940/2019

DYKKAR REFERANSE

VEDLEGG (8)

MODALEN KOMMUNE  
Postboks 44  
NO 5732 MODALEN

## Vedtak om samtykke på vilkår og gebyr

### Behandling av søknad om samtykke etter arbeidsmiljølova § 18-9

Gnr 76 Bnr 42 - Modalen - Modalen 83 - Modalen - Modalen kommune  
- Ombygging

Vi viser til:

- Søknaden av 21.06.2019 om samtykke etter arbeidsmiljølova § 18-9 frå Forum Arkitekter AS, 5058 Bergen.
- Brev av 11.07.2019, med foreløpig svar.
- Brev av 19.08.2019, om manglande opplysningar – varsel om avslag på søknad
- Tilbakemelding av 11.09.2019, med ytterlegare opplysningar og revidert planteikning.
- Telefonsamtale den 17.09.2019, med Steinar Barmen ved Forum Arkitekter AS.

Søknaden gjelder ombygging av brannstasjon for å tilfredsstille dagens krav til fasilitetar.

Saman med søknaden har vi mottatt kopi av søknad til kommunen, teikningar av plan snitt og fasade, vurdering av arbeidsmiljøfaktorar og uttale frå verneombod.

### Arbeidstilsynets vurdering

I brev av 19.08.2019, om manglande opplysningar – varsel om avslag på søknad, vart det vist til manglar knytt til handsaming i arbeidsmiljøutvalet, dokumentasjon av inneklima, utforming av rein og urein sone i garderober, samt vurdering av dagslys for kontor. Jf. arbeidsmiljølova § 7-2(2) bokstav c) og forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler (arbeidsplassforskriften) §§ 2-14, 3-6 og 2-10.

I tilbakemelding av 11.09.2019, er det lagt ved skriv får rådmann i Modalen kommune, der det går fram at medlemmane i arbeidsmiljøutvalet har fått tilsendt planar og hatt moglegheit til å komme med uttale.



Vidare er det opplyst at kontorplass berre vil bli nytta i snitt to til tre timar pr. veke. Arbeidsplassen har indirekte dagslys gjennom skyvedør i glas og vindauge til det fri. Det er også vindauge til garasje som har garasjeportar i glas.

Om ventilasjon er det opplyst at ventilasjonsanlegget ikkje er prosjektert endå. Ein vil ettersende dokumentasjon av inneklime når entreprenør og prosjekterande er valt.

På bakgrunn av lang sakshandsamingstid har vi kome til at vi set vilkår om å sende inn dokumentasjon av tilfredsstillande inneklime i etterkant.

I vårt brev av 19.08.2019, vart det vist til at det mangla fysisk skilje mellom rein og urein sone i garderobe, og ein måtte bevege seg tilbake i urein sone etter å ha dusja.

I tilbakemelding av 11.09.2019 er det lagt ved planteikning der det er laga til løysing som gjer at ein kan gå inn i dusjrom frå urein sone og gå ut att i rein sone. Det er derimot ikkje teikna inn fysisk skilje mellom urein og rein sone.

Over telefon, den 17.09.2019, med Steinar Barmen ved Forum Arkitekter AS, vart det opplyst at det frå brukar si side ikkje er ønskeleg med fysisk skilje mellom rein og urein sone i garderobe. Ein har på seg heildekkande underklede og vil som regel ta av skitne ytterklede før ein går inn i garderobe, dermed vert det mindre ureining av urein sone. Det vart opplyst at ein kunne etablere fysisk skilje dersom det er krav om det.

Etter Arbeidstilsynet sin forvaltningspraksis skal det vere fysisk skilje mellom rein og urein sone. Arbeidstakarar skal ha moglegheit til å ta av seg ureine klede i åtskilte ureine garderobar. Fysisk skilje mellom rein og urein sone vil hindre vidare forureining av rein sone. Vi legg til grunn opplysningar over telefon, om at det vil la seg gjere å etablere fysisk skilje, og har kome til at vi gir samtykke på vilkår om at dette vert etablert.

## Arbeidstilsynets vedtak

Arbeidstilsynet gir med heimel i arbeidsmiljølova §§ 18-9 og 18-6 sjette ledd samtykke til planane på desse vilkåra:

1. Arbeidstilsynet krev dokumentasjon av tilfredsstillande inneklime, jf. arbeidsmiljøloven § 4-4(1) og forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler § 2-14. For å oppfylle funksjonskrav gitt i samsvar med arbeidsmiljølova § 4-4(1) vil det normalt vere nødvendig med balansert ventilasjon. Planane for ventilasjon og dokumentasjon i samsvar med sjekkliste i Arbeidstilsynet sin rettleiing om klima og luftkvalitet på arbeidsplassen, må sendast Arbeidstilsynet seinast ein månad før anlegget blir montert. Jf. arbeidsmiljøloven §§ 4-4(1), 18-9 og 18-6(6), forskrift om administrative ordningar på arbeidsmiljølovens område § 12-2.
2. Det må etablerast fysisk skilje mellom rein og urein sone i garderobar. Heimel er arbeidsplassforskriften §§ 3-4, 3-6 og forskrift om administrative ordningar på arbeidsmiljølovens område § 12-2 bokstav a).



Vilkåra for dette samtykket skal følgast opp av tiltakshavaren, eventuelt i samarbeid med arbeidsgivarar/leietakarar, jf. arbeidsmiljølova § 18-6 sjette ledd. Sjå også § 1-3 tredje ledd i forskrift om utforming og innretning av arbeidsplassar og arbeidslokale som regulerer ansvaret til utleigaren.

Samtykket blir gitt på bakgrunn av dei opplysningane og planane som låg føre på tidspunktet for vedtaket. Samtykket er ikkje ei godkjenning av lokala eller arbeidsplassen. At Arbeidstilsynet gir samtykke til planane betyr ikkje at tilsynet går god for at alle krav til det fysiske arbeidsmiljøet er tatt vare på. Det er tiltakshavaren/arbeidsgivaren som har ansvaret for at lover/forskriftskrav blir følgde, og at arbeidsmiljøet er tilfredsstillande under bruk.

Arbeidstilsynet gjer merksam på at ein føresetnad for at samtykket er gyldig, er at vilkåra er oppfylte, og at vi kan gjennomføre tilsyn for å kontrollere om tiltak er utførte i samsvar med planane, og om eventuelle vilkår for samtykket er oppfylte.

## Innbetaling av gebyr

Ifølge forskrift om utforming og innretning av arbeidsplassar og arbeidslokale § 9-1 og forskrift om administrative ordningar på Arbeidstilsynets område § 14-1 skal det betalast gebyr til Arbeidstilsynet ved behandling av søknader etter arbeidsmiljølova § 18-9 første ledd. Gebyrsatsen er avhengig av kva type tiltak det er snakk om, og størrelsen på bygget. For nærmare informasjon om gebyrordninga, sjå [www.arbeidstilsynet.no/gebyr](http://www.arbeidstilsynet.no/gebyr).

Ut frå opplysningane i søknaden har vi plassert tiltaket i kategori 2b og fastsatt beløpet til kr 4221,-.

Faktura blir send i eiga sending til deg som tiltakshavar til denne adressa: Modalen kommune, Postboks 44, 5732 Modalen. Dersom gebyret ikkje blir betalt innan fristen, vil kravet bli drive inn med tvang og med tillegg av kostnadsgebyr.

## De kan klage

De kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningslova § 28. Fristen for å klage er tre veker frå de får dette brevet. De kan ikkje reise søksmål før klageåtgangen er prøvd jf. forvaltningslova § 27b. For nærmare informasjon om klageinstans, framgangsmåte ved klage, rett til å sjå saksdokumenta og søksmål, sjå [www.arbeidstilsynet.no/klage](http://www.arbeidstilsynet.no/klage).

## Gi informasjonen vidare til verneombodet

Verneombodet skal gjerast kjent med vedtak frå Arbeidstilsynet. Vi ber derfor om at de som arbeidsgivar gir ein kopi av dette brevet til verneombodet. Dersom verksemda ikkje har verneombod, gir de kopien til representanten for dei tilsette.

Sjå [arbeidsmiljølova](#) §§ 6-2 sjette ledd og 18-6 åttande ledd.



Arbeidstilsynet

VÅR REFERANSE  
927940/2019

4

## Behov for meir informasjon?

De finn meir informasjon om Arbeidstilsynet og krav til arbeidsmiljøet på [www.arbeidstilsynet.no](http://www.arbeidstilsynet.no), eller de kan kontakte oss på telefon 73 19 97 00.

De kan svare på dette brevet og/eller sende inn dokumentasjon til oss digitalt via [eDialog](https://eDialog.no). Les mer [www.arbeidstilsynet.no/post](http://www.arbeidstilsynet.no/post).

Vi ber om at de viser til vår referanse 2019/29204 ved seinare kontakt/korrespondanse i denne saka.

Med helsing  
Arbeidstilsynet Vestlandet

Johs B. Lægland  
tilsynsleder  
(sign.)

Per Kristian Fonn  
Senioringeniør  
(sign.)

*Dette brevet er godkjent elektronisk i Arbeidstilsynet og har derfor ingen signatur.*

Kopi til:  
FORUM ARKITEKTER AS

Damsgårdsveien 16 5058 BERGEN



Forum Arkitekter AS  
Steinar Barmen  
Damsgårdsveien 16  
5058 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/128 - 19/1545

Saksbehandlar:  
Kjell Langeland  
kjell.langeland@modalen.kommune.no

Dato:  
26.06.2019

## Rammeløyve ombygging brannstasjon

Delegasjonssak nr.: 014/2019

### Vedtak

Kommunen gjev rammeløyveløyve til etablering av ombygging brannstasjon som vist på teikningar, kart og skildring mottatt 08.05.2019, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

Før igangsettingsløyve vert gjeve, skal følgjande dokumentasjon vera sendt inn og godkjent av bygningsstyresmaktene:

- a Eventuelt reviderte teikningar.
- b Erklæring om ansvarsrett for fagområda prosjektering, utføring og kontrollerande §23-1
- c Arbeidstilsynet § 21-5

Tiltaket vert ikkje tillete satt i gang før det ligg føre løyve til igangsetjing.

Igangsetjingsløyve vert gjeve etter at fullstendig søknad etter pbl § 21-2 femte ledd er sendt inn og kontrollomfang er definert.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.



Det er levert inn gjennomføringsplan for desse fagområda:

| Føretak             | L/S* | Funksjon                                     |
|---------------------|------|----------------------------------------------|
| Forum arkitekter AS | S    | Ansvarlig søkjar                             |
| Forum arkitekter AS | S    | Ansvarlig prosjekterende arkitektur estetikk |

\* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning

### Søknaden

Etter tilsyn frå arbeidstilsynet er det funne fleire manglar ved brannstasjonen på Mo.

Det er derfor naudsynt å byggja om brannstasjonen for å tilfredstilla krava. Dette gjeld mellom anna skilje mellom rein og skitten sone. Dette på grunn av kreftfare. Det vert også laga kontor, opphaldsrom og toalett. Det vert sett inn to nye portar.

### Nabotilhøve

I medhald av reglane i plan- og bygningslova § 21-3 andre ledd blir det gjeve fritak for varsling til eigarane av gbnr 76/1 og 76/6. Ein finn at deira interesser ikkje blir råka av arbeidet.

### Uttale frå andre mynde

Eventuelle merknader frå arbeidstilsynet må innarbeidast i planane.

### Plangrunnlag

Eigedomen vert omfatta av reguleringsplan 12521991001.

### Veg og tilkomst

Nytta eksisterand tilkomst

### Visuell utforming

Tiltaket har etter plan- og bygningsstyresmakta sitt skjøn gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til si funksjon og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf plan- og bygningslova § 29-2.

### Tryggleik mot fare

Flom sikkerhetsklasse F2  
Skred Sikkerhetsklasse S1

**Vatn- og avlaup**  
Tilknytt offentlig.

### Oppsummering og konklusjon

Kommunen gjev rammeløyveløyve til etablering av ombygging brannstasjon som vist på teikningar, kart og skildring mottatt 08.05.2019, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

Før igangsettingsløyve vert gjeve, skal følgjande dokumentasjon vera sendt inn og godkjent av byggningsstyresmaktene:

- b Erklæring om ansvarsrett for fagområda prosjektering ,utføring og kontrollerande §23-1
- c Arbeidstilsynet § 21-5

### Klagerett.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Kjell Langeland  
Konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### Kopi til:

Tone Selmer Skuggevik

5729

MODALEN

#### Mottakarar:

Forum Arkitekter AS

Damsgårdsveien  
16

5058

BERGEN



**BUDSJETT****Modalen brannstasjon - 190m<sup>2</sup> kontorer/garderober, 240m<sup>2</sup> garasje**

| Anleggsdel                 | Tekst                                   | Sum        |
|----------------------------|-----------------------------------------|------------|
| <b>Felles</b>              |                                         |            |
| kostnader                  | Rigg og drift 10%                       | 1 380 000  |
|                            | Sum Felleskostnader                     | 1 380 000  |
| <b>Bygning</b>             |                                         |            |
| Kontor/garderober          | Bygningsmessige arbeider, inkl. riving  | 4 831 924  |
|                            | Sum Bygning                             | 4 831 924  |
| <b>VVS</b>                 |                                         |            |
| Kontorer/garderober        | VVS installasjoner, inkl. nytt aggregat | 1 959 580  |
|                            | Sum VVS                                 | 1 959 580  |
| <b>Elkraft</b>             |                                         |            |
| Kontorer/garderober        | Elkraft, tele/data                      | 1 156 584  |
|                            | Sum Elkraft                             | 1 156 584  |
| <b>Entreprisekostnader</b> |                                         | 9 328 088  |
| Generelle kostnader        | Byggherrekostnader (prosjektleder)      | 50 000     |
|                            | Utarbeiding av tilbudsgrunnlag          | 300 000    |
|                            | Prosjektering/rammesøknad               | 125 000    |
|                            | Sum Generelle kostnader                 | 475 000    |
|                            | Uforutsett                              | 300 000    |
|                            | Sum eks. MVA                            | 10 103 088 |
|                            | MVA 25%                                 | 2 525 772  |
| <b>Budsjett</b>            | Sum inkl. MVA                           | 12 628 860 |

