

Avstandserklæring / nabosamtykke

Underteikna eigar/festar av gnr. 81 bnr. 4 fnr. _____ snr. _____

har ingen innvendingar til at tiltakshavar (namn):

_____ **Bjarne H Vikenes** _____

på eigedom gnr. 81 bnr. 22 fnr. _____ snr. _____

fører opp eit _____ **tilbygg** _____

i ein minsteavstand på 0 meter frå vår felles grense i samsvar

med byggesøknad, datert 25/4-20

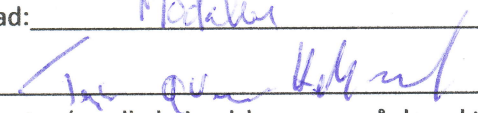
Vilkår for avtalen: (Kan tinglysast på eigedommen som eit hefte.)

☐ Eg er innforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensningar for evt. seinare ønske om utnytting av min/vår eigedom.

☒ Eg føreset at evt. branntekniske tiltak blir utført på det påtenkte byggetiltaket, slik at det ikkje seinare blir begrensingar på utnyttinga av min/vår eigedom, ut over det som følger direkte av plan- og bygningslova.

☐ Anna: _____

Stad: Modulen Dato: 25/4-20


signatur (av alle heimelshavarane på den aktuelle eigedommen)

Plan- og bygningsloven § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og friskt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i Plan- og bygningsloven etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt etter pbl kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense: a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak. Departementet kan gi forskrifter med nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.

Tilføyd ved lov 8. mai 2009 nr. 27, endret ved lover 25. juni 2010 nr. 48, 20. juni 2014 nr. 52 (i kraft 1. juli 2015 iflg. res. 6. feb 2015 nr. 91).

Rettleiing om avstandserklæring / nabosamtykke etter plan- og bygningslova (pbl) § 29-4, 3. ledd bokstav a.

Det er viktig å være klar over at ein aldri er forplikta til å gi slikt samtykke. Dette er eit samtykke ein gir av fri vilje.

Vidare er det viktig å tenke på at eit nabosamtykke kan få konsekvensar for den fridomen ein vil ha til seinare byggetiltak på eigen eigedom.

Hovudregelen er at det alltid skal vere ein avstand frå byggverk til nabogrensa på 4 meter. Dette betyr i praksis at det alltid skal vere minimum 8 meter mellom bygningar på naboeigedomar. Forskriftsmessig brannsikring kan redusere dette avstandskravet.

Avstandskravet gjeld ikkje for enkelte typar mindre bygningar der det ikkje skal bu folk. Kommunen kan gi nærare informasjon om dette.

Den som gir samtykke, kan knyte vilkår til samtykket.

Avtalen som blir inngått bør vere klar og tydeleg, og kan tinglysast på grunnboksbladet til begge eigedomane. Dette vil kunne motverke seinare tvil og diskusjon mellom partane om innhaldet i samtykket.