

FØLGJEBREV

Oslo, 25.06.2020

Til
- se liste -

NABOVARSEL – UTVIDET NÆRINGS- OG TENESTESENTER I MO SENTRUM

Vi viser til tidligere nabovarsel om rammeløyve for nybygg, dagsett 22.11.2019, sjå vedlagte kopi. Kommunestyret fattet 11. juni 2020 følgjande vedtak:

Kommunestyret vedtek å rive eksisterande kommunehus og byggje eit nytt nærings- og tenesteseneter på same tomt i Mo sentrum. Kommunestyret vel alternativ 2 – som har ein tilleggsdel med utleige til næringslivet.

Vedtaket betyr at nybygget forlengast med 10,8 mot øst, i retning Bryggjeslottet. Nybyggets bredde og høye vert ikkje endra. Som følgje av den vedtatte utvidinga skal det sendast inn ny søknad om rammeløyve som skal handsamast av kommunen.

Dette nabovarselet omfattar rammesøknad for utvida nybygg. Varselet vert sendt til alle som er naboer i samsvar med plan- og bygningslova.

Modalen kommune skal gjennomføre byggeprosjektet som ei totalentreprise etter offentlig anbudskonkurranse, og kontrakt med totalentreprenør er signert. Riving av det gamle kommunehuset inngår i totalentreprisa og er planlagt gjennomført i august 2020. Nybygget er planlagt ferdigstilt hausten 2021.

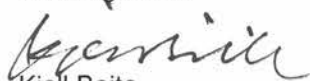
Som det er informert om tidlegare er det rapportert om setningar i eit nærliggande bygg på eigedom gnr 76, bnr 2. Det er utført utvida grunnundersøkingar som inkluderar nærliggande bygg, og aktuelle tiltak vil bli iverksett før rivearbeidene vil bli igangsatt.

Eventuelle merknader til dette nabovarselet skal være motteken 2 uker etter at dette varsel er sendt. Merknader sendes:

HRTB Arkitekter, St Olavs gate 28, No-0166 Oslo, - e-postadresse: kbe@hrtb.no

Vi vonar fortsatt at prosjektet blir vel motteken av alle, - både av naboar dette vedkjem og av Modalen sine øvrige innbyggjarar.

Vennleg hilsen



Kjell Beite
sivilarkitekt MNAL
HRTB Arkitekter

VEDLEGG

- Følgjebrev dagsett 22.11.2019
- Nabovarsel - skjema
- Situasjonsskart
- Plantegningar
- Snitt
- Fasader

MODALEN – naboliste for Gnr 76 / bnr 20

Jarle Neset
Reidun Neset
Postboks 68
No-5732 Modalen

Gnr 76 / bnr 2 - hjemmelshaver

Liv Olaus Nygard
Reidar Nygard
Mo 5
No-5729 Modalen

Gnr 76 / bnr 14 - hjemmelshaver

Modalen kommune
Postboks 44
No-5732 Modalen

Gnr 76 / bnr 20 - hjemmelshaver

Modalen Næringsbygg AS
v/ Harald Kjensli
Postboks 17
No-5729 Modalen

Gnr 76 / bnr 20 - fester
Gnr 76 / bnr 71 - hjemmelshaver

Bjarne Karstein Moe
Modalen 1
No-5729 Modalen

Gnr 76 / bnr 29 - hjemmelshaver

COOP Modalen AS
Postboks 20
No-5732 Modalen

Gnr 76 / bnr 71 - hjemmelshaver