

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: 89589-001 (lf) - Naust og sjøbu - 73/3 - Modalen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
73	3	0	0
Kommune	Modalen		
Adresse	Modalsvegen 535, 5729 Modalen		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål Riving av tilbygg inntil 50 m2
Næringsgruppe:	Y Annet som ikke er næring
Bygningstype:	Naust, båthus og sjøbu
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Naust

TILTAKSHAVER

Navn:	Vidar Nøttveit
Telefon:	46847701
E-postadresse:	vnoettveit@cameron.slb.com
Adresse:	Sandslimarka 264, 5254 SANDSLI

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Arkoconsult As
Telefon:	
E-postadresse:	post@arkoconsult.no
Adresse:	, 5291 VALESTRANDSFOSSEN

13.06.2022 14:07:05 AR493863336

Organisasjonsnummer: 918269665
Kontaktperson:
Navn: Malin Bruu
Telefon: 91148139
E-postadresse: malin@arkoconsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Vi søker med dette om tillatelse til tiltak for gjenoppføring av naust og sjøbu på gbnr 73/3 i Modalen kommune.

REDEGJØRELSE:

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan for Modalen kommune 2015-2026
Reguleringsformål	Naust

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Ja

Sikkerhetsklasse F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskrivelse Tiltakene vil ikke ha innlagt vann

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett? Nei

Foreligger utslippstillatelse? Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MALIN BIRKELAND BRUU på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

95422091A10 - Situasjonsplan.pdf

Fullmakt.pdf

Signatur.pdf

95422091A01 - Plan, fasader og snitt - Naust.pdf

95422091A02 - Plan og snitt - sjøbu.pdf

95422091A03 - Fasader og snitt - sjøbu.pdf

Redegjørelse.pdf

Sjøhus og naust.jpg

sjøhus og naust 1.jpg

sjøhus og naust 2.jpg

havnivastigning-og-stormflo.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220523-1515.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Arkoconsult AS.pdf

Nabovarsel-20220523-1515.pdf

A.M Naust Tegninger nyeste naust.pdf