



## AVTALEDOKUMENT - ARKITEKTBISTAND SERVICE- OG NÆRINGSBYGGET I MODALEN – PROSJEKTERING ALLE FASER

For denne kontrakten gjelder NS 8401 Alminnelige kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag dersom ikke annet er avtalt.

### 0. KONTRAKTSPARTER

|                                |                                                                                  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Oppdragsgiver                  | <b>Modalen kommune</b>                                                           |
| Adresse                        | Postboks 44                                                                      |
| Postnr og sted                 | No-5729 Modalen                                                                  |
| Telefon                        | 56 59 90 00                                                                      |
| E-post                         | <a href="mailto:postmottak@modalen.kommune.no">postmottak@modalen.kommune.no</a> |
| Org nr                         | 964 969 302                                                                      |
| Prosjekterende arkitektbedrift | <b>HRTB AS Arkitekter MNAL</b>                                                   |
| Adresse                        | St Olavs gate 28                                                                 |
| Postnr og sted                 | No-0166 Oslo                                                                     |
| Telefon                        | 22 99 32 30                                                                      |
| Epost                          | <a href="mailto:firmapost@hrtb.no">firmapost@hrtb.no</a>                         |
| Org nr                         | 912 838 161                                                                      |

### 1. PROSJEKT

|                     |                                            |
|---------------------|--------------------------------------------|
| Prosjektets navn    | <b>Service- og næringsbygget i Modalen</b> |
| Prosjektets adresse | Mo 3                                       |
| Postnr og sted      | No-5729 Modalen                            |
| Gnr / Bnr           | 76 / 20                                    |

### 2. PARTENES REPRESENTANTER

Oppdragsgiverens representant: **Teknisk sjef, sivilarkitekt Tone Selmer Skuggevik**

Prosjekterende arkitektbedrifts representant: **Sivilarkitekt Kjell Beite, partner**

### 3. OPPDRAGSBESKRIVELSE

Prosjektering alle faser for service- og næringsbygg, basert på følgende:

- Konkurransesgrunnlag for åpen anbudskonkurranse, utlyst av Modalen kommune, offentliggjort i Doffin-basen 29.01.2015
- Tilbudsbrev med vedlegg fra HRTB Arkitekter, datert 20.02.2015
- Tildelingsbrev fra Modalen kommune, datert 06.03.2015



#### 4. ARKITEKTENS YTELSESBESKRIVELSE

Ytelsen omfatter alle prosjekteringsfaser fordelt på følgende, - jamfør HRTB's tilbud datert 20.02.2015:

- Skisseprosjekt
- Forprosjekt inkludert søknad om rammeløyve
- Underlag for entreprise<sup>1</sup>
- Detaljprosjektering
- Reiser, møter, prosjektstyring, KS, "as-built"

Foruten de ytelser som er nevnt i NS 8401 pkt. 4.2.1 omfatter oppdraget ytelser som knytter seg til bruk av dataverktøy i prosjekteringen, eller til kommunikasjon vedrørende prosjektet, bare i den utstrekning den prosjekterende var eller burde ha vært klar over dette ved kontraktsinngåelse.

#### 5. FRAMDRIFT OG TIDSFRISTER

(NS 8401 pkt. 9.2 og 14.1)

Oppdraget starter: 17.04.2015

Prosjekterende arkitekts delfrister:

- Foreløpig konsept 22.05.2015 - møte i Modalen avtalt
- Revidert konsept 25.06.2015 - møte i Modalen avtalt
- Omforent / endelig konsept: 01.07.2015 - konsept - for kommentar
- Skisseprosjekt 01.09.2015 - endelig skisseprosjekt
- Presentasjon av skisseprosjekt 10.09.2015 - møte i Modalen avtalt

Tidsfrist for oppdragsgiver: 15.08.2015 – kommentarer til konsept

Videre framdrift er avhengig av politiske vedtak.

#### 6. FORSINKELSE, ERSTATNING OG DAGMULKT

Hvis ikke frister og dagmulkt er avtalt gjelder NS 8401 pkt. 12.2.

#### 7. HONORAR FOR OPPDRAGET – REFUSJON AV UTGIFTER

(NS 8401 pkt. 15) For kontraktens arbeid er det avtalt følgende honorar:

|                                                         |                |           |
|---------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| Utarbeidelse av tegninger / skisseprosjekt <sup>2</sup> | Kr 210.000 NOK | eks. mva  |
| 4 reiser t / r Modalen                                  | Kr 50.000 NOK  | eks mva   |
| SUM                                                     | Kr 260.000 NOK | eks mva   |
| + 25 % mva                                              | Kr 65.000 NOK  |           |
| TOTALSUM                                                | Kr 325.000 NOK | inkl. mva |

For honorarberegning øvrige faser, jamfør HRTB's tilbud datert 20.02.2015.

<sup>1</sup> Entrepriseform er ikke valgt ved inngåelse av denne avtale

<sup>2</sup> Ifølge norm for arkitektytelser omfatter skisseprosjekt følgende, - jamfør HRTB 's tilbud datert 20.02.2015:

- Situasjonsplan i målestokk 1:500
- Planer, snitt fasader i målestokk 1:200
- 3D illustrasjon(er).

Beskrivelser inngår ikke i skisseprosjekt.



Eventuelle avtalte tilleggssarbeider honoreres etter medgått tid med en flat kontortimesats på kr 950 eks mva.

## 8. PROSJEKTMATERIALET

Rettighetene til prosjektmateriale er regulert i NS 8401 pkt. 6.1. Følgende presiseringer gjelder:

Materialet leveres i avtalt filutvekslingsformat og med avtalt innhold.

Dersom det overleverte materiale inneholder informasjon som ikke omfattes av avtalen, kan denne informasjonen ikke brukes og/eller videreformidles av oppdragsgiver, og arkitekten kan ikke gjøres ansvarlig for feil i denne informasjonen eller for tap som bruk av denne informasjonen medfører.

Oppbevaring av prosjektmaterialet er regulert i NS 8401 pkt. 6.2.

## 9. PROSJEKTERINGSFEIL, ANSVAR

Erstatningsansvar for prosjekteringsfeil er i følge NS 8401 pkt. 13.3 følgende beløp:

- Erstatningsansvar for hele oppdraget begrenses til 150 ganger grunnbeløpet i folketrygden (G) for skader som er omfattet av forsikringsplikten etter NS 8401 pkt. 7.2.
- Erstatningsansvar som ikke er omfattet av forsikringsplikten etter NS 8401 pkt. 7.2 begrenses til 60 G.

Ansvarsbegrensningene gjelder ikke der tapet skyldes forsett eller grov uaktsomhet fra arkitektbedriftens side.

## 10. FORSIKRING

(NS 8401 pkt. 7.2)

Prosjekterende arkitektbedrift har ansvarsforsikring i Gjensidige Forsikring med de begrensninger i erstatningsansvar som er medtatt i kontraktens pkt. 11.

## 11. AVBRUDD

Blir arkitektbedriftens oppdrag midlertidig stanset i 6 måneder eller mer pga. forhold som ligger utenfor arkitektbedriftens kontroll, har arkitektbedriften rett til å kreve reforhandling av kontrakten. Arkitekten skal gis rimelig tid til å gjenoppta arbeidet.

## 12. TVISTER

Eventuelle tvister søkes løst ved forhandlinger mellom partene.

Dersom forhandlingene ikke fører frem innen to måneder etter fremsatt krav, har begge parter rett til å kreve at gjenstående deler anses avbestilt, jf. NS 8401 pkt. 16.



Dette avtaledokument er utferdiget i to eksemplarer.

Sted  
Modalen

Dato 18/5-15

Tone Selmer Skuggevik  
Teknisk sjef, sivilarkitekt  
Modalen kommune  
Oppdragsgiver

MODALEN KOMMUNE  
TEKNISK ETAT

Sted  
Oslo

Dato 18.5.15

Kjell Beite  
Sivilarkitekt / partner  
HRTB AS Arkitekter MNAL  
Prosjekterende arkitektbedrift



Vedlegg til dette avtaledokumentet:

1. Konkurransesgrunnlag for åpen anbudskonkurranse, utlyst av Modalen kommune, utlyst i Doffin-basen 29.01.2015
2. Tilbudsbrev med vedlegg fra HRTB Arkitekter, datert 20.02.2015
3. Tildelingsbrev fra Modalen kommune, datert 06.03.2015