



## HORDALAND JORDSKIFTERETT



Dok Feil! Ukjent dokumentegens

Organisasjonsnummer 926726889

### Tinglysingsutdrag



Sak: 20-085247RFA-JHOD/JBER NÅMDAL  
Gnr.: 82, 84 og 85  
Kommune: Modalen  
Saken gjelder: Grensefastsetting for grunneiendom

Startet ved jordskifteretten: 10.06.2020  
Avsluttet ved jordskifteretten: 10.02.2022

*Dette er et tinglysingsutdrag som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 6-31.*

**DOM**

**Dato:** 10.02.2022

**Sted:** Statens hus, Bergen

**Sak:** 20-085247RFA-JHOD/JBER NÅMDAL

**Saken gjelder:** Grensefastsettelse etter jordskifteloven § 4-2  
Rettsutgreiing, etter jordskifteloven § 4-1

**Jordskiftedommer:** Solfrid Mykland Fjell

Parter	Prosessfullmektiger	Kommune	Gnr.	Bnr.
Reidar Nåmdal		Modalen (4629)	82	1, 12
Håkon Nåmdal		Modalen (4629)	82	2, 3
Anders Steinsland		Modalen (4629)	84	1
Terje Steinsland		Modalen (4629)	84	3
Knut Børve		Modalen (4629)	85	1
Terje Nygard		Modalen (4629)	85	2
Dagfinn Steinsland		Modalen (4629)	85	3
Terje Øvre Helland		Modalen (4629)	85	4

I medhold av jordskifteloven § 6-23 første ledd avsa jordskifteretten følgende

**Dom**

.....

Jordskifteretten gir videre en kort oversikt over bakgrunnen for de ulike elementene i saken:

**Registrering av uregistrert jordsameie**

I henhold til jordskifteloven § 4-1 bokstav a og c kan det kreves sak om registrering av uregistrert jordsameie som egen sak. I medhold av jordskifteloven § 6-29 skal retten bidra til å besørge at sameiet blir opprettet i matrikkelen. Matrikkelmyndigheten har reservert et nytt matrikkelnummer. Ved avslutningen av denne saken har sameiet nå blitt registrert og får dermed det reserverte matrikkelnummeret gnr. 82, bnr. 33, også jf. grensekartet dok 142.

**Andeler i jordsameiet**

På bakgrunn av partenes enighet konkluderer retten med følgende andeler:

Gnr. 82, bnr. 1 og gnr. 82, bnr. 2 eier grunnen i det nå registrerte jordsameiet (gnr. 82, bnr. 33) med hver sin ideelle halvpart:

Jordsameiet, gnr. 82, bnr. 33 eies derfor slik:

Gnr. 82, bnr. 1, ved Reidar Nåmdal: Eier: ½

Gnr. 82, bnr. 2, ved Håkon Nåmdal: Eier: ½

Siden dette er et jordsameie er det eiendommene (gnr. 82, bnr. 1 og 2) som eiendomsretten blir knyttet til, ikke eierne.

### **Bruksrettsgrenser for skogteiger**

Alle bruksrettsgrensene for skogteigene, med unntak av grenselinje 11, har to grensemerker i starten av bruksrettsgrensen. Det videre grenseforløpet følger retningen som disse to merkene gir. Linjene har fått et digitalisert endepunkt, som igjen angir videre eventuell retning. Skogretten gjelder fra vassdraget til så langt det vokser skog opp i fjellet. Følgende grenselinjer definerer skogteigene: Grenselinje 1-7, 10-18.

Gnr. 82 bnr. 12 har ingen eiendomsrett i grunnen der skogteigene er. Fordelingen av teiger er antallsmessig slik:

- a. Gnr. 82, bnr. 1: Totalt 6 teiger.
- b. Gnr. 82, bnr. 2: Totalt 7 teiger.
- c. Gnr 82, bnr. 12: Totalt 4 teiger.
- d. Gnr. 82 bnr. 1 og 2 har 1 felles skogteig.

### **Yttergrenser for jordsameiet (gnr, 82, bnr. 33)**

Deler av yttergrensen er tidligere fastlagt, og er merket i kartet med rød stiplet linje. Det er også deler av grensen som ikke er oppmålt, hovedsakelig grenser i vassdrag.

De yttergrensene som er målt opp i denne saken er grenselinje 8 (der sameiet, gnr. 82, bnr. 33, grenser mot gnr. 82, bnr. 1), grenselinje 9 (der sameiet, gnr. 82, bnr. 33, grenser mot gnr. 82, bnr. 2), grenselinje 20 (der sameiet gnr. 82, bnr. 33, grenser mot sameiet på gnr. 84), og grenselinje 19 (der sameiet gnr. 82, bnr. 33, grenser mot sameiet på gnr. 85).

### **Jordskifterettens vurderinger**

Jordskifteretten konstaterer at partene er enige og legger derfor det utsendte forslaget til grunn i sin helhet.

#### **Slutning:**

- 1) Det uregistrerte jordsameiet på gnr. 82 er nå registrert og skal få matrikelnummer gnr. 82, bnr. 33.
- 2) Gnr. 82, bnr. 1 og 2 eier jordsameiet, gnr. 81, bnr. 33 med en ideell halvpart hver.
- 3) De 17 skogteigene er fordelt mellom gnr. 81, bnr. 1, 2 og 12, slik det fremgår av det endelige jordskiftekartet (dok 142), og grenselinjene for disse bruksrettsgrensene fremgår av linje nr. 1-7 og 10-18. Linjene går slik det er enighet om, som de er merket i marken, og fremgår av jordskifterettens grensebeskrivelse i påfølgende jordskifteavgjørelse i dokument 143.

- 4) Yttergrensene for jordsameiet, gnr. 82, bnr. 33, går slik de er merket i marken, og slik de fremgår av jordskifterettens kart (dok 142). De delene av yttergrensene som er bestemt i denne saken er definert av grenselinje 8 og 9, samt 19 og 20. Koordinatene fremgår av jordskifterettens grensebeskrivelse i påfølgende jordskifteavgjørelse (dokument 143).

10.02.2022

Solfrid Mykland Fjell

## **JORDSKIFTEAVGJØRELSE**

**Dato:** 10.02.2022

**Sted:** Statens hus, Bergen

**Sak:** 20-085247RFA-JHOD/JBER NÅMDAL

**Saken gjelder:** Rettsutgreiing og grensefastsettelse

**Rettsens leder:** Jordskiftedommer Solfrid Mykland Fjell

Parter	Prosessfullmektiger	Kommune	Gnr.	Bnr.
Reidar Nåmdal		Modalen (4629)	82	1
Håkon Nåmdal		Modalen (4629)	82	2
Håkon Nåmdal		Modalen (4629)	82	3
Reidar Nåmdal		Modalen (4629)	82	12
Anders Steinsland		Modalen (4629)	84	1
Terje Steinsland		Modalen (4629)	84	3
Knut Børve Hanne Breistein Børve		Modalen (4629)	85	1
Terje Nygard		Modalen (4629)	85	2
Dagfinn Steinsland		Modalen (4629)	85	3
Terje Øvre Helland		Modalen (4629)	85	4

## **2 Om saksbehandlingen**

Det vises til jordskifterettens beskrivelse av saksbehandlingen i dommen (i dok 107).

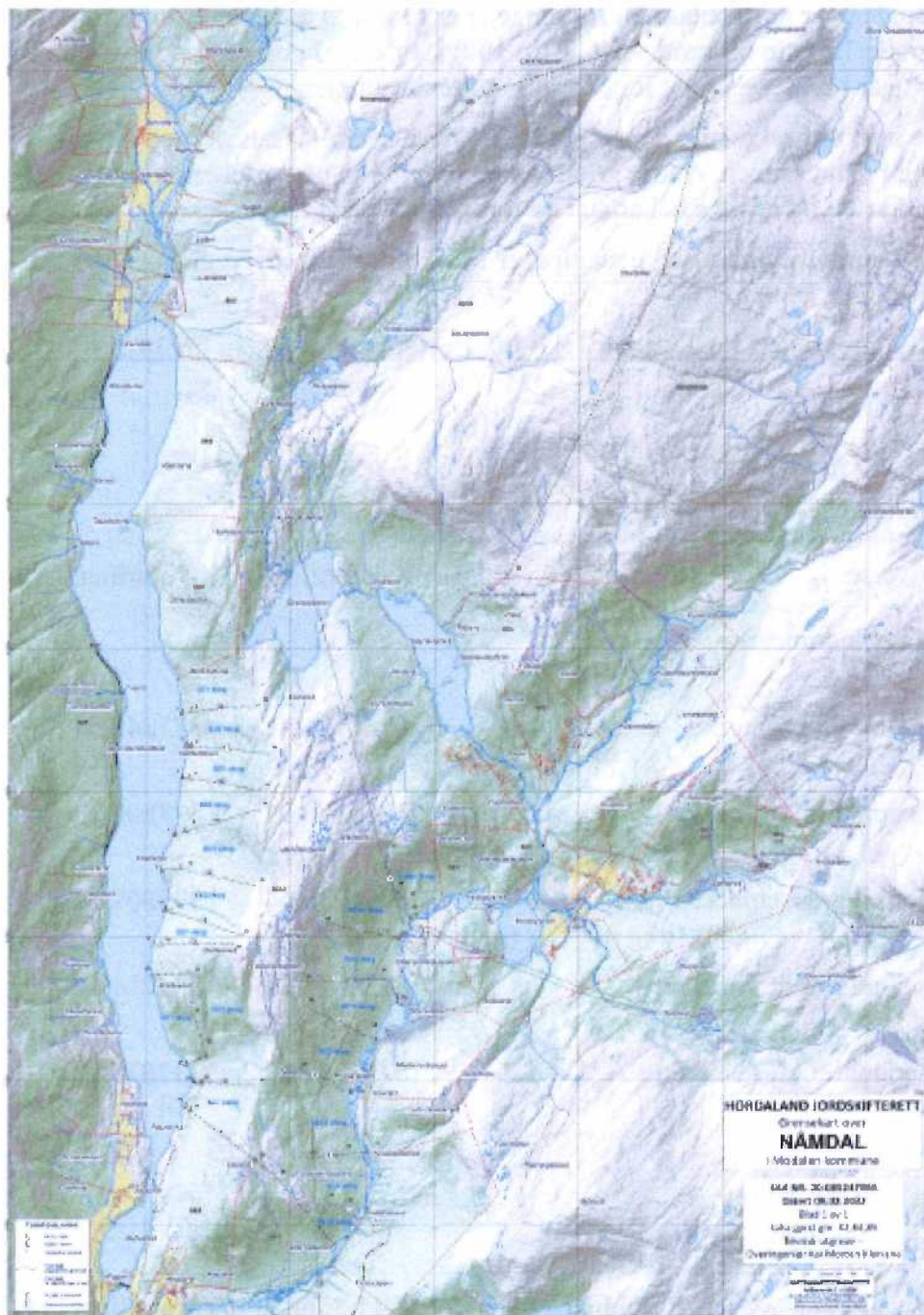
På bakgrunn av domsslutningen i dok 107 avsa jordskifteretten følgende  
**Jordskifteavgjørelse om grenser:**

I denne saken er eiendomsgrense nr. 1 – 20 merket og målt i samsvar med dom, slik som vist på endelig grensekart i målestokk 1:11 000, (dok nr. 142)

Retten har kommet til slik

**slutning:**

*Eiendomsgrense nr. 1 – 20 og blir merket og målt i samsvar med dom slik det går fram av dokument 107, og er beskrevet fortløpende under i dette dokumentet*



(dok

142)

### 3 Grenseforklaring og målegrunnlag

Grensemerkene er bolter/rør av aluminium med hode, som har påskriften "OFF. GODKJ. GRENSEMERKE JF. JSL. LEVR. NR." og "JORDSKIFTEDOMSTOLEN".

Grensepunktene er satellittmålt i koordinatsystemet: Euref 89, sone 32.

Merkede grensepunkt er i samsvar med standard for stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser. Oppgitte koordinater (x, y) er i meter.

Koordinatene har en nøyaktighet tilsvarende områdetype 1, det vil si forventet presisjon bedre enn 0,1 meter.

De oppgitte avstandene er horisontalmål. Retningene er i forhold til kart nord med sirkelen delt i 400 gon (grader). Dette gir nord = 0g, øst = 100g, sør = 200g og vest = 300g. Om ikke annet er presisert, går grensene i rette linjer mellom grensepunktene.

Bare de grensene som er beskrevet i denne grensebeskrivelsen blir fastsatt med rettslig bindende virkning i denne saken. Andre grenser som er lagt inn på kartet er tatt ut fra det digitale eidegdomskartet, og er ikke behandlet av jordskifteretten i denne saken.

Venstre og høyre i grensebeskrivelsen nedenfor, er i forhold til retningen grensen har fra startpunkt til endepunkt.

Grensene er vist på grensekart i målestokk 1:11000. Kartet har dokument nr. 142.

#### Grense 1

Bruksrett til venstre: Gnr. 82 bnr. 12

Bruksrett til høyre: Gnr. 82 bnr. 1 og 2

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
	Tar til i eiendomsgrense i elven		361,11		
43	Off. godkj. grensemerke i stein		361,11	6754123,31	337840,54
			58,11		
44	Grensepunkt midt i bekk/elv		395,79	6754170,91	337807,22
			68,88		
45	Off. godkj. grensemerke i fjell		356,01	6754239,64	337802,67
			138,50		
46	Grensepunkt midt i bekk/elv		389,26	6754346,36	337714,40
			244,95		
47	Grensepunkt midt i bekk/elv			6754587,83	337673,28

#### Grense 2

Bruksrett til venstre: Gnr. 82 bnr. 2

Bruksrett til høyre: Gnr. 82 bnr. 12

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
	Tar til i eiendomsgrense i elven				

		312,41			
42	Off. godkj. grensemerke i stein			6753989,27	337758,05
		312,41	133,41		
41	Off. godkj. grensemerke i stein			6754015,11	337627,16
		312,41	402,20		
48	Umerket grensepunkt			6754093,00	337232,57

#### Grense 3

Bruksrett til venstre: Gnr. 82 bnr. 12

Bruksrett til høyre: Gnr. 82 bnr. 2

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
	Tar til i eiendomsgrense i elven				
		8,80			
39	Grensepunkt midt i bekk/elv			6753538,38	337746,65
	Langs bekken				
40	Off. godkj. grensemerke i fjell			6753705,65	337575,00
		297,20	490,14		
49	Umerket grensepunkt			6753684,13	337085,33

#### Grense 4

Bruksrett til venstre: Gnr. 82 bnr. 2

Bruksrett til høyre: Gnr. 82 bnr. 12

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
	Tar til i eiendomsgrense i elven				
		328,41			
37	Off. godkj. grensemerke i stein			6753282,54	337600,03
		328,41	96,46		
38	Off. godkj. grensemerke i fjell			6753324,16	337513,01
		328,41	453,76		
50	Umerket grensepunkt			6753519,98	337103,68

#### Grense 5

Bruksrett til venstre: Gnr. 82 bnr. 12

Bruksrett til høyre: Gnr. 82 bnr. 2

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
	Tar til i eiendomsgrense i elven				
		338,86			
15	Off. godkj. grensemerke i stein			6753013,11	337266,67

		Langs bekken			
16	Off. godkj. grensemerke i fjell			6753013,11	337266,67
		318,80	214,24		
51	Umerket grensepunkt			6753075,47	337061,70

#### Grense 6

Bruksrett til venstre: Gnr. 82 bnr. 2

Bruksrett til høyre: Gnr. 82 bnr. 12

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
	Tar til i eiendomsgrense i elven				
		293,97			
13	Off. godkj. grensemerke i stein			6752504,64	337535,96
		293,97	205,29		
14	Off. godkj. grensemerke i stein			6752485,23	337331,59
		293,97	212,32		
52	Umerket grensepunkt			6752465,15	337120,23

#### Grense 7

Bruksrett til venstre: Gnr. 82 bnr. 12

Bruksrett til høyre: Gnr. 82 bnr. 2

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
	Tar til i eiendomsgrense i elven				
		331,93			
11	Off. godkj. grensemerke i fjell			6752053,91	337461,12
		331,93	123,47		
12	Off. godkj. grensemerke i fjell			6752113,28	337352,86
		331,93	119,97		
53	Umerket grensepunkt			6752170,96	337247,67

#### Grense 8

Eiendom til venstre: Gnr. 82 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 82 bnr. 33

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
	Tar til i eiendomsgrense i elven				
		354,75			
34	Off. godkj. grensemerke i fjell			6751854,17	337323,70



		354,75	633,37		
36	Off. godkj. grensemerke i fjell			6752334,17	336910,48
		342,96	182,67		
35	Off. godkj. grensemerke i stein			6752448,30	336767,84

#### Grense 9

Eiendom til venstre: Gnr. 82 bnr. 33

Eiendom til høyre: Gnr. 82 bnr. 2

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
	Følger reglene i vassdragslova § 3 til strandlinjen og deretter				
		142,04			
33	Off. godkj. grensemerke i stein			6752819,85	336284,65
		142,04	38,51		
32	Off. godkj. grensemerke i stein			6752796,23	336315,06
		141,71	571,02		
35	Off. godkj. grensemerke i stein			6752448,30	336767,84

#### Grense 10

Bruksrett til venstre: Gnr. 82 bnr. 2

Bruksrett til høyre: Gnr. 82 bnr. 1

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
	Tar til i strandlinjen				
		104,34			
24	Off. godkj. grensemerke i stein			6752994,87	336340,45
		104,34	50,48		
25	Off. godkj. grensemerke i stein			6752991,43	336390,82
		104,34	377,15		
54	Umerket grensepunkt			6752965,76	336767,09

#### Grense 11

Bruksrett til venstre: Gnr. 82 bnr. 1

Bruksrett til høyre: Gnr. 82 bnr. 2

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
	Tar til i strandlinjen				
		76,49			
22	Off. godkj. grensemerke i stein			6753114,75	336286,79
		76,49	101,35		

23	Off. godkj. grensemerke i stein			6753151,34	336381,31
		16,84	100,62		
55	Umerket grensepunkt			6753248,46	336407,61
		378,02	251,15		
56	Umerket grensepunkt			6753484,79	336322,60
		2,20	259,22		
57	Umerket grensepunkt			6753743,86	336331,54
		299,40	285,78		
21	Off. godkj. grensemerke i fjell			6753741,18	336045,77
		299,40			

Til strandlinjen

#### Grense 12

Bruksrett til venstre: Gnr. 82 bnr. 1

Bruksrett til høyre: Gnr. 82 bnr. 2

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
	Tar til i strandlinjen				
		99,80			
19	Off. godkj. grensemerke i fjell			6753945,75	336060,03
		99,80	50,59		
20	Off. godkj. grensemerke i fjell			6753945,91	336110,62
		99,80	502,63		
58	Umerket grensepunkt			6753947,50	336613,24

#### Grense 13

Bruksrett til venstre: Gnr. 82 bnr. 2

Bruksrett til høyre: Gnr. 82 bnr. 2

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
	Tar til i strandlinjen				
		120,68			
17	Off. godkj. grensemerke i stein			6754187,21	336138,88
		120,68	49,49		
18	Off. godkj. grensemerke i fjell			6754171,41	336185,79
		120,68	517,07		
59	Umerket grensepunkt			6754006,39	336675,82

#### Grense 14

Bruksrett til venstre: Gnr. 82 bnr. 1

Bruksrett til høyre: Gnr. 82 bnr. 2

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
	Tar til i strandlinjen				
		93,13			
9	Off. godkj. grensemerke i stein			6754457,92	336114,68
		93,13	130,75		
10	Off. godkj. grensemerke i fjell			6754472,02	336244,67
		114,79	528,66		
60	Umerket grensepunkt			6754350,27	336759,12

Grense 15

Bruksrett til venstre: Gnr. 82 bnr. 2

Bruksrett til høyre: Gnr. 82 bnr. 1

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
	Tar til i strandlinjen				
		81,52			
7	Off. godkj. grensemerke i stein			6754704,31	336200,32
		81,52	79,21		
8	Off. godkj. grensemerke i stein			6754726,98	336276,21
		81,52	529,15		
61	Umerket grensepunkt			6754878,44	336783,23

## Grense 16

Bruksrett til venstre: Gnr. 82 bnr. 1

Bruksrett til høyre: Gnr. 82 bnr. 2

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
	Tar til i strandlinjen				
		110,78			
5	Off. godkj. grensemerke i stein			6755105,10	336254,88
		110,78	53,41		
6	Off. godkj. grensemerke i fjell			6755096,10	336307,52
		110,78	497,39		
62	Umerket grensepunkt			6755012,31	336797,80

## Grense 17

Bruksrett til venstre: Gnr. 82 bnr. 2

Bruksrett til høyre: Gnr. 82 bnr. 1

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
	Tar til i strandlinjen				
		106,10			
3	Off. godkj. grensemerke i stein			6755324,14	336279,83
		106,10	36,22		
4	Off. godkj. grensemerke i stein			6755320,68	336315,88
		106,10	535,23		
63	Umerket grensepunkt			6755269,45	336848,65

## Grense 18

Bruksrett til venstre: Gnr. 82 bnr. 1

Bruksrett til høyre: Gnr. 82 bnr. 2

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
	Tar til i strandlinjen				
		94,16			
1	Off. godkj. grensemerke i stein			6755552,09	336250,14
		94,16	64,73		
2	Off. godkj. grensemerke i fjell			6755558,01	336314,60
		94,16	470,03		
64	Umerket grensepunkt			6755601,06	336782,66

### Grense 19

Eiendom til venstre: Gnr. 82 bnr. 33

Eiendommer til høyre: Gnr. 85

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
	Tar til i grense fastsatt i sak 5/1980 Videre langs djupålen i elven				
26	Off. godkj. grensemerke i fjell			6756489,90	338502,94
		30,01	2365,28		
27	Off. godkj. grensemerke i fjell			6758597,13	339577,25
		15,21	1227,01		
28	Off. godkj. grensemerke i fjell			6759789,29	339867,63

### Grense 20

Eiendom til venstre: Gnr. 82 bnr. 33

Eiendommer til høyre: Gnr. 83

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
28	Off. godkj. grensemerke i fjell			6759789,29	339867,63
		344,45	607,66		
29	Off. godkj. grensemerke i stein			6760179,95	339402,19
		280,16	1122,29		
30	Off. godkj. grensemerke i fjell			6759835,78	338333,97
		254,95	1627,45		
31	Off. godkj. grensemerke i fjell			6758777,82	337097,31

Grensene fremgår på grensekart 20-085247RFA-JHOD/JBER, i målestokk 1:11000, datert 9.2.2022 (dok 142).

.....

De fastsatte grenser vil bli rapportert til matrikkelfører (kommunen).

### Slutning

1. Grensene fastsettes slik det går fram av pkt. 3 foran.
2. Sakskostnadene fastsettes og fordeles slik det går fram av pkt. 4 foran.

Sak 20-085247RFA-JHOD/JBER NÅMDAL er dermed avsluttet.

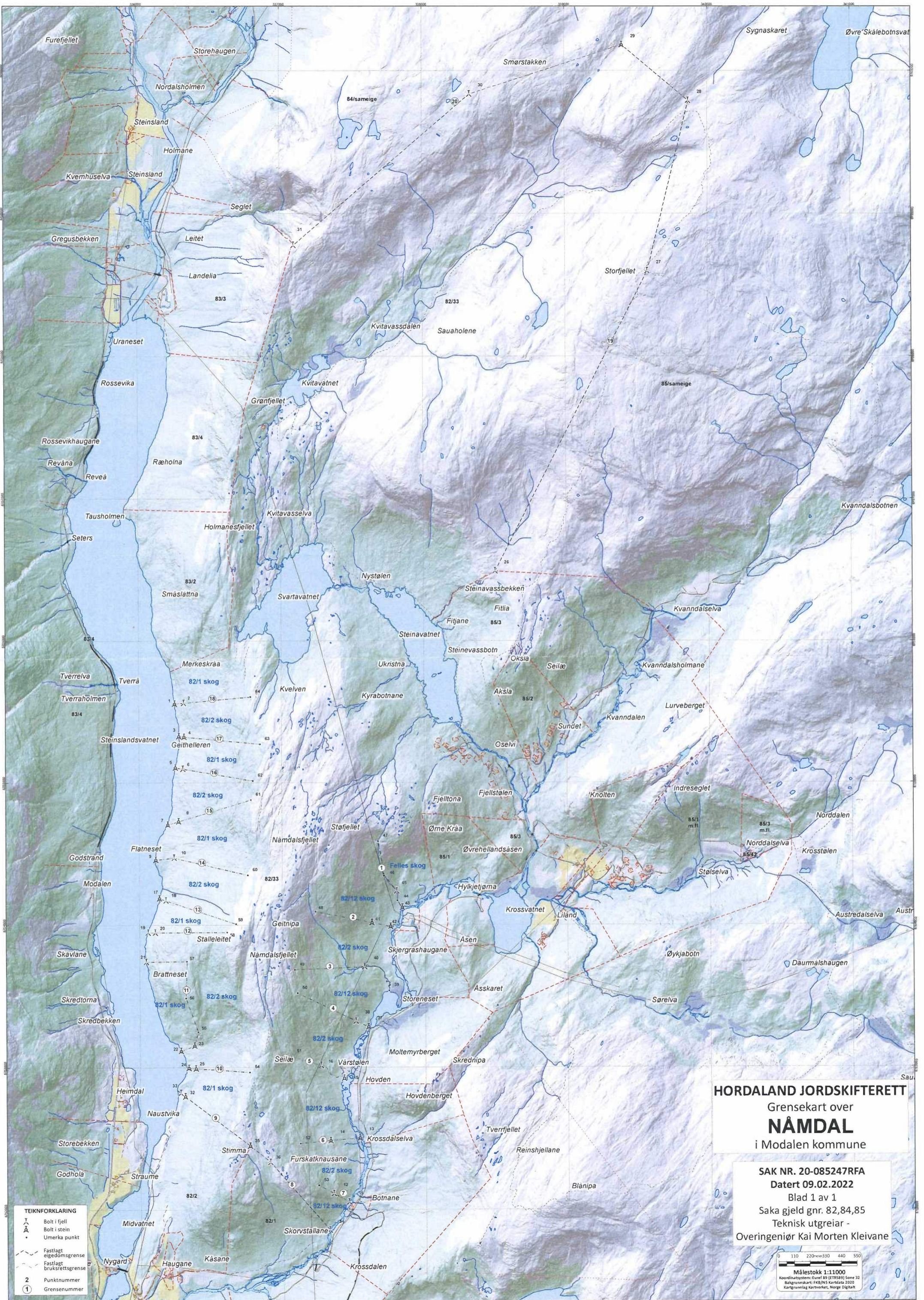
10.02.2022

Solfrid Mykland Fjell









**HORDALAND JORDSKIFTERETT**  
 Grensekart over  
**NAMDAL**  
 i Modalen kommune

**SAK NR. 20-085247RFA**  
 Datert 09.02.2022  
 Blad 1 av 1  
 Saka gjeld gnr. 82,84,85  
 Teknisk utgreiar -  
 Overingeniør Kai Morten Kleivane

- TEIKNFORKLARING**
- Bolt i fjell
  - Bolt i stein
  - Umerka punkt
  - Fastlagt eigedomsgranse
  - Fastlagt bruksgrense
  - Punktnummer
  - Grensnummer

Målestokk 1:11000  
 Koordinatsystem: Euri 89 (ETRS89) Zone 32  
 Bakgrunnskart: N50/N5 Kartdata 2020  
 Kartgrunnlag: Kartverket, Norge Digitalt