



Modalen Næringsbygg As
Postboks 17
5732 Modalen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/212 - 23/1729

Saksbehandlar:
Stefan Karlstrøm
stefan.karlstrom@modalen.kommune.no

Dato:
22.06.2023

Tilbakemelding i høve skilting - Bygg A, B og C - Mo

Vi viser til dykkar e-post om oppsetting av skilt på bygg A, b og C, motteken 15.06.23.

Etter det vi kan sjå, er skilta truleg unntatt søknadsplikt jf. SAK10 § 4-1 bokstav f nr. 4 med rettleiing:

Skilt- og reklameinnretning inntil 3,0 m² som monteres flatt på vegg. Unntaket omfatter ikke montering av flere skilt- og reklameinnretninger på samme fasade

Veiledning til bokstav f nr. 4

Med skilt menes virksomhets- og informasjonsskilt. Unntaket for skilt og reklameinnretning gjelder montering av ett enkelt tiltak. Monteres flere enheter samtidig på samme fasade, kommer unntaksbestemmelsen ikke til anvendelse. Tiltaket vil da være søknadspliktig etter pbl. §§ 20-2 eller 20-4.

Oppføring av ytterligere ett skilt eller reklameinnretning på fasade som fra før har slike tiltak, kan unntas med mindre oppføringen kommer i konflikt med bestemmelsen i pbl. § 29-2 om visuelle kvaliteter.

Unntaksbestemmelsen gjelder uavhengig av belysning. Belysning kan imidlertid være en faktor som får betydning i forhold til bestemmelsen i pbl. § 29-2. Dersom kommunen finner at tiltaket er i strid med § 29-2, kan det i ettertid gis pålegg om fjerning.

Skilta er under 3 m², det er berre eit skilt per fasade og etter vår vurdering vil dei ikkje kome i strid med plan- og bygningslova § 29-2 om visuelle kvalitetar.

Dette er kommunen si foreløpige vurdering av skiltinga, men vi gjer merksam på at det er tiltakshavar som har ansvaret for å gjere den endelege vurderinga av om tiltaket oppfyller vilkåra for unntak.

Dersom de likevel ønskjer saka sakshandsama, ber vi om at det vert ettersendt ein situasjonsplan kor skilta er teikna inn.

Har de spørsmål til saka kan de nå meg på tlf. 97552504 eller e-post stefan.karlstrom@modalen.kommune.no

Med helsing

Stefan Karlstrøm

Sakshandsamar

Brevet er godkjent elektronisk og har difor ingen signatur

Kopi til:

Tone Selmer Skuggevik

5729

MODALEN

Mottakere:

Modalen Næringsbygg As

Postboks 17

5732

Modalen