



Dato: 11.07.2023

Tone Skuggevik
Modalen Kommune

Service rapport



Service rapport for besøk 1 av 2 for 2023

Neste besøk er berammet til: Desember 2023

Kunde	
Kundens navn	Modalen Kommune
Avtalenavn	Flodmaal - Modalen
Adresse (bygg)	Modalen
Postnr. / sted	5729 MODALEN
Kontaktperson (bygg)	Tone Skuggevik
GK	
Ordrenummer	2-21002568
Kontaktperson – KAM	Thomas Rasmussen
Telefon	47475031
Utførende hos GK	Ronny Oksnes
Bygginformasjon	
Energikarakter (A-G)	
Oppvarmingskarakter (1-5)	
Energimerke	
Energimerke gyldig til	
Energivurdering gyldig til	

Deres serviceavtale inneholder følgende fagfelt:

					
Ventilasjon	Kulde	Byggautomasjon	Rør	Elektro	Energi
X	X				



AVTALEOMFANG

Avtalen omfatter følgende systemer

Systemnr/tjeneste	Betjener	Plassering	Tilstandsgrad	Konsekvensgrad
360.01	plan 1 - 3	Teknisk rom plan 3	0	0
37.01	IKT Rom 307		0	0
37.02	IKT Rom 308		0	0

ENERGIVURDERING AV TEKNISKE ANLEGG

Eier av anlegget plikter å gjennomføre regelmessig energivurdering av tekniske anlegg.

Dette er bestemt gjennom forskrift som trådte i kraft 1. januar 2010. Hensikten med kravet er å sikre informasjon til markedet om anleggets energitilstand og muligheter for forbedring slik at energibruken kan reduseres.

Energivurdering skal gjennomføres hvert fjerde år.

Det er utarbeidet egne skjema for energivurdering, som inkluderer foreslåtte tiltak. Skjemaer skal registreres inn i ENOVA's energimerkesystem.

Det stilles krav til kompetanse for de som skal gjennomføre og registrere inn energivurderingene, og GK kan i forbindelse med gjennomføring av service utføre energivurdering.

GK kan også gjennomføre energimerking av bygget. Ta kontakt med serviceleder for tilbud på energimerking.

OPPSUMMERING

Vi har gjennomført avtalt service på anlegg i henhold til avtalens oppdragsbeskrivelse.

Anlegg som ikke er rapportert med avvik er funnet i orden i forhold til tiltenkt funksjon.

Med vennlig hilsen

GK NORGE AS

Thomas Rasmussen

Serviceleder

E-post: t.rasmussen@gk.no





Mobil: 47475031



VEDLEGG

Generelt

Vi har gjennomført avtalt service på anlegg i henhold til avtalens oppdragsbeskrivelse. Anlegg som ikke er rapportert med avvik er funnet i orden i forhold til tiltenkt funksjon. Du vil bli kontaktet for nærmere gjennomgang av avvikenes betydning for anleggenes driftstilstand, slik at nødvendige tiltak kan bli avtalt og iverksatt etter dine prioriteringer. Noterte avvik hvor det ikke er ført prisestimat krever ytterligere utredninger eventuelt at avvikene utbedres etter regning basert på timepriser regulert i avtalen.

Forklaringer til status på avvik

Status:

- **Åpen;** p.t. ikke vurdert av kundeansvarlig
- **Tilbud gitt;** Eget tilbud avgitt for angjeldende avvik
- **Godkjent (kan faktureres);** Utbedring utført
- **Under arbeid;** Utbedring pågår

Forklaring til tilstandsgrad og konsekvensgrad

Tilstandsgrad	Beskrivelse	Konsekvensgrad	Beskrivelse
0	Ingen symptomer	0	Ingen konsekvenser
1	Svake symptomer	1	Små konsekvenser
2	Middels kraftige symptomer	2	Middels store konsekvenser
3	Kraftige symptomer	3	Store konsekvenser

Tilstandsgrad 3

Store eller alvorlige avvik på systemet, er i behov av umiddelbare tiltak.

Tilstandsgrad 2

Systemet er meget slitt, har betydelig skade eller kraftig nedsatt funksjon i forhold til referansenivået.

Tilstandsgrad 0-1

Tilstanden motsvarer ett valgt referansenivå eller bedre. Systemet har normal slitasje og vedlikeholdes.

Levetid

Levetid	Beskrivelse
< 5 år	PC med utstyr
10 år -	Roterende varmegjenvinner/termostatventiler
	Automatikk
	SD-anlegg og annet overvåkningsutstyr
15 år -	Ventilasjonsaggregater/fan-coil og enhetsaggregater
	Platevarmevekslere
	Vann-/glykøl-gjenvinner/vifter/pumper/oljebrennere
	Kjølekompressor
	Varmepumper/varmtvannsberedere
	Trykkekspansjonsanlegg/kjeler
25 år og mer	Ventilasjonskanaler- og utstyr/rørinstallasjoner
	Elektriske varmeanlegg
	Vinduer/isolasjon/bygningsmessige konstruksjoner