



Eviny Fornybar AS, Postboks 7050, 5020 Bergen

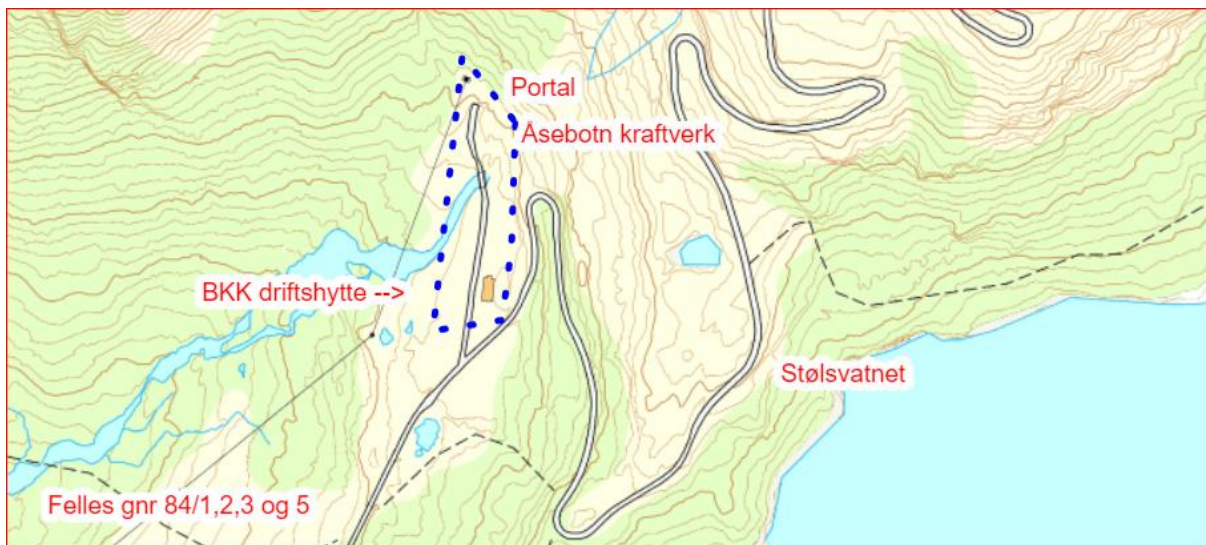
Modalen kommune
postmottak@modalen.kommune.no
Postboks 44
5732 Modalen

Deres ref.: 21/233-23/2515
Vår ref.:

Dato: 30.10.2023

Åsebotn kraftverk. Frådeling av arealet gnr. 84 bnr. 1, 2 og 3, Modalen. Søknad om dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen

I samband med bygging av Åsebotn kraftverk vart det helde kraftverksskjønn for dei berørte eigendommene i vassdraget. Av skjønnet (1997) går det fram at Eviny Fornybar AS (tidlegare BKK Produksjon AS) fekk erverve eit stasjonsområde rundt portalen til kraftstasjonen ved Stølsvatnet. Arealet er omtala i skjønnet side 14 (vedlegg 1), og er nærmare spesifisert i Rekvisisjon av oppmålingsforretning (vedlegg 2).



Figur 1 Stasjonstomten ligger ved Stølsvatnet. Inne på parsellen ligger portal for Åsebotn kraftstasjon og Evinys driftshytte

Eviny søker om dispensasjon frå kommuneplanen (arealdelen) for frådeling av parsellen som ligger i LNF-område.

Parsellen ligg i felles utmark for gnr. 84 Steinsland, Modalen kommune. Området var allereie teke i bruk til kraftverksformål da kraftverksskjønnet vart helde og er i dag prega av portalbygget, linjer og driftshytta som ligger på parsellen. Like utanfor parsellen ligg dammen og flaumløpa frå Stølsvatnet.

Området ligg ved inngangen til Stølsheimen, men frådelinga vil på ingen måte redusere naturverdiane eller moglegheitene for å passere dette området på veg vidare inn i Stølsheimen. Langs parsellen går Eviny sin anleggsveg fram til parkeringsplassen som er eit naturleg utgangspunkt for den merka turstien langs nordsida av Stølsvatnet mot Solrenningen.

Frådelinga vert omsøkt som del i «rydding» i Eviny sine eigedommar og rettar. Eviny ser ein stor fordel med at parsellen vert matrikkelført slik at eigdommen vert synleg i kommunen sine kart. På denne måten vert også Eviny synleg som nabo og høyringspart dersom andre tiltak vert byggemeldt eller utførde i nærleiken. Bruken av parsellen og området rundt vert ikkje endra som følgje av matrikkelføringa. Eviny har heller ikkje plan om ny tiltak i dette området.



Figur 2 På foto viser portalbygget til Åsebotn kraftstasjon (oppe til venstre). Midt på bilde ligg Eviny si driftshytte (grå hytte). Nedst i bilde ser vi utløpet av ny overløpstunnel (flomtunnel) frå Stølsvatnet

Parsellen er allerede oppmålt av PSLand AS i november 2022 (sjå vedlagte rekvisisjonen).

Eviny har sendt nabovarsel til aktuelle grunneigarar/naboar. Det er ikkje motteke merknader til nabovarselet.

Vennleg helsing
Eviny Fornybar AS

DocuSigned by:

Sigve Næss

70869952E45...

Sigve Næss
Seksjonssjef

DocuSigned by:

Per Vidar Halsnes

FE77D10201D643D...

Per Vidar Halsnes

Vedlegg

1. Underskjønn for Åsebotn kraftverk, sak nr. 93-00024 B Nordhordland herredsrett
2. Rekvisisjon av oppmålingsforretning og matrikkelføring datert 30.10.2023
3. Kvittering for sendt nabovarsel datert 07.10.2023

Certificate Of Completion

Envelope Id: 4B1ED29C03CF4245BD5E177C60FE0067	Status: Completed
Subject: Please DocuSign This Document	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 2
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Per Vidar Halsnes
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	Solheimsgaten 5
	Bergen, 5058
	Per-Vidar.Halsnes@eviny.no
	IP Address: 185.81.101.11


Record Tracking

Status: Original	Holder: Per Vidar Halsnes	Location: DocuSign
10/30/2023 1:20:09 PM	Per-Vidar.Halsnes@eviny.no	

Signer Events

Per Vidar Halsnes
 per-vidar.halsnes@eviny.no
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

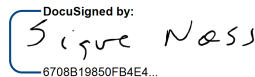
DocuSigned by:

 FE77D10201D643D...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 82.134.11.30

Timestamp

Sent: 10/30/2023 1:26:00 PM
 Viewed: 10/30/2023 1:26:37 PM
 Signed: 10/30/2023 1:26:47 PM
 Freeform Signing

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Sigve Næss
 sigve.ness@eviny.no
 Eviny Fornybar AS
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 6708B19850FB4E4...
 Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 82.134.11.30

Sent: 10/30/2023 1:26:01 PM
 Viewed: 10/30/2023 4:11:46 PM
 Signed: 10/31/2023 7:40:01 AM
 Freeform Signing

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 20300dc9-871e-44c5-99ca-8090039a6d07
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Norway Mobile
 Transaction Unique ID: 919c57d0-26e5-5a18-996c-1834b2a80f4f
 Country or Region of ID: NO
 Result: Passed
 Performed: 10/30/2023 4:10:20 PM

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 20300dc9-871e-44c5-99ca-8090039a6d07
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Norway Mobile
 Transaction Unique ID: 919c57d0-26e5-5a18-996c-1834b2a80f4f
 Country or Region of ID: NO
 Result: Passed
 Performed: 10/30/2023 4:11:25 PM

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: 20300dc9-871e-44c5-99ca-8090039a6d07

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Norway Mobile

Transaction Unique ID: 919c57d0-26e5-5a18-996c-1834b2a80f4f

Country or Region of ID: NO

Result: Passed

Performed: 10/31/2023 7:39:26 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	10/30/2023 1:26:01 PM
Certified Delivered	Security Checked	10/30/2023 4:11:46 PM
Signing Complete	Security Checked	10/31/2023 7:40:01 AM
Completed	Security Checked	10/31/2023 7:40:01 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------