

Rekvisisjon av oppmålingsforretning og matrikkelføring

For saker etter matrikkellova som ikkje krev løyve etter plan- og bygningslova



Kartverket

Kommunen sitt saks-/journalnr.	Oppdragsnr.	<input type="checkbox"/> Vedlegg til søknad om seksjonering eller reseksjonering jf. matrikkelforskrifta § 23 (2)
--------------------------------	-------------	---

1. Rekvisisjonen gjeld for følgjande matrikkeleining(ar) (eigedom)*					
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Kommune
4629	84	ny			Modalen
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Kommune

* Ved grensejustering skal det fyllast inn informasjon om begge dei involverte matrikkeleiningane

2. Rekvirenten sin heimel for rekvisisjon (sjå rettleiinga på side 2)

2.a Rekvirenten sin heimel for rekvisisjon etter matrikkellova § 9 første ledd bokstav a-h*

- Bokstav a) Den som har grunnboksheimel som eigar
- Bokstav b) Den som ved rettskraftig dom er kjend som eigar eller festar
- Bokstav c) Den som lovleg har overteke grunn eller anlegg ved ekspropriasjon
- Bokstav d) Den som lovleg har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eigarlaus sjøgrunn eller i eigarlaus undergrunn
- Bokstav e) Den som med heimel i lov utøver eigarrådvelde over grunnen når ingen har grunnboksheimel til denne
- Bokstav f) Stat, statsføretak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tileigna offentleg veg- eller jernbaneføremål
- Bokstav g) Stat/kommune ved frådelling av heile teigar eller når enininga vert delt av kommunegrense
- Bokstav h) Den som har innløyst festegrund etter føresegnene i lov om tomtefeste

2.b Matrikulering av umatrikulert grunneigedom eller festegrund jf. matrikkellova § 13 andre ledd

- Den som har sannsynleggjort eigarskap, festerett, eller del i grunneigedom eller festegrund (matrikkellova § 9 andre ledd bokstav a)
- Staten, fylkeskommune eller kommune (matrikkellova § 9 andre ledd bokstav b)

2.c Klarlegging av eksisterande grenser jf. matrikkellova § 17

- Person som har grunnboksheimel som eigar eller festar til den aktuelle matrikkeleininga (matrikkellova § 17 andre ledd bokstav a)
- Staten, statsføretak, fylkeskommune eller kommune (matrikkellova § 17 andre ledd bokstav b)

* Rekvisisjon etter matrikkelloven § 9 bokstav b-h krev dokumentasjon for lovheimel som ligg til grunn for kravet

3. Sakstype

- 3.1 Grensejustering (matrikkellova § 16, matrikkelforskrifta § 34 og § 23 (6))
- 3.2 Klarlegging av eksisterande grense (matrikkellova § 17, matrikkelforskrifta § 36), gjeld også nymerking av eksisterande grensepunkt som tidlegare er fastsett i oppmålingsforretning eller tilsvarende forretning
- 3.3 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunneigedom (matrikkellova § 13, matrikkelforskrifta § 31)
- 3.4 Matrikulering av eksisterande umatrikulert festegrund (matrikkellova § 13, matrikkelforskrifta § 31)
- 3.5 Registrering av uregistrert jordsameige (matrikkellova § 14, matrikkelforskrifta § 32)
- 3.6 Oppmålingsforretning som fell inn under forskrift om byggesak (SAK 10) § 4-3, og matrikkelforskrifta § 27 (4)
- 3.7 Uteareal til eigarseksjon (eigarseksjonslova § 11 andre ledd d, matrikkellova § 6, matrikkelforskrifta § 35)

4. Vedlegg til sakstypene			
Vedlegg:	Aktuelt for:	Vedl.nr.	
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser matrikkeleining(-ane) som det vert rekvirert oppmålingsforretning for	3.1 - 3.7	1	
<input checked="" type="checkbox"/> Partliste, opplysingar om nabomatrikkeleiningar og eventuelle rettar som vert påverka	3.1 - 3.4 og 3.7	2	
<input type="checkbox"/> Fullmakt til å rekvirere dersom dette er aktuelt	3.1 - 3.7		
<input checked="" type="checkbox"/> Dokument som omtaler/etablerer grensa(-ene)	3.2	3	
<input checked="" type="checkbox"/> Dokumentasjon av eigedomsrett	3.3	2	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon av festerett	3.4		
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon på at eigar ikkje har innvendingar om den uregistrerte festegrunnen	3.4		
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon som godtgjer at det gjeld eit faktisk jordsameige	3.5		
<input type="checkbox"/> Liste over eigedomar som ein reknar med har eigarpart i jordsameiget, og deira eigarpart	3.5		
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon for heimel etter matrikkellova § 9 bokstav b-h	3.1 - 3.7	2	
<input type="checkbox"/> Annen aktuell dokumentasjon	3.1 - 3.7		

5. Fakturaadresse (skal fyllast ut dersom faktura skal sendast andre enn rekvirenten, eller dersom det er fleire rekvirentar)			
Namn (blokkbokstavar) Eviny Fornybar AS		Adresse Postboks 7050	Evt. organisasjonsnr. 876944642
Postnr. 5020	Poststad Bergen	E-postadresse faktura@eviny.no	Telefon

6. Underskrift frå registrert eigar eller festar av matrikkeleining som får endra grense*			
Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Namn (blokkbokstavar)	Underskrift registrert eigar/festar

* Dersom det er fleire som skal skrive under kan ein nytte eige ark

7. Rekvirenten(-ane) sitt(sine) namn og underskrift*			
Namn (blokkbokstavar) Per Vidar Halsnes		Adresse Eviny, Postboks 7050	Evt. organisasjonsnr. 876944642
Postnr. 5020	Poststad Bergen	E-postadresse per-vidar.halsnes@eviny.no	Telefon 90768435
Dato 30.10.2023	Signatur <i>Per Vidar Halsnes</i>		
Namn (blokkbokstavar)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

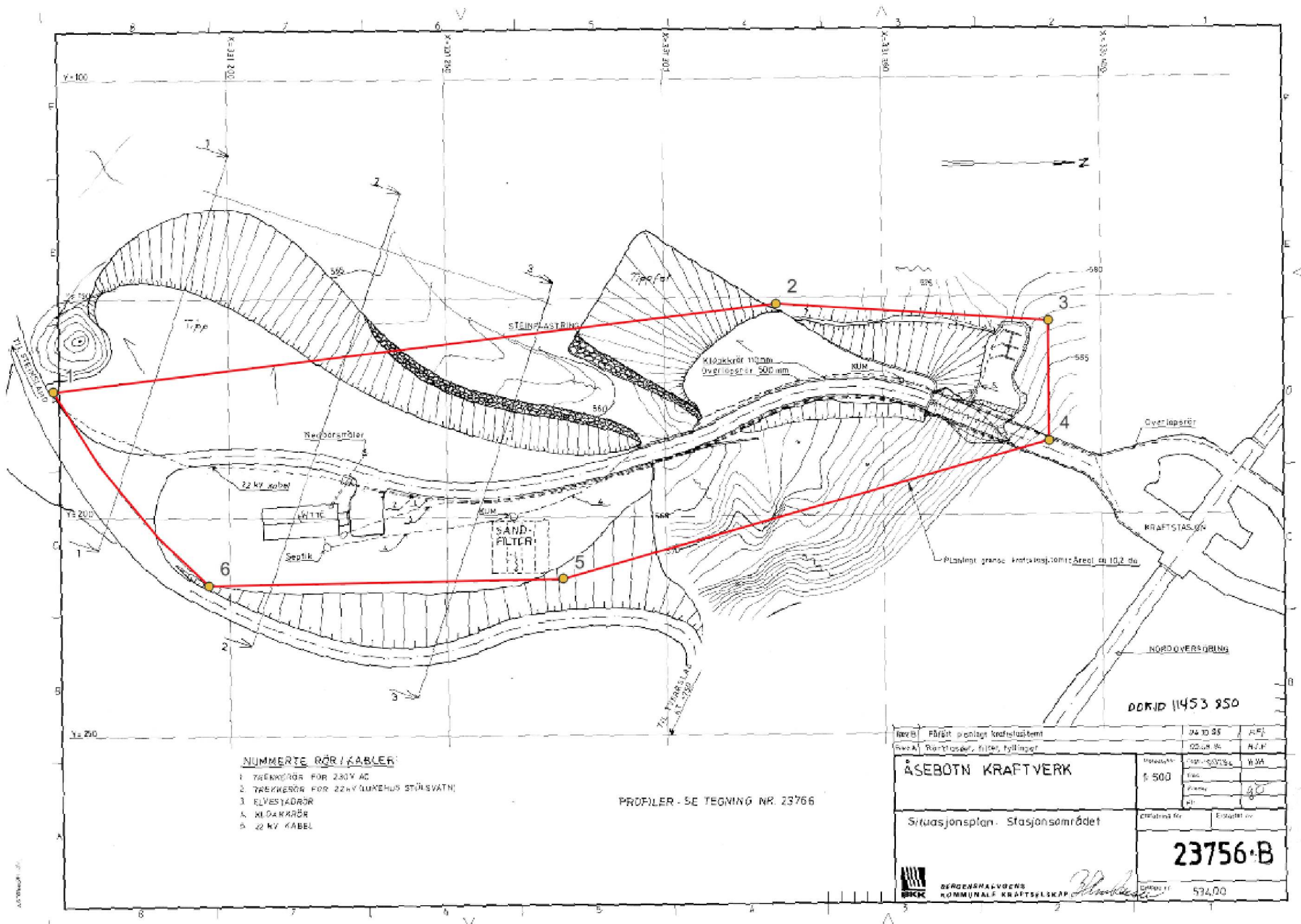
* Dersom det er fleire rekvirentar kan ein nytte eige ark

Rettleiing
Rettleiing til felt 2.b og 2.c: Det skal kryssast av for heimel for rekvisisjon anten i felt 2.a, felt 2.b eller felt 2.c. Det skal kryssast av i felt 2.b eller 2.c dersom det vert rekvirert oppmålingsforretning og matrikkelføring for anten matrikulering av umatrikulert grunneigedom eller festegrunn, eller for klarlegging av eksisterande grense. Desse to sakstypene har egne føresegner i matrikkellova om kven som kan rekvirere og krevje matrikkelføring. Dersom det vert rekvirert oppmålingsforretning og matrikkelføring for desse sakstypene skal det ikkje kryssast av for heimel for rekvisisjon i felt 2.a.
Rettleiing til felt 3.7: Dette rekvisisjonsskjemaet skal nyttast ved endring eller konstatering av eksisterande matrikkeleining. Slik endring eller konstatering krev ikkje løyve etter plan- og bygningslova, og denne rekvisisjonen er difor ikkje vedlegg til ein søknad om tiltak. Unntaket er uteareal til eigarseksjon, som likevel krev søknad om seksjonering eller reseksjonering etter eigarseksjonslova § 11 seinast samtidig med at det vert rekvirert oppmålingsforretning og matrikkelføring. At det krevst oppmålingsforretning for sakstypene i dette skjemaet følgjer elles av matrikkellova § 6 første ledd bokstav b-e.
Veiledning til felt 4: For dei ulike sakstypene vil det vere ulike krav til kva for vedlegg som skal følgje med rekvisisjonen. Det skal kryssast av for kva for vedlegg som følgjer rekvisisjonen, ut i frå kva sakstype det vert rekvirert oppmålingsforretning for. Denne lista er ikkje uttømande, og dersom det vert lagt ved andre typar vedlegg enn dei som er nemnt her skal det kryssast av for "annan aktuell dokumentasjon".

Vedlegg 1. Kartforretning gnr. 84.



Figur 1 Parsellen er innringet med rød strek. Fradelt parsell med hytte lenger sør er gnr 84/14



- NUMMERTE RØR/KABLER:**
- 1 TREKKERØR FOR 230V AC
 - 2 TREKKERØR FOR 22KV LUKKEHUS STØIVÅTN
 - 3 ELVESJADRØR
 - 4 MEDKARØR
 - 5 22 KV KABEL

PROFILER - SE TEGNING NR. 23766

Rev B	Fårit pr. utgått kraftstasjon	04.10.95	A/P
Rev A	Rørstasjon, filter, hullinger	02.08.95	A/P
ÅSEBOTN KRAFTVERK		Prosjekt nr.	23756-B
Situasjonsplan. Stasjonsområdet		Skala	1:500
		Plan nr.	23756-B
		Blatt nr.	1/1
Situasjonsplan. Stasjonsområdet		Opprørt for	
		Bladdet nr.	
		23756-B	
BERGENS HALVØENS KOMMUNALE KRAFTSELSKAP		Opprørt av	534,00

TINGLYST

30 AUG. 2002

NORDHORDLAND TINGRETT
DAGBOKNR.: 6840

BKK AS
REG. NR.
AVTALE
AVTALEN GJELDER OPPGJØR FOR KRAFTSTASJONSTOMT OG FOR PÅLEGG OM GJERDEBYGGING
MELLOM
HARALD STEINSLAND OG TERJE STEINSLAND (GRUNNEIERNE)
OG
BERGENSHALVØENS KOMMUNALE KRAFTSELSKAP (BKK)

Avtale

knyttet til erstatningsoppgjør for Åsebotn kraftverk i Modalen

Avtalen gjelder oppgjør for kraftstasjonstomt og for pålegg om gjerdebygging mellom

Harald Steinsland og Terje Steinsland (grunneierne)

Og

Bergenshalvøens kommunale Kraftselskap (BKK)

BAKGRUNN

BKK har protestert på avgjørelsen i underskjønnet vedrørende fastsetting av erstatningsbeløp for kraftstasjonstomt. Videre er BKK uenig i begrunnelse for gjerdepålegg og også i de kostnadskalkyler for å sette opp sauegjerde som den sakkyndige har lagt fram for retten.

Det er ført forhandlinger mellom grunneierne og BKK om et samlet erstatningsoppgjør for disse to punkter. Denne avtalen angir omforente beløp og beskriver øvrige vilkår. Beløpet skal deles mellom grunneierne slik at Harald Steinsland får 3,02/7,63 deler og Terje Steinsland får 4,61/7,63 deler

ERSTATNINGSOPPGJØR

BKK betaler til grunneierne :

1	Oppgjør for kraftstasjonstomt	2,35 kr/m ² * 10200 m ²	=	kr 24.000.-
2	Til dekning av utgifter for gjerdehold	2400 m	=	kr 220.000.-
3	Andel sparte utgifter til advokat og gjennomføring av skjønn		=	kr 10.000.-
				kr 252.500.-

Postene log 3 er regnet som vanlige skjønnsretstatninger og skal tillegges 25 %.

Beløpene i post 1, 2 og 3 utbetale med 6 % rente fra 15.12.94 som settes som tiltredelsesdato.

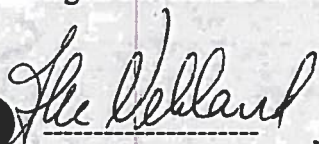
BKK dekker hittil påløpte kostnader til advokathjelp i forbindelse med oppstart av behandling for overskjønn.

BKK begjære overskjønn vedrørende Åsebotn hevet. Grunneierne samtykker i heving, og at konsesjonsvilkår, underskjønn og denne avtale kan tinglyses på eiendommene. De tilkjente erstatningsposter som er omtalt i denne avtale pkt 1 og 2 skal gjelde i stedet for tilsvarende poster i skjønnet. BKK dekker de nødvendige kostnader med tinglysning.

Beløpet forfaller til betaling 10 dager etter at avtalen er undertegnet av begge parter.

Avtalen utferdiges i tre eksemplarer, en til hver av partene.

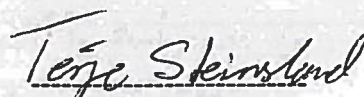
Bergen den 18.12.98.



BKK
Atle Neteland



G.nr 84 br.nr 1 og 2
Harald Steinsland



G.nr 84 br.nr 3 og 5
Terje Steinsland



Doknr: 6840 Tinglyst: 30.08.2002 Emb. 051
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM



Rett kopi bekreftes

A. Dikle

%

Utstikning av grense ved Åsabotnen

Oppdrag: Modalen kommune, Kjell Langeland

Måledato: 3. og 9. november 2022

Landmåler: psLand as, Petter N. Sæterdal, sak 1082

Sammendrag

Det er satt ned jordmerke i seks punkter.

De seks punktene er innmålt minst to ganger med omtrent to timers tidsdifferanse.

Grensen er gitt på KOF-format på side 4.

Stikningsdata er laget ved å innpasse og digitalisere grensen fra kartet vist på side 2.

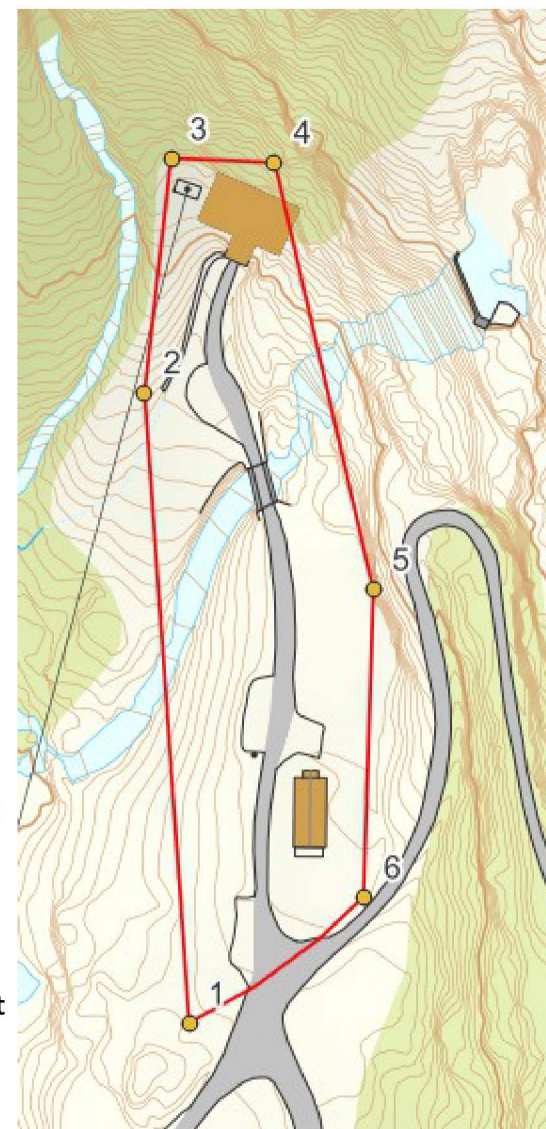
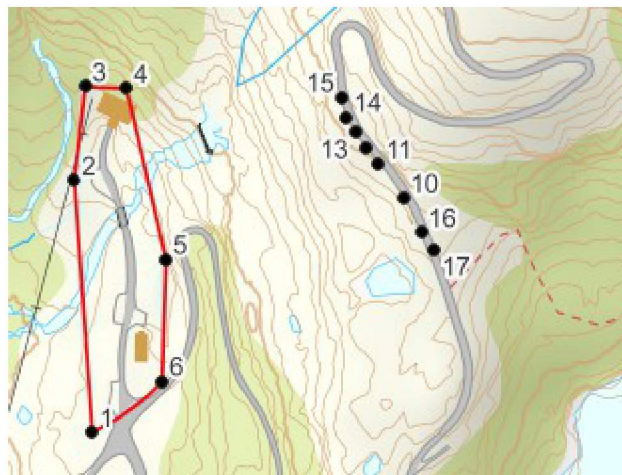
Kartet var tegnet i koordinatsystemet NGO48-A.

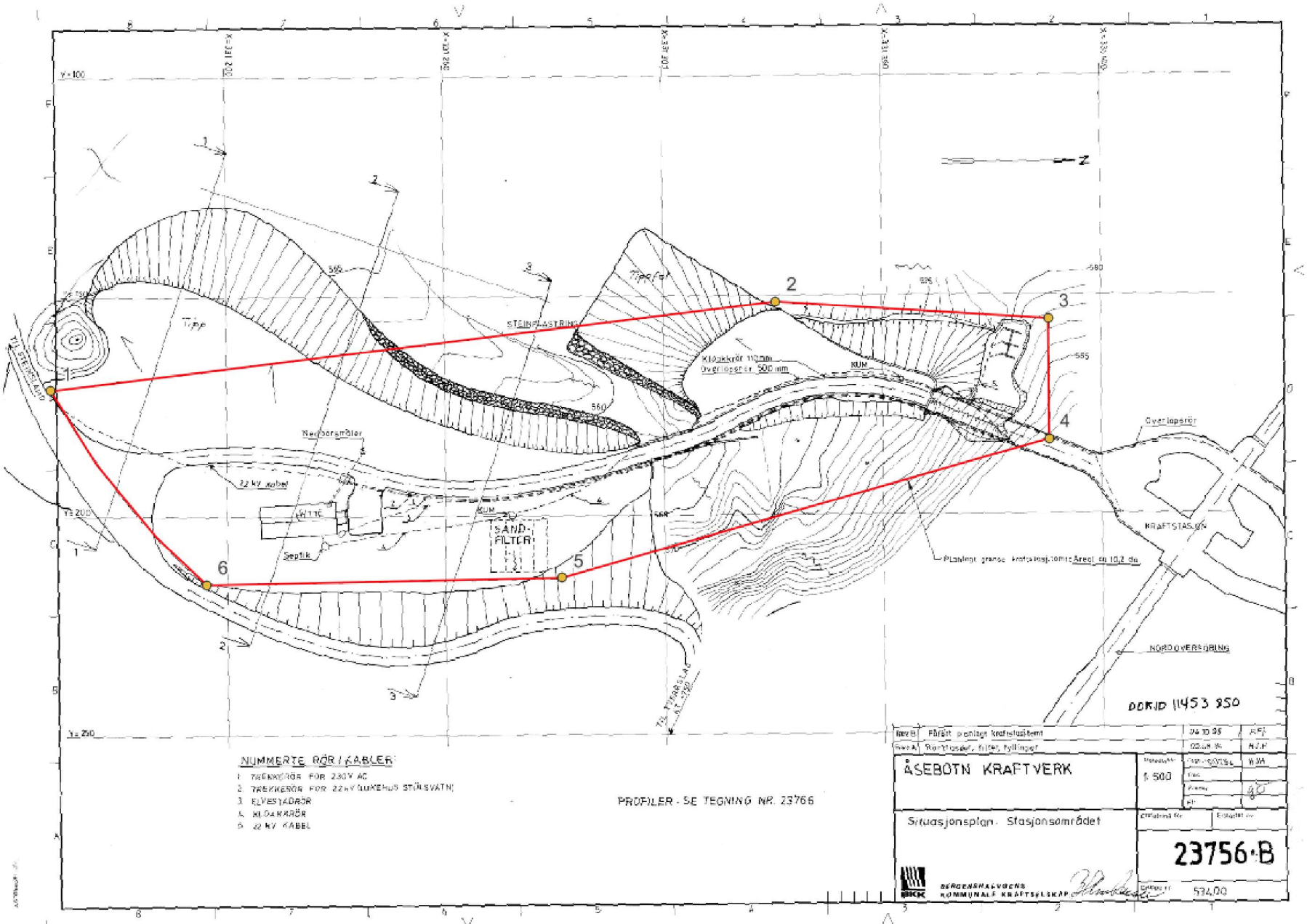
Fire rutenettspunkt i det gamle kartet er transformert til Euref89 UTM32 ved hjelp av programmet:

<https://kartverket.no/til-lands/posisjon/transformere-koordinater-enkeltvis>

Måleopplegget var vanskelig fordi det er dårlig mobildekning. Mitt utstyr bruker et ICE mobilabonnement som baserer seg på Telia dekning. Det var ingen mobildekning i området. Men tilfeldigvis var en kamerat med meg på tur til Modalen 3. november. Han hadde abonnement med Telenordekning. Ved hjelp av Wifi på hans telefon klarte vi å måle noen hjelpunkt 10-17 langs vegen langt ovenfor Stølsvatnet, der det er sikt ned til området som skal fradeles. Det ble også forsøkt å måle med totalstasjon fra vegen der oppe i 654 meters høyde, men vi fikk for dårlig radiokommunikasjon med totalstasjonen og for mye regn på prismet.

Den 9. november var jeg tilbake med annet utstyr. Da brukte jeg Leica 500 GPS, base og rover med radio. Basen ble plassert på det innmålte punkt nr 14 langs vegen i 654 meters høyde og det ble kontrollmålt mot noen av de andre målepunktene 10-17, som er listet lengre bak i rapporten. Dette er et godt utstyr som er mer enn 20 år gammelt og virker ennå. Men det er litt begrenset hvor gode rapporter jeg får ut av måleboken, så jeg har kun fotografert skjermen for å dokumentere at grensemerkene er målt med to timers tidsdifferanse.





- NUMMERTE RØR/KABLER:**
- 1. TREKKERØR FOR 230V AC
 - 2. TREKKERØR FOR 22kV LUKKEHUS STØLVÅTNI
 - 3. ELVESJADRØR
 - 4. MEDKARØR
 - 5. 22 kV KABEL

PROFILER - SE TEGNING NR. 23766

Rev B	Fårit pr. utgitt kraftstasjon	04.10.95	RFP
Rev A	Rørstasjon, filter, hyllepott	02.08.95	A2/P
ÅSEBØTN KRAFTVERK		Prosjekt nr.	23756-B
		Skisse nr.	WVA
		Skala	
		Prosjekt	
		Utgitt	
Situasjonsplan, Stasjonsområdet		Opprørt for	Etappert nr.
		23756-B	
BERGENS HALVØENS KOMMUNALE KRAFTSLSKAP		Oppgave nr.	534,00

DDRID 11453 950

Planlagt grense (kontaktslinje) med Åsbotn 10,2 da

KRAFTSTASJON

NØRD OVERGJENING

KUM

STEINLÅSTRIN

SEPTIK

WITIC

22 kV kabel

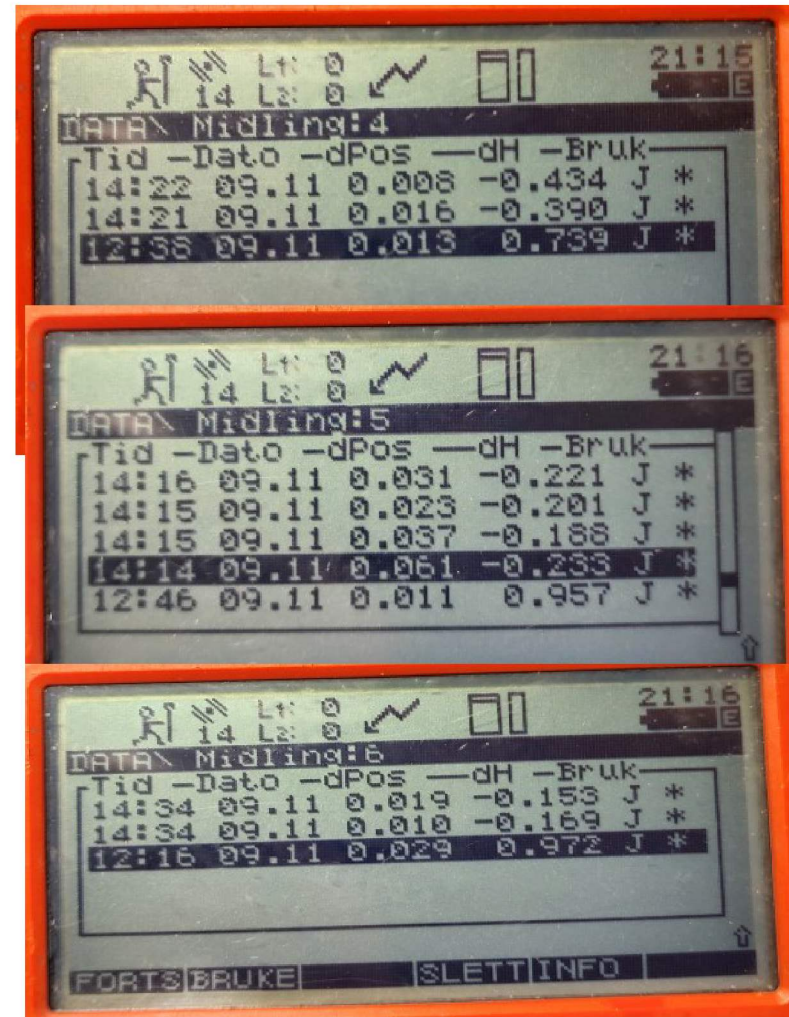
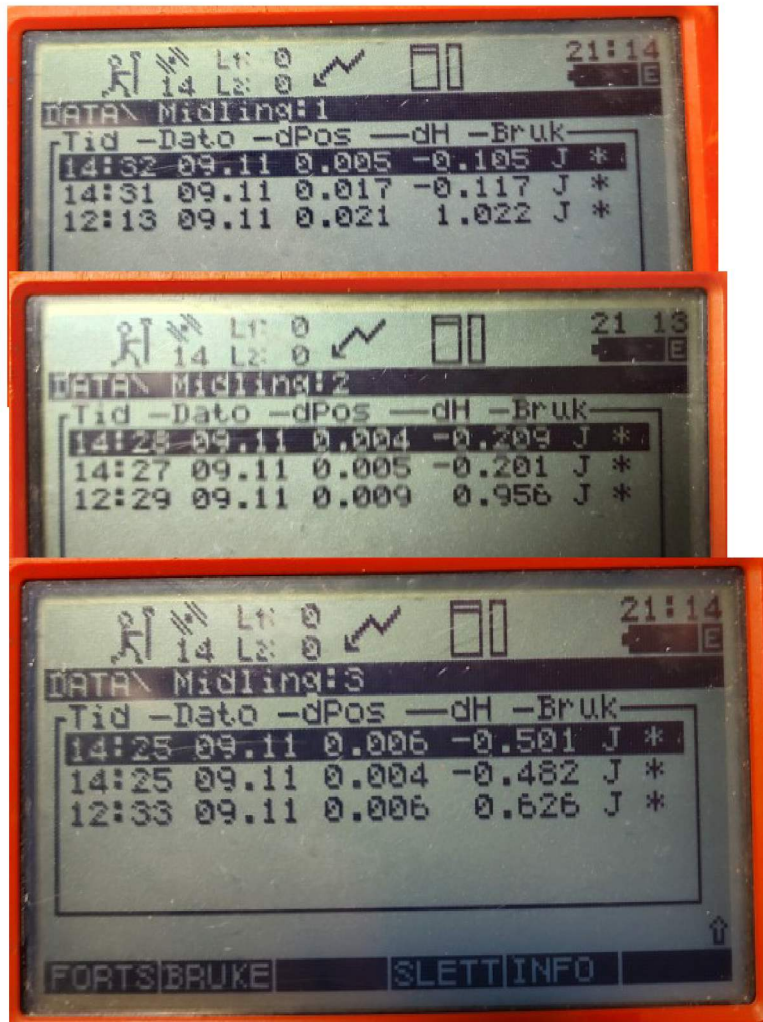
Nærbøringsbror

Klappesbror 1100mm

Overlappesbror 500mm

KUM

Overlappesbror



Siden punkt 5 er innunder en fjellvegg var det dårligere måleforhold der og jeg har brukt flere målinger og med brutt fix mellom målingene for å kontrollere punkt 5.

Punktene ble stukket ut i perioden 12:13 – 12:46

Deretter ble grensemerkene satt ned i perioden 12:46 – 14:14,

og punktene ble stukket ut på nytt for kontroll i perioden 14:14 – 14:34

Høydene er ikke prioritert. Avvikene kan skyldes feile stang-høyder som er oppgitt i måleboken, men har lite betydning for matrikelkartet her.

Transformasjonspunkt

	utmN	utmE	ngoN	ngoE
nw	6763658.503	340552.983	331400	100
ne	6763654.010	340652.872	331400	200
sw	6763458.723	340543.998	331200	100
se	6763454.229	340643.886	331200	200

Hjelpepunkt

10-17, målt 3. november med sanntids GNSS Topcon Hiper SR med nettverket Topnet Live og kamerat sin mobiltelefon som Wifi leverandør.

6763570.348	340818.618	646.271	10
6763592.725	340802.454	649.446	11
6763603.292	340794.470	651.117	12
6763613.852	340786.610	652.714	13
6763623.810	340781.104	654.261	14
6763636.946	340777.449	655.789	15
6763547.440	340830.300	643.122	16
6763536.422	340839.436	641.003	17

Resultater

Stikningsdata for grensen på KOF-format

05 1	6763415.371	340613.027
05 2	6763581.944	340601.199
05 3	6763643.913	340608.187
05 4	6763642.773	340635.637
05 5	6763529.844	340661.698
05 6	6763448.738	340659.169
05 7	6763437.662	340647.548
05 8	6763424.925	340630.328

Punktene 7 og 8 er ikke stukket ut fordi de er i bilvegen. De kan registreres som umerka punkt i matrikkelkartet.

Punktene 1-6 er stukket ut minst 3 ganger for å sikre at første utstikning er repeterbar og at den ikke inneholder en falsk fixed solution. Når det er gjort på denne måten er det hensiktsmessig å bruke stikningsdata som koordinater i matrikkelkartet, siden intensjonen med utstikningen var å sette grensemerkene i de punktene som er gitt i plankartet. Hvis et grensemerke skulle forsvinne er det jo plankartet som bestemmer hvor grensen er.