



Eviny Fornybar AS, Postboks 7050, 5020 Bergen

Modalen kommune  
postmottak@modalen.kommune.no  
Postboks 44  
5732 Modalen

Deres ref.: 21/106-23/2514  
Vår ref.: 1051-1264738543-92516

Dato: 30.10.2023

## Hellandsfoss kraftverk. Frådeling av arealet frå gnr. 79/1, 79/5 og 80/3, Modalen. Søknad om dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen

I samband med bygging av Hellandsfoss kraftverk vart det helde kraftverksskjønnet for dei berørte eigendommene i vassdraget. Under skjønnet i 1992 går det fram at Eviny Fornybar AS (tidlegare BKK) fekk erverve areal rundt dam, inntak og lukehus på Almelid med eit samla areal på 12,4 dekar, side 35 under punktet «Skjønnsretten bemerker» (sjå utdrag frå skjønnet i vedlegg 1). Dette er nærmare spesifisert for gnr.79/1 under takst 17 (side 37) og for gnr. 79/5 under takst nr. 20 (side 42) i skjønnsprotokollen. Tilsvarande gjeld for damfestet på sørsida av elva der det ifølge skjønnet takst 24 (side 46) skal frådelast ei tomt på 0,5 dekar frå gnr. 80/3.

Rekvisisjon av oppmålingsforretningane for gnr. 79 og gnr. 80 daterte 30.10.2023 er vedlagde som vedlegg 2 og 3.



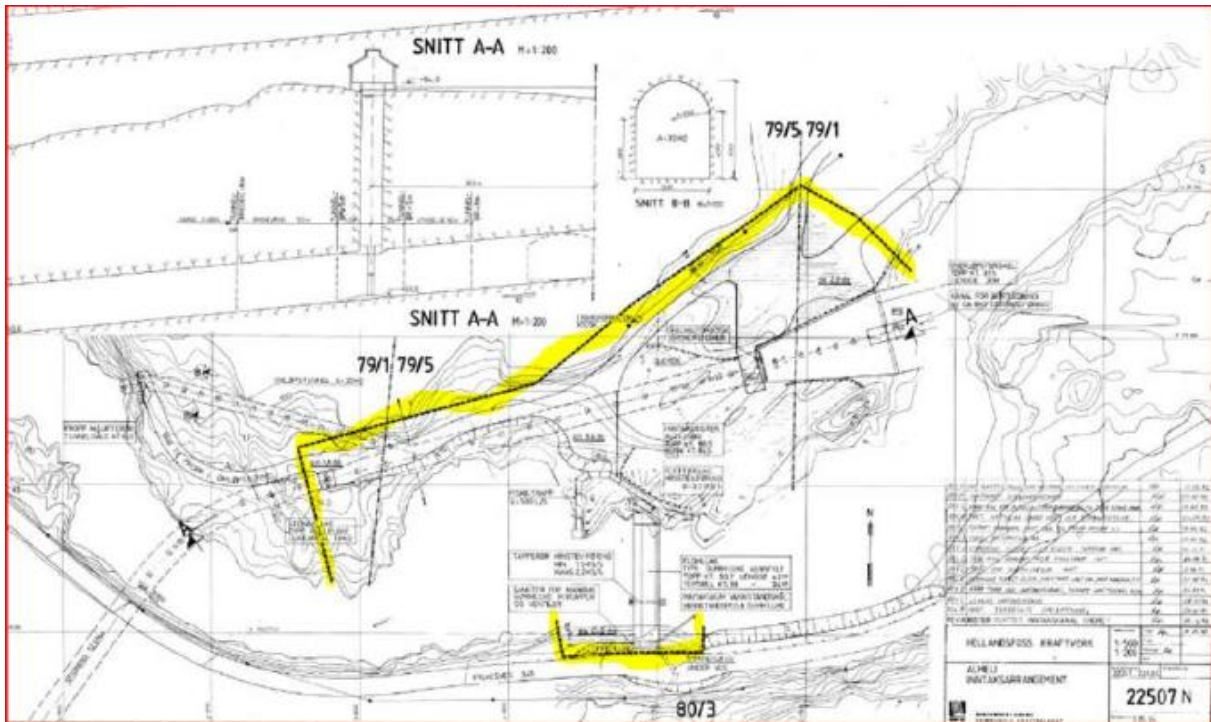
Figur 1 Parsellane ligg på Almelid i Modalen

Eviny søker om dispensasjon frå kommuneplanen (arealdelen) for frådeling av parsellane som ligger i LNF-område.

Området var allereie teke i bruk til kraftverksformål da kraftverksskjønnet vart helde og er i dag prega av dam, lukehus og inntak med tilhøyrande anleggsdeler knytt til kraftverket.

Området ligg tett inntil vassdraget og er dels nytta som beite- og utmarksområdet for bruka på Almelid. Frådelinga vil på ingen måte redusere naturverdiene eller moglegheitene for å nytte området langs elva til friluftsliv og rekreasjon på nordsida av elva. På sørsida av elva (gnr. 80/3) ligg den aktuelle parsellen som eit «innelåst» område mellom fylkesvegen og elva.

Omsøkte frådeling er lekk i ei pågåande «rydding» i Eviny sine eigedommar og rettar. Eviny ser ein stor fordel med at parsellane vert matrikkelført slik at eigendommene vert synlege i kommunen sine kart. På denne måten vert også Eviny synleg som nabo og høyringspart dersom andre tiltak vert byggemeldt eller utførde i nærleiken. Bruken av parsellane og området rundt vert ikkje endra som følgje av matrikkelføringa. Eviny har heller ikkje planar om ny tiltak i dette området.



Figur 2 Teikning 22507 N vart brukt under kraftverksskjønnet og viser aktuelle parseller som Eviny (BKK) erverva. Parsellen på sørsida av elva skal frådelast gnr. 80/3 og parsellen på nordsida skal frådelast gnr. 79/1 og 79/5.

Eviny har sendt nabovarsel til aktuelle grunneigarar/naboar, og kvitteringar for sende nabovarsel er lagt ved (vedlegg 4 og 5).

Eviny har motteke tilbakemelding på nabovarselet frå Vestland fylkeskommune som er vegeigar (vedlegg 6). Fylkeskommunen har ikkje merknader til at parsellen vert frådelt gnr. 80/3, men nemner ein del generelle vilkår som dei legg til grunn for frådelinga. Eviny har ikkje merknader til brevet frå fylkeskommunen, og Eviny har ingen planer om endringar i forhold til fylkesvegen.

Vennleg helsing  
Eviny Fornybar AS

DocuSigned by:  
  
 Sigve Næss  
 Seksjonssjef

DocuSigned by:  
  
 Per Vidar Halsnes

#### Vedlegg

1. Utdrag frå kraftverksskjønn Både underskjønn og overskjønn er tinglyst som hefte på de aktuelle bruka med tinglysningsnummer 2002/6842-1/51.
2. Rekvisisjon av oppmålingsforretning og matrikkelføring datert 30.10.2023
3. Rekvisisjon av oppmålingsforretning og matrikkelføring datert 30.10.2023
4. Kvittering for sendt nabovarsel til gnr. 79/1 og 79/5 datert 13.10.2023
5. Kvittering for sendt nabovarsel til gnr. 80/3 og 80/31 datert 13.10.2023
6. Svar på nabovarsel frå Vestland fylkeskommune datert 24.10.2023

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 69C7BA200A0845B189A60818A664043B	Status: Completed
Subject: Please DocuSign This Document	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 2
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Per Vidar Halsnes
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	Solheimsgaten 5
	Bergen, 5058
	Per-Vidar.Halsnes@eviny.no
	IP Address: 192.103.123.72


**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Per Vidar Halsnes	Location: DocuSign
10/30/2023 3:38:35 PM	Per-Vidar.Halsnes@eviny.no	

**Signer Events**

Per Vidar Halsnes  
 per-vidar.halsnes@eviny.no  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

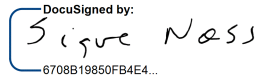
DocuSigned by:  
  
 FE77D10201D643D...  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 82.134.11.30

**Timestamp**

Sent: 10/30/2023 3:39:46 PM  
 Viewed: 10/30/2023 3:40:27 PM  
 Signed: 10/30/2023 3:40:39 PM  
 Freeform Signing

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via DocuSign

Sigve Næss  
 sigve.ness@eviny.no  
 Eviny Fornybar AS  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
 6708B19850FB4E4...  
 Signature Adoption: Drawn on Device  
 Using IP Address: 82.134.11.30

Sent: 10/30/2023 3:39:46 PM  
 Viewed: 10/31/2023 7:40:25 AM  
 Signed: 10/31/2023 7:40:59 AM  
 Freeform Signing

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	10/30/2023 3:39:47 PM
Certified Delivered	Security Checked	10/31/2023 7:40:25 AM
Signing Complete	Security Checked	10/31/2023 7:40:59 AM

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Completed	Security Checked	10/31/2023 7:40:59 AM
Payment Events	Status	Timestamps