

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Øivind Olsnes	FA - L12, TI - &21	16/219

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
050/2016	Formannskapet	PS	06.09.2016

Drøfting: Områdeplan Otterstad - Trohaug

Forslag til vedtak:

Saka vert lagt fram til døfting med grunnlag i tidlegare utarbeida notat

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Notat til kommunestyre i høve oppstart av arbeidet med utarbeiding av områdeplan for Otterstad-Trohaug.

Bakgrunn

Kommunestyre har vedteke i sak **033/2015** at det skal utarbeidast ein områdeplan for Trohaug - Otterstadområde.

Områdeplan

I ein områdeplan har kommunen mulighet for å sikre gode sammenhenger mellom nye og eksisterende områder. Områderegulering som planform som vert nytta for å ivareta verneomsyn eller for å leggje til rette for og skape rammer for den vidare planlegging, utvikling og byggjing. Områdeplan vert brukt for å avklare motsetninger mellom ulike samfunnsinteresser (verneverdier, landbruk, infrastruktur).

Organisering av planarbeidet

Formannskapet er styringsgruppe for planarbeidet og rapporterer til kommunestyret gjennom prosessen.

Det vert lagt opp til brei medverknad frå innbygarane i prosessen

Utviklingsmål i planarbeidet

- Det skal vere samsvar med kommuneplanen, samfunnsdelen sine langsiktige mål og arealutnyttinga i kommuneplanen sin arealdel.
- Styrke og vidareutvikle Mo som kommunesenter
- Legge til rette for ulike typar bustader i planområdet
- Vurdere campingplass i Trohaugområdet
- Leggje betre tilrette for nærmiljøaktivitet i området
- Leggje til rette for samanhengane gang og sykkelveg

Tema som bør vurderast i planarbeidet (ikkje uttømmende liste)

Offentleg/ privat tenesteyting? Kvar og kva funksjoner tenker vi oss i området?

Vidareutvikling av sentrumsføremål på Otterstad?

Næring

Skal det leggjast til rette for næringsareal i området?

Bustader

Tal og type bustader, det må leggjast til rette for ulike typer bustader, tilpassa ulike livssituasjoner.

Kor mange bustader skal vi legge til rette for i planområdet?

Størrelse på tomter?

Konsentrert bebyggelse i Otterstedområdet?

Einestader i Trohaugen?

Rekreasjon og fritid

Campingplass i Trohaugen

Tilrettelegging for nærfriluftsliv i område?

Samanhengande grønstruktur?

Gang og sykkeløysningar

Legge til rette for samanhengande gang og sykkelveg i planområdet

Landbruksjord

Ta vare på/erstatte dyrka mark

Utfordringar/føringar i arbeidet med planen

Planområdet er sentrumsnært, vi må i planarbeidet vere medvitne på at ikkje sentrum vert utflytande, ein kvalitet i dag er det tette sentrum vi har.

Det er lagt føringar frå kommunestyrevedtaket om at vi skal unngå å ta i bruk dyrka mark. Dette kan vere utfordrande i dette planområde. Ved ein eventuell bruk av dyrka mark, må det gjerast vurderingar på tilrettelegging for erstattningsjord.

Tom Kristian Thorsen

Kristin Nåmdal

Ordfører

Varaordfører

Formannskapet - 050/2016

FOR - behandling:

Habilitet:

Linda Neset og ektemannen er grunneigarar på Otterstad . Kjetil Eikefet er svoger. Formannskapet vedtok at dei vil vere ugilde i førebuing og handsaming av denne saka. Fvl § 6 a og b.

Ann Jorunn Farestveit er leiar av Modalen bondelag. Hennar habilitet vart vurdert, men kjend habil.

Det vart vidare gjort ei vurdering av varamenn som er aktuelle å kalle inn i det vidare arbeidet. Formannskapet finn at Stian Steinsland (vara for Linda Neset) og Liv Anne Aanesen (vara for Kjetil Eikefet) vil vere gilde til å delta.

I møtet vart Roger Fure kalla inn på kort varsel til å delta - vara for Kjetil Eikefet.

Det var fire medlemmer til stades under drøfting av denne saka.

Drøfting i møtet:

Rådmannen orienterte i møtet om sine råd til å få avklart viktige politiske premissar i startfasen av

planarbeidet slik at vi kan få gjennomført eit planarbeid med god framdrift og på ein kosteffektiv måte ved kjøp av konsulent-tenester.

Formannskapet drøfta ulike vegval og samla seg til sist om følgjande konklusjon:

Formannskapet vert sett ned som styringsgruppe for planarbeidet.

Med grunnlag i avklart habilitetsvurdreing deltek følgjande i styringsruppa.

Ordførar Tom Kristian Thorsen

Varordførar Kristin Nåmdal

Ann Jorun Farestveit

Frank Stian Steinsland

Liv Anne Aanesen

Formannskapet ber rådmannen leggje fram ei sak vedkomande oppstart av planarbeidet til første møte i kommunestyret slik at vidare arbeid vert godt forankra der.

Formannskapet rår til at det vert utarbeida ein mulighetstudie for området i Trohauggruppa, som ein første fase i planlegginga. Konklusjonar frå ein slik mulighetstudie vert så å nytta for å stake ut kursen i den vidare planprosessen.

FOR - vedtak:

Formannskapet ber rådmannen leggje fram ei sak i første kommunestyre der formannskapet si drøfting av saka vert lagt til grunn for den vidare planprosessen.