

# AVTALE

## Om fordeling av kostnader Til drift og vedlikehold av Nygardsvegen II, Modalen kommune

### 1. Avtalens bakgrunn og formål

BKK Produksjon AS har anlagt og eier anleggsveien fra kommunal vei og frem til Nygard kraftverk, heretter kalt Nygardsvegen II. Som en følge av gradvis hytteutbygging i området har behovet for drift- og vedlikehold av Nygardsvegen II endret seg. Vegen er privat og deler av veien brukes nå som adkomst av hytteeiere langs veien, Modalen kommune (allmenheten) og BKK Produksjon AS i fellesskap. Disse Partene utgjør i fellesskap veglaget Nygårdsvegen II.

Denne avtale omfatter den del av Nygardsvegen II som benyttes av Partene i fellesskap.

Denne avtale har som formål å regulere forholdet mellom Partene nærmere når det gjelder fordeling av kostnader knyttet til drift og vedlikehold av Nygardsvegen II. I den grad denne avtalen ikke regulerer forholdet mellom Partene, gjelder veglovens bestemmelser om private veger i §§ 53 – 57 utfyllende.

Grunneierne på Nygard, eierne av gnr. 85, bnr. 1,2 og 3, benytter også Nygardsvegen II, men er ikke part i denne avtalen om fordeling av kostnader knyttet til drift og vedlikehold.

## 2. Avtalens parter

Denne avtale er inngått mellom følgende Parter:

### **Hytteeiere langs Nygardsvegen II:**

Representert ved Nygard Vassverk AS

Org. nr. 994 918 559

### **Modalen kommune,**

Mo

5729 Modalen

org. nr. 964 969 302

### **BKK Produksjon AS,**

Kokstadvegen 37

5020 Bergen

org.nr. 876 944 642

## 3. Veglaget Nygardsvegen II. Styre. Årsmøte.

Partene, som i fellesskap bruker Nygardsvegen II som felles adkomst, utgjør et veglag etter veglova. Det skal opprettes et styre for veglaget Nygardsvegen II. Styret har ansvar for å gjennomføre løpende drift – og vedlikehold av vegen, samt kreve inn av årlig beløp/ årsavgift fra partene/brukere av Nygardsvegen II. Nygard vassverk AS administrerer forholdet til hytteeierne langs vegen.

Hver av Partene oppnevner representanter til styret slik at hytteeierne v/ Nygard vassverk AS oppnevner en representant, Modalen kommune en representant og BKK Produksjon AS en representant. BKK Produksjon AS sin representant har to stemmer, mens øvrige representanter har en stemme hver. Beslutninger i styret treffes ved alminnelig flertall. Ved stemmelikhet i styret har BKK Produksjon AS representant trippelstemme. Hytteeiernes representant er styreleder. For øvrig organiserer styret selv sin virksomhet.

Styret skal fremlegge årsregnskap, vedta budsjett, kreve inn årlig beløp fra Modalen kommune og BKK Produksjon AS og årsavgift fra hytteeierne, og ellers avholde ordinære styremøter ved behov.

Veglages virksomhet reguleres ellers av avtalen og veglova § 55. Den myndighet som etter veglova § 55 er tillagt veglaget, utøves av styret.

#### **4. Nærmere beskrivelse av Nygardsvegen II**

Avtalen omfatter den del av Nygardsvegen II som benyttes av Partene i fellesskap og fremgår av vedlagte kart fra punkt merket «slutt kommunal veg» frem til punkt merket «felles bruk av veg hit », se vedlegg 1. Vegstrekningen er ca. 1, 2 km. lang og er en grusvei.

Avtalen omfatter ikke drift og vedlikehold av sideveger til Nygardsvegen II eller evt. private parkeringsplasser eller lagringsplasser opparbeidet langs vegen.

#### **5. Bruk av Nygardsvegen II**

All ferdsel på vegen skjer på brukerens egen risiko. Alle brukere av vegen skal utøve sin bruk på en slik måte at bruken ikke er til hinder for andre brukere og vegen ikke påføres skade eller ekstraordinær slitasje. Dersom en bruker ved sin bruk eller sin virksomhet påfører vegen skade eller ekstraordinær slitasje, plikter vedkommende bruker å bekoste utbedring av vegen.

I forbindelse med snøsmelting og / eller teleløsning kan styret innføre ferdselsbegrensninger på vegen.

BKK Produksjon AS har rett til å bruke veien med de transportmidler og maskiner som er nødvendige i forbindelse med bygging, drift, tilsyn, vedlikehold og utvidelse av BKK sine anlegg i området. Dersom veien påføres skade eller ekstraordinær slitasje i forbindelse med BKK Produksjon AS sin anleggsvirksomhet, plikter BKK Produksjon AS å bekoste utbedring av veien. BKK Produksjon AS kan innføre midlertidige ferdselsbegrensninger i forbindelse med anleggsarbeid på BKK sine anlegg i området.

Vinterbrøyting av Nygardsvegen II kan finne sted, forutsatt at slik brøyting utføres fagmessig og uten at vegens tilstand forringes. BKK Produksjon AS kan av hensyn til vegens tilstand stille krav til hvordan brøytingen skal utføres og omfanget av denne.

#### **6. Drifts- og vedlikeholds nivå**

Partene er enige om at vegens nåværende drifts- og vedlikeholdsstandard skal opprettholdes og legges til grunn for fremtidig drift – og vedlikeholdsnivå.

Eventuelle kostnader ved tiltak knyttet til oppgradering av vegen til høyere standard eller kostnader knyttet til ekstraordinære vedlikeholds- og utbedringsbehov som følge av større ras m.v. omfattes ikke av avtalen. Slike spørsmål skal evt. behandles som en egen sak. I slike saker gjelder ikke avtalens bestemmelser om fordeling av kostnader med mindre Partene er enige om dette.

### **7. Drift og vedlikehold av vegen. Kostnadselementer som omfattes av avtalen.**

Avtalen omfatter alle vanlige kostnader knyttet til drift og -vedlikehold av vegen, herunder brøyting og evt. strøing og utbedring av vegen etter teleløsning/snøbrøyting.

Omfanget av vinterbrøyting fastsettes av styret. Omfang og utførelse av snøbrøyting skal være i samsvar med krav stilt av BKK Produksjon AS.

### **8. Fordeling av kostnader.**

Kostnader til drift og vedlikehold av vegen fordeles mellom Partene med følgende beløp:

Hytteeierne v/ Nygard vassverk AS.....	kr. 25.000,- eks. mva.
BKK Produksjon AS.....	kr. 25.000,- eks. mva.
Modalen kommune.....	kr. 25.000,- eks. mva.

Samlede kostnader ved drift og vedlikehold av vegen, herunder vinterbrøyting, skal ikke overstige kr. 75.000,- eks. mva. pr. år. Dersom kostnadene er lavere pr. år, skal overskytende beløp benyttes til dekning av kostnader ved drift og vedlikehold som påløper i etterfølgende år.

Partene innbetaler beløpet til styret innen 01.10.hvert år, første gang 01.10.2016. Beløpet kan reguleres hvert 5.år med endringene i konsumprisindeksen. Basisindeksen settes til 1.november 2016.

Ovennevnte kostnadsfordeling er basert på antall brukere av veien pr. 1.august 2016. Ved endring av antall brukere av veien kan kostnadsfordelingen kreves reforhandlet av partene i

avtaleperioden. Krav om reforhandling skal fremsettes skriftlig til styret. Dersom det ikke oppnås enighet om ny kostnadsfordeling, kan avtalen sies opp av partene i samsvar med avtalens pkt. 13.

#### **9. Årsavgift.**

Dersom beløpet nevnt i pkt. 8 skal fordeles mellom flere brukere av vegen, har disse brukerne av vegen plikt til å innbetale sin forholdsmessige andel som årsavgift til styret i veglaget.

#### **10. Forholdet til nye brukere av vegen**

Styret kan gi nye brukere rett til å bruke vegen, under forutsetning av at vilkårene i denne avtale aksepteres ved at ny bruker skriftlig tiltrer avtalen, og at ny bruker innbetaler sin forholdsmessige andel av årsavgift.

#### **11. Forholdet til etablerte rettigheter**

Denne avtale medfører ingen endringer i BKK Produksjon AS sine etablerte rettigheter til Nygardsvegen II i medhold av tidligere avtaler og skjønn. Disse rettighetene skal fortsatt gjelde fullt ut.

#### **12. Varighet. Oppsigelse. Endring. Forlengelse. Opphør.**

Denne avtalen er tidsbegrenset og gjelder i 10 år fra 01.10.2016. Avtalen er løpende oppsigelig i avtaleperioden med to års skriftlig varsel. Avtalen kan endres i avtaleperioden ved enighet mellom Partene.

Ved enighet mellom Partene kan avtalen forlenges med inntil ti år.

Når avtaleperioden er utløpt, opphører avtalen. Ved opphør av avtalen skal evt. ubrukte drifts- og vedlikeholdsmidler fordeles mellom Partene med 1/3 til hver part.

### 13. Signatur

Avtalen er ikke bindende for Partene før avtalen er undertegnet av alle Parter.

Denne avtalen er utarbeidet i 3 likelydende eksemplarer med vedlegg, hvorav ett originalt eksemplar til Nygard Vassverk AS, ett originalt eksemplar til Modalen kommune og ett originalt eksemplar til BKK Produksjon AS.

Sted.....Dato.....

Sted.....Dato.....

Sign: -----

Wenche Teigland

BKK Produksjon AS

Org. nr.: 876 944 642

Sign: -----

Navn:

Modalen kommune

Org. nr.: 964 969 302

Sted..... Dato.....

Sted..... Dato.....

Sign:-----

Jorunn Skistad Holsen

Styreleder

Nygard Vassverk AS

Org. nr.: 994 918 559

Sign:-----

Navn:

Styremedlem

Nygard Vassverk AS

Org. nr.: 994 918 559