

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Tone Selmer Skuggevik	FA - L12	16/272

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
018/2017	Kommunestyret	PS	20.04.2017

Framlegging av mulighetsstudie Trohaug - nybrua

Forslag til vedtak:

Saka vert framlagt utan tilråding.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Oppfølging av sak 051/2016.

Arealplan og kommuneplanen 2015 – 2026 for Modalen kommune vart vedteken av kommunestyre i sak 033/2015, men med ein føresetnad av at det skulle utarbeidast ein områdeplan for Trohaug - Otterstad området. Notat om vidare oppfølging av dette vart lagt fram for kommunestyret i møte den 10.03.2016 sak 009/2016. Grunna prioritert arbeid med kommunereforma vart vidare prosess utsett til andre halvår 2016. Kommunestyret har i møte den 22.09.2016, sak 051/2016 vedteke å utarbeide ein mulighetstudie for « området mellom Trohaug og Nybrua », som ein første fase i planlegginga av ein områdeplan for Otterstad – Trohaug. Konklusjonar frå mulighetstudien vert å nytta som grunnlag for den vidare planprosessen.

Formannskapet vart oppnemnde som styringsgruppe for planarbeidet. Grunna formannskapet si vurdering av habilitet i saka deltok følgjande i styringsgruppa:

Ordførar Tom Kristian Thorsen, varaordførar Kristin Nåmdal, Ann-Jorunn Farestveit, Frank Stian Steinsland og Liv Anne Aanesen.

Vurdering

Styringsgruppa si utgreiing vert lagt fram til orientering og drøfting.

Kommunestyret - 018/2017

KS - behandling:

Tone innleia og presenterte konsulentane frå Forum arkitektur: Anne Carlsen og Steinar Barmen

Barmen og Carlsen orienterte om kva vurderingar som er utført i høve:

Tekniske undersøkingar - må følgjast opp med nærmare undersøkingar ved utarbeiding av reguleringsplan

Sol og skygge i område ved vår- og haustjamndøger

Situasjonsplan og terrengsnitt

Bustadfelt - utforming og plassering med to byggjesteg

Vegar, med parkering også til turområde

Miljøperspektiv, leikeareal, turområde

Renseanlegg

Infrastruktur og investeringar

Avstand til Mo sentrum

Kostnadskalkyle - totalt omkring kr 26 mill

Det vart vidare orientert om mulige alternativ for vidareutvikling / fortetting og bruk av eksisterande utbyggingsareal og infrastruktur i Modalen

Vidare oppfølging på kort og lengre sikt vart deretter døfta

Presentasjon i møte vil verte sendt kommunestyret pr. epost.

KS - vedtak:

Kommunestyret tek orienteringa til vitande

Formannskapet drøftar ei vidare oppfølging av saka og legg fram si tilråding for kommunestyret.

Vedlegg:

Oppsummering av utført arbeid

2325_3000A_Situasjonsplan

