

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ove Sæbø	FE - 223, FA - U01	17/50

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
006/2018	Næringsfondsstyret	PS	06.03.2018

Framlegg til vedtak - Søknad frå Sognafloren bakeri og lokalutsal.

Forslag til vedtak:

Modalen kommune løyver inntil kr. 190 000,- i lån og inntil kr. 190 000,- i tilskot frå Næringsfondet til Kristin Nåmdal og Sigrun Dale til etablering og utvikling av Sognefloren på Mo. Dette utgjer til saman 50 % av totale kostandar for tiltaket. Løyvingane skal nyttast til etablering av bakeridrift og tilrettelegging for produksjon av tradisjonsmat og lokalproduktutsal i tråd med søknad d. 21.02.18.

Vilkår for utbetaling av tilskot:

Tilskotet vert utbetalt på grunnlag av medgåtte kostnader i høve kostnadsoppsettet i søknaden som ligg til grunn for tilsegnet. Dersom faktiske kostnader vert vesentleg lågare enn budsjettert, vil innvilga tilskot verte redusert prosentvis i høve faktiske kostnader.

Før utbetaling skal mottakaren ha levert rekneskap som er spesifisert i samsvar med kostnadsoverslaget. Rekneskapet skal vere attestert av revisor eller anna kvalifisert person for dei som ikkje har revisorplikt.

Utbetaling må skje innan eit år frå vedtaksdato. Dersom det vert trong for forlenging, kan ein søkje forlenging innan fristen for gjennomføring.

Vilkår for utbetaling av lån:

Innvilga lån vert utbetalt etter framlagt dokumentasjon av fullfinansiering.

Denne tilsegna må nyttast innan 1 år frå tilsegnsdato, ellers fell den bort. Det er høve til å søkje forlenging av fristen.

Lånevilkår:

Lånet kan utbetalast når investeringane er gjennomført. Lånet skal attendebetalast med like store avdrag over 5 år.

Lånerenta vert berekna etterskotsvis basert på den til kvar tid gjeldande renta for Næringsfondet. Utbetaling av lån over kr 50.000.- skal sikrast med tinglyst pantekrav med prioritet etter andre lån til selskapet.

Andre vilkår:

Innvilga lån og tilskot kan krevjast attende dersom verksemda opphøyrer, vert seld eller flyttar frå kommunen innan 5 år frå tilsegnsdato.

Likeeins kan lån og tilskot krevjast attendebetalt heilt eller delvis dersom bygg og inventar/ utstyr m.v. som er finansiert med støtte frå Næringsfondet vert seld eller nytta til anna føremål enn føresett innan 5 år frå tilsegnsdato. Stønadmottakaren pliktar på førehand å gje melding til styret for Næringsfondet om sal eller bruksendring i dette tidsrommet.

Saksopplysningar:

Søkjarane ynskjer å etablere minibakeri og lokalproduktutsal i Sognafloren på Mo. Verksemda sine forretningsidéar er:

- levere til brød til bedrifter, innbyggjere og tilreisande
- formidle lokalproduserte varer.
- tilby kurs i tradisjonsmat.
- samarbeide med Mo skule om ungt entrepenørskap.
- bli ein arena for tradisjonsformidling av matkultur.

Totalkostnaden for denne fasen er kr. 759 000,- kor byggt tekniske tiltak (kr. 221 000,-), Inventar og utstyr (kr. 342 000,-) og marknadsføring og profilering (kr. 60 000,-) utgjer hovudpostane.

Tiltaket er planlagt finansiert ved:

- Eigeninnsats: kr. 136 000,-
- Eigenkapital: kr. 150 000,-
- Privatlån e.l.: kr. 94 000,-
- *Lån/tilskot frå næringsfondet:* kr. 380 000,-

Bakgrunn

Søkjarane har i tidlegare to forprosjekt gjennomført marknadsundersøking og tekniske og faglege vurderingar knytt til Sognafloren som eigna etableringsstad. Vurderingane stettar opp under tiltaket.

Søkjarane har erfaring innanfor nettverk knytt til reiseliv/aktivitet på Mo, og søker å få på plass ein kombinasjon av minibakeri og lokalproduktutsal. Slik viser dei til at tiltaket også vil gagne andre noverande og framtidige aktørar.

Vurdering

Tiltaket er som søkerane viser til i tråd med strategisk næringsplan på områda *fokusområda, reiseliv, gründer/etablering og omdøme*.

Rådmannen si vurdering er at tiltaket ikkje berre må sjåast isolert. Sognafloren ligg sentralt på Mo. Lokalsamfunnet er avhengig av lokalutvikling frå private aktørar. Sognafloren vil kunne få eit løft som i neste omgang kan huse fleire aktørar sine interesser. Ein kan få ein «vegkrysseffekt» i Sognafloren.

Det vil kunne danne grunnlag for at innbyggjarane + tilreisande, samt tilbydarar får eit sentralt punkt å rette seg mot – eit utviklingsmiljø.

Det går føre seg aktivitet knytt til mosand-huset, destinasjonsselskap og tidlege vurderingar knytt til båtruteaktivitet langs Osterfjorden. I tillegg opererer Rødne cruisetilbod inntil Mo. Det er nærliggande å tenkje at Modalen må kunne tilby meir knytt til produkt og tenester dersom ein skal kunne auke tilfang av innbyggjarar og tilreisande. Rådmannen ser den totale aktiviteten som no går føre seg i ein samanheng og vektar at tilbodet som søkjarane ynskjer å etablere bør stettast.

Søklarane syner risikovilje gjennom eigeninnsats- og eigenkapitaldel på 37 %. For at tiltaket skal kunne gjennomførast vil det vere behov for kr. 94 000,-, (13 %) tilleggskapital utover evt. stønad frå næringsfondet.

Konklusjon

Rådmannen si vurdering er at tiltaket kjem i kat. 3 (jfr. strategisk næringsplan). Vurderinga er knytt til synergipotensial ved at det har ein høg lokalsamfunnsutviklingsverdi, samt at det har betydning får busetnaden at innbyggjarane får ta del – både som næringsaktørar, men og som kundar/deltakarar. Det er absolutt mogleg å tenkje seg at eit minibakeri vil kunne ha ein tiltrekkingsverdi også regionalt.

I tillegg representerer tiltaket høg grad av nyskaping, samt vidareutvikling av Sognafløren. Tiltaket er basert på at andre aktørar også skal kunne vidareutvikle sine verksemder i samarbeid med Sognafløren.

Rådmannen rår difor til at tiltaket vert stetta med inntil 50 % av totale kostnader kor 25 % vert løyvd som tilskot og 25 % som lån.

Næringsfondsstyret - 006/2018

NF - behandling:

Kristin Nåmdal erklærte seg inhabil i saka, då ho er ein av søklarane bak tiltaket i lag med Sigrun Dale. Liv Anne Aanensen kom inn som vara i saka.

Kristin Nåmdal orienterte om søknaden og naudsynte tiltak for å realisere oppstart av bakeri og lokalutsal. Kristin Nåmdal informerte om at nokre av summane i søknaden var feil, då det mangla mva avgift på arbeidet med oppgradering og isolering av silobygget, samt elektrisk arbeid.

Administrasjonen ba om å få oppdatert søknad med dei nye summane.

Ordførar låg fram administrasjonen sitt framlegg til vedtak til votering, med ei samla ramme på 50 % av dei totale kostnadane, og fordeling der halvparten er lån og halvparten er tilskot. Summane i vedtaket vert korrigert i henhold til den oppdaterte søknaden inkludert mva på dei områda som mangla. Dei samla kostnadane er i oppdatert søknad i etterkant av møtet korrigert til kr 832 500,-, og søknadssummen er korrigert til kr 416 250,-

NF - vedtak:

Modalen kommune løyver inntil kr. 208 125,- i lån og inntil kr. 208 125,- i tilskot frå Næringsfondet til Kristin Nåmdal og Sigrun Dale til etablering og utvikling av Sognefløren på Mo. Dette utgjer til saman

50 % av totale kostandar for tiltaket. Løyvingane skal nyttast til etablering av bakeridrift og tilrettelegging for produksjon av tradisjonsmat og lokalproduktutsal i tråd med søknad d. 21.02.18, og korrigert søknad d. 09.03.18

Vilkår for utbetaling av tilskot:

Tilskotet vert utbetalt på grunnlag av medgåtte kostnader i høve kostnadsoppsettet i søknaden som ligg til grunn for tilsegnet. Dersom faktiske kostnader vert vesentleg lågare enn budsjettert, vil innvilga tilskot verte redusert prosentvis i høve faktiske kostnader.

Før utbetaling skal mottakaren ha levert rekneskap som er spesifisert i samsvar med kostnadsoverslaget. Rekneskapet skal vere attestert av revisor eller anna kvalifisert person for dei som ikkje har revisorplikt.

Utbetaling må skje innan eit år frå vedtaksdato. Dersom det vert trong for forlenging, kan ein søkje forlenging innan fristen for gjennomføring.

Vilkår for utbetaling av lån:

Innvilga lån vert utbetalt etter framlagt dokumentasjon av fullfinansiering.

Denne tilsegna må nyttast innan 1 år frå tilsegnsdato, ellers fell den bort. Det er høve til å søkje forlenging av fristen.

Lånevilkår:

Lånet kan utbetalast når investeringane er gjennomført. Lånet skal attendebetalast med like store avdrag over 5 år.

Lånerenta vert berekna etterskotsvis basert på den til kvar tid gjeldande renta for Næringsfondet.

Utbetaling av lån over kr 50.000.- skal sikrast med tinglyst pantekrav med prioritet etter andre lån til selskapet.

Andre vilkår:

Innvilga lån og tilskot kan krevjast attende dersom verksemda opphøyrer, vert seld eller flyttar frå kommunen innan 5 år frå tilsegnsdato.

Likeeins kan lån og tilskot krevjast attendebetalt heilt eller delvis dersom bygg og inventar/ utstyr m.v. som er finansiert med støtte frå Næringsfondet vert seld eller nytta til anna føremål enn føresett innan 5 år frå tilsegnsdato. Stønadsmottakaren pliktar på førehand å gje melding til styret for Næringsfondet om sal eller bruksendring i dette tidsrommet.

Vedlegg:

Oppdatert søknad næringsfond minibakeri

Foretningsplan for Modalsbrød fase to