

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Njål Bolstad Eidsnes	FA-L33, TI-&01	19/4

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
018/2021	Formannskapet	PS	01.06.2021
	Kommunestyret	PS	

Tomtepris - nytt kommunalt bustadfelt på Helland Gnr 78. Bnr 45.

Forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtek ein tomtepris på kr 100 000,- pr tomt i nytt kommunalt bustadfelt på Helland

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Kommunestyret gjorde 13.06.2019 i sak 031/2019 vedtak om å kjøpe regulert bustadområde frå grunneigar på Nedre Helland, Gnr. 78, Bnr. 5. for kr 30,- pr. m2. Kjøp av tomteareal vart gjennomført i 2019. Det vart løyvd midlar til prosjektet i investeringsbudsjettet for 2019

Kjøpsavtale

Kjøpsavtale for areal til bustadføremaal på Nedre Helland mellom Modalen kommune ved ordførar, og grunneigar av Gnr. 78, Bnr. 5, vart inngått 09.09.2019.

Bustadarealet vart oppmålt og berekna areal er 16 677m2

Vurdering

Tomteprisar i Modalen:

Mo

Dagens tomteprisar på Mo er på kr 140 000,-

Øvre Helland

Dagens tomteprisar på Øvre Helland er på kr 70 000,-

Nedre Helland

Dagens tomteprisar på Nedre Helland er på kr 50 000,-

Dagens tomtepris i eksisterande bustadfelt på Nedre Helland er kr 50 000,- denne prisen vart sett på midten av 1980 – talet. I høve indeksregulering og at det no berre er tre tomter tilgjengeleg for sal

på Nedre Helland, vurderer me kr 100 000,- som ein tilfredsstillande tomtepris i nytt kommunalt bustadfelt.

Konklusjon

I høve Modalen kommune sitt behov for fleire bustadtomter kjøpte Kommunen i 2019 eit regulert bustadområde på Nedre Helland. Bustadfeltet på Nedre Helland har umiddelbar nærleik til barnehagen og flotte turmoglegheiter i Hellandsdalen. Det er kring 5km til Mo sentrum med skule, butikk, restaurant, Bryggjeslottet og legetenester.

Modalen kommune ynskjer at bustadområdet på Helland skal vidareutviklast. Området skal vera ein attraktiv stad å busetja seg. Ein tomtepris på kr 100 000,- vil då vera med å bidra til denne utviklinga og tar samstundes omsyn til prisutviklinga i samfunnet.

Formannskapet - 018/2021

FOR - behandling:

Samrøystes vedteke

FOR - vedtak:

Formannskapet vedtek ein tomtepris på kr 100 000,- pr tomt i nytt kommunalt bustadfelt på Helland

Vedlegg:

Kart vedlegg 1

Kart vedlegg 2