

Modalen nærings- og tenestесenter Opsjonsliste

Rev 16.04.2020

Opsjoner er tilbudt enten på forespørsel i underlaget, eller som forslag til besparende tiltak eller tiltak som forenkler eksempelvis vedlikehold av bygget.

Opsjon betongtakstein Protektor

Skifertak skiftes til betongtakstein med samme løsning for takrenne.

Kostnad/besparelse: **-415 000,- eks mva**

Opsjon båndteking

Skifertak trekkes ut, og erstattes med båndteking. Som følge av renneløsning er det her en del utfordringer med lufting under båndteking. Det må plates opp med «dobbel» sutak ganske langt opp under sutak som skal bære teking slik at tettesjikt har underlag. Det anbefales å standardisere takløsning med vanlig takutstikk dersom en ønsker å gå for båndteking.

Kostnad/besparelse: **195 000,- eks mva**

Opsjon hvite standard gulv og dørlister

Dersom eikelister medtatt skiftes til hvitmalt standard furulist tilkommer besparelse

Kostnad/besparelse: **-165 000,- eks mva**

Opsjon FG-godkjent låssystem

Her er lagt inn kostnad med å oppgradere låssystem til FG-godkjent løsning. Gjør imidlertid oppmerksom på at flere dører må endres dersom en skal ha en komplett FG-godkjent løsning.

Kostnad/besparelse: **90 000,- eks mva**

Opsjon energengass slukkeanlegg UPS rom

Vanlig slukkeanlegg med vann legges ikke inn i UPS/IT-rom. Her erstattes sprinkler anlegg med lokalgass anlegg for å unngå evt vannskader på it utstyr og UPS.

Kostnad/besparelse: **140 000,- eks mva**

Opsjon SD-anlegg

Komplett SD-anlegg type Piscada WEB-basert SD-anlegg.

Klargjort for skytjenester. Dersom SD anlegg trekkes ut tilkommer besparelse.

Kostnad/besparelse: -445 000,- eks mva

Opsjon innv eikespiler vinduer og glassfasade

Innv aluminium på glassfasader, og hvit furu på vinduer generelt byttes med eik overflate etterbehandlet med 1 behandling olje etter montering på byggeplass.

Kostnad/besparelse: 255 000,- eks mva

Opsjon hette over evt kombidamper på kjøkken

Dersom ønske monteres hette med avtrekk ut i det fri over evt kombidamper på kjøkken.

Kostnad/besparelse: 40 000,- eks mva

Industriparkett i stede for kubbegulv

16mm industriparkett og 22mm kubbegulv skiftes ut med 20mm eik massivplank. Medfører noe vedlikehold men er rimeligere i innkjøp.

Kostnad/besparelse: -275 000,- eks mva

Adgangskontroll

Opsjon online ADK for 6 stk dører som forespurt. 25 stk dører med offline adk.

Kostnad/besparelse: 145 000,- eks mva

Heis til plan 3

Bærende stål og vegger etc leveres som en del av standard leveranse. Opsjon innebærer å føre heisstol opp til plan 3 komplett klar til bruk.

Kostnad/besparelse: 42 000,- eks mva

Opsjon nødstrømsaggregat

Funksjonsbeskrivelse RIE pkt 46

Nødstrømsaggregat levert i kaldt bygg på utsiden av nytt nærings senter (forlengelse av bossbod) inkl føringsveier og tilkobling hovedtavle. Evt besparelse med å trekke ut UPS må gjøres detaljert dersom nødstrømsaggregat er et ønske. Det vil evt tilkomme besparelser ved å trekke ut UPS som ikke er medtatt i denne opsjon på nåværende tidspunkt.

Kostnad/besparelse: 230 000,- eks mva

Opsjon oppvarming bygg

Viser til NOTAT ENDRINGER TEKNISKE FAG SOM FØLGE AV ØKT AREAL

MODALEN NÆRINGS- OG TENESTESENTER *datert 05.03.20*

Vi tilbyr som alternativ til vannbåren varme via radiatorer og gulvvarme følgende løsning;

Oppvarming av luft vi ventilasjonsanlegg med luft/vann varmpumpe som varmekilde. Varme distribueres i bygg via luft i ventilasjonsanlegg. Løsning er iht. TEK

Kostnad/besparelse: **-520 000,- eks mva**