

Modalen kommune
Byggesak

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:

Vår ref.:
Malin Bruu

Dato:
05.05.2022

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT VED GNR.73, BNR.15 I MODALEN KOMMUNE

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett på gbnr 73/15 i Modalen kommune. Tiltaket består i riving av eksisterende naust og gjennoppføring av naust etter naturskade. Tiltakshaver er Vidar Nøttveit, og det er derfor innhentet fullmakt fra hjemmelshaver Svein Nøttveit.

Eiendommen er i dag bebyggt med fritidsbolig, kai og naust.

1. Planstatus:

Gjeldende plan for området er *Kommuneplan Modalen 2015-2026*. Tiltaket ligger i område avsatt til *bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone*, men området er også registrert innenfor sone N-1 som er område avsatt for naustbebyggelse.

2. Forhåndskonferanse:

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse om tiltaket.

3. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet i henhold til plan- og bygningslovens §21-3. Det foreligger ingen merknader til tiltaket.

4. Ansvarsretter:

Tiltaket krever ikke ansvarsretter, og Arkoconsult bistår tiltakshaver i søknadsprosessen.

5. Avkjørsel, vei, parkering samt vann og avløp

Omsøkt tiltak medfører ikke endring i avkjørsel, vei, parkering eller vann og avløp.

6. Plassering:

Nytt naust vil ha tilsvarende utforming som eksisterende naust. Nytt naust plasseres innenfor fotavtrykket til eksisterende naust, men er mindre i størrelse. Eksisterende naust er også plassert over grensen på bnr. 35, og nytt naust er derfor plassert i sin helhet på bnr. 15.

Minste avstand til bnr. 35 er 0 meter, og det er følgelig innhentet erklæring om avstand fra hjemmelshaver.

7. Andre forhold:

Firma:
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:
Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandsfossen

Postadresse:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:
Org.nr: 918 269 665

Gjennoppføring av naust skjer som følge av naturskade i form av skred med påfølgende flodbølge. Som følge av dette har Modalen kommune fått utarbeidet en rapport av NGI, for å vurdere faren for at en tilsvarende hendelse kan forekomme på nytt. Rapporten fastslår at det vil være lite sannsynlig med nye steinskred som kan forårsake nevneverdig flodbølge fra samme skredområde. Det antas at nye flodbølger er en uaktuell problemstilling. Se vedlegg.

I henhold til kart fra NVE ligger eiendommen i et flomutsatt område og under marin grense. Omsøkt tiltak er naust, hvor det ikke skal være varig opphold. Her vil det være helling på gulvet slik at eventuelt vann som kommer inn som følge av flom har mulighet til å renne ut igjen. Videre er det ikke særlig fare for personskade som følge av dette. I forhold til marin grense vil naustet plasseres i tilknytning til betongkai, hvor det i terrenget er synlig berg i dagen. Med bakgrunn i dette finner vi ikke grunn for å gjøre videre undersøkelser knyttet til dette.

På vegne av Vidar Nøttveit

Med vennlig hilsen/Best Regards

Malin B. Bruu

Malin Bruu
Rådgiver | Byggesak

Arkokoconsult AS

Direkte: +47 91148139 | Felles: +47 56390003

Epost: malin@arkokoconsult.no

