



## Møteprotokoll for Plan- og kommunalteknisk utval

**Møtedato:** 22.08.2018  
**Møtestad:** Osterøy rådhus - heradsstyresalen  
**Møtetid:** kl. 13.00 – kl. 14.40

| Frammøtte medlemmer | Parti | Rolle      |
|---------------------|-------|------------|
| Atle Solberg        | H     | Utvalseiar |
| Lars Fjeldstad      | SP    | Medlem     |
| Øyvind Litland      | AP    | Nestleiar  |
| Ragnar Tyssebotn    | FRP   | Medlem     |
| Torunn Åsheim       | AP    | Medlem     |
| Siren Tyssebotn     | FRP   | Medlem     |

| Forfall meldt frå medlem | Parti | Rolle  |
|--------------------------|-------|--------|
| Annbjørg Bysheim Herland | KRF   | Medlem |

| Frammøtte varamedlemmer | Parti | Erstatter medlem            |
|-------------------------|-------|-----------------------------|
| Kim Andre Hartveit      | FRP   | Vara i sak 082/18           |
| Sigmund Faugstad        | FRP   | Vara i sakene 075 og 082/18 |
| Kari Laurhammer Mjøs    | KRF   | Annbjørg Bysheim Herland    |

**Følgjande frå administrasjonen møtte:** Rådmannen, kst. leiar teknisk forvaltning og utvalssekretæren.

### Sakliste

| Saknr  | Tittel   |
|--------|--|
| 071/18 | Godkjenning av innkalling og sakliste  |
| 072/18 | Godkjenning av møtebok   |
| 073/18 | Referatsaker og meldingar  |
| 074/18 | Delegerte saker  |
| 075/18 | Første gongs handsaming - Plansak 12532016001 - Detaljregulering masseuttak Vevletveit |
| 076/18 | Andre gongs handsaming - Plansak 12532014003 - Detaljregulering I2 Gloppemyra          |

Næring - Hauge

- 077/18 Første gongs handsaming - Plansak Detaljregulering Fosslia bustad - PlanID 12532016006
- 078/18 60/1 - Votlo - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av lagerbygg/rubbhall
- 079/18 Byggesak GBNR 41/10 Mæle - Søknad om løyve til tiltak
- 080/18 Sakspapir - 85/10, 20, 21 Fjellskålnes - Søknad om dispensasjon - oppføring av industribygning med lager og kontor
- 081/18 78/4 Geitrheim - Søknad om dispensasjon - oppretting av ny grunneigedom
- 082/18 Gnr. 58/1 - ny handsaming av klagesak etter jordlova §§ 12 og 9 -

Før møtet vart det halde synfaring for utvalet (sak 078/18).

## **071/18: Godkjenning av innkalling og sakliste**

**Rådmannen sitt framlegg:**

**Innkalling og sakliste vert godkjent.**

### **22.08.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL**

Det vart varsla nokre spørsmål til rådmannen i slutten av møtet.

-----

Det var ikkje merknader til innkalling og saksliste.

### **PL - 071/18 VEDTAK:**

**Innkalling og sakliste vert godkjent.**

-----

## **072/18: Godkjenning av møtebok**

**Rådmannen sitt framlegg:**

**Møteprotokoll frå vert godkjend.**

### **22.08.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL**

Det var ikkje merknader til utsend protokoll frå møtet 13.06.2018.

### **PL - 072/18 VEDTAK:**

**Møteprotokoll frå 13.06.2018 vert godkjend.**

-----

## **073/18: Referatsaker og meldingar**

**Rådmannen sitt framlegg:**

**"Referatsakene vert tekne til vitande."**

### **22.08.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL**

#### **AVRØYSTING**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedekte.

**PL - 073/18 VEDTAK:**

"Referatsakene vert tekne til vitande."

---

**074/18: Delegerte saker**

**Rådmannen sitt framlegg:**

**Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.**

**22.08.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL**

**DS 196/18**

Siren Tyssebotn, FRP, fekk gje slik protokolltilførsel: «I samband med at det var mykje hjort som bukka under på grunn av den harde vinteren i fjor, vart det etterlyst sak på dette i både planutval og heradsstyret. Dette for å få sett på kva tiltak som burde vore iverksett for å forvalte hjortestamma på ein best mogeleg måte. I staden går rådmannen ved landbruksjefen ut og tildeler løyver, utan at saka er vorte lagt fram for politisk handsaming. Og avskytinga vert i tillegg auka. Dette viser at Osterøy kommune har ei forvaltning av hjort som ikkje er slik den burde. Rådmannen må difor snarast syte for at det vert lagt fram ei sak for heradsstyret om val av medlemmer til viltnemnda.»

---

**AVRØYSTING**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

**PL - 074/18 VEDTAK:**

"Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande."

---

**075/18: Første gongs handsaming - Plansak 12532016001 - Detaljregulering masseuttak Vevletveit**

**Rådmannen sitt framlegg:**

**Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

1. I medhald av plan og bygningslova §§ 12-10 og 12-11 vert framlegg til Detaljregulering masseuttak Vevletveit Plan ID 12532016001 med føresegner datert 10.08.18, plankart datert 20.06.18, planskildring datert 20.06.18, VA rammeplan 23.04.18 (endringsdato 20.06.18). og tilhøyrande vedlegg lagt ut til høyring og offentlig ettersyn.

2. Detaljregulering masseuttak Vevletveit erstatter deler av Reguleringsplan for RV 567 Hauge – Lonevåg.

## 22.08.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

### Ugildskap

Utvalsleiar bad om gildskapsvurdering for Ragnar J. Tyssebotn, FRP og Siren Tyssebotn, FRP, jfr. tidlegare handsaming av saker for Fotlandsvåg Maskinentreprenør AS, der dei vart kjende ugilde grunna slektstilhøve og personlege grunnar - dei fekk høve til å uttala seg om si tilknytning til søkjar, men tok ikkje del i møtet ved handsaming av gildskapsspørsmålet.

Kim A. Hartveit, FRP og Sigmund Faugstad, FRP, møtte som vara - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Kim A. Hartveit, FRP, bad om vurdering av sin gildskap, jfr. tidlegare handsaming av saker for same søkjar, der han vart kjend ugild grunna slektstilhøve og personlege grunnar - han tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - 6 medlemmer/varamedlemmer til stades.

### AVRØYSTING - gildskap

Ragnar J. Tyssebotn - ugild - samrøystes

Vedtaket vart gjort i medhald av jfr. fvl. § 6, 2. l. .... *Likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet, blant annet skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for ham selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til. ..., jfr. og kommunelova §40, nr. 4 ..*

Siren Tyssebotn - ugild - samrøystes

Vedtaket vart gjort i medhald av jfr. fvl. § 6, 2. l. .... *Likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet, blant annet skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for ham selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til. ..., jfr. og kommunelova § 40, nr. 4 ..*

Kim A. Hartveit - ugild - samrøystes

Vedtaket vart gjort i medhald av jfr. fvl. § 6, 2. l. .... *Likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet, blant annet skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for ham selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til. ..., jfr. og kommunelova § 40, nr. 4 ..*

### AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes vedteke

**PL - 075/18 VEDTAK:**

"1. I medhald av plan og bygningslova §§ 12-10 og 12-11 vert framlegg til Detaljregulering masseuttak Vevletveit Plan ID 12532016001 med føresegner datert 10.08.18, plankart datert 20.06.18, planskildring datert 20.06.18, VA rammeplan 23.04.18 (endringsdato 20.06.18). og tilhøyrande vedlegg lagt ut til høyring og offentleg ettersyn.

2. Detaljregulering masseuttak Vevletveit erstatter deler av Reguleringsplan for FV 567 Hauge – Lonevåg. "

---

**076/18: Andre gongs handsaming - Plansak 12532014003 - Detaljregulering I2 Gloppemyra Næring - Hauge**

**Rådmannen sitt framlegg:**

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«I medhald av plan og bygningslova §§ 12-10 og 12-11 vert framlegg til plan for Detaljregulering av I2 Gloppemyra Næring - Hauge, planID 12532014003, med plankart datert 20.06.2018, føresegn datert 06.08.2018, planskildring datert 28.06.2018, VA-rammeplan datert 13.05.2015 og andre tilhøyrande dokument vedlagt i saka lagt ut til 2. gangs høyring og offentleg ettersyn.»

**22.08.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL**

Rådmannen viste til utsending av oppdatert plankart datert 06.08.18. Dato i vedtaket må rettast i samsvar med dette.

**AVRØYSTING**

Rådmannen sitt framlegg med rett dato for plankart - samrøystes

**PL - 076/18 VEDTAK:**

«I medhald av plan og bygningslova §§ 12-10 og 12-11 vert framlegg til plan for Detaljregulering av I2 Gloppemyra Næring - Hauge, planID 12532014003, med plankart datert 06.08.2018, føresegn datert 06.08.2018, planskildring datert 28.06.2018, VA-rammeplan datert 13.05.2015 og andre tilhøyrande dokument vedlagt i saka lagt ut til 2. gangs høyring og offentleg ettersyn.»

**077/18: Første gongs handsaming - Plansak Detaljregulering Fosslia bustad - PlanID 12532016006**

**Rådmannen sitt framlegg:**

**Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

I medhald av plan og bygningslova §§ 12-10 og 12-11 vert framlegg til plan for Detaljregulering Fosslia bustad – PlanID 12532016006 med føresegnar datert 10.08.18, plankart datert 23.05.18, planskildring datert 20.06.18, VA rammeplan 03.11.17 (endringsdato 17.06.18) og tilhøyrande vedlegg lagt ut til høyring og offentleg ettersyn.

**22.08.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL**

Øyvind Litland, AP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring."

**AVRØYSTING - utsetjing**

Framlegget vart samrøystes vedteke

-----

**PL - 077/18 VEDTAK:**

"Saka vert utsett for synfaring."

-----

**078/18: 60/1 - Votlo - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av lagerbygg/rubbhall**

**Rådmannen sitt framlegg:**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

"Tiltaket gjeld oppføring av driftsbygning i landbruket - lagerbygg/rubbhall på gnr. 60, bnr. 1, og er i samsvar med arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova § 11-7, nr. 5, bokstav a, jf. kommuneplanføresegn punkt 5.1 (tidlegare punkt 4.1).

Kommunen gjev løyve til oppføring av driftsbygning i landbruket - lagerbygg/rubbhall på gnr. 60 bnr. 1, Votlo, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 1. ledd, bokstav a, 20-2, 2. ledd, bokstav b og 20-4, 1. ledd, bokstav b på fylgjande vilkår:

- Langs vassdrag skal det oppretthaldast eit avgrensa naturleg vegetasjonsbelte som motverkar avrenning og gjev levestad for plantar og dyr, jf. vassressurslova § 11.
- Plasseringa skal vere i samsvar med situasjonsplan datert 18.12.2017, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrensa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b.
- Tiltakshavar er ansvarleg for at tiltak vert utført i samsvar med dei krava som fylgjer av reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. plan- og bygningslova § 23-1,

**1. ledd.**

- Tiltaket skal vere i samsvar med vedtak om dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg av 28.12.2017, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2, 1. ledd, bokstav d.
- Tiltaket skal vere i samsvar med vedtak om omdisponering etter jordlova i vedtak av 30.04.2018 saknr. 102/18, og alle vilkår som der er stilt skal tilfredsstillast, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2, 1. ledd, bokstav h.

Grunngjevinga går fram av rådmannen si vurdering."

**13.06.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL**

Øyvind Litland, AP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring."

AVRØYSTING - utsetjing

Utsetjingsframlegget vart samrøystes vedteke

**PL - 069/18 VEDTAK:**

"Saka vert utsett for synfaring."

**22.08.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL**

Det vart halde synfaring for utvalet før møtet.

-----

**AVRØYSTING**

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes

-----

I tilknytning til saka vart det stilt spørsmål om det her kan liggja føre grunnlag for å gje lovbrotsgebyr, og at rådmannen må vurdere dette.

**PL - 078/18 VEDTAK:**

"Tiltaket gjeld oppføring av driftsbygning i landbruket - lagerbygg/rubbhall på gnr. 60, bnr. 1, og er i samsvar med arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova § 11-7, nr. 5, bokstav a, jf. kommuneplanføresegn punkt 5.1 (tidlegare punkt 4.1).

Kommunen gjev løyve til oppføring av driftsbygning i landbruket - lagerbygg/rubbhall på gnr. 60 bnr. 1, Votlo, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 1. ledd, bokstav a, 20-2, 2. ledd, bokstav b og 20-4, 1. ledd, bokstav b på fylgjande vilkår:



- Langs vassdrag skal det oppretthaldast eit avgrensa naturleg vegetasjonsbelte som motverkar avrenning og gjev levestad for plantar og dyr, jf. vassressurslova § 11.
- Plasseringa skal vere i samsvar med situasjonsplan datert 18.12.2017, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrensa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b.
- Tiltakshavar er ansvarleg for at tiltak vert utført i samsvar med dei krava som fylgjer av reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 1. ledd.
- Tiltaket skal vere i samsvar med vedtak om dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg av 28.12.2017, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2, 1. ledd, bokstav d.
- Tiltaket skal vere i samsvar med vedtak om omdisponering etter jordlova i vedtak av 30.04.2018 saknr. 102/18, og alle vilkår som der er stilt skal tilfredsstillast, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2, 1. ledd, bokstav h.

Grunngjevinga går fram av rådmannen si vurdering."

---

## 079/18: Byggesak GBNR 41/10 Mæle - Søknad om løyve til tiltak

Rådmannen sitt framlegg:

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 / §§ 12-4 og 12-5 / 12-6 / 12-7 til oppføring av bustadhus på gnr. 41 bnr. 10, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klart større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av bustadhus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad og kotehøgd overkant såle vert godkjent til + 215,2 , jf. pbl. § 29-4, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 6-3. Toleransegrensa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b.
2. Det vert godkjend bygging av avlaup med minireinseanlegg
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Her er eksisterande avkjørsle til tomte.
4. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
5. Kommunen legg til grunn at tiltaket er dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2.

ledd.

Det vert med heimel i ureiningslova, føresegn om ureining kap. 12 gjeve løyve til utslepp som omsøkt.

## 22.08.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

### AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

### PL - 079/18 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 / §§ 12-4 og 12-5 / 12-6 / 12-7 til oppføring av bustadhus på gnr. 41 bnr. 10, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

### Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klart større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av bustadhus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad og kotehøgde overkant såle vert godkjent til + 215,2 , jf. pbl. § 29-4, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 6-3. Toleransegrensa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b.
2. Det vert godkjend bygging av avlaup med minireinseanlegg
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Her er eksisterande avkjørsle til tomta.
4. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
5. Kommunen legg til grunn at tiltaket er dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Det vert med heimel i ureiningslova, føresegn om ureining kap. 12 gjeve løyve til utslepp som omsøkt.

---

**080/18: Sakspapir - 85/10, 20, 21 Fjellskålnes - Søknad om dispensasjon - oppføring av industribygning med lager og kontor**

**Rådmannen sitt framlegg:**

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

**Del 1:**

Kommunen gjev dispensasjon frå plankravet i kommuneplanføresegn punkt 1.2, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9, nr. 1, til oppføring av industribygg med lager og kontor på gnr. 85, bnr. 10, 20 og 21, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal oppførast i samsvar med situasjonsplan og teikningar motteke 04.06.2018.
- Det må utarbeidast reguleringsplan før eventuelle nye søknader om løyve til tiltak i strid med gjeldande plan vert handsama, jf. plan- og bygningslova § 12-1.

**Grunngjeving:**

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene. Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

**Del 2:**

Kommunen gjev dispensasjon frå gjeldande utnyttingsgrad i kommuneplanføresegn punkt 1.5, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9, nr. 5, til oppføring av industribygg med lager og kontor på gnr. 85, bnr. 10, 20 og 21, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Maksimum utnyttingsgrad er 30 % BYA.
- Det må utarbeidast reguleringsplan før eventuelle nye søknader om løyve til tiltak i strid med gjeldande plan vert handsama, jf. plan- og bygningslova § 12-1.

**Grunngjeving:**

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene. Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

**22.08.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL**

**AVRØYSTING**

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes

## PL - 080/18 VEDTAK:

### "Del 1:

Kommunen gjev dispensasjon frå plankravet i kommuneplanføresegn punkt 1.2, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9, nr. 1, til oppføring av industribygg med lager og kontor på gnr. 85, bnr. 10, 20 og 21, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal oppførast i samsvar med situasjonsplan og teikningar motteke 04.06.2018.
- Det må utarbeidast reguleringsplan før eventuelle nye søknader om løyve til tiltak i strid med gjeldande plan vert handsama, jf. plan- og bygningslova § 12-1.

### Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

### Del 2:

Kommunen gjev dispensasjon frå gjeldande utnyttingsgrad i kommuneplanføresegn punkt 1.5, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9, nr. 5, til oppføring av industribygg med lager og kontor på gnr. 85, bnr. 10, 20 og 21, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Maksimum utnyttingsgrad er 30 % BYA.
- Det må utarbeidast reguleringsplan før eventuelle nye søknader om løyve til tiltak i strid med gjeldande plan vert handsama, jf. plan- og bygningslova § 12-1.

### Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

---

## **081/18: 78/4 Geitheim - Søknad om dispensasjon - oppretting av ny grunneigedom**

### **Rådmannen sitt framlegg:**

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

#### Del 1:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a, og 11-9 nr. 5, jf. føresegn punkt 1.13, jf. plan- og bygningslova § 1-8, til oppretting av ny grunneigedom frå gnr. 78, bnr. 4 for den delen av arealet som ligg ved og rundt eksisterande bustadhus med bygningsnummer 9845402, jf. illustrasjon under rådmannen sin konklusjon, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Ny tomt skal fylgje ei naturleg avgrensing på staden, og vere i samsvar med krav frå

kommunal landbruksstyresmakt.

- Ny tomt kan vere på inntil 700 m<sup>2</sup>.
- Nye eigedomsgrenser skal vere i samsvar med plan- og bygningslova § 29-4, 2. ledd.

**Grunngjeving:**

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett for den delen av eigedomen som ligg ved og rundt eksisterande bustadhus. Det gjeld ein bygd del av eigedomen med mellom anna ein bustad. For å tilfredsstille krava i plan- og bygningslova §§ 26-1 og 29-4, 2. ledd, og krav til uteareal, uteopphaldsareal, leikeareal med vidare i forskrift om tekniske krav til byggverk §§ 8-1 og 8-3, kjem delar av tomta til å liggje utanfor byggegrensa mot sjø.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene for den delen av eigedomen som ligg ved og rundt eksisterande bustadhus med bygningsnummer 9845402.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

**Del 2:**

Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a, og 11-9 nr. 5, jf. føresegn punkt 1.13, jf. plan- og bygningslova § 1-8, til oppretting av ny grunneigedom frå gnr. 78, bnr. 4 for den delen av arealet som ligg nærast sjø, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

**Grunngjeving:**

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert vesentleg tilsidesett for den delen av eigedomen som ligg nærast sjø.

Etter ei samla vurdering er ulempene med å gje dispensasjon større enn fordelene for den delen av eigedomen som ligg nærast sjø.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

**22.08.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL**

Siren Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Del 2: Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a, og 11-9 nr. 5, jf. føresegn punkt 1.13, jf. plan- og bygningslova § 1-8, til oppretting av ny grunneigedom frå gnr. 78, bnr. 4 for den delen av arealet som ligg nærast sjø, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

-samla areal på parsellen vert om lag 1400 m<sup>2</sup> som omsøkt

- nye eigedomsgrenser skal vere i samsvar med plan- og bygningslova § 29-4, 2. ledd

Grunngjeving: Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett ved å la denne delen verte ein del av bustadtomma. Alle tiltak på denne delen av tomta vert uansett regulert gjennom vedteken sjø- og strandsonenplan og gjeldande lovverk, og må søkjast om. Me ser difor ikkje at det fører til auka negative verknader for strandsona om dette løyvet vert gjeve."

## **AVRØYSTING**

### **Alternativ avrøysting**

Rådmannen sitt framlegg - 5 røyster (1H, 2AP, 1SP, 1KRF)  
Siren Tyssebotn sitt framlegg - 2 røyster (2FRP)

### **PL - 081/18 VEDTAK:**

#### **"Del 1:**

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a, og 11-9 nr. 5, jf. føresegn punkt 1.13, jf. plan- og bygningslova § 1-8, til oppretting av ny grunneigedom frå gnr. 78, bnr. 4 for den delen av arealet som ligg ved og rundt eksisterande bustadhus med bygningsnummer 9845402, jf. illustrasjon under rådmannen sin konklusjon, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Ny tomt skal fylgje ei naturleg avgrensing på staden, og vere i samsvar med krav frå kommunal landbruksstyresmakt.
- Ny tomt kan vere på inntil 700 m<sup>2</sup>.
- Nye eigedomsgrenser skal vere i samsvar med plan- og bygningslova § 29-4, 2. ledd.

#### **Grunngjeving:**

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett for den delen av eigedomen som ligg ved og rundt eksisterande bustadhus. Det gjeld ein bygd del av eigedomen med mellom anna ein bustad. For å tilfredsstille krava i plan- og bygningslova §§ 26-1 og 29-4, 2. ledd, og krav til uteareal, uteopphaldsareal, leikeareal med vidare i forskrift om tekniske krav til byggverk §§ 8-1 og 8-3, kjem delar av tomta til å liggje utanfor byggegrensa mot sjø.

Etter ei samla vurdering er fordelten med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene for den delen av eigedomen som ligg ved og rundt eksisterande bustadhus med bygningsnummer 9845402.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

#### **Del 2:**

Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a, og 11-9 nr. 5, jf. føresegn punkt 1.13, jf. plan- og bygningslova § 1-8, til oppretting av ny grunneigedom frå gnr. 78, bnr. 4 for den delen av arealet som ligg nærast sjø, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

#### **Grunngjeving:**

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert vesentleg tilsidesett for den delen av eigedomen som ligg nærast sjø.

Etter ei samla vurdering er ulempene med å gje dispensasjon større enn fordelten. for den delen av eigedomen som ligg nærast sjø.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering."

## 082/18: Gnr. 58/1 - ny handsaming av klagesak etter jordlova §§ 12 og 9 -

### Rådmannen sitt framlegg:

#### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Osterøy kommune opprettheld administrativt vedtak i sak 323/16. Klagen vert send Fylkesmannen i Hordaland for avgjerd.

Osterøy kommune gjev med heimel i jordlova §§ 1, 9 og 12 avslag på søknad om omdisponering av dyrka/dyrkbar jord til bustadføre mål og frådelling av ein parsell på 13,8 daa frå landbrukseigedomen gnr.58.bnr.1. i Osterøy kommune."

## 22.08.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Saka vart ettersend dagen før møtet.

### Gildskap

Utvalsleiar bad om vurdering av gildskap for Øyvind Litland og Torunn Åsheim, begge AP. Han viste til brev datert 26.06.18 frå Fylkesmannen v/landbruksdirektøren der dei to vert "å anse som inhabile" i saka. Dei fekk høve til å uttala seg om si vurdering av gildskapsspørsmålet, men tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - Kim Andre Hartveit, FRP og Sigmund Faugstad, FRP, møtte som vara - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

### AVRØYSTING - gildskap

Øyvind Litland - kjend ugild med 6 røyster (4FRP,1H,1SP) mot 1 røyst (1KRF)

Torunn Åsheim - kjend ugild med 6 røyster (4FRP,1H,1SP) mot 1 røyst (1KRF)

Vedtaket vart gjort med tilvising til fylkesmannen sine vurderingar i brev av 26.06.18.

Kim A. Hartveit, FRP, gjorde slikt framlegg: "Klagen vert teken til følge. Administrativt vedtak i sak 323/16 vert gjort om. Det vert gjeve løyve til omdisponering til bustadføre mål og frådelling av ein parsell på totalt 13,8 daa frå landbrukseigedomen gnr. 58/bnr. 1 i Osterøy kommune. Grunngeving: Parsellen er ikkje eigna til bruk for landbruksføre mål med omsyn til dagens driftsformer, og har liten eller ingen verdi som til dømes beiteland. Det er difor meir føremoner enn ulemper med å gje løyvet. Ein stor del av dette arealet er nytta til mellom anna infrastruktur som vegar m.m. Området kunne vore omsøkt som mindre parsellar, men ein ser det som meir føremålstenleg å dele frå denne parsellen i sin heilskap."

### AVRØYSTING

#### Alternativ avrøysting

|                                  |   |                           |
|----------------------------------|---|---------------------------|
| Rådmannen sitt framlegg          | - | 3 røyster (1H, 1SP, 1KRF) |
| Kim Andre Hartveit sitt framlegg | - | 4 røyster (4 FRP)         |

**PL - 082/18 VEDTAK:**

"Klagen vert teken til følgje. Administrativt vedtak i sak 323/16 vert gjort om. Det vert gjeve løyve til omdisponering til bustadføremål og frådelling av ein parsell på totalt 13,8 daa frå landbrukseigedomen gnr. 58/bnr. 1 i Osterøy kommune.

Grunngjeving: Parsellen er ikkje eigna til bruk for landbruksføremål med omsyn til dagens driftsformer, og har liten eller ingen verdi som til dømes beiteland. Det er difor meir føremøner enn ulemper med å gje løyve. Ein stor del av dette arealet er nytta til mellom anna infrastruktur som vegar m.m. Området kunne vore omsøkt som mindre parsellar, men ein ser det som meir føremålstenleg å dele frå denne parsellen i sin heilskap."

-----

**Andre saker/spørsmål**

*Busslomme v/Danielsen ungdomsskule*

Øyvind Litland, AP, stilte spørsmål om rekkjefølgjekrav.

Leiar teknisk forvaltning viste til at Statens vegvesen ikkje lenger godkjenner løysing for busslomme m.v. Skal ha nytt møte for å prøva å få til ei løysing på dette. Det er gitt dispensasjon frå rekkjefølgjekrav.

Øyvind Litland, AP, tok opp avslag på søknad om bustader over Kiwibutikken i Haus. Han vil senda skriftleg spørsmål om dette.

*Lagring av bilvrak/boss*

Siren Tyssebotn, FRP, tok opp spørsmål om lagring av bilvrak på parkeringsplassen ved ballbingen på Valestrand. Det vert og lagra boss på baksida av ballbingen.

Leiar teknisk forvaltning avklarar om det er meldt frå til BIR.

*Valestrand skule*

Siren Tyssebotn, FRP, tok opp tryggleiken for elevane som vert sett av ved Ole Bull Kro og skal gå til skulen derifrå. Kan det finnast ei betre løysing?

Rådmannen melder saka vidare til sektorleiar for oppfølging.

-----

Til å skriva under møteprotokollen saman med utvalsleiar vart desse valde: Torunn Åsheim og Siren Tyssebotn



Lonevåg, 23.08.18

Bente Skjerping  
Utvalsekretær

---

Atle Solberg  
leiar

Torunn Åsheim

Siren Tyssebotn