



Tilleggsinnkalling
av
Heradsstyret

Møtedato: 19.06.2019
Møtestad: Osterøy rådhus - heradsstyresalen
Møtetid: kl. 15 – fotografering, kl. 16 – ordinært møte

Eventuelle forfall må meldast til Marie Koksvik Thorsen per tlf. 56192100, sms til 90134247 eller per epost til marie.koksvik.thorsen@osteroy.kommune.no

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Sakliste

Saknr	Tittel
046/19	Mjøsdaalen Landhandleri AS - søknad om skjenkeløyve for alkohol, gruppe 1 og 2 - klage og oppmoding av ny handsaming av saka
047/19	Lokal føresegn om utslepp av sanitært avlaupsvatn, høyring.
1- referatsak	Protokoll frå møte i kontrollutvalet 13.06.19

Orienteringar:

- Orientering frå Norconsult om behova for heildøgns omsorg, i samband med sak 040/19
- Utgreiing om samanslåing av kommunal revisjon: NHR IKS og IHR

17. juni 2019

Jarle Skeidsvoll
møteleiar

Marie Koksvik Thorsen
sekretær

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
046/19	Heradsstyret	PS	19.06.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	19/373

Mjøsdaalen Landhandleri AS - søknad om skjenkeløyve for alkohol, gruppe 1 og 2 - klage og oppmoding av ny handsaming av saka

Ref søknad serveringsbevilgning Mjøsdaalen Landhandleri sak 028/19
Støtteskriv vedrørende søknad om skjenkeløyve ved Mjøsdaalen Landhandleri sak 028_19
VS: Klage sak 028_19
Klage vedtak sak 028_19
Mjøsdaalen Landhandleri AS - Søknad om skjenkeløyve for alkohol gruppe 1 og 2
resultset_247_2875_vedlegg9.pptx
resultset_247_2875_vedlegg4.pdf
Serverings- og eller skjenkebevilling (417299)_Skjult innhold
Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Rådmannen gjer ikkje nytt framlegg.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Heradsstyret handsama saka i møtet 28. mai d.å. og søknaden vart då avslått med 14 røyster mot 13 røyster.

Søkjar har i e-postar med vedlegg, datert 05. og 11. juni påklaga vedtaket og bede om ny vurdering av saka.

Søkjar viser til at driftsmodellen dei legg opp til stettar alkohollova sine krav og kommunen sine retningslinjer, jfr. rådmannen si saksutgreiing og støtteskriv dagsett 10. juni frå søkjar.

Dei har i tillegg bede om at opningstid for uteserveringa vert sett frå kl. 13.00 på sonadagar for ikkje å koma i konflikt med gudstenester i kyrkja. Dei vil og ta omsyn til gravferder og ikkje ha servering medan desse pågår.

Søkjar har og reist inhabilitetsspørsmål for ein av medlemmene i heradsstyret som deltok i handsaminga. Dette gjeld Johannes Bysheim, AP, som er tilsett ved Mjøs Metallvarefabrikk AS, der Øystein Øvsthus er aksjonær og personalansvarleg. Øystein Øvsthus er sambuar med søkjar og styremedlem og aksjonær i Mjøsvågen Landhandleri AS. I følgje søkjar har det vore ein konflikt på Mjøs Metallvare AS som vedkjem Johannes Bysheim, og der Øystein Øvsthus har vore sentral. Etter søkjar si vurdering er denne konflikta egna til å svekka tilliten til Johannes Bysheim og hans upartiskheit i saka, sjå vedlegg til saka.

Vurdering

Rådmannen viser til si vurdering og tilråding i tidlegare saksutgreiing. Endring av opningstida for uteserveringa til kl. 13.00 – kl. 18.00 i tråd med søkjar sitt ønske må vera greitt.

Gildskapsspørsmålet for Johannes Bysheim må heradsstyret sjølv ta stode til. Fvl. § 6 omhandlar gildskap i sakshandsaminga, og i dette tilfellet må gildskapen vurderast i høve til § 6, 2. ledd... «...*når andre seregne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet; blant annet skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for ham selv eller noen som han har nær personligtilknytning til. Det skal også legges vekt på om ugildhetsinnsigelse er reist av en part.*

Heradsstyret må vurderer om det er ei konflikt, og om dette i så fall er egna til å svekka tilliten til upartiskheit i saka.

Dersom ein ugild medlem har delteke i avgjerda kan vedtaket bli kjent ugyldig, dersom vedkomande si stemme kan ha vore avgjerande. I denne saka var det knappast mogeleg fleirtal, og ein må difor leggja til grunn at vedkomande si deltaking og røystegjeving i møtet kan ha påverka resultatet.

Dersom ein finn Johannes Bysheim ugild i saka, må heradsstyret ta opp saka på nytt og gjera eit nytt

vedtak. Heradsstyret kan då ta oppretthalda tidlegare vedtak eller ta klagen frå søkjar til følgje.

Dersom Johannes Bysheim vert kjend gild i saka, må heradsstyret ta stilling til om ein vil oppretthalda tidlegare vedtak eller ta klagen fra søkjar til følgje.

Folkehelse	- ikkje vurdert på nytt
Miljø	- ikkje vurdert på nytt
�konomi	- ikkje vurdert på nytt

Konklusjon

Saka vert lagt fram for heradsstyret til vurdering og avgjerd. Dersom klagen vert im tekomen vil ein tilrå endring av opningstid på s ndagar i tråd med søkjar sitt ønske.

Fra: Mjøsdaalen Lanhandleri AS <Landhandel@5252hosanger.no>
Sendt: tirsdag 11. juni 2019 09.46
Til: Post Osterøy
Kopi: Ingvild Kirsti Hjelmtveit
Emne: VS: Ref søknad serveringsbevilgning Mjøsvågen Landhandleri sak 028/19
Vedlegg: Støtteskriv vedrørende søknad om sjenkeløyve ved Mjøsvågen Landhandleri sak 028_19.pdf

Viktighet: Høy

Beklager dersom kopierte mottaker får denne mail to ganger. Fekk feilmelding på adressa til post@osteroy.kommune.no og sender difor mail på ny.

Mvh
Randi Nordås

Fra: Mjøsdaalen Lanhandleri AS <Landhandel@5252hosanger.no>
Sendt: tirsdag 11. juni 2019 08:59
Til: 'mailto:post@osteroy.kommune.no' <<mailto:post@osteroy.kommune.no>>
Kopi: 'ingvild.kirsti.hjelmtveit@osteroy.kommune.no' <ingvild.kirsti.hjelmtveit@osteroy.kommune.no>; 'Jarle Skeidsvoll' <Jarle.Skeidsvoll@osteroy.kommune.no>
Emne: Ref søknad serveringsbevilgning Mjøsvågen Landhandleri sak 028/19
Viktighet: Høy

Mjøsvågen Landhandleri AS – skjenkeløyve – støtteskriv

Det vises til kommunestyrets vedtak av 28. mai 2019 i sak 028/19.

Mjøsvågen Landhandleri er av den klare oppfatning at selskapets driftsmodell, slik den fremgår av søknaden, imøtekommer kravene i alkoholoven/-forskriften og Alkoholpolitisk handlingsplan for Osterøy kommune 2016-2020.

Vi vil redegjøre for dette i vedlagt støtteskriv, og anmoder kommunen om å ta søknaden opp til ny behandling snarest mulig.

Mvh
Randi Nordås
Mjøsvågen Landhandleri AS
Mobil 414 59 188

Osterøy kommune
Rådhuset
5282 Lonevåg

Hosanger, 10. juni 2019

Mjøsvågen Landhandleri AS – skjenkeløyve – støtteskriv

Det vises til kommunestyrets vedtak av 28. mai 2019 i sak 028/19.

Mjøsvågen Landhandleri er av den klare oppfatning at selskapets driftsmodell, slik den fremgår av søknaden, imøtekommer kravene i alkoholloven/-forskriften og Alkoholpolitisk handlingsplan for Osterøy kommune 2016-2020.

Vi vil redegjøre for dette, og anmoder kommunen om å ta søknaden opp til ny behandling snarest mulig.

1. Forholdet til alkoholloven – lovens krav om skille mellom salg og skjenking

i) Alkoholloven § 3-1, 2. ledd lyder slik:

«Salg av alkoholholdig drikk gruppe 1 kan bare foretas på grunnlag av kommunal bevilling (..). Bevillingen gjelder for et bestemt lokale og en bestemt type virksomhet. Salgsbevilling kan ikke utøves sammen med skjenkebevilling i samme lokale.»

ii) Lovens krav om at salg og skjenking ikke kan skje «i samme lokale»

- Hensynene bak kravet er at en salgsbevilling gir rett til salg av vare som skal tas med for senere konsum, og man skal ha kontroll på at varen ikke konsumeres på stedet.
- Skjenkebevillingen gir rett til skjenking for konsum på stedet, og skal skje i kontrollerte former og ikke skal tas vekk fra skjenkestedet.
- Hensynene bak kravet følger av forarbeidene til endringer i alkoholloven mv. (retten til begrenset salg av alkoholholdig drikk mv.) jf. Prop. 116 L (2015–2016).

iii) Kommentarer til alkoholloven § 3-1, 2. ledd (hentet fra Norsk lovkommentar – Gyldendal):

«Bestemmelsen er ikke til hinder for at en og samme bevillingshaver har både salgs- og skjenkebevilling så lenge virksomheten foregår på ulike steder.»

iv) Rundskriv - I-06/98 (1998-06-02) – Arbeids- og sosialdepartementet (ASD), pkt.1.4b. 3.1

Kommentarer til alkoholloven § 3-1:

«Regelen gjelder i utgangspunktet også hvor salgs- eller skjenkestedet ligger i samme bygning og har samme eier.»

- Rundskrivet sier at salgs- og skjenkestedet kan ligge i samme bygning, og kan ha samme eier.

2. Mjøsvågen Landhandleri oppfyller kravene i alkoholloven

- Mjøsvågen Landhandleri skal ikke drive salg og servering i «samme lokale».
 - «Samme lokale» må leses (litt forenklet) som i «samme rom»
 - Rundskrivet ovenfor sier at loven ikke er til hinder for at salg og skjenking kan skje i samme bygning
- Serveringsarealet til Mjøsvågen Landhandleri er klart avgrenset, på eget areal på utsiden av butikken
- Serveringsarealet til Mjøsvågen Landhandleri er fysisk avspærret med gjerde og tak/telt
- Serveringsarealet til Mjøsvågen Landhandleri vil ha egen inngang – med adgangskontroll
- Det vil ikke være mulig for butikkens kunder til å gå ut i serveringslokalet gjennom butikken
- Serveringen skal skje i glass, og skjenking blir foretatt av de ansatte
 - Dette sikrer kontroll med at varer kjøpt i butikken ikke konsumeres på serveringsstedet
 - Dette sikrer at varer kjøpt på skjenkestedet ikke tas vekk fra skjenkestedet
- Loven er ikke til hinder for at en og samme bevilingshaver har både salgs- og skjenkebevilling i samme bygning så lenge virksomheten foregår på ulike steder
 - Mjøsvågen Landhandleri vil ha salg og servering på to forskjellige steder, og heller ikke i samme bygning

Konklusjon:

Mjøsvågen Landhandleri sin driftsmodell oppfyller hensynene bak alkohollovens krav om skille mellom salg og servering, jf. lovens § 3-1, 2. ledd.

3. Forholdet til Alkoholpolitisk handlingsplan for Osterøy kommune 2016-2020

Handlingsplanens punkt 1.3 – Retningslinjer for tildeling av skjenkeløyve

«c) Skjenkestadene må organisere uteserveringa slik at denne føregår innan eit tydeleg avgrensa areal og så langt råd er avskjerma i forhold til trafikk og forbipasserande.

d) For at det skal kunne gjevast skjenkeløyve som kan brukast i opningstida i eit kjøpesenter/butikksenter, må tiltaket vere i avlukka lokale.»

- Som det fremgår ovenfor vil Mjøsvågen Landhandleri sin uteservering være på et klart avgrenset område utendørs.
- Mjøsvågen er ikke et «kjøpesenter / butikksenter» og bokstav d) kommer derfor ikke til anvendelse.

Handlingsplanens punkt 1.6.2 Framkomst og trafikkale tilhøve – retningslinjer for uteservering

«Tilgang og trafikkale tilhøve skal vere gode. Uteserveringa skal ikkje plasserast slik at det medfører ulempe eller er til hinder for forbipasserande eller andre brukarar av området. Uteservering må ikkje kome i konflikt med brannrømningsvegane. Uteservering skal ikkje bli plassert slik at gateløp/vegar blir sperra for utrykningskøyretøy. Uteserveringa må som hovudregel vere ordna slik at gjestar og personale ikkje treng å krysse gateløp for å kome til fasilitetar som toalett, oppvask m.v. samt skal vere universellt tilgjengeleg. Bredden til fri ferdsel blir avgjort etter ei konkret vurdering.»

- Serveringsarealet vil være i enden av vegen/på kaien, avskjermet fra trafikk (kjørende/gående) langs hovedvegen.
- Serveringsvirksomheten vil ikke hindre utrykningskjøretøy på noen måte.

Handlingsplanens punkt 1.6.3 Avgrensing av skjenkearealet - uteservering

«Løyve for uteservering gjeld for det areal og tal på stolar som er oppgitte i vedtaket. Ståplassar er ikkje tillate. Løyvet gjeld det driftskonseptet som er oppgitt i søknaden. Skjenkearealet på uteserveringa må vere klart avgrensa mot det arealet som ikkje er skjenkeareal.

Følgjande avgrensingar blir godtekte: Metallgjerde i lengre seksjonar som ikkje er grunnfaste – i kombinasjon med tøy eller tau, eller andre løysingar som sikrar behovet for avgrensing men som kan ryddast bort.»

- Arealet vil være klart avgrenset, slik det fremgår av tegningene som er vedlagt søknaden.

Konklusjon:

Mjøsvågen Landhandleri AS sin driftsmodell oppfyller kravene i Alkoholpolitisk handlingsplan for Osterøy kommune 2016-2020.

4. Kommunens skjønnsutøvelse ved behandling av søknader om skjenkeløyve

Det følger av alkoholloven § 1-7a) at kommunen i sin vurdering skal ta hensyn til:

- antallet salgs- og skjenkesteder,
 - stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold,
 - næringspolitiske hensyn, og
 - hensynet til lokalmiljøet for øvrig
- Mjøsvågen Landhandleri ligger slik at det ikke skulle være trafikk- og ordensmessige forhold som tilsier at søknad skal nektes.
 - Stedet ligger skjermet fra hovedveien.
 - Når det gjelder «stedets karakter» er Mjøsvågen Landhandleri sitt konsept enestående på Osterøy
 - Landhandleriet kan ikke sammenlignes med andre butikker på Osterøy.
 - Landhandleriet er et samlingsted for lokale og tilreisende med kombinert butikk og servering «på gamle måten».
 - Serveringsvirksomheten er vel så viktig som salg av ordinære matvarer, og Landhandleriet har også serveringsløyve og folk med kompetanse innen matlaging. Ferdige lunsjpakker tilbys hver fredag.
 - Landhandleriet leier også ut selskapslokaler, og tilbyr catering.
 - Landhandleriet tilbyr også andre aktiviteter som sykling og padling, som gjør at stedet klart skiller seg fra andre vanlige butikker.
 - Næringspolitiske hensyn taler sterkt for at skjenkebevilling bør gis.
 - Mjøsvågen Landhandleri har blitt et populært sted for tilreisende med bil og båt, med sitt «gammeldagse konsept» og varierende tilbud.
 - Gjestebrygge
 - Mottak av grupper av reisende, med buss eller båt
 - Osterøy satser på reiseliv, og Mjøsvågen Landhandleri har her en viktig rolle gjennom mottak av reisende med bil og båt, utleie av sykler og kajaker, og funksjon som lokal «turistinformasjon».

- Mjøsvågen oppleves som svært positivt for lokalmiljøet, og bør gis muligheten til å overleve gjennom den ekstrainntekten serveringen vil gi i sommerhalvåret.
 - Økonomisk vil det være svært krevende å overleve dersom bevilling nektes.

5. OPPSUMMERING

Mjøsvågen Landhandleri sin driftsmodell oppfyller kravene i alkoholloven, herunder kravet om skille mellom salg og servering. Videre oppfyller driftsmodellen kravene i Alkoholpolitisk handlingsplan for Osterøy kommune 2016-2020.

I kommunens skjønnsutøvelse skal blant det blant annet tas næringspolitiske hensyn, og hensyn til lokalmiljøet for øvrig. Disse hensyn taler sterkt for å gi Mjøsvågen Landhandleri skjenkeløyve.

Vi vil presisere at Landhandleriet skiller seg klart fra andre dagligvarebutikker ved at vi har bakeriutsalg/kafe og leverer møtemat og annen catering som er innenfor godkjenninga av selskapets kjøkken. Innehaver Randi Nordås har bestått «Etablererprøve for serveringsvirksomhet».

Mjøsvågen Landhandleri holder dessuten på å utvide kjøkkendelen for å kunne tilby pizza, salater o.l. for kunder i butikken og på uteområdet. Når utbedringen av forsamlingslokalet i 2. etasje er ferdigstilt, vil Landhandleriet også kunne tilby lunsj for grupper (herunder bussturister), møtepakker med servering, koldtbord o.l.

I innværende søknad har vi oppgitt serveringstid fra kl. 12:00 på søndager. For å ikke komme i konflikt med tid for gudstjenester i kirken ber vi om at serveringstid i vår søknad endres til fra kl. 13:00 på søndager. Videre vil vi ta hensyn til nærmiljøet ved at servering ikke skal pågå når det er begravelser i kirken.

Avslutningsvis viser vi til at både rådmannen og formannskapet har gått inn for å innvilge søknaden.

Det bes om at søknaden tas opp til ny vurdering hurtigst mulig, slik at et eventuelt nytt vedtak kan bli fattet før sommerferien.

Med vennlig hilsen



Mjøsvågen Landhandleri AS
Randi Nordås

Fra: Mjøsdalen Lanhandleri AS <Landhandel@5252hosanger.no>
Sendt: onsdag 5. juni 2019 11.29
Til: Post Osterøy
Kopi: Ingvild Kirsti Hjeltveit
Emne: VS: Klage sak 028_19
Vedlegg: Klage vedtak sak 028_19.pdf

Hei

Sender denne mail på ny då eg fekk feilmelding på forrige sending, med kopi til rådmann.
Beklager om denne no vert motteke to ganger.

Mvh
Randi Nordås
Mjøsvågen Landhandleri AS
Mib 414 59 188

Fra: Mjøsdalen Lanhandleri AS <Landhandel@5252hosanger.no>
Sendt: onsdag 5. juni 2019 11:22
Til: 'post@osteroy.kommune.no' <post@osteroy.kommune.no>
Kopi: 'ingvild.kirsti.hjeltveit@osteroy.kommunen.no' <ingvild.kirsti.hjeltveit@osteroy.kommunen.no>
Emne: Klage sak 028_19

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
028/19	Formannskapet	PS	15.05.2019
028/19	Heradsstyret	PS	28.05.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerpung	19/373

Mjøsvågen Landhandleri AS - Søknad om skjenkeløyve for alkohol gruppe 1 og 2

Vedlegg:

resultset_247_2875_vedlegg9.pptx
resultset_247_2875_vedlegg4.pdf
resultset_247_2875_vedlegg5.docx
Serverings- og eller skjenkebevilling (417299)_Skjult innhold

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"I medhald av alkohollova §§ 1-4a og b, 1-6, 1-7, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 4-2 og 4-4 vert det gjeve allment skjenkeløyve for all alkoholhaldig drikk, gruppe 1 og 2 til Mjøsvågen Landhandleri AS, org. nr. 920 997 252 for uteserveringsområde slik det er vist i vedlegg til saka.

Styrar Ann Kristin Bolset Kleppe, f. 27.02.1989 og stedfortredar Randi Nordås, f. 14.06.1968, vert godkjende.

Type verksemd: Kafe/uteservering.

Skjenketid alkohol gruppe 1 og 2, måndag - laurdag: kl. 12.00 – kl. 20.00

Søndag: kl. 12.00 – kl. 18.00

Vilkår: Uteområdet skal avgrensast i samsvar med innsend søknad. All alkohol skal skjenkast av personalet, og personalet skal ha tilsyn med uteområdet i heile opningstida. Sal og skjenking må leggjast opp slik at grunnlaget for utrekning av sals- og skjenkeavgift vert korrekt.

Skjenkeløyveperiode: 29.05.2019 – 30.09.2020.

Serveringsløyvet vert i medhald av Serveringslova § 3 utvida til å omfatta avskjerma uteområde.”

Formannskapet - 028/19

FS - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 6 røyster (2FRP, 1MDG, 1H, 1SP, 1V) mot 3 røyster (1KRF, 2AP).

FS - vedtak:

Formannskapet si innstilling til heradsstyret:

”I medhald av alkohollova §§ 1-4a og b, 1-6, 1-7, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 4-2 og 4-4 vert det gjeve allment skjenkeløyve for all alkoholhaldig drikk, gruppe 1 og 2 til Mjøsvågen Landhandleri AS , org. nr. 920 997 252 for uteserveringsområde slik det er vist i vedlegg til saka.

Styrar Ann Kristin Bolset Kleppe, f. 27.02.1989 og stedfortredar Randi Nordås, f. 14.06.1968, vert godkjende.

Type verksemd: Kafe/uteservering.

Skjenketid alkohol gruppe 1 og 2, måndag - laurdag: kl. 12.00 – kl. 20.00

søndag: kl. 12.00 – kl. 18.00

Vilkår: Uteområdet skal avgrensast i samsvar med innsend søknad. All alkohol skal skjenkast av personalet, og personalet skal ha tilsyn med uteområdet i heile opningstida. Sal og skjenking må leggjast opp slik at grunnlaget for utrekning av sals- og skjenkeavgift vert korrekt.

Skjenkeløyveperiode: 29.05.2019 – 30.09.2020.

Serveringsløyvet vert i medhald av Serveringslova § 3 utvida til å omfatta avskjerma uteområde."

Heradsstyret - 028/19

HS - behandling:

Kari Mjøs, KRF, bad heradsstyret om å vurdere sin gildskap, då ho er medeigar av Mjøsvågen Landhandleri og arbeider der. Ho tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - 26 medlemmer til stades.

AVRØYSTING - gildskap

Kari Mjøs vart samrøystes kjend ugild.

Vedtaket vart gjort i medhald av forvaltningslov § 6, andre ledd: *Likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet; blant annet skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for ham selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til. Det skal også legges vekt på om ugildhetsinnsigelse er reist av en part.*

Eldbjørg R. Hølleland, KRF, møtte som vara for Kari Mjøs - 27 medlemmer/ varamedlemmer til stades.

AVRØYSTING

Formannskapet si innstilling fall med 14 røyster (7AP, 4KRF, 2MDG, 1 uavhengig)

mot 13 røyster (6FRP, 4H, 2SP, 1V).

HS - vedtak:

"Det vert ikkje gjeve allment skjenkeløyve for all alkoholhaldig drikk, gruppe 1 og 2 til Mjøsvågen Landhandleri AS, org. nr. 920 997 252 for uteserveringsområde slik det er vist i vedlegg til saka."

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Mjøsvågen Landhandleri AS, org. nr. 920 997 252, søker om skjenkeløyve for alkohol med

alkoholprosent mindre enn 22%. Søknaden gjeld for avgrensa uteområde på kaien utanfor butikken og i butikken si opningstid, kl. 12 til kl. 20 på kvardagar og kl. 12 til kl. 18 på søndagar. Utearealet utgjer ca. 44 kvm og vil ha 30 sitjeplassar, sjå vedlegg med skisser over området. Det er søkt om bruksendring for lagerlokale til butikklokale, samt om overbygg for uteterasse.

Det vert søkt om Ann Kristin Bolset Klepp, f. 27.02.1989 som styrar for løyvet med Randi Nordås, f. 14.06.1968 som stedfortredar. Begge har bestått kunnskapsprøven i alkohollova.

Mjøsvågen Landhandleri AS har salsløyve for alkohol med inntil 4.7% alkohol. Dei har også serveringsløyve for kafe. I søknaden skriv dei følgjande om si målsetjing for drifta av butikk og kafe

«Bedrifta driv landhandleri i gamal stil med daglivarebutikk, interiør og kafe. Berifta har som målsetting å skape ei levande bygd og fremme lokalprodusert mat og tradisjoner. Bedrifta har også eit klart ynskje om å styrke reiselivsvirsomheten i området, og ser dette som ei viktig tilleggsnæring for bedrifta. I tilknytning til butikken har vi eit gammalt metallstøyperi som står igjen frå tidligare drift. Dette er ope for publikum i butikkens opningstid, og historia skal no gjerast betre tilgjengelig for besøkande i form film (lyd og bilder), og skilting av gjenstander. Reisande kan i butikken kjøpe kart og få informasjon om turmuligheter i området. Vi arbeider for tilettelegging for reisande via båt, og tilbyr fasilitet som toalett, dusj og mulighet for klesvask, og vil i løpet av våren få på plass sykkelutleige og utleiga av robåter / fiskeutstyr. Vi samarbeider med Mjøsvågens Vener og Norlender AS for å fremja øvrige tilbod i Hosanger som retter seg mot tilreisande; eks. galleri, treskoverksted, fabrikkutsal.»

Søklar viser til at dei er tilknytt Snarkjøpgruppen, ei daglegvarekjede for små og mellomstore butikkar. Innanfor denne kjeden finst det butikkar som har skjenkeløyve for alkohol i tillegg til salsløyve. Søklar kan difor få rettleiing om opplegg for rapportering og gode rutiner for sal og skjenking.

Søknaden er i samsvar med alkohollova sendt til politiet, Nav Osterøy og til kemnaren til uttale. Ingen av desse har merknader til søknaden.

Kommunen må ta stilling til om ein ynskjer å gje skjenkeløyve utanom områdesentra, og knytt til ein landhandel som i dette tilfellet. Ein må og vurdere om søknaden kan innvilgast sett i forhold til alkohollova § 4-1 som set forbod mot sals- og skjenkeløyve i same lokale.

Dersom det vert gitt løyve må ein ta stilling til kva vilkår som skal gjelda for å sikra godt nok skilje

mellom sal og skjenking, og med utøving og kontroll med sal og skjenking.

Vurdering

I alkohollova § 4-1 står det: *Det kan ikke gis bevilling til salg og skjenking i samme lokale.*

Helsedirektoratet skriv i sin kommentar til dette følgjande:

Det kan ikke gis bevilling til salg og skjenking i samme lokale, jf. første ledd. Dette betyr at det ikke kan gis skjenkebevilling til lokaler hvor det allerede foreligger en salgsbevilling, og omvendt. Dette gjelder selv om salget og skjenkingen ikke er ment å foregå på samme tid. Se også § 3-1 andre ledd.

Hva som skal anses som ett og samme lokale må avgjøres etter en konkret helhetsvurdering, hvor en særlig legger vekt på om mulighetene for en tilfredsstillende kontroll svekkes. Momenter i denne vurderingen kan være arealenes fysiske tilknytning til hverandre og om det er snakk om én og samme virksomhet, herunder om de ansatte jobber i tilknytning til både salgs- og skjenkestedet, om det føres felles regnskap o.l. Vurderingen i hver enkelt sak er det opp til kommunen å foreta.

I kommunen sine retningslinjer for skjenking og sal av alkohol, vedtekne i heradsstyret 05.10.2016 står det følgjande om tildeling av skjenkeløyve:

a) Skjenkestader bør lokalisert til kommunesenteret Lonevåg og områdesentra Fotlandsvåg, Valestrand og Haus.

b) I vurdering av søknaden skal m.a. omsyn til talet på skjenkestader, konsept, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold og nabolag vektleggjast.

c) Skjenkestadene må organisere uteserveringa slik at denne føregår innan eit tydeleg avgrensa areal og så langt råd er avskjerma i forhold til trafikk og forbipasserande.

d) For at det skal kunne gjevast skjenkeløyve som kan brukast i opningstida i eit kjøpesenter/-butikkenter, må tiltaket vere i avlukka lokale.

Det står vidare at søknader om skjenkeløyve må vurderast i kvart enkelt tilfelle.

Utanom senterområda er det gitt skjenkeløyve til slutta lag for Kleiveland gard.

For uteservering seier retningslinene:

1.6.3 Avgrensing av skjenkearealet - uteservering Løyve for uteservering gjeld for det areal og tal på stolar som er oppgitte i vedtaket. Ståplassar er ikkje tillate. Løyvet gjeld det driftskonseptet som er oppgitt i søknaden. Skjenkearealet på uteserveringa må vere klart avgrensa mot det arealet som ikkje er skjenkeareal. Følgjande avgrensingar blir godtekne: Metallgjerde i lengre seksjonar som ikkje er grunnfaste – i kombinasjon med tøy eller tau, eller andre løysingar som sikrar behovet for avgrensing men som kan ryddast bort.

Avgrensingar på offentleg grunn skal bli fjerna når dei ikkje er i bruk.

1.6.4 Krav til søknad og bruksløyve i kommunen - uteservering

Før søknad om uteservering blir behandla må teikningar som viser avgrensing av skjenkearealet bli sendt til kommunen. Dersom det er krav om søknad om løyve til tiltak skal søknad handsamast og byggeløyve vere gitt innan skjenkeløyve kan gjevast. Før løyve til uteservering blir teke i bruk, skal søkjar sende eigenerklæring til kommunen som stadfester:

- a. at søkjar har lovleg tilgang til å nytta arealet til uteservering*
- b. at plan- og bygningsmyndigheitene har godkjent uteserveringa med eventuelle innretningar*
- c. at Mattilsynet har gitt dei naudsynte løyve for bruk av uteserveringa.*

Løyvehavar har plikt til å gi kommunen melding om endringar som medfører at dei opplysningar som er gitt i eigenerklæringa ikkje lenger er korrekte. Før løyve til uteservering blir teke i bruk skal representant for kommunen ha vore på befaring på staden

Dersom det vert gitt skjenkeløyve, må ein ta stilling til kva vilkår som skal gjelda for å sikra godt nok skilje mellom sal og skjenking.

Rådmannen er positiv til konseptet for drifta med tilbod og fasilitetar både til fastbuande og

tilreisande gjestar. Lykkast ein med dette, vil det tilføra nye arbeidsplassar og meir aktivitet i bygda.

Søkjar viser til at det finst liknande tilfelle der det vert drive butikk og servering.

Det er ulike avgiftssatsar for sal og skjenking av alkohol. Kasse og sal må difor leggjast opp slik at det framgår kva som sal og kva som er servering. Vidare må det sikrast at ikkje kundar kan kjøp alkohol i butikken og ta dette med seg inn på uteserveringa. Personalet må til ei kvar tid ha tilsyn med utearealet i opningstida.

Kommunen kan setja vilkår for å gje skjenkeløyve, men desse må vera i samsvar forvaltningsmessige reglar. Vilkår må ha sakleg samanheng med skjenkeløyvet; f.eks. fremja føremålet med alkohollova, letta kontrollen med utøvinga av løyvet eller redusera skadeverknadene av skjenking av alkohol.

Søkjar har gjort greie for korleis dei vil sikra kontroll med skjenkinga, samt skilja skjenking og sal av alkohol. Delar av dette kan leggjast inn som vilkår knytt til skjenkeløyvet.

Rådmannen ser at uteserveringa kan vera med å styrka drifta driftsgrunnlaget, og at dette samen med dei andre tilboda som er under planlegging på staden vil gjera bygda meir attraktiv for tilreisande. Det som talar mot er at verksemda ikkje ligg i sentrumsområde, og at det er knytt til ein landhandel, der kundane vil ha innsyn til alkoholserveringa på uteområdet.

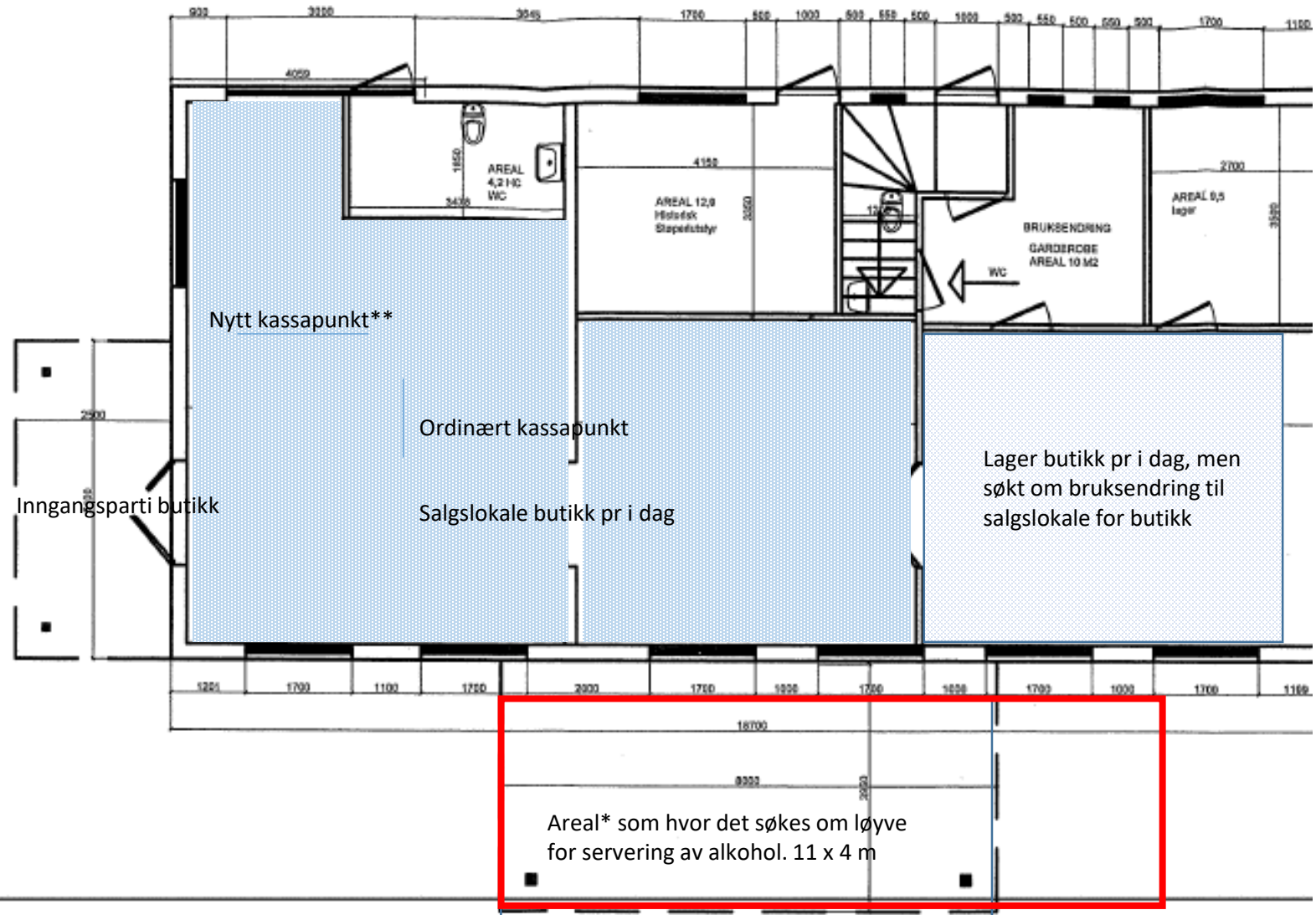
Folkehelse - nytt skjenkeløyve vil auka tilgangen til bruk av alkohol

Miljø - ikkje vurdert i saka

Økonomi - ikkje vurdert i saka

Konklusjon

Saka vert lagt fram med tilråding om å gje skjenkeløyve for uteområdet.



** Stasjon for nytt kassapunkt.
Til bruk for betaling av alkohol for servering,
samt bakeri, kafe og kioskvarer. Kassapunktet vil vera mobil,
og kan soleis også nyttast på sjølve terrassen.

* Det er søkt om overbygget terrasse for deler av samme areal, Areal: 8m x 3,950 m (sorte stipla streker)
Område for servering skal fysisk avrenses uavhengig av
overbygg bygges elller ikke



Bygning og kaiområde



Organisasjonsnummer: 920 997 252

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftingsdato: 15.05.2018

Registrert i
Føretaksregisteret: 13.06.2018

Føretaksnamn: MJØSVÅGEN LANDHANDLERI AS

Forretningsadresse: Osterøyvegen 2142
5282 LONEVÅG

Kommune: 1253 OSTERØY

Land: Noreg

Aksjekapital NOK: 475 000,00

Styre:

Styreleiar: Randi Nordås Representant for A-aksjonærane
Øvsthusvegen 49
5282 LONEVÅG

Styremedlem: Erlend Johan Mjøs Representant for A-aksjonærane
Tommy Kleppe Representant for A-aksjonærane
Øystein Øvsthus Representant for A-aksjonærane

Signatur: Styrets leder alene.

Prokura: Styrets leder alene.

Revisjon av
årsrekneskap: Føretakets årsrekneskap skal ikkje reviderast.

Vedtektsfesta formål: Drive nærbutikk og salg av lokalproduserte varer, samt det som naturleg står i forbindelse med dette.



Brønnøysundregistra

Føretaksregisteret, Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Organisasjonsnummer: 974 760 673
Internett: <http://www.brreg.no>

Firmaattest

Opplysningstelefonen: 75 00 75 00
Telefaks: 75 00 75 05

Firmaattesten innehold opplysningar registrerte i Føretaksregisteret om eit bestemt føretak identifisert med organisasjonsnummer.

Opplysningane omfattar forhold som er registrerte i Føretaksregisteret på utskriftsdatoen.

Meldepliktige forhold som ikkje er melde, og som er i strid med det som er registrert, kan ikkje gjerast gjeldande overfor tredjemann, med mindre tredjemann kjende til eller burde ha kjent forholdet, jf. føretaksregisterlova § 10-1.

Kven som helst har rett til å gjere seg kjend med det som er registrert i Føretaksregisteret. Dette gjeld likevel ikkje fødselsnummer.

Serverings- og/eller skjenkebevilling (KF-123)



Referansenummer: NVNBUA

Registrert dato:21.03.2019 01:28:05

Antall vedlegg: 9

Innledning

Henvendelsen gjelder

☒ Søknad om ny bevilling

Bevillingssøker/-haver er

☒ Foretak/lag/forening

Bevillingstype

☒ Skjenkebevilling

Bevillingssøker/-haver

Opplysninger om foretak/lag/forening

Organisasjonsnummer

920997252

Foretak/lag/forening

Mjøsvågen Landhandleri ASS

Adresse

Osterøyvegen 2142

Postnummer

5282

Poststed

LONEVÅG

Telefon

94092094

Telefaks

Opplysninger om kontaktperson				
Fornavn				
Randi				
Etternavn				
Nordås				
Adresse				
Øvsthusvegen 49				
Postnummer		Poststed		
5282		LONEVÅG		
Telefon				
41459188				
E-post				
Landhandel@5252hosanger.no				
Har søker andre bevillinger med hjemmel i alkoholloven				
☒ Ja				
Type bevilling	Virksomhetens navn	Adresse	Postnr.	Poststed
☒ Servering/skjenking	Mjøsvågen Landhandleri AS	Osterøyvegen 2142	5282	LONEVÅG

Serverings-/skjenkestedet	
Oppgi organisasjonsnummeret til det selskapet som utfører serverings-/skjenketjenesten. Adressen skal angi stedets fysiske beliggenhet, ikke postadresse.	
Opplysninger om serverings-/skjenkestet	
Organisasjonsnummer	
920997252	
Skjenkestet/-lokale	
Avgrenset uteområde kai	
Gate-/vei-/stedsadresse	
MJØSVÅGEN LANDHANDLERI AS	

Postnummer	Poststed
5282	LONEVÅG
Telefon	
94092094	
Telefaks	

Virksomhet
Søknaden gjelder alkoholholdig drikk med
☒ Lavere alkoholinnhold enn 22 %
Driftskonsept
Type virksomhet
☒ Annet
Beskriv med egne ord Bedrifta driv landhandleri i gamal stil med daglivarebutikk, interiør og kafe. Berifta har som målsetting å skape ei levande bygd og fremme lokalprodusert mat og tradisjoner. Bedrifta har også eit klart ynskje om å styrke reiselivsvirksomheten i området, og ser dette som ei viktig tilleggsnæring for bedifta. I tilknytning til butikken har vi eit gammalt metallstøyperi som står igjen frå tidligare drift. Dette er ope for publikum i butikkens opningstid, og historia skal no gjerast betre tilgjengelig for besøkande i form film (lyd og bilder), og skilting av gjenstander. Reisande kan i butikken kjøpe kart og få informasjon om turmuligheter i området. Vi arbeider for tiletteleging for reisande via båt, og tilbyr fasilitet som toalett, dusj og mulighet for klesvask, og vil i løpet av våren få på plass sykkelutleige og utleiga av robåter / fiskeutstyr. Vi samarbeider med Mjøsvågens Vener og Norlender AS for å fremma øvrige tilbod i Hosanger som retter seg mot tilreisande; eks. galleri, treskoverksted, fabrikkutsal.
Servering/skjenking skal foregå
☒ Utendørs
Antall sitteplasser utendørs
30
Periode for uteservering

Fra og med dato

01.januar

Til og med dato

31. desember

Ved uteservering må det foreligge tillatelse fra Mattilsynet, grunneier og politi før bevillingen kan innvilges.

Bruk av arealet

Fysisk avgrensa område for servering:

Det søkes om serveringløyve for et område på ca 44 m2 på kaien er utanfor butikk, og med god avstand frå inngangsparti til butikk. På område vil det også kunne serveres kafe / bakervarer og pizza og liknande matvarer, som er i tråd med mat som ihht godkjenning frå Mattilsynet kan produserast ved Mjøsvågen Landhandleri.

Mer om skjenkestedet

Aldersgrense

18

Skjenkeareal utendørs (i kvm)

44

Rutiner ved skjenkestedet

1 Åpningstid / skjenketid - Servering vil kun pågå i butikkens opningstid.

Det søkes som servering man-lør: 12:00-20:00, Søndag: 12:00-18:00

Dersom butikken i vinterhalvår har kortare opningstid, vil tidsrom for servering fylle opningstid for butikk.

2 Fysisk avgrensning av område for servering:

Det søkes om serveringsløyve for eit avgrensa område på kaien utanfor butikk. Område har kun tilgang frå kai, og har avstand til inngangsparti til butikk. Område skal fysisk avgrensast med gjerde, og det skal merkast tydeleg at det kun er lov å nyte alkohol innanfor dette område. Område er ca. 44m², skisse er vedlagt søknad.

3 Sikre at alkohol som serveres ikkje drikkes inne i butikk eller utanfor avgrensa område:

3.1 All alkohol skal serveres av personale inne på det avgrensa området.

Personale skal bære enhet frå salgslokale/butikk og ut på det avgrensa område, der det serveres kunde. Dvs. enhet skal kun vera fysisk disponibel for kunden inne på område med serveringsbevilgning.

4 Sikre at medbrakt alkohol ikkje nytes på område.

For å sikre at medbrakt ikkje nytes på område, må fyljande tiltak gjennomførast;

4.1 Alkohol skal ikkje serveres/drikkes frå original emballasje på område med serveringsbevilgning.

Personale skal inne i salgslokale slå alkohol over i egna glass, før dei vert disponible for kunden som beskrevet i punkt 3.1

4.2 Det skal ikkje være tillat å oppbevare eigen alkohol inne på området.

F.eks. kan alkohol kjøpt i butikk, eller medbrakt på anna vis, kan ikkje oppbevares inne på område for servering.

4.3 Personale skal ha jevnlig tilsyn med område.

- Personale skal ha jevnlig kontakt med gjestene på området.
- Butikken er liten og har store vindu med utsikt mot terrasse som der er søkt løyve for. Det er soleis enkelt for personale å ha oppsyn med område der alkohol vert servert også innanfrå butikken.
- Dersom det skulle verta behov for dette, kan det setjast opp kamra over område for å betre personalets kontroll over område. Ei slik overvåkning vil måtte skje etter gjeldande regelverk.

5 Sikre korrekt avgiftsrapportering:

5.1 Enheter solgt for servering skal ha eigne artikkelnummer.

Artikkelnummer vil gje informasjon om solgte enheter og kvantum pr. enhet. Kassasystem vil då kunne produsere rapporter for vidare rapportering til kommune for korrekt avgifts- handtering.

5.2 Fysisk adskillelse av salg ved bruk av eige kassapunkt for salg av alkohol for servering.

For dobbelt sikring, vil ein i butikken setje opp eige kassapunkt i eige område der ein kan bestille og kjøpe alkohol for servering. Dette kassapunktet skal ikkje kunne nyttast for ordinert butikk salg av alkohol, men det kan være

hensiktsmessig at ein kan bruke dette kassapunktet også til salg av kafe / bakeri og kioskvarer.

5.3 Erfaring innanfor kjeden for tilsvarande drift og rapportering

Mjøsdaalen Landhandleri er tilknytt Snarkjøp Gruppen, som er ei dagligvarekjede for små og mellomstore butikker.

Innanfor kjeden er det butikker som har serveringsløyve for alkohol i tillegg til ordinært salgsløyve for alkohol. Kjeden innehar difor erfaring med korrekt avgifts-rapportering, og vil kunne bistå med kompetanse ved oppsett av kassa og utarbeiding av rutiner.

Eksempel på butikker / kommuner i Snarkjøp Gruppen med tilsvarende drift:

- Snarkjøp Torvets kolonial i Farsund.
- Kongsfjord Landhandel i Berlevåg kommune

6 Regnskapsmessig avgrensning.

Inntekter for servering av alkohol skal tydelig framkome som eige post i rekneskap, og kvantum for salg av dei ulike einheiter av alkohol skal kunne dokumenterast ved uttak av rapporter som tilfredsstillar krav til rapportering som grunnlag for avgiftsal av alkohol.

7 Internkontroll

For å sikre korrekt hândtering for servering av alkohol, og korrekt avgiftshândtering / skille mellom salg og servering av alkohol, skal det i tråd med dages regelverk innføres gode IK rutiner inkludert god opplæring av personale.

Det skal også utarbeidas gode vaktplaner som sikrer tilstrekkelig personale til stades for å kunna utøva kontroll med servering av alkohol.

Åpningstider

Mandag

Fra kl.	Til kl.
12	20
Tirsdag	
12	20
Onsdag	
12	20
Torsdag	
12	20
Fredag	
12	20
Lørdag	
12	20
Søndag	
12	18

Andre søknader

Andre søknader

Til Mattilsynet

☒ Søknad innvilget

Dato for godkjenning

15.08.2018

Til bygningsmyndighetene

☒ Ikke søkt

Omfang og skjenketid

Forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk
Med høyst 4,7 % alkohol
500
Med alkohol- innhold mellom 4,7 % og 22 %
50
Ønsket skjenketid Innendørs
Ønsket skjenketid utendørs
Fra klokken
12:00
Til klokken
20:00

Daglig leder for serveringsbevillingen	
Opplysninger om styrer	
Fødselsnummer	
140668 [REDACTED]	
Fornavn	
Randi	
Etternavn	
Nordås	
Adresse	
Osterøyvegen 2142	
Postnummer	Poststed
5282	LONEVÅG
Skattekommune	
Osterøy	
Skal samme person være styrer for skjenkebevillingen	
☒ Ja	
Etablererprøve	

Er det oppnevnt en stedfortreder for skjenkebevillingen

☒ Ja

Stedfortreder

Fødselsnummer

270289

Fornavn

Ann Kristin Bolset

Etternavn

Kleppe

Adresse

Tveitavegen 52

Postnummer

5282

Poststed

LONEVÅG

Skattekommune

Osterøy

Kunnskapsprøve

Kunnskapsprøve for styrer

Har styrer avlagt kunnskapsprøve etter alkoholloven

☒ Nei

Kunnskapsprøve for stedfortreder

Har stedfortreder avlagt kunnskapsprøve etter alkoholloven

☒ Nei

Vedlagt dokumentliste

Diplom Etalbererprøve serveringsvirksomhet.pdf

Tegning med butikk og terrasse det søkes servering for.pptx
20190301 Arbeidskontrakt Ann Kristin Bolset Kleppe.pdf
Arbeidskontrakt Randi Nordås.pdf
RF-1086 Aksjonærregisteroppgaven 2018 Mjøsvågen Landhandleri AS.pdf
Skatteoppgjør 2017 Randi Nordås.pdf
Skattemelding 2017 Øystein Øvsthus.pdf
Firmaattest.pdf
Merknad til søknad om serveringsbevilgning angående roller og kvantum forventet solgt alkohol for servering.docx

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
075/19	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	12.06.2019
	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	
040/19	Formannskapet	PS	05.06.2019
	Formannskapet	PS	
047/19	Heradsstyret	PS	19.06.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Sture Helle	17/2264

Lokal føresegn om utslepp av sanitært avlaupsvatn, høyring.

Lokal forskrift utslepp Osterøy_23052019

Notat til FS handsaming av sak 04019 den 05062019 samt PL sak 07519 om utlegging av lokal føresegn om utslepp av sanitært avlaupsvatn for høyring

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i ureiningslova, § 12-6 i ureiningsføresegna vert framlegg til lokal føresegn om utslepp av sanitært avlaupsvatn send på offentlig høyring.

Formannskapet - 040/19

FS - behandling:

Ordføraren gjorde slikt framlegg om tillegg til vedtak: "Med heimel i ureiningslova, § 12-6 i ureiningsføresegna vert framlegg til lokal føresegn om utslepp av sanitært avlaupsvatn send på offentlig høyring, jfr. forvaltningslova § 37."

Alf T. Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert sendt tilbake til administrasjonen for utgreiing av kva konsekvensar det vil føre til for eigedomar innafor dei ulike sonene." Framlegget vart trekt før avrøysting.

Kjersti Vevatne, V, gjorde slikt framlegg: "Rådmannen presiserer betre kva krav som ligg i dei ulike soneinndelingane, slik at det vert klarere kva tid krav til VA-plan vil slå inn."

Kjersti Vevatne, V, gjorde slikt framlegg: Rådmannen presiserer betre kva som meines med "vesentleg auke", slik at det vert klarere kva tid krav til VA-plan vil slå inn. Framlegga vart trekte før avrøysting.

Johannes Bysheim, AP, gjorde slikt framlegg: "Rådmannen presiserer betre kva som meines med "vesentleg auke", slik at det vert klarere kva tid krava i planen vil slå inn."

Alf Terje Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert sendt tilbake til administrasjonen for

bedre opplysning av kva konsekvensar det vil føre til for eigedomar innafor dei ulike sonene. Her særskilt sone 2 og 3 må opplysast betre. Kor stort tiltak går det an å gjennomføre før det vert krav om VA-plan? Kan det søkjast om alternative løyve om til dømes Reinseanlegg som alternative løysingar?"

AVRØYSTING - utsetjing

Alf T. Mortensen sitt framlegg	-	4 røyster (2FRP, 1H,1SP)
Johannes Bysheim sitt framlegg	-	5 røyster (2AP, 1MDG, 1V,1KRF)

FS - vedtak:

"Saka vert utsett.

Rådmannen presiserer betre kva som meines med "vesentleg auke" , slik at det vert klarere kva tid krava i planen vil slå inn."

Plan- og kommunalteknisk utval - 075/19

PL - behandling:

Utvalsleiar gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett inntil spørsmål frå formannskapet er avklarte, jfr. handsaming av saka i formannskapet 05.06.19."

AVRØYSTING - utsetjing

Utsetjingsframlegget vart samrøystes vedteke.

PL - vedtak:

"Saka vert utsett inntil spørsmål frå formannskapet er avklarte, jfr. handsaming av saka i formannskapet 05.06.19."

Saksopplysningar:

Kommunen handsamar i dag søknad om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå bustad og fritidsbustad administrativt etter nasjonal føresegn om ureining, kap 12 med krav til utslepp av sanitært avlaupsvatn frå bustad , hytter og liknande. Kommunen hadde tidligare lokal føresegn om utslepp frå separate avlaupsanlegg. Føresegna vart oppheva etter nytt regelverk jf. ureiningsføresegna FOR-2004-06-01- 931 § 12-17. Kommunen kan fastsette lokal føresegn dersom det er naudsynt ut i fra ureinande tilhøve eller brukerinteresser. Krav i lokal forskrift skal erstatte krav i § 12-7 til § 12-13.

§ 12-6. Lokal forskrift

Kommunen kan fastsette lokal forskrift dersom det er nødvendig ut i fra forurensningsmessige forhold eller brukerinteresser. Kravene i lokal forskrift skal erstatte kravene i § 12-7 til § 12-13.

Kommunen har no nytta den nasjonale føresegna om ureining, jf. ureiningsføresegna kap. 12. Den nasjonale føresegna er ikkje tilpassa dei stadeigne tilhøva i kommunen. Handsaming etter nasjonal føresegn er difor ikkje optimal, og er utfordrande for både søkjar og sakshandsamar.

Eit løyve om utslepp frå sanitært avlaupsvatn vil uansett krav til strengaste reinsegrad ureine

gjeldande resipient til ein viss grad, maksimal rensing er 90%. Handsaming av utslepp må difor baserast på god kunnskap om gjeldande resipientar og ha gode retningslinjer for kva type anlegg som kan godkjennast.

Rådmannen har sett trongen for å få på plass ein ny lokal føresegn i Osterøy kommune og har sett i gang arbeidet med å lage eit framlegg til ein slik føresegn. Prosessen med lokal føresegn treng politisk forankring og rådmannen legg difor saka fram for politisk handsaming.

Denne saka vart først handsama i sak 120/17 i Plan- og kommunalteknisk utval den 27.09.2017.

Her vart gjort slikt vedttak:

"Saka vert utsett for å få fram meir informasjon."

Råmannen har etter dette teke del i arbeidet med lokal føresegn gjennom samarbeidet i Nordhordaland. Dette arbeidet munna ut i ei felles føresegn som er tilpassa lokale tilhøve, det er ei lokalt tilpassa utgåve av denne som no vert lagd fram for høyring.

I 2007 vart vassføresegna implementert i norsk lovverk, som svar på EU sitt rammedirektiv for vatn. Vassføresegna er heimla i plan- og bygningslova, forurensningslova og vassressurslova. Gjennom EU sitt vassdirektiv er Noreg pliktige til å forvalte alt vatn etter vassføresegna. Forvaltning av vatn skal skje etter nedslagsfelt, på tvers av sektorar, kommune- og fylkesgrenser. For å nå dette målet har ein laga ei føresegn heimla i plan- og bygningslova, ureiningslova og vassressurslova. Målet med vassføresegna er at alle vassførekomstar skal oppnå minst god økologisk og kjemisk tilstand.

Klima- og miljødepartementet er ansvarleg mynde for gjennomføringa av EU sitt rammedirektiv for vatn i Noreg. Vassføresegna deler Noreg inn i vassregionar og vassområder. Osterøy er ein del av Hordaland vassregion i Voss-Osterfjorden vassområde. Fylkeskommunen er vassregionmynde og er ansvarlege for å utarbeide regionale planar for vassregionen og vassområda.

For å fastsette ein tilstand på ein vassførekomst vert klassifiseringssystemet brukt.

Klassifiseringssystemet tek utgangspunkt i naturtilstanden, som er ein tilstand utan menneskeleg påverknad. Klassifiseringssystemet gjev konkrete klassegrenser for ein rekke kjemiske, fysiske og biologiske parametere som har tyding for miljøtilhøve i dei ulike vassførekomstane. I tillegg til overvåkingsdata og ekspertvurderingar danne dette det kunnskapsbaserte grunnlag for å avklare den totale økologiske og kjemiske tilstanden for ein vassførekomst. Tilstanden til vassførekomsten vert klassifisert i ein av dei fem klassene frå svært god til svært dårleg etter kor store avvik vassførekomsten har i frå naturtilstanden.

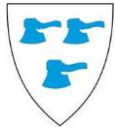
Grensa mellom moderat og god økologisk tilstand er avgjerande i samanheng med vassføresegna, fordi den er det viktigaste grunnlaget for å definere miljømål for naturlege vassførekomstar. For vassførekomstar som ligg under denne grensa skal det iverksetjast tilstrekkeleg miljøforbedrande tiltak slik at miljømålet om god økologisk tilstand vert nådd.

Ein har og lagd til grunn dei avgrensingar som kommuneplanen sin arealdel legg på ulike areal.

Konklusjon

Rådmannen rår til at Osterøy kommune har lokalt tilpassa føresegn. Dette vil gavne innbyggjarane. Ein høyringsprosess vil gje moglegheiter for innspel.

Rådmannen rår til å sende vedlagde framlegg til lokal føresegn med sonekart ut på høyring.



OSTERØY KOMMUNE

Forskrift om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå mindre avlaupsanlegg

- Sentral forskrift om begrensning av forurensing (forurensingsforskriften) FOR-2004-06-01-931 per 12.06.2018, kap. 12.
- Lokal forskrift om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå mindre avlaupsanlegg for Osterøy kommune vedteke.....

Innhald

Utdrag frå sentral Forskrift om begrensning av forurensing (forurensingsforskriften/ureiningsforskrifta) FOR-2004-06-01-931, kapittel 12. Krav til utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende, §§ 12-1 til 12-6	3
§ 12-1. Virkeområde for kapittel 12	3
§ 12-2. Forurensningsmyndighet	3
§ 12-3. Krav om tillatelse	3
§ 12-4. Søknad om tillatelse	3
§ 12-5. Behandling av søknad	4
§ 12-6. Lokal forskrift	4
Lokal forskrift om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå mindre avlaupsanlegg for Osterøy kommune	5
Ordforklaringar og definisjonar i lokal forskrift	5
Føresegner i lokal forskrift	7
§ 1. Krav til avlaupsanlegg	7
§ 2. Soneinndeling etter resipienttilhøve, krav til reinseeffekt og utslepp	7
§ 3. Utsleppskrav	8
§ 4. Reinseløysningar for avlaup	8
§ 5. Krav til planlegging og prosjektering	8
§ 6. Utsleppstad	9
§ 7. Tilsyn og kontroll	9
§ 8. Krav til drift og vedlikehald m.m.	9
§ 9. Ikraftsetjing	10
Sonekart i lokal forskrift	11
Utdrag frå sentral Forskrift om begrensning av forurensing (forurensingsforskriften/ureiningsforskrifta) FOR-2004-06-01-931, kapittel 12. Krav til utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende, §§ 12-14 til 12-17	12
§ 12-14. Endring og omgjøring av tillatelse	12
§ 12-15. Klage	12
§ 12-16. Forholdet til eksisterende utslipp	12
§ 12-17. Oppheving av lokale forskrifter	12
Utdrag frå sentral Forskrift om begrensning av forurensing (forurensingsforskriften/ureiningsforskrifta) FOR-2004-06-01-931, Kapittel 11. Generelle bestemmelser om avløp	13
Vedlegg 1 til ureiningsforskrifta kapittel 11	15
Vedlegg 2 til ureiningsforskrifta kapittel 11	17
Rettleiing	19

**Utdrag frå sentral Forskrift om begrensning av forurensing
(forurensingsforskriften/ureiningsforskrifta) FOR-2004-06-01-931,
kapittel 12. Krav til utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og
lignende, §§ 12-1 til 12-6**

Fastsatt med hjemmel i lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall (Forurensnings- loven) § 9, § 52a, § 81 og § 86. Kapittel 12 endret ved forskrift 15 des 2005 nr. 1691 (i kraft 1 jan 2007).

§ 12-1. Virkeområde for kapittel 12

Kapittel 12 gjelder for utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter, turistbedrifter og lignende virksomhet med utslipp mindre enn 50 pe. For virksomhet som kun slipper ut gråvann, gjelder dette kapittel bare dersom det er innlagt vann.

Krav i kapittel 12 gjelder ikke påslipp til offentlig avløpsnett.

§ 12-2. Forurensningsmyndighet

Kommunen er forurensningsmyndighet etter dette kapitlet og fører tilsyn med at bestemmelsene og vedtak fattet i medhold av dette kapitlet følges.

§ 12-3. Krav om tillatelse

Ingen kan sette i verk nye utslipp eller øke utslipp vesentlig uten at tillatelse er gitt i medhold av § 12-5.

Utslipp etablert før 1. januar 2007, som ikke økes vesentlig, er tillatt i den grad dette følger av § 12-16.

§ 12-4. Søknad om tillatelse

Ved etablering av nye utslipp eller vesentlig økning av eksisterende utslipp av sanitært avløpsvann skal den ansvarlige sørge for at

1) det er utarbeidet en skriftlig, fullstendig søknad som inneholder de nødvendige opplysningene for kommunens behandling, herunder:

- a) den ansvarliges navn og adresse,
- b) om utslippet skal etableres og drives i samsvar med kravene i § 12-7 til § 12-13, eller om det søkes om å fravike disse kravene,
- c) dokumentasjon på hvordan utslipp skal etableres og drives,
- d) plassering av avløpsanlegg og utslippsted på kart i målestokk 1:5000 eller større,
- e) utslippets størrelse i pe, jf. § 11-3 bokstav m,
- f) beskrivelse av utslippsstedet,
- g) interesser som antas å bli berørt av etableringen, herunder interesser knyttet til drikkevannsforsyning, rekreasjon eller næringsvirksomhet,
- h) oversikt over hvem som skal varsles, og
- i) samtykke fra kommunens planmyndighet dersom utslippet er i strid med endelige planer etter plan- og bygningsloven.

2) parter og andre som kan bli særlig berørt av saken er varslet om innholdet i søknaden. Kopi av varselet skal sendes til kommunen samtidig med at parter og andre blir varslet. I varselet skal det fremgå at uttalelser må være kommet til søker innen en frist på minst fire uker etter at varselet er sendt.

3) søknad er sendt til kommunen, etter at uttalelsesfristen er utløpt, sammen med kvittering for at varsel er sendt og eventuelle uttalelser.

Reglene om varsel og granneskjønn i granneloven § 6 til § 8 gjelder ikke for utslipp etter denne for- skrift.

§ 12-5. Behandling av søknad

Fullstendig søknad i overensstemmelse med krav i § 12-7 til § 12-13 skal avgjøres av kommunen innen seks uker. Dersom kommunen ikke har avgjort slik søknad innen fristens utløp, regnes tillatelse for gitt så- fremt det ikke er grunn til å tro at noen part vil være misfornøyd med dette. Klagefristen begynner å løpe fra den dagen fristen utløper. Fullstendig søknad om tillatelse til utslipp med krav som fraviker § 12-7 til § 12-13 skal avgjøres uten ugrunnet opphold.

Kommunen kan under behandling av søknaden fastsette krav som fraviker § 12-7 til § 12-13, her- under fastsette krav til utslippssted,-anordning og-dyp, eller nekte etablering av utslipp. Der søknad om utslipp er i samsvar med § 12-7 til § 12-13, kan kommunen kun varsle om utvidet saksbehandlingstid dersom fristen på seks uker ikke er utløpt, og dersom det foreligger særlige forhold som brukerkonflikter eller lignende. Når kommunen avgjør om det skal fastsettes andre krav, skal det legges vekt på de foru- rensningsmessige ulempene ved tiltaket sammenholdt med de fordeler og ulemper som tiltaket for øvrig vil medføre.

Kommunen skal samordne behandling av søknad om utslippstillatelse etter dette kapittel med bygge- saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at tillatelse er gitt, eller innstilles arbeidet i lengre tid enn to år, faller retten til å etablere utslippet bort. Dersom utslippet fremdeles er aktuelt, må ny søknad sendes inn.

§ 12-6. Lokal forskrift

Kommunen kan fastsette lokal forskrift dersom det er nødvendig ut i fra forurensningsmessige forhold eller brukerinteresser. Kravene i lokal forskrift skal erstatte kravene i § 12-7 til § 12-13.

Lokal forskrift om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå mindre avlaupsanlegg for Osterøy kommune

Fastsett med heimel i forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensing av forurensing (forurensingsforskrifta/ureiningsforskrifta) § 12-6, jf. lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensing og om avfall (forurensingslova/ureiningslova) § 9.

Forskrifta er samansett av føresegnar og sonekart, som er rettsleg bindande. Rettleiande soneinndeling med reinsekrav er vist på vedlagt sonekart, i tillegg er det med ei rettleiing.

Forskrifta erstattar §§ 12-7 til 12-13 i forskrift om begrensing av forurensing. Elles gjeld reglane i forskrift om begrensing av forurensing.

Føremålet med den lokale forskrifta er å verne miljøet mot uheldige verknader av utslepp av avlaupsvatn. Dette for å ivareta og betre vasskvalitetane på og rundt Osterøy.

Ordforklaringar og definisjonar i lokal forskrift

NGU = Norges geologiske undersøkelse sjå <https://www.ngu.no/>

NKF = Norsk kommunalteknisk forening sjå <https://www.kommunalteknikk.no/>

Norsk vann (tidlegare NORVAR) sjå <https://www.norskvann.no/>

NVE = Noregs vassdrags- og energidirektorat sjå <https://www.nve.no/>

VA-miljøblad sjå <http://www.va-blad.no/>

Innlagt vatn: Vatn frå vassverk, brønn, cisterneanlegg eller liknande som gjennom røyr eller slange er ført innandørs.

Sanitært avlaupsvatn: Vatn frå toalett, kjøkken, bad, vaskerom eller liknande. Samleomgrep for gråvatn og svartvatn.

Gråvatn: Avlaupsvatn frå kjøkken, bad, vaskerom eller liknande. Gjeld ikkje avlaupsvatn frå toalett.

Svartvatn: Avlaupsvatn frå toalett.

Personekvivalent, pe: Den mengde organisk stoff som vert brote ned biologisk med eit biokjemisk oksygenforbruk målt over fem døgn, BOF₅, på 60 g oksygen per døgn (jf. NS 9426, eller den til ein kvar tid gjeldande standard).. Avlaupsanlegget sin storleik i pe vert berekna på grunnlag av største vekemengde som samla går til overlaup, reinseanlegg eller ut- sleppspunkt gjennom året, med unntak av uvanlege tilhøve som for eksempel skuldast kraftig nedbør. 1 pe til svarar utslepp frå 1 person.

BOF₅: Biokjemisk oksygenforbruk over fem døgn. Mål på innhald av organisk stoff i vatn. **TKB:** Termotolerante koliforme bakteriar. Indikator på førekomst av tarmbakteriar.

Resipient: Vassførekomst som mottar ureining frå avlaupsanlegg. Resipient for alle typar anlegg er overflatevatn (bekk, elv, sjø, innsjø, våtmark, kanalar med vassføring).

Tot-P er total fosfor. Analysemetoden følgjer NS-EN ISO 6878, eller til ein kvar tid gjeldande standard.

NS-EN-12566-3: Europeisk norm; "Små avløpsanlegg for opptil 50 personekvivalentar (pe) – Del 3: Prefabrikkert og/eller montert på stedet".

Årssikker vassføring: Vassføring som ved middeltemperatur over frysepunktet ikkje tørkar ut av naturlege årsaker oftare enn kvart tiande år i gjennomsnitt. For vurdering av vassføring, sjå NVE sine temakart og database for elvenett og nedbørfelt.

Køyrbar veg: Veg som er godkjent for den type køyretøy som skal henta slam. Vegen skal ha tilfredsstillande snuplass eller gjennomkjøring og dessutan kurvatur, stigningstilhøve, breidde og styrke for å tåla eit køyretøy av typen som tømmer og hentar slam i Nordhordland. Ved tvist om vegen er køyrbar er kommune sitt syn avgjerande.

Hydrologisk kompetanse: Kompetanse om grunnvatn og reinsing av avlaupsvatn i infiltrasjonsanlegg. Ein må ha tilstrekkeleg kunnskap innanfor fagområde geologi, hydrogeologi og vasskjemi til å kunne vurdere sentrale parameter som: infiltrasjonskapasitet, hydraulisk kapasitet og reinsemedium.

God badevasskvalitet: kvaliteten på badevatnet skal tilfredsstilla krava til god badevasskvalitet i Folkehelseinstituttets «Vannkvalitetsnormer for friluftsbad.»

Hovudreinsetrinn: minireinseanlegg og/eller gråvassanlegg.

Etterpolering: Med etterpolering er det meint ekstra reinsing etter hovudreinsetrinn for å få stabilisert utsleppskvaliteten og få redusert mengda smittestoff i utsleppsvatnet.

Avlaupsnett: Eit transportsystem som samlar opp og transporterer avlaupsvann frå bustadhus eller andre bygningar med innlagt vann.

Reinseløysingar: Fellesomgrep for installasjonar med formål å reinsa avlaupsvatn.

Reinseløysingar m.m.:

- a) Lukka infiltrasjonsanlegg: Avlaupsanlegg der sanitært avlaupsvatn etter slamavskilling vert infiltrert i lausmasser i grunnen via infiltrasjonsgrøfter.
- b) Filterbedanlegg: Avlaupsanlegg beståande av prefabrikkerte kummer og filterbasseng med tilkøyrd filtermasse.
- c) Jordhaugsinfiltrasjon: Avlaupsanlegg der sanitært avlaupsvatn etter slamavskilling vert infiltrert i tilførde massar på terreng og vidare ned i stadeigne lausmassar.
- d) Minireinseanlegg: separat, typegodkjent reinseanlegg. En nedskalert utgåve av store konvensjonelle reinseanlegg.
- e) Minireinseanlegg klasse 1: biologisk og kjemisk reinsing.
- f) Minireinseanlegg klasse 2: biologisk reinsing.
- g) Minireinseanlegg klasse 3: kjemisk reinsing.
- h) Tett tank: Oppsamlingstank for avlaupsvatn.
- i) Gråvassanlegg: Avlaupsanlegg for reinsing av gråvatn.
- j) Sandfilteranlegg: Avlaupsanlegg der vatn i hovudsak vert reinsa ved vertikal strøyming i et filter med tilkøyrd masse.

Føresegner i lokal forskrift

§ 1. Krav til avlaupsanlegg

Avlaupsnettet skal, utan at det medfører uforholdsmessig store kostnader, dimensjonerast, byggast, drivast og vedlikehaldast med utgangspunkt i den beste tilgjengelege teknologi og fagkunnskap, særleg med omsyn til:

- a) avlaupsvatnets mengde og eigenskapar,
- b) førebygging av lekkasjar, og
- c) reduksjon av ureining av resipienten som følgje av overløp.

Ved prosjektering og utføring kan NKF og Norsk vann sine VA-miljøblad nyttast.

§ 2. Soneinndeling etter resipienttilhøve, krav til reinseeffekt og utslepp

Kommunen er delt i soner med krav til reinseeffekt, sjå tabell 1 og sonekart.

Arealdelen i kommuneplanen ligg til grunn for fastsetjing av dei ulike soneinndelingane. Vidare er NVE sitt kartgrunnlag for nedbørsfelt og kommunedelplan for vassforsyning nytta.

Tabell 1: Soneinndeling med krav til avlaupsløysingar og reinseeffekt.

Soner	Krav til VA-løysningar	Reinseeffekt	Utslepps-konsentrasjonar
Sone 1	Det vert ikkje tillate med innlagt vatn. Toalettløysing vert snurredass og liknande. Gråvatn i utslagsvask går til sandfiltergrøft.	BOF ₅ : 99 % Tot P: 99 % TKB: 100 %	BOF ₅ : < 2 mg/l Tot P: < 0,1 mg/l TKB: 0/100 ml
Sone 2	Det setjast krav om samla VA-plan for kvart einskild byggeområde for bustader og hytter (kvar einskild reguleringsplan/utbyggingsplan), jf. område avsett til byggeområde i arealdelen i kommuneplanen/ reguleringsplan. Elles kan nye separate utslepp tillatast der den totale utsleppsmengda vert redusert ved etablering av fellesanlegg.	BOF ₅ : 90 % Tot P: 90 %	BOF ₅ : < 25 mg/l Tot P: < 1 mg/l
Sone 3	Det setjast krav om samla VA-plan for kvart einskild byggeområde for bustader og hytter (kvar einskild reguleringsplan/utbyggingsplan).	BOF ₅ : 90 % Tot P: 90 %	BOF ₅ : < 25 mg/l Tot P: < 1 mg/l
Sone 4a	Primært infiltrasjonsanlegg der lausmassane er eigna til dette føremålet, jf. NGU sitt lausmassekart, alternativt våtmarksfilter eller minireinseanlegg.	BOF ₅ : 90 % Tot P: 90 %	BOF ₅ : < 25 mg/l Tot P: < 1 mg/l
Sone 4b	Utslepp til fjord. Slamavskiljar.	SS 20 %.	SS: 180 mg/l.

Sone 1: Nedbørfelt til kommunale og større private drikkevasskjelder.

Sone 2: Krav om overordna vass- og avlaupsplan for hytte- og bustadfelt (for kvar reguleringsplan/ områdeplan).

Sone 3: Krav om overordna vass- og avlaupsplan for hytte- og bustadfelt (for kvar reguleringsplan/ områdeplan).

Sone 4a: Område med potensiale for bruk av infiltrasjonsanlegg, ut frå geologiske kart. Grunnundersøkingar må utførast av fagkyndige. Prøvar skal analyserast av laboratorium som er akkreditert for dei aktuelle analysane. Analysemetodar nemnt i vedlegg 2 punkt 2.2 til kapittel 11 i ureiningsforskrifta skal nyttast. Alternativt kan analysemetodar med dokumentert høg korrelasjon med analysemetodane i vedlegg 2 punkt 2.2 til kapittel 11 i ureiningsforskrifta nyttast.

Sone 4b: Utslepp til fjord. Sjøresipient. Reinsekrav skal vurderast uti frå brukarinteresser og resipientforhold.

Kommunen kan der det er trong for det fastsetje strengare krav enn det som er opplyst i tabell 1.

§ 3. Utsleppskrav

Anlegg som har utslepp av sanitært avlaupsvatn (gråvatn og svartvatn) skal ikkje ha høgare utsleppskonsentrasjonar.

Ureiningsparameter	Høgaste utsleppskonsentrasjon
Tot-P	< 1,0 mg/l (tilsvarar ein reinseeffekt på > 90 %)
BOF ₅	< 25 mg/l (tilsvarar ein reinseeffekt på > 90 %)

Der særskilde brukarinteresser (til dømes fiske, bading, drikkevatt) vert påverka av tiltaket, kan kommunen stille krav til utslepp av bakteriar (TKB og/eller E.coli).

I særskilte tilfelle kan kommunen stille skjerpa krav.

Dersom det berre vert sleppt ut gråvatn, skal gråvatnet minimum gjennomgå reinsing med reinseløysningar som beskrivne i § 8. Utslepp av gråvatn er søknadspliktig.

§ 4. Reinseløysningar for avlaup

Avhengig av tilhøva på staden og anlegget sitt føremål er følgjande reinseløysningar aktuelle:

- Lukka infiltrasjonsanlegg.
- Jordhauginfiltrasjonsanlegg.
- Filterbedanlegg (konstruert våtmark).
- Minireinseanlegg klasse 2 med kjemisk reinsing (med etterpoleringstrinn) eller klasse 1 med biologisk/kjemisk reinsing.
- Tett tank for svartvatn.
- Prefabrikkerte gråvassanlegg.
- Sandfilteranlegg for gråvatn.

Denne opprømsinga er ikkje uttømande, og andre løysningar som kan dokumentera at reinsekrave i § 2 og § 3 er oppfylt, kan etter søknad godkjennast .

§ 5. Krav til planlegging og prosjektering

All dokumentasjon skal vere på norsk eller skandinavisk språk.

Slamavskiljarar skal ha dokumentasjon som tilfredsstiller NS-EN-12566-1. Slamavskiljar skal nyttast der ein kan føra utsleppet i tett leidning til godkjend resipient i sjø. Slamavskiljaren skal plasserast og utformast slik at tømning av alle kammer er mogleg. Plassering og tilkomst skal oppfylle gjeldande krav i forskrift for slamtømming i kommunen. Slamavskiljaren skal tømmast heilt for slam etter trong, men ikkje sjeldnare enn kvart andre år for heilårsbustadar og kvart fjerde år for fritidsbustadar.

Minireinseanlegg skal ha dokumentasjon tilsvarende NS-EN-12566-3 eller tilsvarende standard for reinsegrad, slamproduksjon og gjennomsnittleg lufttemperatur. Andre reinseanlegg skal ha dokumentasjon på at godkjend dimensjonering og utforming vert nytta.

Tett tank-løysing skal utførast i tråd med NS1545. Avtale om tømning frå eit godkjent slamtømmeselskap må vera på plass før anlegget vert godkjend og teke i bruk. Tømmeselskapet skal melda i frå til kommunen når tømning er utført. Det vert stilt krav om alarm, som varslar i god tid før tanken er full, direkte til slamtømmar.

Vass- og avlaupsløysing skal vurderast i lag, og det skal vurderast om enkeltanlegg eller fellesanlegg for fleire eigendomar er ei betre løysing, med tanke på miljø og infrastruktur. Der dette er ei betre løysing, skal fellesanlegg etablerast.

Det skal ved prosjektering og utbetring/rehabilitering av infiltrasjonsanlegg utførast grunnundersøking av nøytral fagkyndig med hydrogeologisk og avlaupsteknisk kompetanse. Det skal dokumenterast at storleik og

plassering av anlegg er tilpassa dei aktuelle vassmengdene og grunntilhøva på staden. Dokumentasjon skal omfatta grunnundersøking og innehalde informasjon om hydraulisk kapasitet, infiltrasjonskapasitet, lausmassane sine eigenskapar som reinsemedium og risiko for ureining, og leggjast ved søknad om utslepp.

Det skal ikkje gjevast løyve til å nytte kjemikaliar som kan vere skadelege for miljøet eller vasslevande organismar. Dersom det ikkje kan dokumenterast at risikoen for dette kan neglisjerast, må det setjast krav om bruk av etterpoleringsløyser for minireinseanlegg. Infiltrasjonsanlegg kan berre etablerast der grunnundersøkingar viser at lausmassar på staden har tilstrekkeleg kapasitet til å kunne reinse og transportere bort avlaupsvatn. Infiltrasjonsanlegg skal ha dokumentasjon på at det er nytta akseptert dimensjonering og utforming.

Alle avlaupsanlegg, med unntak av infiltrasjonsanlegg, skal ha godt tilrettelagt moglegheit for prøvetaking av reinsa avlaupsvatn (til dømes prøvetakingskum). Kommunen kan krevja prøvetakingskum ettermontert på eksisterande anlegg.

§ 6. Utsleppstad

Utsleppsstad for avlaupsvatn frå reinseanlegg skal lokalisrast og utformast slik at verknadane av utsleppet på resipienten og inngrep i naturen vert minst mogleg, og at brukarkonfliktar vert unngått. Drikkevatt må ikkje ureinast. Elvar og bekkar som tek imot reinsa avlaupsvatn skal ha årsikker vassføring.

Utsleppsstad må leggjast slik at utslepp ikkje kjem i konflikt med andre brukarinteresser, slik som uttak for drikkevatt, vatningsvatn, badeplassar eller rekreasjon.

Alle overflateresipientar som tek i mot reinsa avlaupsvatn skal ha årsikker vassføring (jf. § 3 i lov om vassdrag og grunnvann).

Ved utslepp til sjø og vatn skal utsleppstad og djupne vurderast i høve til resipienten i kvart tilfelle.

Straumtilhøve, brukarinteresser i sjø og eventuelle tersklar i sjø eller mot eit større basseng skal vurderast.

Utslepp til sjø skal plasserast minst 20 meter under lågaste vasstand.

Kommunen kan ved brukarinteresser setje strengare krav til lengde og djupne på utsleppsleidning.

Anlegget og leidningar må vera frostsikre og ha tilstrekkeleg yteevne under alle normale klimatilhøve.

Leidningsnett skal utførast som skjult anlegg i terrenget. Terrenget skal førast tilbake til opphavleg tilstand etter at leidningsnettet er lagt.

Krav utover minimumskrav kan setjast i enkeltsaker etter vurdering av lokale tilhøve.

Nytt/endra røyranlegg og utsleppspunkt skal koordinatfestast (EUREF 89 og NN2000) og teiknast inn på situasjonsplanen i målestokk. Det blir vist til norm for leidningskart (Statens kartverk) for val av målemetode og krav til måleusikkerheit. Dokumentasjonen skal leggjast ved ferdigmelding av arbeid på vass- og avlaupsanlegg.

§ 7. Tilsyn og kontroll

Kommunen, eller den som for kommunen har mynde til å føreta tilsynsbesøk på avlaupsanlegga, kan ta utsleppsprøver for kontroll av at reinsekrava vert halde.

§ 8. Krav til drift og vedlikehald m.m.

Avlaupsanlegg skal dimensjonerast, byggast, drivast og vedlikehaldast slik at det har turvande yteevne under alle klimatiske tilhøve som er normale for staden det ligg på, og ikkje er til sjenanse, verken med omsyn til inngrep i naturen, utsjånad eller lukt.

Avlaupsanlegg skal, dimensjonerast, byggast, drivast og vedlikehaldast med utgangspunkt i den best tilgjengelege teknologi og fagkunnskap, særleg med omsyn til:

- a) Avlaupsvatnet si mengd og eigenskapar,
- b) førebygging av lekkasjar, og
- c) reduksjon av ureining av resipienten som følgje av overløp.

Eigaren av avlaupsanlegget er ansvarleg for at anlegget til ei kvar tid vert drive og vedlikehalde slik at alle krav vert følgd.

Slamavskiljarar og tette tankar skal tømmast regelmessig i kommunal regi: Tømming skal skje etter behov, men ikkje sjeldnare enn kvart andre år for bustader og kvart fjerde år for fritidsbustader.

Hyppigare tømmingar skal utførast av kommunal/godkjent renovatør og kostast av anleggseigar, jf. til ein kvar tid gjeldande forskrift/føresegn om tømming av slamavskiljarar, tette tankar m.v. for Osterøy kommune. Ettersyn vert utført av kommunal renovatør i samband med ordinær tømming, og eventuelle avvik rapporterast til kommunen.

For andre avlaupsanlegg krev kommunen skriftlig drifts- og vedlikehaldsavtale mellom anleggseigar og føretak med naudsynt kompetanse.

Dersom eit godkjent føretak er konkurs, eller går til avslutning av annan årsak, er det anleggseigar si plikt å inngå ny avtale med anna godkjent føretak.

Minireinseanlegg skal drivast og vedlikehaldast i tråd med skriftleg drifts- og vedlikehaldsavtale, jf. vedlegg 2 punkt 2.3 til kapittel 11 i ureiningsforskrifta. Driftsavtalen skal innehalda informasjon om servicebesøk, beredskapsordning, årsrapportering og leveranse av delar.

Ved alle minireinseanlegg skal det som del av drifts- og vedlikehaldsavtalen takast representativ prøve på utlaup minimum kvart 2. år. Denne skal analyserast på tot-P, BOF5 og TKB (termotolerante koliforme bakteriar) av akkreditert laboratorium.

Det er eit generelt krav om at anlegget skal leggjast til rette for prøvetaking.

Føretaket som utførar service/vedlikehald pliktar å senda årsrapport kvart år innan 1. mars for anlegg med service- og vedlikehaldsavtale til kommunen. Anleggseigar skal ha kopi av serviceraport ved utført service/vedlikehald. På spørsmål frå kommunen pliktar også føretaket å framlegga kopi av serviceraport til kommunen.

Service, vedlikehald og tømming skal som eit minimum utførast med følgjande tidsintervall:

- a) Minireinseanlegg: krav fastsett av leverandør i serviceavtale og Sintefgodkjenning eller liknande.
- b) Filterbedanlegg: service 1 gang per år for hytter, 2 gonger per år for bustad.
- c) Infiltrasjonsanlegg: service i tilknytning til tømming: kvart 4. år for hytter, kvart 2. år for bustad.
- d) Sandfilteranlegg: service i tilknytning til tømming: kvart 4. år for hytter, kvart 2. år for bustad.
- e) Tett tank: årleg tømming og/eller ved varslings.
- f) Prefabrikkert gråvassanlegg: service 1 gang kvart år for hytter, 2 gonger kvart år for bustad.

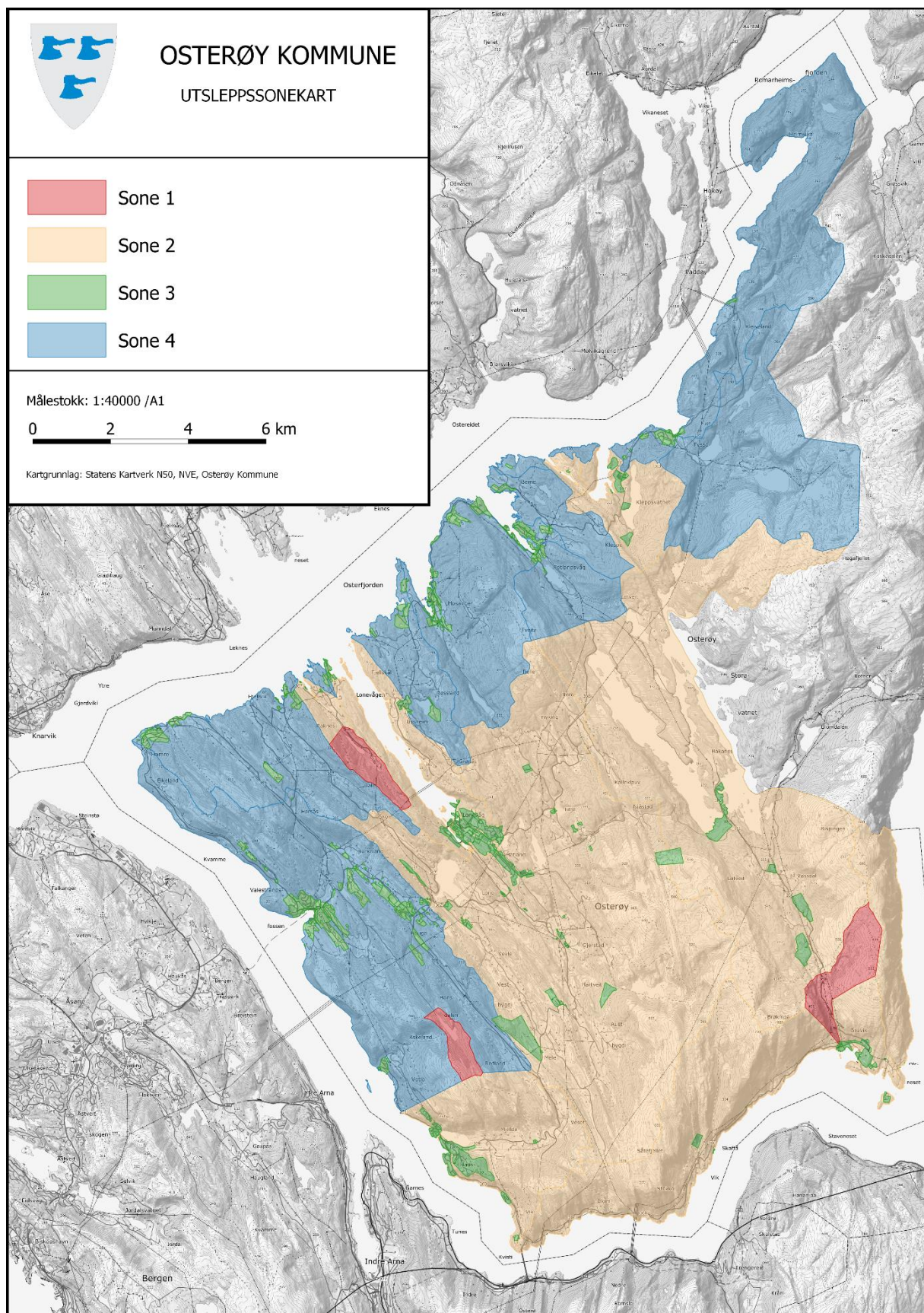
Årsrapport for anlegg med service- og vedlikehaldsavtale skal sendast til kommunen innan 1. mars påfølgjande år. Årsrapporten skal minimum innehalde følgjande:

- Kort utgreiing om anlegget.
- Omtale av driftstilhøve førre år, med spesiell vekt på eventuelle driftsulemper og handtering av avvik.
- Eventuelle resultata frå analyser.
- Vurderingar av nødvendige utbetringar, herunder utskifting av filtermedium.

§ 9. Ikraftsetjing

Forskrifta tek til å gjelde: 01.01.2020.

Sonekart i lokal forskrift



**Utdrag frå sentral Forskrift om begrensning av forurensing
(forurensingsforskriften/ureiningsforskrifta) FOR-2004-06-01-931,
kapittel 12. Krav til utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og
lignende, §§ 12-14 til 12-17**

§ 12-14. Endring og omgjøring av tillatelse

Kommunen kan i medhold av forurensningsloven § 18 oppheve eller endre vilkår i tillatelse og om nødvendig kalle tillatelsen tilbake.

§ 12-15. Klage

Enkeltvedtak truffet i medhold av dette kapitlet av forvaltningsorgan opprettet i medhold av kommuneloven, kan påklages til kommunestyret eller særskilt klagenemnd, jf. forurensningsloven § 85 annet ledd. For enkeltvedtak truffet av kommunestyret er fylkesmannen klageinstans.

§ 12-16. Forholdet til eksisterende utslipp

Tillatelser til utslipp av sanitært avløpsvann gitt i medhold av forurensningsloven og tilhørende forskrifter før 1. januar 2007 er fortsatt gjeldende.

Utslipp etablert før 1. januar 2007 og som det på tidspunkt for etablering ikke måtte innhentes tillatelse for etter det på den tid gjeldende regelverk, er fortsatt lovlig. Kommunen kan likevel i forskrift eller enkeltvedtak bestemme at slike utslipp er ulovlige etter en fastsatt frist.

§ 12-17. Oppheving av lokale forskrifter

Lokale forskrifter for utslipp av sanitært avløpsvann gitt i medhold av forurensningsloven og tilhørende forskrifter før 1. januar 2007 oppheves.

Utdrag frå sentral Forskrift om begrensning av forurensing (forurensingsforskriften/ureiningsforskrifta) *FOR-2004-06-01-931*, Kapittel 11. Generelle bestemmelser om avløp

§ 11-1. *Formål*

Formålet med kapittel 11 til 15B er å beskytte miljøet mot uheldige virkninger av utslipp av avløpsvann.

§ 11-2. *Virkeområde*

De generelle bestemmelsene i kapittel 11 gjelder for kapittel 12 til 15B.

§ 11-3. *Definisjoner*

I kapittel 11 til 15B menes med

- a) *Avløpsvann*: Både sanitært og industrielt avløpsvann og overvann.
- b) *Kommunalt avløpsvann*: Sanitært avløpsvann og avløpsvann som består av en blanding av sanitært avløpsvann og industrielt avløpsvann og/eller overvann. Dersom mengden sanitært avløpsvann ikke overstiger 2000 pe og sanitært avløpsvann samtidig utgjør mindre enn 5% av avløpsvannet, regnes avløpsvannet ikke som kommunalt avløpsvann.
- c) *Sanitært avløpsvann*: Avløpsvann som i hovedsak skriver seg fra menneskers stoffskifte og fra husholdningsaktiviteter, herunder avløpsvann fra vannklosett, kjøkken, bad, vaskerom eller lignende.
- d) *Gråvann*: Den del av avløpsvannet fra vanlig husholdning som kan tilbakeføres til avløp fra kjøkken, bad og vaskerom. Klosettavløp er ikke inkludert.
- e) *Oljeholdig avløpsvann*: Spillvann og overvann som inneholder motorolje, smørefett, parafin, white-spirit, bensin og lignende. I dette ligger også spillvann fra vask og avfetting av kjøretøyer, motorvask og lignende.
- f) *Avløpsanlegg*: Ethvert anlegg for håndtering av avløpsvann som består av en eller flere av følgende hovedkomponenter: avløpsnett, renseanlegg og utslippsanordning.
- g) *Avløpsnett*: Et transportsystem som samler opp og fører avløpsvann fra bolighus eller andre bygninger med innlagt vann.
- h) *Offentlig avløpsnett*: Avløpsnett som er allment tilgjengelig for tilknytning.
- i) *Privat avløpsnett*: Avløpsnett som ikke er allment tilgjengelig for tilknytning.
- j) *Den ansvarlige*: Den som er ansvarlig for virksomheten. Som ansvarlig regnes den som kan holdes ansvarlig, jf. forurensningsloven § 7.
- k) *Tettbebyggelse*: En samling hus der avstanden mellom husene ikke er mer enn 50 meter. For større bygninger, herunder blokker, kontorer, lager, industribygg og idrettsanlegg, kan avstanden være opptil 200 meter til ett av husene i hussamlingen. Hussamlinger med minst fem bygninger, som ligger mindre enn 400 meter utenfor avgrensningen i første og andre punktum, skal inngå i tettbebyggelsen. Avgrensningen av tettbebyggelse er uavhengig av kommune- og fylkesgrenser. Dersom avløpsvann fra to eller flere tettbebyggelser, som nevnt i første ledd, samles opp og føres til ett felles renseanlegg eller utslippssted, regnes tettbebyggelsene som én tettbebyggelse.
- l) *Elvemunning*: Vann i overgangsområde mellom ferskvann og sjø ved utløpet av en elv.
- m) *Personekvivalent, pe*: Den mengde organisk stoff som brytes ned biologisk med et biokjemisk oksygenforbruk målt over fem døgn, BOF₅, på 60 g oksygen per døgn. Avløpsanleggets størrelse i pe beregnes på grunnlag av største ukentlige mengde som samlet går til overløp, renseanlegg eller utslippspunkt i løpet av året, med unntak av uvanlige forhold som for eksempel skyldes kraftig nedbør.
- n) *Avløpsslam*: Slam fra rensing av sanitært og kommunalt avløpsvann, unntatt ristgods.

§ 11-4. Kommunale saksbehandlings- og kontrollgebyrer

Kommunen kan gi forskrift om gebyrer for egen behandling av eksisterende tillatelser, påslippsvedtak etter § 15A-4, behandling av søknad etter § 12-4, § 13-4 og § 15-4, for saksbehandling etter lokale forskrifter, og for kontrolltiltak som gjennomføres for å sikre at kapittel 11 til 16 eller vedtak i medhold av disse kapitlene blir fulgt. Gebyrene settes slik at de samlet ikke overstiger kommunens kostnader ved saksbehandlingen eller kontrollordningen, jf. forurensningsloven § 52a.

§ 11-5. Rapportering og statusrapport

Kommunen plikter årlig innen 15. februar å rapportere nødvendige opplysninger om alle avløpsanlegg og utslipp fra disse til staten.

Miljødirektoratet sørger for at det hvert annet år offentliggjøres en statusrapport om utslipp av kommunalt avløpsvann.

§ 11-6. Områdeinndeling

Klima- og miljødepartementet eller den departementet bemyndiger, registrerer følsomme, normale og mindre følsomme områder som fremkommer av vedlegg 1 punkt 1.2.

Dersom endringer i områdeinndelingen medfører at avløpsanlegg får endrede rensekrav i henhold til kapittel 13 eller 14, må nye krav oppfylles innen syv år etter endringen.

§ 11-7. Endring av vedlegg 2

Miljødirektoratet kan endre listene i vedlegg 2.

Vedlegg 1 til ureiningsforskrifta kapittel 11

1.1 Kriterier for utarbeiding/revidering av liste over følsomme og mindre følsomme områder

A. Følsomme områder

Statlige forurensningsmyndigheter skal registrere en vannforekomst som et følsomt område dersom den faller inn under en av gruppene nedenfor:

- a) naturlige innsjøer, andre ferskvannsforekomster, elvemunninger, fjorder og andre sjøområder som er eutrofe, eller som på kort tid kan bli eutrofe dersom det ikke treffes beskyttende tiltak. Det kan tas hensyn til forholdene nedenfor når det undersøkes hvilke næringsstoffer som skal reduseres ved ytterligere rensing:
 - i) innsjøer og vassdrag som munner ut i innsjøer/reservoarer/avstengte viker som har liten vannutskifting, noe som kan føre til akkumulasjon. I slike områder bør fosfor fjernes med mindre det kan påvises at fjerning ikke vil ha noen innvirkning på eutrofieringen. Det kan også overveies å fjerne nitrogen når utslippene stammer fra omfattende tettbebyggelse,
 - ii) elvemunninger, viker, fjorder og andre sjøområder som har dårlig vannutskifting, eller som mottar store mengder næringsstoffer. Utslipp fra lite omfattende tettbebyggelse er i alminnelighet av liten betydning i slike områder, men når det gjelder omfattende tettbebyggelse, skal fosfor og/eller nitrogen fjernes med mindre det påvises at fjerning ikke vil ha noen innvirkning på eutrofieringen.
- b) Innsjøer og elver som er beregnet på uttak av drikkevann, og som kan få større nitratkonsentrasjon, dersom det ikke treffes tiltak, enn den som er fastsatt i forskrift om vannforsyning og drikkevann.
- c) Områder der det er nødvendig å foreta rensing utover sekundærrensing for å tilfredsstille andre direktiver i EØS-avtalen.

Med eutrofiering menes anrikning av vann med hensyn til næringsstoffer, særlig nitrogen- og/eller fosforforbindelser, som påskynder veksten av alger og høyerestående plantearter, noe som fører til uønsket forstyrrelse av likevekten mellom organismene i vannet og forverring av vannkvaliteten.

B. Mindre følsomme områder

Forurensningsmyndigheten kan registrere en marin vannforekomst eller et marint område som et mindre følsomt område dersom utslipp av avløpsvann ikke har skadevirkninger på miljøet på grunn av områdets morfologi, hydrologi eller særskilte hydrauliske forhold.

Ved registreringen av mindre følsomme områder skal man ta hensyn til faren for at utslipp kan bli ført til tilstøtende områder der de kan ha skadevirkninger på miljøet. Følsomme områder utenfor Norge skal anerkjennes.

Det skal tas hensyn til forholdene nedenfor når mindre følsomme områder registreres: åpne viker, elvemunninger og andre sjøområder som har god vannutskifting, og som ikke er utsatt for eutrofiering eller oksygensvinn, eller som ikke ventes å bli eutrofe eller å bli utsatt for oksygensvinn som følge av utslipp av avløpsvann fra byområder.

1.2 Områdeinndeling

a) Følsomme områder

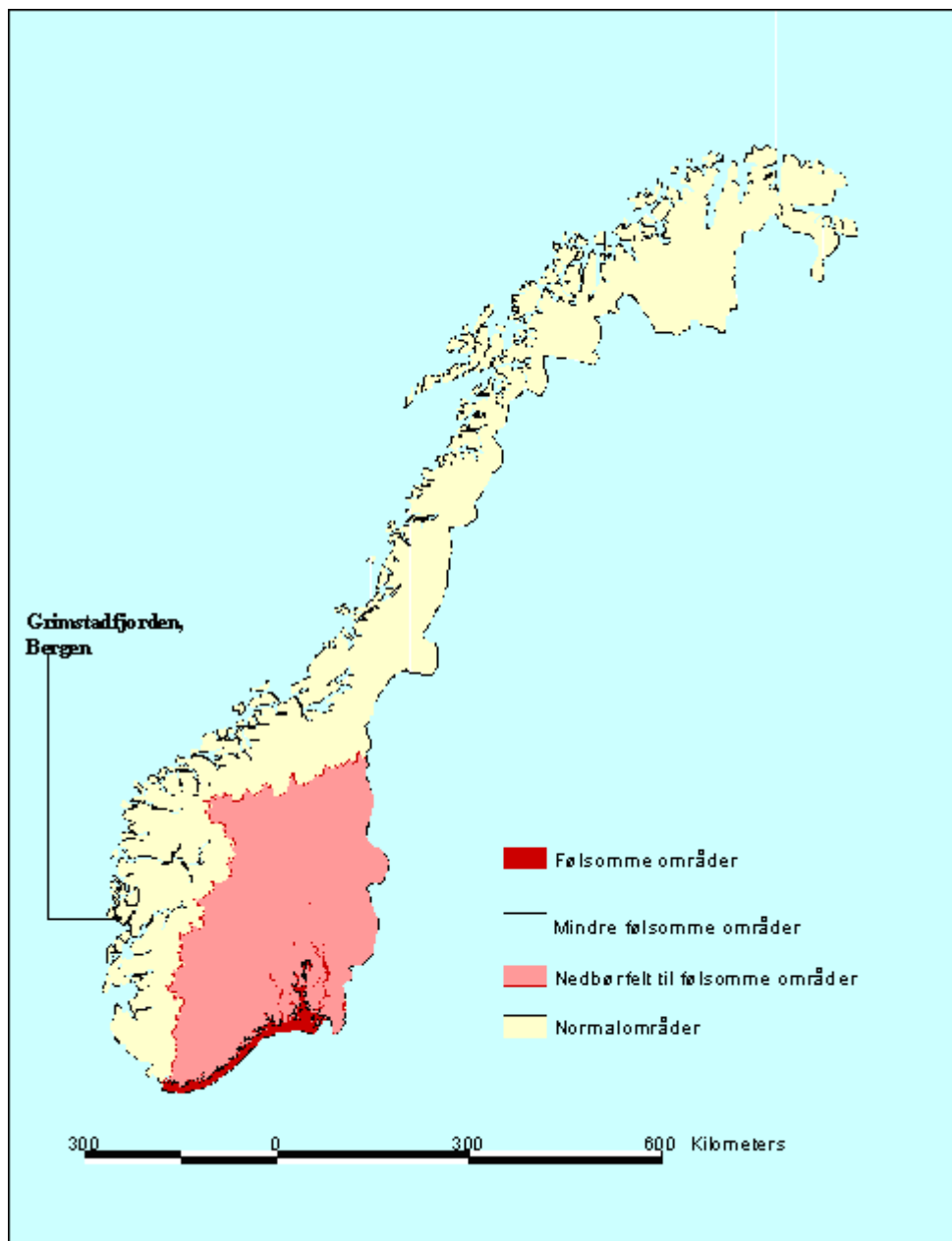
Kyststrekningen Svenskegrensen-Lindesnes med tilhørende nedbørfelt og Grimstadjordområdet (Nordåsvannet, Grimstadjorden, Mathopen og Dolviken).

b) Normale områder

Ferskvannsforekomster i Norge som ikke er klassifisert som følsomme.

c) Mindre følsomme områder

Kystfarvann og elvemunninger fra Lindesnes til Grense Jakobselv som ikke er klassifisert som følsomme.



Kart over områdeinndelingen

1.3 Tettbebyggelser med nitrogenfjerningskrav

- Nordre Follo
- Oslo
- Jessheim
- Lillehammer.

Vedlegg 2 til ureiningsforskrifta kapittel 11

2.1 Analyseparametere

- Alle inn- og utløpsprøver tatt i henhold til § 14-11 fra avløpsanlegg i kapittel 14 som etterkommer fosforfjerning, skal analyseres for BOF_5 og KOF_{CR} .
- Seks inn- og utløpsprøver per år fra avløpsanlegg i kapittel 14 som etterkommer kun nitrogenfjerning, sekundær- eller primærrensing, skal analyseres for tot-P.
- Seks inn- og utløpsprøver per år fra avløpsanlegg større enn eller lik 10.000 pe i følsomt område skal analyseres for tot-N.
- Seks inn- og utløpsprøver per år fra avløpsanlegg større enn eller lik 20.000 pe skal analyseres for analyseparametere nevnt i tabell 2.1.1.

Tabell 2.1.1. Analyseparametere for avløpsanlegg større enn eller lik 20.000 pe

Analyseparameter	Deteksjonsgrense
<i>Tungmetaller:</i>	
As, Cr, Cu, Ni, Zn og Pb	$\leq 1 \mu\text{g/l}$
Cd og Hg	$\leq 0,1 \mu\text{g/l}$

- Tre inn- og utløpsprøver per år fra avløpsanlegg over 50.000 pe skal analyseres for analyseparametere nevnt i tabell 2.1.2.

Tabell 2.1.2. Analyseparametere for avløpsanlegg større enn eller lik 50.000 pe

Analyseparameter	Deteksjonsgrense
<i>Bromerte flammehemmere (BFH):</i>	
Tetrabromdifenyleter (BDE-47), pentabromdifenyleter (BDE-99 og BDE-100), oktabromdifenyleter (BDE-183*) og deka-bromdifenyleter (BDE-209), tetrabrombisfenol A (TBBPA) og heksabromsyklododekan (HBCD).	$\leq 10 \text{ ng/l}$
<i>Polysykliske aromatiske hydrokarboner (PAH):</i>	
Sum av følgende PAH-forbindelser iht. Norsk Standard (NS-9815): fenantren, antracen, pyren, fluoranten, benzo(a)fluoren, benzo(b)fluoren, kysen/trifenylen, benzo(a)antracen, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(e)pyren, benzo(a)pyren, dibenzo(a,h)antracen, indeno(1,2,3-c,d)pyren og benzo(g,h,i)perylen, dibenzo(a,e)pyren, dibenzo(a,h)pyren, dibenzo(a,i)pyren.	$\leq 0,2 \mu\text{g/l}$
<i>Polyklorete bifenyler (ΣPCB_7):</i>	
Summen av de 7 enkeltforbindelsene av polyklorete bifenyler nr. 28, 52, 101, 118, 138, 153 og 180.	$\leq 10 \text{ ng/l}$
<i>Diethylheksylftalat (DEHP)</i>	$\leq 0,1 \mu\text{g/l}$
<i>Nonylfenol (NP): 4-nonylfenol</i>	$\leq 0,1 \mu\text{g/l}$

Det skal tas ukeblandprøver, og analysene skal utføres på ufiltrert prøve når prøven skal analyseres for parametere nevnt i d) og e). Norsk Standard skal om mulig brukes.

Avløpsvannet skal analyseres for verdier ned til deteksjonsgrenser oppgitt i d) og e). Den ansvarlige kan bruke deteksjonsgrenser som er høyere enn de oppgitte deteksjonsgrensene, så fremt analyseresultatene er innenfor metodens deteksjonsgrenser.

2.2 Analysemetoder

Parametere	Norsk Standard	Analysemetode	Tilleggskrav
Olje	NS-EN ISO 9377	Vannundersøkelse – bestemmelse av olje og fett – gravimetrisk metode.	
BOF_5 – Biokjemisk oksygenforbruk	NS-EN-1899-1	Vannundersøkelse – Bestemmelse av biokjemisk oksygenforbruk etter n dager (BOFn) – Del 1: Metode basert på	Homogenisert, ufiltrert og ikke dekantert prøve.

		fortynning og poding etter tilsetning av allyltiourea (ISO 5815:1989, modifisert), eller	
	NS-EN-1899-2	Vannundersøkelse – Bestemmelse av biokjemisk oksygenforbruk etter n dager (BOFn) – Del 2: Metode basert på ufortynnede prøver (ISO 5815:1989, modifisert).	
KOF _{CR} – Kjemisk oksygenforbruk	NS-ISO-6060	Vannundersøkelse – Bestemmelse av kjemisk oksygenbehov (ISO 6060:1989).	Homogenisert, ufiltrert og ikke dekantert prøve.
SS – Suspendert stoff	NS-EN-872	Vannundersøkelse – Bestemmelse av suspendert stoff – Metode med filtrering gjennom glassfiberfiltre.	Filtrering av representativ prøve med glassfiberfilter 1,2 µm eller sentrifugering av en representativ prøve (i minst fem minutter på 2800 til 3200 g).
Tot-P – Total fosfor	NS-EN-ISO-6878	Vannundersøkelse – Bestemmelse av fosfor – Spektrometrisk metode med ammoniummolybdat.	
Tot-N – Total nitrogen	NS-EN-ISO-13395	Vannundersøkelse – Bestemmelse av nitritt-nitrogen og nitrat-nitrogen og summen av begge ved automatisert analyse (CFA og FIA) og spektrometrisk deteksjon (ISO 13395:1996) og	
	NS-ISO-5663	Vannundersøkelse – Bestemmelse av Kjeldahl-nitrogen – Fremgangsmåte etter oppslutning med selen (= EN 25663:1993) (ISO 5663:1984)	

2.3 Drifts- og vedlikeholdsavtale

En forutsetning for tilstrekkelig funksjonalitet for minirensanlegg er at det inngås skriftlig avtale om drift og vedlikehold (service) med leverandør eller annen fagkyndig virksomhet. Følgende punkter skal være regulert i avtalen:

- Servicebesøk. (Antall besøk per år og oppgaver som skal utføres ved service, herunder kontroll av slammengde, tømning av slam, kontroll av vannkvalitet, kontroll av alarm mv.).
- Beredskapsordning som sikrer anleggseier assistanse dersom det oppstår funksjonssvikt på anlegget.
- Årlig rapportering av service og slamtømming til kommunen.
- Leveranse av deler.
- Eventuelle andre forhold som også er av forurensningsmessig betydning for det aktuelle anlegget.

Rettleiing

Søknad om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå hus og hytter:

- Søknadsskjema ligg på kommunen si nettside:
<https://www.osteroy.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eigedom/skal-du-byggje-rive-eller-endre/ma-du-sokje/privat-avlaupsanlegg-og-utsleppsloyve/>
- Vedlegg til søknaden, sjå punkt 7 i søknadsskjema.

Ved krav om dispensasjon frå gjeldande plan (kommuneplan/reguleringsplan m.v.) etter plan- og bygningslova, jf. ureiningsforskrifta § 12-4, nr. 4, bokstav i, må det sendast inn søknad om dispensasjon.

- For meir informasjon om dispensasjon og skjema sjå kommunen si nettside:
<https://www.osteroy.kommune.no/siteassets/innhald/plan-bygg-og-eigedom/informasjoneskjema-dispensasjonssoknad.pdf>

Før etablering av nytt utslepp må det sendast inn søknad om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova.

- Søknadsskjema ligg på nettsida til Direktoratet for byggkvalitet:
<https://dibk.no/saksbehandling/byggsok/Byggesaksblanketter/>

Naboliste og situasjonskart kan ein få utlevert/tilsend ved førespurnad til Osterøy kommune ved servicekontoret, adresse: Geitaryggen 8, e-post: post@osteroy.kommune.no eller telefon: 56192100.

Søknad om tilkopling til kommunale avlaupsleidningar:

- Søknadsskjema ligg på kommunen si nettside:
<https://www.osteroy.kommune.no/siteassets/innhald/plan-bygg-og-eigedom/soknadsanitarabonnement.pdf>



Notat

Til: Ingvild Hjelmtveit

Kopi til: Bente Skjerping

Saksbehandler: Teknisk forvaltning/Sture Helle
Vår referanse: 17/2264 - 6 / FA-K23, TI-&00
Dato: 17.06.2019

Emne: Notat til FS handsaming av sak 040/19 den 05/06/2019 samt PL sak 075/19 om utlegging av lokal føresegn om utslepp av sanitært avlaupsvatn for høyring

Det vart gjort slikt vedtak i FS:

Saka vert utsett.

Rådmannen presiserer betre kva som meines med «vesentleg auke», slik at det vert klarare kva tid krava i planen vil slå inn.

PL si handsaming:

Saka vert utsett inntil spørsmål frå formannskapet er avkalrte, jfr. Hjandsaming av saka i formannskapet 05/06/2019.

Svar i saka:

Den lokale føresegna kan berre erstatte krav i nasjonal føresegn innanfor § 12-7 til § 12-13. Den nasjonale føresegna § 12-1 til 12-6 samt §12-14 til 12-17 gjeld framleis, det er her ein finn «vesentleg auke».

Her er ikkje endringar frå dagen handsaming, kommunen har som praksis å krevje fagkunnig uttale for eksisterande anlegg og eventuell utbetring av avlaupsanlegg om dette har for liten kapasitet eller reinsegrad der det vert søkt om ny buening i eksisterande bustad eller andre endringar som fører til vesentleg auke, slik som endring frå fritidsbustad til bustad.

Vi tar og med nokre utfyllande informasjon til dei generelle spørsmåla som kjem fram i sakspapir for FS-handsaminga:

VA-plan gjeld for område med regulerings/utbyggingsplan, ikkje for separate utslepp. Nytt toalett i bustadeining med eksisterande utsleppsløyve krev ikkje søknad etter denne føresegna.

Krav i dei ulike soner:

1. Dette gjeld dei fleste drikkevasskjeldene, her vert det ikkje tillete nye utslepp. Gråvatn via filteranlegg.
2. Dette gjeld nedbørsfelt Lonevassdrag, terskel-fjordar samt KPA-føresegn for vasskvalitet indre fjord frå Rivenes til Vaksdals grense. Her er og inntak for drikkevatt Fotland reinseanlegg inne. VA-plan gjeld for område med regulerings/utbyggingsplan, ikkje for separate utslepp. Reinseeffekt gjeld for alle utslepp.

3. Same krav som i sone 2, med ikkje tillete med separate utslepp. Gjeld i byggeområde.
4. I sone 4a bør ein nytte infiltrasjonsanlegg der det er eigna lausmasser.
4b er tillete utslepp til sjø via septiktank, avgrensa for terskel-fjordar.

Utklipp frå framlegg til føresegn:

§ 2. Soneinndeling etter resipienttilhøve, krav til reinseffekt og utslepp

Kommunen er delt i soner med krav til reinseffekt, sjå tabell 1 og sonekart.

Arealdelen i kommuneplanen ligg til grunn for fastsetjing av dei ulike soneinndelingane. Vidare er NVE sitt kartgrunnlag for nedbørsfelt og kommunedelplan for vassforsyning nytta.

Tabell 1: Soneinndeling med krav til avlaupsløysingar og reinseffekt.

<i>Soner</i>	<i>Krav til VA-løysningar</i>	<i>Reinseffekt</i>	<i>Utslepps-konsentrasjonar</i>
Sone 1	Det vert ikkje tillate med innlagt vatn. Toalettløysing vert snurrelass og liknande. Gråvatn i utslagsvask går til sandfiltergrøft.	BOF ₅ : 99 % Tot P: 99 % TKB: 100 %	BOF ₅ : < 2 mg/l Tot P: < 0,1 mg/l TKB: 0/100 ml
Sone 2	Det setjast krav om samla VA-plan for kvart einskild byggeområde for bustader og hytter (kvar einskild reguleringsplan/utbyggingsplan), jf. område avsett til byggeområde i arealdelen i kommuneplanen/ reguleringsplan. Elles kan nye separate utslepp tillatast der den totale utsleppsmengda vert redusert ved etablering av fellesanlegg.	BOF ₅ : 90 % Tot P: 90 %	BOF ₅ : < 25 mg/l Tot P: < 1 mg/l
Sone 3	Det setjast krav om samla VA-plan for kvart einskild byggeområde for bustader og hytter (kvar einskild reguleringsplan/utbyggingsplan).	BOF ₅ : 90 % Tot P: 90 %	BOF ₅ : < 25 mg/l Tot P: < 1 mg/l
Sone 4a	Primært infiltrasjonsanlegg der lausmassane er eigna til dette føremålet, jf. NGU sitt lausmassekart, alternativt våtmarksfilter eller minireinseanlegg.	BOF ₅ : 90 % Tot P: 90 %	BOF ₅ : < 25 mg/l Tot P: < 1 mg/l
Sone 4b	Utslepp til fjord. Slamavskiljar.	SS 20 %.	SS: 180 mg/l.

Ettersendt referatsak:

Protokoll frå møte i kontrollutvalet 13.06.19

ETTERSENDT REFERTSAK 1:



Osterøy kommune - kontrollutvalet

KONTROLLUTVALET I OSTERØY KOMMUNE MØTEUTSKRIFT

Møte: 13. juni 2019 kl. 12.00 – 15.30
Stad: Formannskapssalen, Kommunehuset

Tilstade: Ole Johannes Mjøs (fung. leiar), Ann Christin Reigstad (medlem),
John Tysse (medlem), Audun Mosevoll (medlem) og
Ragna Thunestvedt (vara for Atle Reidar Eide)

Forfall: Atle Reidar Eide (leiar)

Innkalla: Rådmann Ingvild Hjeltveit (til sak 16 – 17 og 20/19)
Økonomisjef Øyvind Johannesen (til sak 16 – 17/19)

Frå revisjon: Revisjonssjef Janne Eraker, Nordhordland revisjon IKS

Sekretær: Tonje Husum Aarland

11/19 Godkjenning av innkalling og saksliste

Behandling i møte:

Framlegg til vedtak:

Innkalling og saksliste er godkjent.

Samrøystes vedtak:

Innkalling og saksliste er godkjent.

12/19 Godkjenning av møteutskrift frå sist møte

Saksvedlegg:

Møteutskrift frå møte 20.02.2019

Behandling i møte:

Framlegg til vedtak:

Møteutskrift frå møte 20.02.2019 er godkjent.

Samrøystes vedtak:

Møteutskrift frå møte 20.02.2019 er godkjent.



13/19 Skriv og meldingar

1. Fylkesmannen i Vestland – budsjett økonomiplan 2019 Osterøy
2. Fylkesmannen i Vestland – rapport tilsyn 2019 – miljøretta helsevern barnehagar og skular
3. Ny forskrift for kontrollutvalg- og revisjon
4. Løypemelding forvaltningsprosjekt og selskapskontroll

Saksvedlegg:

- (1) Fylkesmannen i Vestland - budsjett økonomiplan 2019 Osterøy
- (2) Fylkesmannen i Vestland - Rapport tilsyn 2019 - miljøretta helsevern barnehagar og skular

Saksopplysningar:

1. Endringar - Forskrift for kontrollutval- og revisjon

Stortinget vedtok ny kommunelov i 2018. Lova skal tre i kraft 01.01.2020 / ved første konstituerande kommune- eller fylkestingsmøte etter kommunevalet 2019.

Ei ny kontrollutvalgs- og revisjonsforskrift har vore på høyring, med høyringsfrist 2. mai 2019. Den nye forskrifta skal tre i kraft ved første konstituerande kommunestyremøte etter kommunevalet 2019. Den skal erstatte dagens to forskrifter; Kontrollutvalgsforskrifta (15. juni 2004) og Revisjonsforskrifta (15. juni 2004).

Kontrollutvalssekretær vil i møte gje ei kort orientering om ulike endringar som har konsekvensar for val av kontrollutvalet til hausten.

2. Løypemelding forvaltningsprosjekt og selskapskontroll

Kontrollutvalet vedtok i møte 05.12.2018 - sak 38/18:

Samrøystes vedtak:

Kontrollutvalet tingar frå revisjonen prosjektskisser for:

- ein eigarskapskontroll av *Osterøy Utvikling* og
 - ein forvaltningsrevisjon av *Tenestetilbodet til barn og unge med særskilte behov*.
- Prosjektet vert avgrensa for aldersgruppa under skulepliktig alder og grunnskulen 1-4 klasse. Prosjektet skal ta utgangspunkt i opplæringslova. Fokus system, kartlegging, iverksetting og samhandling med andre instansar (PPT og helsesøster o.a.)

Revisjonen har i epost den 5.6.2019 gjeve slik melding:

Revisjonen vil leggje fram prosjektplan for forvaltningsrevisjonen «Tenestetilbodet til barn og unge med særskilte behov» i neste møte i kontrollutvalet som er planlagt til 25. september.

Vi tar sikte på at forvaltningsrapporten kan handsamast av kontrollutvalet i løpet av første halvår 2020.

Behandling i møte:

Revisor orienterte kort om tidsramma for prosjekta.

Framlegg til vedtak:

Kontrollutvalet tek skriv og meldingar til orientering.



Samrøystes vedtak:

Kontrollutvalet tek skriv og meldingar til orientering.

14/19 Nordhordland Revisjon IKS – Engasjementsbrev – Osterøy kommune

Saksvedlegg:

Engasjementsbrev – Osterøy kommune.

Saksopplysningar:

Nordhordland Revisjon IKS har laga eit engasjementsbrev for Osterøy kommune som vert lagt fram for kontrollutvalet til orientering.

Behandling i møte:

Revisjonssjefen orienterte kort om saka.

Framlegg til vedtak:

Kontrollutvalet tek revisjonen sitt engasjementsbrevet til etterretning.

Samrøystes vedtak:

Kontrollutvalet tek revisjonen sitt engasjementsbrevet til etterretning.

15/19 Oppdragsansvarleg revisor sin uavhengighet i forhold til Osterøy kommune, revisjon av årsrekneskap 2018

Saksvedlegg:

Vurdering av oppdragsansvarlig regnskapsrevisors uavhengighet i forhold til Osterøy kommune, revisjon av årsregnskap 2018, datert 19.03.2019.

Saksopplysningar:

I møte den 12.12.2018 (sak 37/18) handsama kontrollutvalet Nordhordland Revisjon IKS sine eigenvurderingar av uavhengighet for 2018 i høve krav til kommunelova § 79 og revisjonsforskriftene §§ 13 og 14.

Janne Eraker er ny revisjonssjef i Nordhordland Revisjon IKS. Det er derfor laga ei ny eigenvurdering vedkomande revisjon av årsrekneskap for 2018.

Behandling i møte:

Revisjonssjefen orienterte kort om saka.



Framlegg til vedtak:

Kontrollutvalet tek revisor si erklæring om uavhengighet til etterretning.

Samrøystes vedtak:

Kontrollutvalet tek revisor si erklæring om uavhengighet til etterretning.

16/19 Årsrekneskapen 2018 og revisjonsmelding – uttale frå kontrollutvalet

Saksvedlegg:

Årsrekneskapen og årsmelding for 2018, Osterøy kommune
Revisjonsmeldingar til kommunestyret datert 15.04.2019 og 12.06.2019
Revisjonsrapport nr. 17, Nordhordland Revisjon IKS.

Saksopplysningar:

Kontrollutvalet skal gje uttale om årsrekneskapet før det vert vedteke av kommunestyret. Kopi av uttalen skal til formannskapet før dette organet gjev innstilling om årsrekneskapet til kommunestyret, jf. § 7 i «Forskrift om kontrollutvalg i kommuner og fylkeskommuner».

Behandling i møte:

Saka vart handsama etter sak 17/19.

Rådmann, økonomisjef og revisjonssjef møtte i saka for å orientere.

Økonomisjef Øyvind Johannesen orienterte om ulike sider ved driftsrekneskapet og dei økonomiske nøkkeltala i årsmeldinga.

Økonomisjef og rådmannen orienterte om årsrekneskap og avvika som er på tenestekområda.

Revisjonssjef Janne Eraker orienterte om revisjonen sine merknader i Revisjonsrapport nr. 17.

Kontrollutvalet gjekk gjennom årsrekneskapen for 2018, og stilte spørsmål til administrasjon og revisor om tilhøve kring revisjonsrapport, årsmelding og rekneskap.

Samrøystes vedtak:

Med tilvising til det som her er nemnd gjev kontrollutvalet slik uttale til kommunestyret om Osterøy kommune sitt årsrekneskap for 2018:

Kontrollutvalet har handsama årsrekneskapen og årsmeldinga for Osterøy kommune for 2018. Saman med årsrekneskapen låg føre årsmelding frå rådmannen samt to revisjonsmeldingar for 2018 og revisjonsrapport nr. 17.



Kontrollutvalet vil peika på at revisor både for 2018 og i 2017 har gjeve negative revisjonsmelding grunna fristbrot pr. 15.02.

Kommunen sin økonomi tilseier at det trong til ei løpande oppfølging av driftsøkonomien gjennom året. Dette føreset gode rutinar for føring og oppfølging av rekneskap / budsjett. Kontrollutvalet oppmodar derfor administrasjonen om å systematisere rutinane for årsavslutning og avstemming av rekneskapet gjennom året.

Kontrollutvalet meiner at presentasjon av årsrekneskapen med tilhøyrande spesifikasjonar og notar i saman med årsmeldinga tilfredsstiller brukarane sitt informasjonsbehov.

Kontrollutvalet vil peike på følgjande:

Osterøy kommune har i 2018 ein stor auke av det netto driftsresultatet som er 20,9 mill kr. Det tilsvarar 3 % av sum driftsinntekter mot tilsvarande -0,1% (-0,4 mill kr) for 2017. I samanlikning med 2017 må ein ta omsyn til at den store auken skuldast eit vesentleg tilskot frå Havbruksfondet med 12,9 mill kr og eit premieavvik på 4,7 mill kr.

Det justerte netto driftsresultatet for 2018 er 15,3 mill kr og det utgjer 2,2% av samla driftsinntekt. Her er det då justert for endringar i premieavvik og netto bruk av bundne driftsfond. Tilrådd resultatmargin for kommunane er minimum 1,75 %, noko Osterøy ligg over, også for justert netto driftsresultat.

Frie disponible inntekter auka i 2018 med 39,3 mill kr (8,7%) i høve 2017. Dette skuldast mellom anna auke i rammetilskot og statlege tilskot inkludert havbruksfondsmidlar. Samla driftsutgifter auka med 3,6 % frå 2017 til 2018, og lønsutgifter utanom sosiale kostnader auka med 2,8%.

Avvik i høve til budsjett - skjema 1A og 1B

I forskrift om årsrekneskap og årsmelding § 10 er det eit krav at vesentleg avvik i utgifter i høve til budsjett skal gjerast greie for.

For tenesteområda er det totalt 6,2 mill. kr i meirforbruk på tenesteområda der det største avviket er på sektoren for Oppvekst, undervisning og kultur med 3,9 mill kr. Kontrollutvalet ser det som positivt at ei av dei største einingane - Helse, omsorg og sosial - har eit mindreforbruk i høve budsjett.

Avvika er gjort greie for i årsmeldinga under kvart ansvarsområde.

Avvik i høve til budsjett - skjema 2A og 2B

I investeringsrekneskapen – skjema 2B er det små avvik i høve revidert budsjett.



For prosjekta «flaumsikring Valestrand / Kringastemma» og til «vassleidning Hosanger, Raknes Hamre» er det samla ca. 4 mill mindre kostnader enn vedtekte budsjett.

Årsmelding

Gjeldande kommunelov § 48 nr 5 seier at årsmeldinga skal gjere greie for den faktiske tilstanden for likestilling i kommunen og arbeidet med å sikre ein høg etisk standard. Osterøy kommune hadde i 2018 eit totalt sjukefråvære på 6,2%. Gode tiltak og rutinar for oppfølging gjer at sjukefråværet ligg godt under landsgjennomsnittet. Arbeidet med likestilling og HMT er omtal i årsmeldinga.

Årsmeldinga skal og innehalde opplysningar om dei tiltak som er starta for å sikre god internkontroll. Kommunen si organisering og rutinar for rapportering er omtala i årsmeldinga. Årsmeldinga inneheldt omfattande og god informasjon og kontrollutvalet vil oppmode om at denne vert lagt lett tilgjengeleg på kommunen sine heimesider.

Revisjon

Revisjon av årsrekneskapen er tilfredsstillande utført etter kontrollutvalet si vurdering. Det er gjennomført interimsrevisjon i året.

Av Revisjonsrapport nr. 17 går det fram kva revisjonen har gjeve merknader til.

Kontrollutvalet vil i løpet av 2019 følgje opp revisjonen sine kommentarar og merknader i Revisjonsrapport nr 17.

Utover dette og det som går fram av revisjonsmeldinga til årsrekneskapen datert 12.06.2019 og revisjonsrapport nr. 17 datert 12.06.2019, har kontrollutvalet ingen merknader til årsrekneskapen for Osterøy kommune for 2018.

17/19 Orientering om økonomisk status for 2019

Saksvedlegg:

Saksopplysningar:

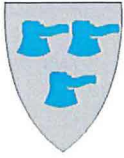
Rådmann er beden om å gje ei orientering om den økonomiske statusen per 1. tertial 2019.

Behandling i møte:

Saka vart handsama etter sak 20/19.

Økonomisjef Øyvind Johannesen og Rådmann Ingvild Hjelmtveit møtte i saka.

I orienteringa framkom mellom anna opplysningar om:



- Prognosen viser eit meirforbruk på 6,3 mill. meir enn det meirforbruket som allereie er budsjettert.
- Helse og omsorg får eit særskild meirforbruk på kring 4 mill., og oppvekstsektoren får også eit høgt meirforbruk på 3 mill.
- Det er noko usikkert om det kjem ekstra inntekt gjennom mellom anna Havbruksfondet, og kor mykje ein kan berekne, og er derfor ikkje rekna som ein løypande driftsinntekt.
- Mykje av meirforbruket er knytt til ressurskrevjande helse- og omsorgstenester og andre kostnader som kan vere utfordrande å budsjettere.
- Premieavviket og berekningar kring dette.
- Bruk av disposisjonsfond og tilskot til prosjekt for næringsutvikling

Kontrollutvalet drøfta punkta, og peika særleg på Fylkesmannen i Vestland sitt brev om budsjett og økonomiplan for Osterøy kommune 2019 (datert 12.04.2019) og vurderinga av bruk av disposisjonsfond. Fylkesmannen skriv mellom anna: «Kommunen sitt disposisjonsfond var ved utgangen av 2017 om lag kr 14 mill., eller berre 2,1 prosent av driftsinntektene. Dette er for lågt og det er viktig å styrka disposisjonsfondet. Det er nødvendig av kommunen har ein større driftsreserve i disposisjonsfondet. Dersom netto driftsresultat for 2019 blir så svakt som budsjettert, vil dette bidra til at disposisjonsfondet blir redusert. Budsjettert bruk av fondet er som nemnd kr 5,5 mill.

Fylkesmannen rår på denne bakgrunn til at heile mindreforbruket i rekneskapen for 2018 blir sett av til å styrka disposisjonsfondet.» (s. 3).

Framlegg til vedtak:

Kontrollutvalet takkar for orienteringa og tek den til etterretning.

Samrøystes vedtak:

Kontrollutvalet takkar for orienteringa og tek den til etterretning.

Kontrollutvalet vil særleg peike på fylkesmannen si vurdering i sitt brev til kommunen om budsjett og økonomiplan datert 12.04.2019 om at heile mindreforbruket i rekneskapen for 2018 blir sett av til å styrke disposisjonsfondet, særleg med tanke på det meirforbruket kommunen har budsjettert med og dei siste prognosane om eit aukande meirforbruk i 2019.

18/19 Selskapsavtale om samanslåing av NHR IKS og IHR

Saksvedlegg:

Rapport til eigarane av NHR IKS og IHR

Saksopplysningar / vurdering av kontrollutvalsetariatet:

Nordhordland Revisjon IKS (NHR) og Indre Hordaland Revisjonsdistrikt (IHR) har sidan årsskiftet 2018/2019 gjennomført drøftingar om å slå seg saman til eit nytt og felles revisjonsselskap organisert som eit nytt IKS.



Eigarkommunane ved ordførarar er orientert om samanslåingsprosess, bakgrunn og mål for denne. Det er utarbeida ein rapport pr. 1. april 2019 som har vore sendt som meldingssak til kontrollutvala i etterkant. Rapporten vert lagt ved saka her.

Etter april har det vore gjennomført konkrete forhandlingar om samanslåinga mellom partane og det er no utarbeida ulike avtalar som krev godkjenning i eigarkommunane.

Det er eit mål å gjennomføre samanslåinga og inngå avtalar om dette før valet i haust, slik at dei noverande kommunestyra gjer vedtak i saka. Samanslåinga er planlagt gjennomført i løpet av hausten 2019, men med endra verknad og omfang frå årsskiftet, grunna ulike samanslåingar av eigarkommunar.

Det vil verte ein særskild avtale for perioden frå samanslåing i haust til årsskiftet. Denne må godkjennast av alle dagens eigarkommunar. Saka vert derfor også å handsame i kommunestyra for Radøy og Meland sjølv om dei har meldt seg ut av NHR med verknad frå etableringa av Alver kommune per 01.01.2020. Tilsvarende vil dette vere for einskilde eigarkommunar i IHR.

Samanslåinga representerer i all hovudsak ei vidareføring av dei same tenestene til kommunane etter ny eigarsamansetting, både i haust og seinare frå årsskifte. Sekretariatet vurderer derfor at dette ikkje vil medføre endringar av betyding for kontrollutvala i kommunane som er medeigarar i NHR.

Samanslåinga vert derfor å handsama som ei rein eigarsak for kommunane i NHR og ikkje ei sak som vert lagt fram for og krev tilråding frå kontrollutvala, etter Kommuneleva § 78:

3. ledd: «Kommunestyret eller fylkestinget avgjør selv om kommunen eller fylkeskommunen skal ansette egne revisorer, delta i interkommunalt samarbeid om revisjon, eller inngå avtale med annen revisor. Vedtaket treffes på grunnlag av innstilling fra kontrollutvalget».

4. ledd: «Kommunestyret eller fylkestinget velger selv revisor. Vedtaket treffes på grunnlag av innstilling fra kontrollutvalget».

Saka vert derfor her lagt fram til orientering i kontrollutvala for kommunane i NHR. Saka vil seinare verte lagt fram for vedtak i kommunestyra i alle eigarkommunane.

Behandling i møte:

Revisjonssjefen orienterte om saka.

I orienteringa framkom mellom anna opplysningar om:

- Bakgrunn og føremål med samanslåinga
- Organisering og konsekvensar for revisjonen sine tenester etter etablering av nytt IKS
- Avtaleframlegg for samanslåing



- Vidare prosess og tidsplan for samanslåing

Framlegg til vedtak:

Informasjon om samanslåing av revisjonsselskapa Indre Hordaland Revisjonsdistrikt og Nordhordland Revisjon IKS vert teken til orientering.

Samrøystes vedtak:

Informasjon om samanslåing av revisjonsselskapa Indre Hordaland Revisjonsdistrikt og Nordhordland Revisjon IKS vert teken til orientering.

19/19 Godkjenning av prosjektskisse – eigarskapskontroll Osterøy Utvikling

Saksvedlegg:

Nordhordland Revisjon IKS

Prosjektplan: Eigarskapskontroll av Osterøy Utvikling AS

Saksopplysningar:

Kontrollutvalet vedtok i møte 05.12.2018 - sak 38/18 tinging av ei prosjektskisse for ein eigarskapskontroll av Osterøy Utvikling

Revisjonen har no utarbeida ei prosjektskisse i samsvar med tinginga.

Føremål og problemstillingar

Gjennom prosjektet vil ein undersøkje korleis kommunen tek i vare sine eigarinteresser i Osterøy Utvikling AS.

Tid og ressursbruk

Prosjektet vert planlagt starta opp hausten 2019 med rapport klar for handsaming første kvartal 2020.

Behandling i møte:

Saka vart handsama etter sak 13/19.

Nordhordland Revisjon ved revisjonssjef Janne Eraker deltok i møtet og presenterte prosjektplanen og svara på spørsmål frå utvalet.

Framlegg til vedtak:

Kontrollutvalet godkjenner framlegget til prosjektplan frå Nordhordland Revisjon slik den føreligg.

Kontrollutvalet vedtek oppstart av prosjektet med ein tidsplan som skissert i prosjektplanen.



Samrøystes vedtak:

Kontrollutvalet godkjenner framlegget til prosjektplan frå Nordhordland Revisjon slik den føreligg. Kontrollutvalet vedtek oppstart av prosjektet med ein tidsplan som skissert i prosjektplanen.

20/19 Orientering / dialog med rådmann

Saksopplysningar:

Rådmannen var beden om å orientere om følgjande saker:

- Familiens hus - Status for klage av kommunen til KOFA
- Solplassen omsorgsbustader – klage på tildeling av oppdrag
- Orientering om Kringastemma – økonomi og framdrift
- Ras Votlo – status for arbeid

Behandling i møte:

Saka vart handsama etter sak 12/19.

I rådmannen si orientering vart mellom anna følgjande opplyst:

- **Familiens hus - status for klage av kommunen til KOFA**
Klagen vert ikkje handsama i 2019. Klagen vert handsama tidlegast våren 2020 av KOFA.
- **Solplassen omsorgsbustader – klage på tildeling av oppdrag**
Kommunen hadde gjort ein feil, men har lukka avviket etter ny gjennomgang.
- **Orientering om Kringastemma – økonomi og framdrift**
Plan og kommunalteknisk utval har fått skriftleg orientering om saka, mellom anna om prosessen og tidsramma framover, samt utfordringar ved arbeidet. Prosjektet har mål om å ferdigstilles innan 15. september 2019, og den totale kostnaden vert høgare enn budsjettert. Kommunen følgjer prosjektet tett og skal komme med ein ny prognose for totalkostnaden.
- **Ras Votlo – status for arbeid / tiltak**
Kommunen ventar på endeleg rapport frå NGU. Kommunen jobber for å gjennomføre naudsynte tiltak så snart som mogleg, og følger tett opp arbeidet.
- **Kommunale utleigebustader på Reigstad**
Det er foreslått å gjere fleire tiltak på små bueiningar på Reigstad, mellom anna å heve bueiningane opp ein etasje og snu dei 180 gr. slik at inngang og vindu vert vendt ut mot Vest. Dei føresløyte tiltaka har ein kostandsramme på 1 750 000,-.

Framlegg til vedtak:

Kontrollutvalet takkar for informasjonen og tek orienteringane til vitande.



Samrøystes vedtak:

Kontrollutvalet takkar for informasjonen og tek orienteringane til vitande.

21/19 Gjennomgang av møteprotokollar frå politiske utval

Saksopplysningar:

Møtebøker frå politiske utval ligg tilgjengeleg på kommunen sine heimesider

Behandling i møte:

Framlegg til vedtak:

Kontrollutvalet har ingen merknadar til møtebøker frå politiske utval.

Samrøystes vedtak:

Kontrollutvalet har ingen merknadar til møtebøker frå politiske utval

22/19 Eventuelt

Behandling i møte:

Det var ingen saker under eventuelt.

Samrøystes vedtak:

Ingen saker under eventuelt.

Neste møte i kontrollutvalet er 5. september 2019 kl. 12.00.

Førebels saker til neste møte:

- Evaluering av kontrollutvalet sitt arbeid i perioden

Osterøy, 13. juni 2019


Ole Johannes Mjøs, fung. Leiar


Tonje Husum Aarland, sekretær

