

Møteprotokoll

for

Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 27.11.2019
Møtestad: Osterøy rådhus, heradsstyresalen
Møtetid: kl. 13:00 – kl. 14:45

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Øyvind Litland	AP	Nestleiar
Kjellaug Hartveit	SP	Medlem
Alf Terje Mortensen	FRP	Medlem
Marit Adelsten Jensen	MDG	Medlem

Forfall meldt frå medlem	Parti	Rolle
Aksel Mjøs	H	Utvalsleiar

Frammøtte varamedlemmer	Parti	Erstatter medlem
Johannes Haugland	SP	Aksel Mjøs

Følgjande frå administrasjonen møtte: Sektorleiar samfunnsutvikling, leiar teknisk forvaltning og utvalssekretæren

Sakliste

Saknr	Tittel
088/19	Godkjenning av innkalling og sakliste
089/19	Godkjenning av møtebok
090/19	Referatsaker og meldingar
091/19	Delegerte saker
092/19	1. gongs handsaming - Detaljregulering Saltverket Næringsområde - Fotlandsvåg PlanID 12532018001
093/19	Byggesak GBNR 110/38 Raknes Nedre - Søknad om dispensasjon og løyve til tiltak utan ansvarsrett - Riving eksisterande naust- oppføring nytt naust med kai, flytebrygge og støttemur
094/19	129/96 Hamre - Oppføring av einebustad (minihus) - klage

- 095/19 gbnr 136/127 -Eide. Klage på rammeløyve
- 096/19 Byggesak GBNR 139/1 og 31 Røskeland - Søknad om tillatelse til tiltak - Riving av eksisterende garasje, oppføring av ny garasje, 2 natursteinsmurer
- 097/19 Politisk prinsippavklaring detaljhandel Hauge

I utvalsleiar sitt fråver vart møtet leia av nestleiar Øyvind Litland.

Ordføraren var til stades i møtet.

088/19: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

27.11.2019 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf T. Mortensen, FRP, varsla spørsmål til slutt i møtet.

Det var ikkje merknader til innkalling og saksliste

PL - 088/19 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

089/19: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå 2019 vert godkjend.

27.11.2019 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ikkje merknader til protokoll frå 23.10.19.

PL - 089/19 VEDTAK:

Møteprotokoll frå 23.10.19 vert godkjend.

090/19: Referatsaker og meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

27.11.2019 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 090/19 VEDTAK:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

091/19: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

27.11.2019 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 091/19 VEDTAK:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

092/19: 1. gongs handsaming - Detaljregulering Saltverket Næringsområde - Fotlandsvåg PlanID 12532018001

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Framlegg til regulering av Saltverket næringsområde - Fotlandsvåg, plannummer 12532018001, med føresegnar, plankart og planskildring dagsett 14.11.2019 vert lagt ut til høyring og offentleg ettersyn i medhald av plan- og bygningslova § 12-10.»

27.11.2019 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Johannes Haugland, SP, gjorde slikt framlegg om tillegg til pkt. 7.9 i planskildring, Massehandtering: "Massehandtering: Området skal byggast ut i etappar. Det vil vera naturleg å starta med BKB1 der det er eit masseoverskot. Dette kan enten nyttast til å fylla opp og planera i BKB2, eller til gjennomføring av næringsområde i Holmane, Fotlandsvåg. Eventuelt til landbruksføremål i nærområdet.

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg med slikt tillegg

som foreslått i møtet - samrøystes vedteke (2SP,1AP,1MDG,1FRP)

PL - 092/19 VEDTAK:

«Framlegg til regulering av Saltverket næringsområde - Fotlandsvåg, plannummer 12532018001, med føresegner, plankart og planskildring dagsett 14.11.2019, då med slikt tillegg i pkt. 7.9 i planskildringa som vedteke i møtet, vert lagt ut til høyring og offentleg ettersyn i medhald av plan- og bygningslova § 12-10.»

093/19: Byggesak GBNR 110/38 Raknes Nedre - Søknad om dispensasjon og løyve til tiltak utan ansvarsrett - Riving eksisterande naust- oppføring nytt naust med kai,flytebrygge og støttemur

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 til oppføring og av rivning av eksisterande og oppføring nytt naust med kai,flytebrygge på gnr. 110 bnr 38, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det vert ikkje gjeve dispensasjon fordelene delen av tiltaket som er kalla fiskebrygge.

Her ser ein at omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er ulempene med å gje dispensasjon større enn fordelene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

27.11.2019 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Marit A. Jensen, MDG, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring."

AVRØYSTING - synfaring

Framlegget vart samrøystes vedteke

Rådmannen gjorde merksam på sakshandsamingsfristen.

Utvalsleiar gjorde framlegg om nødvendig forlenging av sakshandsamingsfristen for gjennomføring av synfaring: Sakshandsamingsfristen vert forlenga til 31.01.2020. Vedtaket vert gjort i medhald av byggesaksforskrifta § 7-4, bokstav a.

AVRØYSTING

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PL - 093/19 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring. Av omsyn til gjennomføring av synfaringa vert sakshandsamingsfristen forlenga til 31.01.20. Vedtaket vert gjort i medhald av byggesaksforskrifta § 7-4, bokstav a.

094/19: 129/96 Hamre - Oppføring av einebustad (minihus) - klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Klagar får ikkje medhald i klage av 07.08.2019, kommunen sitt vedtak av 18.07.2019 saknr. 138/19 vert oppretthalde, og klagen vert send til Fylkesmannen i Vestland for handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

Grunngjeving

Det har ikkje kome nye moment i klagen som fører til at kommunen sitt vedtak av 18.07.2019 saknr. 138/19 skal endrast.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

27.11.2019 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke (1AP,2SP,1MDG,1FRP)

PL - 094/19 VEDTAK:

"Klaga får ikkje medhald i klage av 07.08.2019, kommunen sitt vedtak av 18.07.2019 saknr. 138/19 vert oppretthalde, og klagen vert send til Fylkesmannen i Vestland for handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

Grunngjeving

Det har ikkje kome nye moment i klagen som fører til at kommunen sitt vedtak av 18.07.2019 saknr. 138/19 skal endrast. Sjå i tillegg rådmannen si vurdering."

095/19: gbnr 136/127 -Eide. Klage på rammeløyve

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Klage på vedtak i byggesak arkivnr.19/216, rammeløyve saksnr.152/19 til bustad på Eide vert ikkje teken til følge.

Osterøy kommune opprettheld vedtak i arkivsak 19/216, saksnr.152/19 datert 09/05/2019. Vedtaket vert send fylkesmannen i Vestland for avgjerd.

27.11.2019 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke (1AP,2SP,1MDG,1FRP)

PL - 095/19 VEDTAK:

"Klage på vedtak i byggesak arkivnr.19/216, rammeløyve saksnr.152/19 til bustad på Eide vert ikkje teken til følge.

Osterøy kommune opprettheld vedtak i arkivsak 19/216, saksnr.152/19 datert 09/05/2019. Vedtaket vert send fylkesmannen i Vestland for avgjerd."

096/19: Byggesak GBNR 139/1 og 31 Røskeland - Søknad om tillatelse til tiltak - Riving av eksisterende garasje, oppføring av ny garasje, 2 natursteinsmurer

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Kommunen gjev delvis dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 til oppføring av mur og ny garasje på gnr. 139 bnr. 31, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett for mur og ny garasje på gbnr 139/31 på Røskeland.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon for desse tiltaka klårt større enn ulempene.

Når det gjeld omsøkte mur i elv finn ein at omsyna i føremålsreglane i lova vert vesentleg tilsidesett, då her er sett krav i høve til tiltak i elv i KPA. Her finn ein etter ei samla vurdering er ulempene med å gje dispensasjon større enn fordelene, det vert ikkje gjeve dispensasjon for dette tiltaket.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av mur og ny garasje på gnr. 139 bnr. 31 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

27.11.2019 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf T. Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: Saka vert utsett for synfaring."

AVRØYSTING - synfaring

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Rådmannen gjorde merksam på sakshandsamingsfristen og bad om vedtak på forlenga frist for gjennomføring av synfaring.

Utvalsleiar gjorde framlegg om nødvendig forlenging av sakshandsamingsfristen for gjennomføring av synfaring: Sakshandsamingsfristen vert forlenga til 31.01.2020. Vedtaket vert gjort i medhald av byggesaksforskrifta § 7-4, bokstav a."

AVRØYSTING

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PL - 096/19 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring. Av omsyn til gjennomføring av synfaringa vert sakshandsamingsfristen forlenga til 31.01.2020. Vedtaket vert gjort i medhald av byggesaksforskrifta § 7-4, bokstav a."

097/19: Politisk prinsippavklaring detaljhandel Hauge

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Rådmannen tilrår ein politisk prinsippavklaring kring etablering av detaljhandel på Hauge.

27.11.2019 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Utvalet bad om at det før handsaminga i heradsstyret så langt råd er vert lagt fram meir fakta kring kva analyser som er gjort i samband med etableringsplanar, tal for handelslekkasjen frå Osterøy, og eventuelle konsekvensar for gjeldande senterstruktur i kommunen.

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Ja til opning for etablering av detaljhandel på Hauge - 1 røyst (1FRP)

Nei til opning for etablering av detaljhandel på Hauge - 4 røyster (1AP,2SP, 1MDG)

PL - 097/19 VEDTAK:

Utvalet si innstilling:

"Det vert ikkje opna for etablering av detaljhandel på Hauge."

Andre saker/spørsmål

Alf T. Mortensen, FRP, viste til trafikksituasjonen i Bergen i samband med vegstenging i Sandviken, og tok opp spørsmål om beredskap i kommunen knytt til dette.

Sektorleiar viste til alternative ruter for ambulansen. Elles visa til oppdatert informasjon frå Bergen kommune.

Johannes Haugland, SP, viste til tidlegare heradsstyrevedtak om ny vurdering av kostnader ved tilknytning til offentleg anlegg.

Det vart ikkje gjort vedtak i tilknyting til spørsmål og svar.

Til å skriva under møteprotokollen saman med møteleiar vart desse valde: Marit A. Jensen og Johannes Haugland.

Lonevåg, 27.11.19

Bente Skjerping
utvalssekretær

Øyvind Litland
Møteleiar

Marit Adelsten Jensen

Johannes Haugland