

Møteprotokoll

for

Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 26.08.2020
Møtestad: Osterøy rådhus - heradsstyresalen
Møtetid: kl. 13:00 – kl. 15:00

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Aksel Mjøs	H	Utvalsleiar
Øyvind Litland	AP	Nestleiar
Kjellaug Hartveit	SP	Medlem
Alf Terje Mortensen	FRP	Medlem
Marit Adelsten Jensen	MDG	Medlem

Følgjande frå administrasjonen møtte: Sektorleiar samfunnsutvikling, leiar teknisk forvaltning og politisk-adm.sekretariat

Sakliste

Saknr	Tittel
057/20	Godkjenning av innkalling og sakliste
058/20	Godkjenning av møtebok
059/20	Referatsaker og meldingar
060/20	Delegerte saker
061/20	78/17 og 78/21 - Geitrheim - Søknad om dispensasjon for bygging av kai og utlegging av flytebrygge - Handsaming av klage
062/20	62/14 - Haus - Søknad om dispensasjon - fasadeendring og tak over uteplass - klage

057/20: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

26.08.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf T. Mortensen, FRP, varsla spørsmål til slutten av møtet.

Øyvind Litland, AP, varsla spørsmål til slutten av møtet.

Det var ikkje merknader til innkalling og sakliste.

PL - 057/20 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

058/20: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå vert godkjend.

26.08.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ikkje merknader til utsend protokoll frå møtet 03.06.2020.

PL - 058/20 VEDTAK:

Møteprotokoll frå 03.06.20 vert godkjend.

059/20: Referatsaker og meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

26.08.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 059/20 VEDTAK:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

060/20: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

26.08.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Utvalet viste til DS-sak 242/20, ferdigattest for Tysse vassverk, og bad om å få ei orientering om prosjektet og kostnadene med dette. Samtidig er det ynskeleg med ein statusrapport for utbygging av V/A-anlegg i kommunen.

Sektorleiar vil koma tilbake til dette i eit seinare møte.

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 060/20 VEDTAK:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

061/20: 78/17 og 78/21 - Geitrheim - Søknad om dispensasjon for bygging av kai og utlegging av flytebrygge - Handsaming av klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Plan- og kommunalteknisk utval sitt vedtak av 03.06.2020 saksnr. 051/20 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9 jf. forvaltningslova § 33."

26.08.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf T. Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: "Klagen vert teke til fylgje. Kommunen gjev dispensasjon frå plan-og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a jf. §§ 11-7 nr. 6 og 11-9 nr. 5 til legalisering av den eldste delen av kaien på gnr. 78, bnr. 17 og 21, jf. plan-og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving er mellom anna at kaien vil fremme omsynet til friluftsliv og vil gjere tilkomst til sjø lettare for tiltakshavar og andre som ønskjer å nytte seg av området. Kaien er i eit område som i dag er utilgjengeleg for allmenn bruk, då det er kupert og bratte berg som går rett ned i sjøen. Tiltaket vil føre til at tiltakshavar kan nytte seg av kaien til rekreasjon ved sjøen i samband med bruk av fritidsbustaden. Vidare vil tiltaket vere tilpassa den eksisterande naturen, og vil ligge skjerna i ein naturleg svingning i landskapet. Kaien er etablert for om lag 30 år sidan og topografien gjer det vanskeleg å sikra allmenn tilgang til sjø om kaien vert tatt bort."

AVRØYSTING

Alf T. Mortensen sitt framlegg - fall med 4 røyster (1H,1AP,1SP,1MDG) mot 1 røyst (1FRP)

Rådmannen sitt framlegg - vedteke med 4 røyster(1H,1SP,1AP,1MDG) mot 1 røyst (1FRP)

PL - 061/20 VEDTAK:

"Plan- og kommunalteknisk utval sitt vedtak av 03.06.2020 saksnr. 051/20 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9 jf. forvaltningslova § 33."

062/20: 62/14 - Haus - Søknad om dispensasjon - fasadeendring og tak over uteplass - klage

Rådmannen sitt framlegg:

"Kommunen sitt vedtak av 04.05.2020 saksnr. 159/20 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

26.08.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes vedteke (1H,1AP,1SP,1FRP,1MDG)

PL - 062/20 VEDTAK:

"Kommunen sitt vedtak av 04.05.2020 saksnr. 159/20 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Fylkesmannen i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

Andre saker/spørsmål

Steinknuseverket Vevletveit

Sektorleiar orienterte kort om status i sak om steinknuseverket på Vevletveit. Ankesak vil koma i retten i november.

Deponi Hartveit

Orientering vil bli gitt i neste møte. Har fått melding om at deponering av massar fortsatt pågår.

Detaljregulering Holmane næring

Det vart halde meklingsmøte om planframlegget via Teams i juni utan at ein oppnådde å bli einige. Søknad om redusert fartsgrense i samsvar med vedtak i heradsstyret er under behandling.

Reguleringsplanen vil bli lagt fram til politisk behandling sjølv om motsegn frå Statens vegvesen ikkje er trekt. Jfr. og høyringssvar 24.08.20 frå Regionrådet Nordhordland til planprogrammet for Regional plan for innovasjon og næringsutvikling (delt ut i møtet). I høyringssvaret vert det sterkt understreka at urealistiske rekkjefølgjekrav m.a. på vegsida no er med på å stoppa innovasjon og næringsutvikling i distrikta. Dersom saka må til departementet kan ein ikkje pårekna vedtak før hausten 2021.

Øyvind Litland, AP, tok opp spørsmål om leigeavtale for Lonevåg kai. Heile kaiområdet blir ofte nytta til lagring, noko som er til hinder for anna bruk.

Sektorleiar vil koma tilbake med svar til neste møte.

Alf Terje Mortensen, FRP, tok opp spørsmål om rullering av arealplanen og tidspunkt for oppstart av arbeidet.

Sektorleiar viste til pågåande arbeid med områdeplan Lonevåg og samfunnsdelen til kommuneplanen. Når desse er ferdige kan arbeidet med arealdelen starta, tidlegast etter nyttår.

Alf Terje Mortensen, FRP, tok opp spørsmål om å redusera gebyrsatsane for ein periode for å få opp meir byggeaktivitet.

Sektorleiar viste til at gebyra finansierer saksbehandlinga, og at kommuneøkonomien ikkje tilseier at det er rom for subsidiering av gebyrinntektene.

Utvalsleiar viste spørsmålet om å redusera gebyrsatsane for ein periode bør behandlast i tilknytning til budsjettarbeidet.

Det vart ikkje gjort vedtak i tilknytning til spørsmål og svar.

Til å skriva under møteprotokollen saman med ordførar vart desse valde: Alf Terje Mortensen og Øyvind Litland

Lonevåg, 27.08.2020

Bente Skjerping
utvalssekretær