

# Møteprotokoll

## for

### Plan- og kommunalteknisk utval

**Møtedato:** 09.06.2021  
**Møtestad:** Osterøy rådhus - Heradsstyresalen  
**Møtetid:** kl. 13:00 – kl. 15:40

| Frammøtte medlemmer   | Parti | Rolle       |
|-----------------------|-------|-------------|
| Aksel Mjøs            | H     | Utvalsleiar |
| Øyvind Litland        | AP    | Nestleiar   |
| Kjellaug Hartveit     | SP    | Medlem      |
| Alf Terje Mortensen   | FRP   | Medlem      |
| Marit Adelsten Jensen | MDG   | Medlem      |

| Frammøtte varamedlemmer | Parti | Erstatter medlem                                   |
|-------------------------|-------|----------------------------------------------------|
| Johannes Haugland       | SP    | Vara for A. Mjøs i sakene 051-059/21 utanom 056/21 |

**Følgjande frå administrasjonen møtte:** Rådmannen v/kommunalsjef Samfunnsutvikling, leiar teknisk forvaltning og politisk-adm.sekretariat

### Sakliste

| Saknr  | Tittel                                                                                                        |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 045/21 | Godkjenning av innkalling og sakliste                                                                         |
| 046/21 | Godkjenning av møtebok                                                                                        |
| 047/21 | Referatsaker og meldingar                                                                                     |
| 048/21 | Delegerte saker                                                                                               |
| 049/21 | 10/3 Borge - Søknad om dispensasjon - Terrenginngrep ved elv og flaumsikring                                  |
| 050/21 | 121/1 Mjelstad - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom - handsaming av ny klage            |
| 051/21 | 129/87 - Hamre - Søknad om dispensasjon for utviding av kai og utlegging av flytebrygge - Handsaming av klage |
| 052/21 | 143/2 - Erstad - Søknad om dispensasjon for etablering av parkeringsplass                                     |
| 053/21 | 96/79 - Fotland - Søknad om dispensasjon for utlegging av flytebrygge                                         |

|        |                                                                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 054/21 | 89/56, 89/58, 89/59 Mjøs - Søknad om dispensasjon for mellombels utviding av eksisterande flytebrygge |
| 055/21 | 84/22 - Fjellskål - Søknad om dispensasjon for oppføring av bod - Handsaming av klage                 |
| 056/21 | 79/16, 79/17 og 79/18 Bysheim - Krav om tilkopling til kommunal avlaupsleidning                       |
| 057/21 | 59/4 - Askeland - Søknad om dispensasjon for oppføring av dagsturhytte med utedo                      |
| 058/21 | 148/3 Vik - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom - nausttomt                      |
| 059/21 | Handsaming av saker i perioden fram til neste utvalsmøte - mynde til utvalsleiar                      |

Før møtet vart det halde synfaring for utvalet frå kl. , sakene 051 og 055/21.

-----

## **045/21: Godkjenning av innkalling og sakliste**

### **Rådmannen sitt framlegg:**

**Innkalling og sakliste vert godkjent.**

## **09.06.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL**

Alf T. Mortensen, FRP, varsla to spørsmål, tilknytning til nye V/A-anlegg på strekninga Hosanger - Hamre og spørsmål i sist møte om hjorteforvaltning og orientering til utvalet.

Leiar teknisk forvaltning viste til utlagt informasjon i møteportalen og at ein vil koma tilbake til forvaltningsplanen til hausten. Om mogeleg kan landbruksjefen gje ei orientering om dette i første møte etter ferien. Bønder som opplever store skader kan ta kontakt med teknisk forvaltning for om mogeleg å finna løysingar.

Kjellaug Hartveit, SP, viste til sitt spørsmål i førre møte om nybygg på Hauge og kva løyve som er gitt.

Aksel Mjøs, H, viste til førre møte og vil gje ei orientering i møtet om møte med administrasjonen om prosess for KPA-arbeidet.

Aksel Mjøs, H, gjorde framlegg om endra saksrekkefølge: "Sak 056 vert flytta fram og handsama etter sak 049/21. Dette for å sikra at leiar teknisk forvaltning kan vera til stades ved behandlinga."

-----

Leiar teknisk forvaltning tok opp handsaming av saker som av omsyn til fristar ikkje kan venta til augustmøtet.

Utvalsleiar gjorde slikt framlegg: "Utvalsleiar får mynde til å gjera vedtak i saker som ikkje er av prinsipiell betydning, men som skulle ha vore handsama i utvalet, jfr. komm.l § 5-7. Myndet gjeld fram til neste ordinære utvalsmøte. Ved behov kan han konferera med utvalsmedlemmene før

vedtak, jfr. og høvet til å halda fjernmøte, sjå reglementet for heradsstyret § 24."

---

**AVRØYSTING**

|                                         |   |                    |
|-----------------------------------------|---|--------------------|
| Framlegg om endra saksrekkjefølgje      | - | samrøystes vedteke |
| Framlegg om å gje mynde til utvalsleiar | - | samrøystes vedteke |

---

Sjå sak 059/21 for vedtak om delegert mynde til utvalsleiar.

**PL - 045/21 VEDTAK:**

Innkalling og sakliste vert godkjent med slik endring i saksrekkjefølgja: sak 056 vert flytta fram og handsama etter sak 049/21.

---

**046/21: Godkjenning av møtebok**

**Rådmannen sitt framlegg:**

Møteprotokoll frå 19.05.21 vert godkjend.

**09.06.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL**

Det var ikkje merknader til utsend protokoll frå 19.05.21.

**PL - 046/21 VEDTAK:**

Møteprotokoll frå 19.05.21 vert godkjend.

---

**047/21: Referatsaker og meldingar**

**Rådmannen sitt framlegg:**

"Referatsakene vert tekne til vitande."

**09.06.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL**

**AVRØYSTING**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

**PL - 047/21 VEDTAK:**

"Referatsakene vert tekne til vitande."

-----

**048/21: Delegerte saker**

**Rådmannen sitt framlegg:**

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

**09.06.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL**

**AVRØYSTING**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

**PL - 048/21 VEDTAK:**

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

-----

**049/21: 10/3 Borge - Søknad om dispensasjon - Terrenginngrep ved elv og flaumsikring**

**Rådmannen sitt framlegg:**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

"Kommunen gjev dispensasjon frå kommuneplanføresegn punkt 1.17, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9, nr. 6 til terrenginngrep ved elv, flaumsikring og legging av delar av bekk i røyr på gnr. 10 bnr. 3, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Det planerte arealet søraust for avkøyrsla til fylkesvegen kan berre nyttast til oppstillingsplass for landbruksmaskiner til bruk på landbrukseigedomen, jf. forskrift om byggesak § 4-1, 1. ledd, bokstav e, nr. 10. Eventuelle landbruksmaskiner kan ikkje plasserast i avkøyrsla til fylkesvegen eller innanfor siktsone til fylkesvegen.
- NVE si fråsegn av 16.02.2021 gjeld for tiltaket og bruken av arealet."

**Grunngjeving:**

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.  
Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

## 09.06.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Leiar teknisk forvaltning orienterte kort om bakgrunnen for saka og grunngjevinga for rådmannen si tilråding.

### AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke (1H,1Ap,1SP,1FRP,1MDG)

### PL - 049/21 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå kommuneplanføresegn punkt 1.17, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9, nr. 6 til terrenginngrep ved elv, flaumsikring og legging av delar av bekk i røyr på gnr. 10 bnr. 3, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Det planerte arealet søraust for avkøyrsla til fylkesvegen kan berre nyttast til oppstillingsplass for landbruksmaskiner til bruk på landbrukseigedomen, jf. forskrift om byggesak § 4-1, 1. ledd, bokstav e, nr. 10. Eventuelle landbruksmaskiner kan ikkje plasserast i avkøyrsla til fylkesvegen eller innanfor siktsonene til fylkesvegen.
- NVE si fråsegn av 16.02.2021 gjeld for tiltaket og bruken av arealet."

### Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering."

---

Sak 056/21 vart handsama etter sak 049/21, jfr. vedtak om endra saksrekkefølge i sak 045/21

---

056/21: 79/16, 79/17 og 79/18 Bysheim - Krav om tilkopling til kommunal avlaupsleidning

### Rådmannen sitt framlegg:

#### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Maksimum avstand frå gnr. 79 bnr. 18 til nytt tilkoplingspunkt på offentleg avlaupsleidning skal vere x meter, jf. plan- og bygningslova § 27-2, 2. ledd. Gnr. 79 bnr. 16 og gnr. 79 bnr. 17 får samstundes redusert avstand til nytt tilkoplingspunkt på offentleg avlaupsleidning.

Kravet om tilkopling til offentlig avlaupsleidning for gnr. 79 bnr. 16, 17 og 18 gjeld frå det nye tilkoplingspunktet er etablert, jf. plan- og bygningslova § 27-2, 2. ledd, 1. punktum. Kommunen skal sende nytt varsel om tilkopling når dette vert aktuelt."

## 09.06.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Leiar teknisk forvaltning orienterte om bakgrunnen for saka og grunngjevinga for innstillinga.

-----  
Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 13. 40 - kl. 13.50. I pausen innhenta leiar teknisk forvaltning meir informasjon/kart om kvar nytt tilknytingspunkt er tenkt plassert, og kva avstander dette gir for tilknytning frå eigedomane.

-----  
Aksel Mjøs, H, gjorde slikt framlegg om tillegg: "Utvalet vil be heradsstyret om avklaring av denne saka både med omsyn til maksimal avstand, forventa kostnad og bygging av nytt tilknytningspunkt, samt kva fullmakter utvalet skal ha for å utøva skjøn i slike saker."

### AVRØYSTING

|                         |   |                                           |
|-------------------------|---|-------------------------------------------|
| Rådmannen sitt framlegg | - | samrøystes tilrådd (1H,1AP,1SP,1FRP,1MDG) |
| Tilleggsframlegg        | - | samrøystes tilrådd (1H,1AP,1SP,1FRP,1MDG) |

### PL - 056/21 VEDTAK:

Innstilling:

"Maksimum avstand frå gnr. 79 bnr. 18 til nytt tilkoplingspunkt på offentlig avlaupsleidning skal vere x meter, jf. plan- og bygningslova § 27-2, 2. ledd. Gnr. 79 bnr. 16 og gnr. 79 bnr. 17 får samstundes redusert avstand til nytt tilkoplingspunkt på offentlig avlaupsleidning. Kravet om tilkopling til offentlig avlaupsleidning for gnr. 79 bnr. 16, 17 og 18 gjeld frå det nye tilkoplingspunktet er etablert, jf. plan- og bygningslova § 27-2, 2. ledd, 1. punktum. Kommunen skal sende nytt varsel om tilkopling når dette vert aktuelt.

Utvalet vil be heradsstyret om avklaring av denne saka både med omsyn til maksimal avstand, forventa kostnad og bygging av nytt tilknytningspunkt, samt kva fullmakter utvalet skal ha for å utøva skjøn i slike saker."

-----  
Etter sak 056/21 gjekk ein tilbake til oppsett saksrekkefølge.

-----  
**050/21: 121/1 Mjelstad - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom - handsaming av ny klage**

**Rådmannen sitt framlegg:**

#### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

"Plan- og kommunalteknisk utval sitt vedtak av 10.03.2021 saksnr. 016/21 vert oppretthalde. Klagen av 06.04.2021 frå Statsforvaltaren i Vestland vert ikkje teken til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidaresending til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for oppnemning av setjestatsforvaltar, som skal fatte endeleg avgjerd, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

#### **09.06.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL**

Alf T. Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett i påvente av at handsaminga etter jordlova vert ferdigstilt."

#### **AVRØYSTING**

Alf T. Mortensen sitt framlegg -vedteke med 3 røyster (1H,1AP,1FRP) mot 2 røyster (1MDG,1SP)

#### **PL - 050/21 VEDTAK:**

**Saka vert utsett i påvente av at handsaminga etter jordlova vert ferdigstilt.**

-----  
Utvalsleiar Aksel Mjøs, H, fekk permisjon frå møtet frå kl. 14.40, etter sak 050/21 – Johannes Haugland, SP, møtte som vara – 5 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Nestleiar Øyvind Litland, AP, overtok som møteleiar.  
-----

**051/21: 129/87 - Hamre - Søknad om dispensasjon for utviding av kai og utlegging av flytebrygge - Handsaming av klage**

**Rådmannen sitt framlegg:**

#### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

"Kommunen sitt vedtak av 18.02.2021 saknr. 050/21 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

## 19.05.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf T. Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring."

### AVRØYSTING - synfaring

Framlegget vart samrøystes vedteke

### PL - 044/21 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring."

## 09.06.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det vart halde synfaring for utvalet før møtet.

-----  
Alf T. Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: "Kommunen sitt vedtak av 18.02.2021 saknr. 050/21 vert gjort om. Klagen vert teke til fylgje og det vert gjeve løyve som omsøkt. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33. Storleik på flytebrygge vert jamfør sjø og strandsoneplanen.

Grunngjeving:

Tiltakshavar er ein av berre 3 registrerte fiskarar i Osterøy kommune jamfør fiskerimanntalet pr 08.06.2021. Kystfiskarar som nyttar dei ressursane som er i fjordane omkring oss, er ei yrkesgruppe som det vert færre og færre av. Avdi dette er ei lita næring i kommunen, er det ikkje avsett område til dette i gjeldande sjø og strandsoneplan. Noko av årsaka er og at det korkje frå administrativt hald eller politisk hald vart fokusert på dette i planprosessen. Difor vil alle tiltak som skal tilretteleggje for slik næring måtte ha ein dispensasjon. Etter PBL §11-11 nummer 5 er det opna for å avsetje slike område i ein plan, utan at det vart gjort i denne saka. Tiltaket er såleis ikkje handsama i ein planprosess tidlegare.

For at tiltakshavar skal kunne drive i denne næringa, er han avhengig av å kunne oppbevare fiskereiskap og båt på eigna plass, og på ein slik måte at ikkje det er fare for at vær og vind gjer skade på utstyret som trengs til utøving av næringa. Han har såleis trong for eigna kaiplass for lagring av reiskap, og skikkeleg flytebrygge for å kunne satse meir på fiske som næringsveg. Dispensasjon vert gjeve av omsyn til søkjar sin næringsveg. I og med at det er så få registrerte fiskarar i kommunen er difor fare for presedens eliminert.

Fordelen med å gje dispensasjon er langt større enn ulempene. Omsøkte tiltak er i tilknytning til eksisterande kai og naust, og er difor ikkje i nytt og urørt terreng. Tiltaket er tenkt gjennomført på ein slik måte at naturinngrep vert redusert til eit minimum. Ved å gje dispensasjon og løyve til tiltaket, vert det ikkje noko ekstra fjernverknader sett frå landsida. Terrenget i bakkant er bratt, og skjuler dermed tiltaket godt. Sett frå sjøen vil kaia få betre proporsjoner, og dermed gi eit visuelt betre inntrykk for båtfarande i fjorden. Ei utviding av kaia vil gje betra tilkome for ålmenta til strandsona, og bidra til ei meir aktiv bruk av strandsona i form av fiske og friluftsliv.

Tiltaket er vurdert etter FOR -2021-05-21-1563 Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen punkt 10 «retningslinjer for kommuner med mindre press på arealene (sone3) 10.1-10,4.

Punkt 10.2, 6. ledd seier at «Det kan være grunnlag for å tillate visse typer tiltak nær sjøen, som for eksempel brygger, naust, næringstiltak og sjørettete reiselivsbygg. Slike tiltak bør samles og



lokaliseres i tilknytning til annen bebyggelse.» omsøkte tiltak er såleis i tråd med føreseigna."

#### **AVRØYSTING**

##### **Alternativ avrøysting**

|                                |   |                          |
|--------------------------------|---|--------------------------|
| Rådmannen sitt framlegg        | - | 3 røyster (1AP,1SP,1MDG) |
| Alf T. Mortensen sitt framlegg | - | 2 røyster (1SP,1FRP)     |

#### **PL - 051/21 VEDTAK:**

"Kommunen sitt vedtak av 18.02.2021 saknr. 050/21 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

---

#### **052/21: 143/2 - Erstad - Søknad om dispensasjon for etablering av parkeringsplass**

##### **Rådmannen sitt framlegg:**

##### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til etablering av parkeringsplass på gnr. 143 bnr. 2, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Parkeringsplassen skal vere open for allmenta og nyttast i samband med turgåing på Erstadfjellet."

##### **Grunngjeving:**

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering."

#### **09.06.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL**

Alf T. Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert oversendt heradstyret utan innstilling."

#### **AVRØYSTING**

|                   |   |                                                      |
|-------------------|---|------------------------------------------------------|
| FRP sitt framlegg | - | fall med 4 røyster (1AP,2SP,1MDG) mog 1 røyst (1FRP) |
|-------------------|---|------------------------------------------------------|

## **AVRØYSTING**

Rådmannen sitt framlegg - vedteke med 4 røyster (1AP,2SP,1FRP) mot 1 røyst (1MDG)

### **PL - 052/21 VEDTAK:**

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til etablering av parkeringsplass på gnr. 143 bnr. 2, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Parkeringsplassen skal vere open for allmenta og nyttast i samband med turgåing på Erstadfjellet."

#### **Grunngjeving:**

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering."

---

### **053/21: 96/79 - Fotland - Søknad om dispensasjon for utlegging av flytebrygge**

#### **Rådmannen sitt framlegg:**

##### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 1 og 6 og 11-9 nr. 1 og 5 til utlegging av flytebrygge på gnr. 96 bnr. 79, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

##### **Grunngjeving:**

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er ulempene med å gje dispensasjon større enn fordelene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

### **09.06.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL**

Alf t Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring."

#### **AVRØYSTING - synfaring**

Framlegget vart vedteke med 4 røyster (1AP,1SP,1FRP,1MDG) mot 1 røyst (1SP)

Møteleiar gjorde slikt framlegg: "Grunna synfaring i saka, vert fristen for kommunen si sakshandsaming utsett til 10.09.21, jfr. byggesaksforskrifta § 7-3."

#### **AVRØYSTING**

Framlegget vart samrøystes vedteke.

#### **PL - 053/21 VEDTAK:**

"Saka vert utsett for synfaring.

Grunna synfaring i saka, vert fristen for kommunen si sakshandsaming utsett til 10.09.21, jfr. byggesaksforskrifta § 7-3."

-----

**054/21: 89/56, 89/58, 89/59 Mjøs - Søknad om dispensasjon for mellombels utviding av eksisterande flytebrygge**

**Rådmannen sitt framlegg:**

#### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 og 11-9 nr. 5 til mellombels utviding av eksisterande flytebrygge på gnr. 89 bnr. 56, 58 og 59, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

#### **Grunngjeving:**

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er ulempene med å gje dispensasjon større enn fordelene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

#### **09.06.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL**

Alf T. Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring."

#### **AVRØYSTING - utsetjing**

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Møteleiar gjorde slikt framlegg: "Grunna synfaring i saka, vert fristen for kommunen si sakshandsaming utsett til 10.09.21, jfr. byggesaksforskrifta § 7-3."

#### **AVRØYSTING**

Framlegget vart samrøystes vedteke.

**PL - 054/21 VEDTAK:**

**"Saka vert utsett for synfaring.**

**Grunna synfaring i saka, vert fristen for kommunen si sakshandsaming utsett til 10.09.21, jfr. byggesaksforskrifta § 7-3."**

-----

**055/21: 84/22 - Fjellskål - Søknad om dispensasjon for oppføring av bod - Handsaming av klage**

**Rådmannen sitt framlegg:**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

**"Kommunen sitt vedtak av 10.03.2021 saknr. 069/21 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."**

**19.05.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL**

Alf T. Mortensen, FRP, gjorde framlegg om utsetjing for synfaring.

**AVRØYSTING utsetjing**

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Utvalsleiar gjorde slikt framlegg: "Grunna synfaring i saka, vert fristen for kommunen si sakshandsaming utsett til 25.06.2021, jfr. byggesaksforskrifta § 7-3."

**AVRØYSTING**

Framlegget vart samrøystes vedteke.

**PL - 043/21 VEDTAK:**

**"Saka vert utsett for synfaring.**

**Grunna synfaring i saka, vert fristen for kommunen si sakshandsaming utsett til 25.06.2021, jfr. byggesaksforskrifta § 7-3."**

**09.06.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL**

Det vart halde synfaring for utvalet før møtet.

-----

Alf T. Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: "Kommunen sitt vedtak av 10.03.2021 saknr. 069/21 vert gjort om. Klagen vert teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33.

Grunngjeving: Bygget er plassert fint i terrenget og ligg slik idag at det ikkje er til hinder for ferdsle i strandsona eller til bruk av strandsona. Plasseringa som omsøkt gjer at bua kjem lågt i terrenget og vert delvis skjult av terrenget.

Fordelane er langt større enn ulempene med å gje løyve i denne saka. Føremålet med lova vert ikkje sett til sides."

#### **AVRØYSTING**

##### **alternativ avrøysting**

|                         |   |                          |
|-------------------------|---|--------------------------|
| Rådmannen sitt framlegg | - | 1 røyst (1MDG)           |
| FRP sitt framlegg       | - | 4 røyster (1AP,2SP,1FRP) |

#### **PL - 055/21 VEDTAK:**

"Kommunen sitt vedtak av 10.03.2021 saknr. 069/21 vert gjort om. Klagen vert teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33.

Grunngjeving: Bygget er plassert fint i terrenget og ligg slik idag at det ikkje er til hinder for ferdsle i strandsona eller til bruk av strandsona. Plasseringa som omsøkt gjer at bua kjem lågt i terrenget og vert delvis skjult av terrenget.

Fordelane er langt større enn ulempene med å gje løyve i denne saka. Føremålet med lova vert ikkje sett til sides."

---

**Sak 056/21 vart handsama etter sak 049/21, jfr. om endra saksrekkefølge.**

---

**057/21: 59/4 - Askeland - Søknad om dispensasjon for oppføring av dagsturhytte med utedo**

**Rådmannen sitt framlegg:**

##### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av dagsturhytte med utedo på gnr. 59 bnr. 4, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

1. **Dagsturhytta skal vere open og tilgjengeleg for allmenta.**
2. **Dagsturhytta og utedo skal driftast og vedlikehaldast av tiltakshavar.**
3. **Ved eventuell avvikling av dagsturhytta må tiltaka fjernast og området/terrenget**

- tilbakeførast. Dagsturhytta kan ikkje frådelast eller vidareselest.
4. Dispensasjonen er mellombels og gjeld for inntil 30 år, jf. grunneigaravtale av 21.12.2020, jf. plan- og bygningslova § 19-3.
  5. Dersom avtalen vert sagt opp tidlegare eller seinast ved utløpet av avtaleperioden skal tiltaka fjernast og arealet tilbakeførast, jf. plan- og bygningslova § 19-3.
  6. Utedo ved dagsturhytta skal ha ei løysing med separasjon av avfallsstoff der urin vert filtrert i grunn og resten går til forbrenning. Tiltakshavar må finne ei avlaupsløysing som tilfredsstillar desse krava dersom det skal førast opp toalett på Erstadfjellet."

#### Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering."

#### 09.06.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf T. Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert oversendt heradstyret utan innstilling."

#### AVRØYSTING

##### alternativ avrøysting

|                         |   |                          |
|-------------------------|---|--------------------------|
| FRP sitt framlegg       | - | 1 røyst (1FRP)           |
| Rådmannen sitt framlegg | - | 4 røyster (1AP,2SP,1MDG) |

#### PL - 057/21 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av dagsturhytte med utedo på gnr. 59 bnr. 4, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

1. Dagsturhytta skal vere open og tilgjengeleg for allmenta.
2. Dagsturhytta og utedo skal driftast og vedlikehaldast av tiltakshavar.
3. Ved eventuell avvikling av dagsturhytta må tiltaka fjernast og området/terrenget tilbakeførast. Dagsturhytta kan ikkje frådelast eller vidareselest.
4. Dispensasjonen er mellombels og gjeld for inntil 30 år, jf. grunneigaravtale av 21.12.2020, jf. plan- og bygningslova § 19-3.
5. Dersom avtalen vert sagt opp tidlegare eller seinast ved utløpet av avtaleperioden skal tiltaka fjernast og arealet tilbakeførast, jf. plan- og bygningslova § 19-3.
6. Utedo ved dagsturhytta skal ha ei løysing med separasjon av avfallsstoff der urin vert filtrert i grunn og resten går til forbrenning. Tiltakshavar må finne ei avlaupsløysing som

tilfredsstiller desse krava dersom det skal førast opp toalett på Erstadfjellet."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering."

---

**058/21: 148/3 Vik - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom - nausttomt**

**Rådmannen sitt framlegg:**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 og 11-9, nr. 5 til oppretting av ein ny grunneigedom på om lag 77 m<sup>2</sup>, som skal nyttast til nausttomt, frå gnr. 148 bnr. 3, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

**09.06.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL**

**AVRØYSTING**

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes vedteke (1AP,2SP,1FRP,1MDG)

**PL - 058/21 VEDTAK:**

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 og 11-9, nr. 5 til oppretting av ein ny grunneigedom på om lag 77 m<sup>2</sup>, som skal nyttast til nausttomt, frå gnr. 148 bnr. 3, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

**Grunngjeving:**

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering."

---

**059/21: Handsaming av saker i perioden fram til neste utvalsmøte - mynde til utvalsleiar**

**Rådmannen sitt framlegg:**

Utvalsleiar gjorde slikt framlegg: "Utvalsleiar får mynde til å gjera vedtak i saker som ikkje er av prinsipiell betydning, men som skulle ha vore handsama i utvalet, jfr. komm.l § 5-7. Myndet gjeld fram til neste ordinære utvalsmøte. Ved behov kan han konferera med utvalsmedlemmene før vedtak, jfr. og høvet til å halda fjernmøte, sjå reglementet for heradsstyret § 24."

**09.06.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL**

**AVRØYSTING**

Framlegget vart samrøystes vedteke

**PL - 059/21 VEDTAK:**

"Utvalsleiar får mynde til å gjera vedtak i saker som ikkje er av prinsipiell betydning, men som skulle ha vore handsama i utvalet, jfr. komm.l § 5-7. Myndet gjeld fram til neste ordinære utvalsmøte. Ved behov kan han konferera med utvalsmedlemmene før vedtak, jfr. og høvet til å halda fjernmøte, sjå reglementet for heradsstyret § 24."

---

**Andre saker/spørsmål**

**Kommuneplanen – arealdelen**

Det vart halde ein pause i møtet i samband med handsaminga av sak 056/21, frå kl. 13.40 – kl. 13.50.

I pausen orienterte utvalsleiar om samtalar med kommunalsjef og plansjef om prosess og organisering av arbeidet med kommuneplanen. Kommunalsjefen orienterte kort om status for arbeidet

- Samfunnsdelen vert lagt fram til godkjenning etter sommarferien
- Oppstart arealdelen – tidsramme to – tre år



- Mål å unngå motsegner, ha dialogmøte med statsforvaltaren undervegs
- Plan- og kommunalteknisk utval som arbeidsgruppe, event. utvida med representantar frå parti som ikkje har fast medlem i utvalet
- Avgrensa temaområde for planarbeidet – notat til politisk nivå etter ferien. Vurdera jordvern/oppdatering av kjerneområde for landbruk. Osterøy er 10. største landbrukskommunen i Vestland, men er i «verstingsklassen» for nedbygging/omdisponering av jordbruksareal
- Heradsstyret som styringsgruppe?

-----

Det vart ikkje gjort vedtak i tilknytning til orienteringa.

-----

Til å skriva under møteprotokollen saman med ordførar vart desse valde: Alf T. Mortensen og Kjellaug Hartveit

Lonevåg, 10.06.2021

Bente Skjerping  
utvalssekretær