



Notat - Uttale til dispensasjonssøknad, Gloppemyra

16/2709 - 20 / Gbnr - 4/2, HistSak - 14/905, Gbnr - 4/1

Eining: Plan

Dato: 02.05.2017

Saka gjeld søknad om forlenga dispensasjon i samband med etablering av jord- og steintipp i Gloppemyra, Hauge på gnr. 4, bnr. 1 og 2 i påvente av godkjent reguleringsplan for området.

Status for reguleringsplanarbeidet er at det har vore på 1ste gongs høyring (vedteke utlagt 03.10.2017), har fått vesentlege merknader frå offentlege mynde, samt motsegn frå Statens Vegvesen. Planframlegget er no under revisjon og planavdelinga ventar på nytt planframlegg frå konsulent og undervegs-/overleveringsmøte.

Det har vore svært mange dispensasjonar i saka og reguleringsplanarbeidet har trekt ut. Fleire vilkår og dokumentasjonskrav i saka er ikkje fulgt. Av omsyn til trafikktryggleik, miljø/ureining, skred- og rassikring, friluftsliv og kulturminne så hastar det med å få på plass ein endeleg reguleringsplan med god kvalitet. Ein eventuell dispensasjon bør gje vilkår om oppretting av ulovlege tilhøve, og gje tidsfrist for endeleg vedteken reguleringsplan.

Vesentlege vilkår for tidlegare gjevne dispensasjonssløyve:

1. Tiltaket kan ikkje ta til før kommunal planstyresmakt har motteke og godkjent plan for flytting og oppattsetjing av registrert torvhus i området. (007/17)

Plan for flytting og istandsettjing av torvhus datert 21.03.2017 er motteken.

Omsyn til torvhuset må sjåast i samband med pågåande regulering av området. Fyrste framlegg av reguleringsplan til offentleg ettersyn legg til grunn at torvhuset kan flyttast 150 m lenger nord langs myra i høve til opphavleg lokalisering. Det er denne flyttinga kulturstyresmaktene har uttalt seg til i brev av 19.12.2016. Andre lokaliseringar enn denne bør i utgangspunktet handsamast gjennom nytt offentleg ettersyn av samla planframlegg.

Planen for flytting av torvhus, utført av Asplan Viak legg til grunn ein ny lokalitet ovanfor fylkesvegen og turveg - Hansdalsvegen.

Gjennomføring av sjølve flyttinga inneber at berre dei største og berande steinane i torvhuset blir merka og (antatt) oppført som før, øvrig materiale blir tilfeldig nytta. Det opnast for at det kan nyttast bruk av betong og/eller netting ved gjenreising.

Om torvhuset skal kunne ha ein funksjon som historieforteljar av tidlegare generasjonars byggeskikk og drift av kulturlandskapet så er det vesentlig at torvhuset blir plassert i mest mogleg autentisk miljø med tilknytning til turveg/sti el likn og at så nær som all steinen/materialet i torvhuset blir nytta under gjenreisinga og at eventuell sikring med nye material eller metodar blir usynlig. Det vil sei at

betong/mørtel kan nyttast for binding av stein, men må ikkje vera synleg i konstruksjonen. Synleg bruk av netting eller gjerder vil truleg forringe kulturminneverdien av torvhuset betydeleg.

2. Sedimentbasseng og eventuelle andre naudsynte tiltak i høve til avrenning mot bekk skal etablerast før deponering av massar kan ta til. (007/17)

Vedteken driftsplan skildrar etablering av sedimentbasseng med prinsippsskisse og lokalisering, men planavdelinga har ikkje mottatt dokumentasjon på at sedimentbassenget er ferdigstilt og sikrar avrenning frå deponering av stein/jord eller solding av jordmassar.

I søknad er det skildra at sedimentbassenget er under opparbeiding og at det allereie er deponert stadlege og tilkjørte gravmasser i planområdet. Dette tilseier ulovleg drift/deponering av massar.

Frå søknad:

Status (pågåande aktivitetar i Gloppemyra):

Sedimentbasseng er under opparbeiding.

Vil bli utvida ved vidare masseutskifting frå nord. Ved utløpet er det lagt opp voll med overløpsrør. Rutinar for prøvetaking og analysar av vatn er etablert.

Periodisk prøvetaking er under oppstart. Det er deponert stadlege og tilkjørte gravmasser sør og midt i planområdet. Noko stein er tatt ut i midtre del av området.

Ulike sikringstiltak er etablert, herunder skilting og gjerder. Køyrevegen er avstengt med kjetting utanom arbeidstid.

Endringen er ikkje nabovarsla då denne ikkje vil gje konsekvensar for naboane.

3. Driftsplan datert 29.11.2016 gjeld for tiltak på området.(007/17)

Driftsplan for Gloppemyra massedeponi datert 29.11.2017 vart vedteken i Heradsstyret 22.februar 2017, gjeldande til 01.01.2019.

4. Veg:

- a. *Tiltaket får tilkomst til offentleg veg, veg og avkøyrsløp skal opparbeidast i samsvar med løyve frå Statens vegvesen av 14.04.2015, jf. plan- og bygningslova § 21-5. (007/17)*
- b. *Trafikken ved inn- og utkjøring til Gloppemyra må få ei sikrare avvikling, og dagens fartsgrense i Hannisdalen skal oppretthaldast. (Vedteke i formannskapet og Heradstyret under handsaming av driftsplan 006/17)*

Statens vegvesen har gjeve «revidert uttale til vidare dispensasjon fra plankrav – Deponiområde Gloppemyra – Midlertidig avkjørsel – gnr. 4 bnr. 1 og 2 – Osterøy kommune.»

Frå Vegvesenet:

Forhåndsuttalelse

Statens vegvesen vil etter en ny vurdering ikke kreve opparbeiding av venstresvingefelt og dråpe i forbindelse med forlengelse av deponivirksomheten. Trafikkmengden knyttet til deponivirksomheten per i dag er ikke av en størrelse som tilsvarer svingefelt etter vegnormalen. Sett i sammenheng med de kostnadene det viser seg at utformingen vil innebære, vil det ikke være rimelig å pålegge tiltakshaver disse utbedringene i denne omgang.

Dette er under forutsetning av at avkjørselen utformes og utbedres med dråpe og venstresvingefelt i reguleringsplanen for Gloppemyra (planID 1253 2014 003). En avklaring av innsigelsesspørsmålet må imidlertid tas gjennom reguleringsplansaken (vårt saksnr. 16/21064), da vi formelt ikke kan trekke innsigelsen før vi ser et nytt planforslag som ivaretar dette.

[...]

Etter møte med tiltakshaver og informasjon om forventet aktivitet vil vi kunne akseptere at avkjørselen er tilfredsstillende for en trafikkmengde til og med 150 svingebevegelser per dag (75 lass inn i området). Tiltakshaver opplyser at dette vil tilsvare om lag 250 000 m³ deponimasse per år.

Tidlegare dispensasjonar er gjevne på andre vilkår enn dei som no blir akseptert frå Vegvesenet. Ein må anta at vegen har vore brukt ulovleg om ikkje vilkåra til tidlegare dispensasjonar er oppfylgd. Vegvesenet opprettholder krav om dråpeutforming i reguleringsplanen.

5. Tiltaket kan ikkje ta til før kommunal planstyresmakt har motteke og godkjent tilfredstillande plan for rassikring i anleggsperioden. (193/16)

I samband med reguleringsplanarbeidet vart det utarbeidd skredfarerapport. Samla rapport som var vedteke utlagt til fyrste gongs høyring 03.10.2017 vart møtt med utfyllande merknad og vurdering av motsegn frå NVE. Ny rapport er utarbeidd og oversendt kommunen 28.02.2017, men oppdatert plankart og føresegner er ikkje vedlagt og det er såleis ikkje mogleg å sjå korleis skredfare er teke omsyn til. Kommunen har heller ikkje fått dokumentasjon på om/korleis rassikring er utført. Oppdaterte plandokument er etterspurt av konsulent.

Driftsplanens kapitel om sikringsstiltak skildrar ikkje rassikring. Driftsplanen kap 2.3.4 viser til forslag til reguleringsbestemmelser, samt den geologiske rapporten som kommunen er sterkt frarådt av NVE å godkjenne.

Frå driftsplanen:

Krav reguleringsbestemmelsene § 2.1.4.

Rassikring (pro, utf). I dette inngår naudsynt sikring slik at eventuelt farlege område vert utilgjengelege for ålmenta. Område med ras- og skredfare er synt med skravur, rasfare på plankart. Innan faresone skal det i randsona for næringsbygg, N, etablerast grøft/fylling som skal fungere som rasvoll.

Omtale i driftsplan

4.2

*Vedlegg 4 til planbeskrivelse:
Geologisk rapport*

Planavdelinga kan soleis ikkje sjå å ha motteke og godkjent tilfredstillande plan for rassikring i anleggsperioden.

6. Deponering av massar og eller opparbeiding av veg/anleggsveg kan ikkje ta til før kommunal planstyresmakt har mottake og godkjent alternative turstiar og sikring av tryggleiken til turgåarar i området. (193/16)

Planavdelinga har ikkje mottatt planar for turstiar eller sikring av turgåarar i området ut over gangveg i reguleringsplanframlegget.

Det er i søknad skildra under *Status (pågåande aktiviteter i Gloppemyra)* at:

Ulike sikringstiltak er etablert, herunder skilting og gjerder. Køyrevegen er avstengt med kjetting utanom arbeidstid.

I driftsplanen er det skildra at:

Langs anleggsveien fra Fv. 566 er det mulig å gå på gruset sideareal frem til stien som går nord for anleggsområdet og mot Slåttedalen/Daltveit i vest. Sidearealet er skilt fra anleggsveien med stor stein.

Planavdelinga meiner dette ikkje er tilstrekkelig skildring av alternativ turveg og sikring av turgåarar i området. Det manglar til dømes kart over nemnte turveg, samt omtale av om det er mogleg å gå gjennom planområdet i anleggstida.