

# SAKSPAPIR

| Saksnr | Utval                          | Type | Dato       |
|--------|--------------------------------|------|------------|
| 059/17 | Plan- og kommunalteknisk utval | PS   | 31.05.2017 |
| 046/17 | Formannskapet                  | PS   | 07.06.2017 |
| 048/17 | Heradsstyret                   | PS   | 21.06.2017 |

| Saksbehandlar | ArkivsakID |
|---------------|------------|
| Marlene Sørli | 17/1222    |

## Strategiplan for tilsyn etter plan- og bygningslova - Osterøy kommune

### Vedlegg:

STRATEGIPLAN FOR TILSYN\_1

### RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Strategiplan for tilsyn etter plan- og bygningslova 2017-2019 vert godkjent, jf. plan- og bygningslova § 25-1, jf. forskrift om byggesak § 15-2."

### Plan- og kommunalteknisk utval - 059/17

#### PL - behandling:

##### AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

#### PL - vedtak:

Innstilling til vedtak:

"Strategiplan for tilsyn etter plan- og bygningslova 2017-2019 vert godkjent, jf. plan- og bygningslova § 25-1, jf. forskrift om byggesak § 15-2."

### Formannskapet - 046/17

#### FS - behandling:

Plan- og kommunalteknisk utval sitt vedtak vart referert for formannskapet si handsaming.

-----

## **AVRØYSTING**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

### **FS - vedtak:**

Innstilling til heradsstyret:

**"Strategiplan for tilsyn etter plan- og bygningslova 2017-2019 vert godkjent, jf. plan- og bygningslova § 25-1, jf. forskrift om byggesak § 15-2."**

## **Heradsstyret - 048/17**

### **HS - behandling:**

#### **AVRØYSTING**

Formannskapet sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

### **HS - vedtak:**

**"Strategiplan for tilsyn etter plan- og bygningslova 2017-2019 vert godkjent, jf. plan- og bygningslova § 25-1, jf. forskrift om byggesak § 15-2."**

### **Saksopplysningar:**

#### **Saksopplysningar:**

#### **Bakgrunn**

Kommunane har etter plan- og bygningslova kap. 25 plikt til å føre tilsyn i byggesaker i eit slikt omfang at lovbrøt vert avdekka. Samstundes har kommunane etter plan- og bygningslova kap. 32 plikt til å følgje opp lovbrøt som vert avdekka.

Kommunen sitt arbeid med tilsyn og oppfølging av lovbrøt skal nedfellast i ein strategiplan, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 15-1. Strategiplanen skal gje oversyn over dei mål og prioriteringar som statlege og kommunale styresmakter har gjeve innan tilsynsområdet, og gjere greie for kva tema, fagområde, sakstypar med vidare kommunen vil prioritere å følgje opp.

Rådmannen har difor utarbeidd eit forslag til strategiplan etter plan- og bygningslova for Osterøy

kommune for perioden 2017-2019, og legg dette fram for handsaming.

Osterøy kommune var i perioden 2004-2013 medlem i Nordhordland og Gulen interkommunale byggetilsyn (NGIT) der Lindås kommune var vertskommune. Det interkommunale tilsynet gjennomførte tilsyn i samsvar med plan- og bygningslova kap. 25 på vegne av samarbeidskommunane. Ved revisjon av samarbeidsavtalen i 2012 godkjente ikkje alle kommunane den reviderte samarbeidsavtalen, og tidlegare samarbeidsavtale vart sagt opp av Lindås kommune. NGIT-samarbeidet opphørde difor 31.12.2013.

Osterøy kommune har føreteke nokre føretakstilsyn etter at samarbeidet opphørde, men mangla det faglege samarbeidet i Nordhordland. Vidare har byggesaksavdelinga prioritert å halde sakshandsamingsfristar i dei ordinære byggesaker, framfor fleire tilsynssaker.

### **Vurdering**

Rådmannen legg til grunn at tilsyn og oppfølging av lovbrøt er lovpålagte oppgåver som kommunen ikkje har høve til å velje bort.

Rådmannen vurderer difor at det er naudsynt å få på plass ein tilsynstrategi, og med det ei politisk forankring av arbeidet med tilsyn og oppfølging av lovbrøt.

### **Konklusjon**

Rådmannen rår til at strategiplan for tilsyn etter plan- og bygningslova 2017-2019 vert godkjent, jf. plan- og bygningslova § 25-1, jf. forskrift om byggesak § 15-2.