

Osterøy kommune
Rådhusplassen
5282 LONEVÅG



23.06.2017

Søknad om tillatelse til tiltak gbnr. 4/126 og 127

Vedlagt følger 3 søknader om tillatelse til tiltak på gnr. 4, bnr. 126 og 127. Det søkes om tillatelse til oppføring av en 6-mannsbolig og to 4-mannsboliger samt to garasjer og tilhørende boder.

Vi gjør oppmerksom på at utnyttelsesgraden er regnet ut i fra arealet på boligen som søknaden gjelder. Samlet utnyttelsesgrad for alle tre boligene er 25,4 %, maks tillat grad av utnyttning for området er 50 %.

Det søkes om dispensasjon fra krav om konsentrert småhusbebyggelse med inntil 18 sammenhengende boenheter til tre bygg med til sammen 14 boenheter. Dispensasjonssøknad er vedlagt, samme dispensasjonssøknad gjelder for alle tre søknadene. Det samme gjelder for søknad om sanitærabonnement som også er lagt ved.

Deler av tiltaket skal bygges på gbnr. 4/126. Tiltakshaver har inngått avtale med grunneier om kjøp av tomt, men har ikke formelt overtatt den enda. Samtykkeerklæring er derfor lagt ved.

Det er sendt inn søknad om ny avkjørsel til Statens Vegvesen, løsning og tekniske tegninger for avkjørsel er nå godkjent, kopi av godkjenning er vedlagt.

Vedlagt følger også erklæring om ansvarsretter, gjennomføringsplaner og tegninger.

Tiltakene er nabovarslet og det er ikke kommet inn noen merknader. I nabovarselet som ble sendt ut ble ikke oppføring av garasje tatt med. Deler av garasjene skal bygges inn i fjellsiden bak boligene og vil ikke være synlig for andre enn beboerne i de nye husene. Slik søker ser det vil derfor ingen av de eksisterende naboene til tiltaket bli berørt av at garasjene blir bygget slik vedlagte situasjonsplan viser. Vi mener derfor at nabovarselet som ble sendt ut var tilstrekkelig opplyst.

Ta gjerne kontakt dersom du trenger mer informasjon.

Med vennlig hilsen
Blink Hus Helge Rød AS

Linn Raknes James
Daglig leder

Helge Rød as
5281 Valestrandsfossen
Tlf.: 56 19 37 00
Fax: 56 19 37 01
E-post: firmapost@helgerod.no
www.helgerod.no
Bankgiro: 6537.05.00260
Org.nr.: NO 885 574 602 MVA